

VÝPOČET ÚVĚRU OD BANKY

na bytu 1+kk 26,0 m²

byt 1+kk (lze vložit zástava)

CENA bytu :

1 261 000 Kč

VLASTNÍ ZDROJE:

378 084 Kč

od

PŘEDHYPOTEČNÍ ÚVĚR

0 Kč

od

HYPOTEČNÍ ÚVĚR

882 916 Kč

od

CENA bytu :

1 261 000 Kč

od

VLASTNÍ ZDROJE:

378 084 Kč

VÝŠE HYPOTÉKY:

882 916 Kč

procento:

1,69%

od banky

měsíční procento:

0,141%

doba:

20

rok

doba:

240

měsíců

Úvěr od Hypoteční banky a.s.

882 916 Kč

výše splátky - úvěru:

4 338 Kč

měsíčně

Tržby z pronájmu apartmánu:

6 000 Kč

nájmy za pronájem, banka umí započítat do bonity klienta

50% hodnota tržeb:

3 000 Kč

započítá banka, Hypoteční banka a.s,

Vlastní příjmy nad životní min:

1 338 Kč

po dobu 20 ti let Váš zisk z pronájmů:

životní min:

10 000 Kč

1 440 000 Kč

min. platy :

11 338 Kč

žadatel-ka + na budoucí podnájemní smlouvu

celkem se zaplatí:

1 041 134,19 Kč

i s úroky za 20 let, to je celkem málo

základ, úvěr byl:

882 916,00 Kč

přeplatek úroky budou:

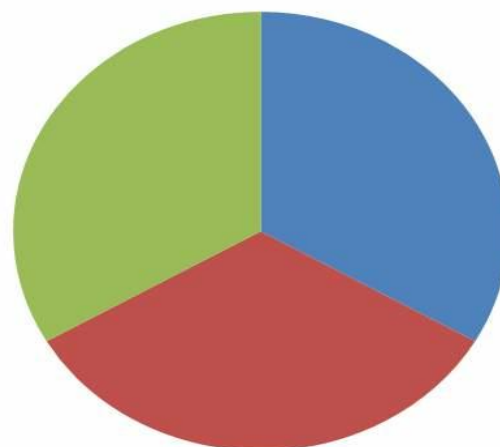
158 218,19 Kč

za 20 let, to je celkem málo (cena peněz)

% přeplacení

17,92%

za 20 let, to je celkem málo (to je 1,67% za 1 rok)



■ vlastní peníze a půjčka

■ předhypoteční úvěr

■ hypoteční úvěr, po hrubé stavbě a po prohlášení vlastníka, kdy je objekt rozdělen na bytové jednotky a ty lze dát už do zástavy

*) červené se vkládají, zelené se sami počítají a modré se kopírují

KONTAKTY:**telefon:****jméno:****funkce, zařazení**

720 591 088	Ing. V. Ženíšek	koordinátor, projektový manažer	Email: investorske-druzstvo@seznam.cz
778 088 548	Pavel Šámal	Konzultační společnost, s.r.o. Dohledová organizace	semda.cz@volny.cz
603 477 253	Ing. Arch. Tomáš Podhajský	projektant od Prahy	Email: tomaspodhajsky@seznam.cz
774 36 88 71	Jana Kazdová	člen představenstva družstva investorů	Email: jana.kazd.j@seznam.cz
728 465 736	Marie Frantová	místopředseda Družstva investorů	Email: frantovamarie@email.cz
603 813 973	Ing. Vladimír Beneš	projektant z Plzně	Email: benes64@seznam.cz
606 26 32 71	Jaroslav Peroutka	stavař, franchisant a správce dodávek	Email: peroutka.jarda@seznam.cz
733 108 250	Mgr. Roman Machura	předseda Družstva investorů	Email: investorske-druzstvo22467@seznam.cz