

ZAKLÁDACÍ LISTINA id26421

na přistoupení ke SVĚŘENSKÉMU FONDU NA VZOROVÝ DŮM

(střediska) a účtu se 2 podpisy

přistoupení ke středisku a Zakládací listině p. Pavel
Houra id26107

k vzorovému rodinnému domu, autu a
administrativnímu apartmánu pro činnost pobočky.

a na činnosti bydlení ve vzorovém domě a provádění jeho prohlídek klientům a
činnosti prodeje s činností připojování poboček k prodávaným domům.

1. ČÁST: ZAKLÁDACÍ LIST

Zakládací list, ID 26421 schváleno: PER ROLLAM (na dálku) /podle stanov/

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost25858.wz.cz/26421/26421.pdf>

rozdělení na výdaje /platby/

Za nájem investorům svěřenskému fondu Houra za pozemek a svěřenskému fondu Vítková za stavbu domu a projekt (nájem platí svěřencký fond id26421 – z části pro osobu obmyšlenou)	7.500,- Kč / měs.
Za nájem investorům svěřenskému fondu Houra za pozemek a svěřenskému fondu Vítková za stavbu domu a projekt (nájem platí svěřencký fond id26421 – z části pro správce svěřenského fondu)	7.500,- Kč / měs.
Provozní náklady úklid atd.	4.000,- Kč / měs.

Úhrada sociálního zabezpečení ze spoření a z podílů z upisovacích poplatků	2.500,- Kč / měs.
CELKEM:	21.500,- Kč

návratnost do fondu za

2% z prodaného rodinného domu (pro osobu obmyšlenou)	2%, 60.000,- Kč / z 1 prodeje
2% z prodaného rodinného domu (pro správce)	2%, 60.000,- Kč / z 1 prodeje
Za činnost vedlejší koordinátorky na 1 developerském projektu (podle řízení firmy str. 14 a 19 školícího katalogu INFOBURZA z r. 2003):	5.000,- Kč / měs.
Za činnost provozování administrativního apartmánu, s administrativní pracovníci a k ní obchodní sítí až 10 externích spolupracovnic na GRAFECH PRODUKTIVITY:	Dle podílů v MLM za reality 7.500 Kč za klienta na byt, 15.000 Kč za klienta na patro bytů, za finanční produkty 0,1% z hypotečního úvěru klienta na byt, ze základní nabídky odměn pro rodiny odměny v MLM a to této základní nabídky odměn pro rodiny, a i následné provize za další a následné získané klienty na byty z direct marketingu prováděných za peníze investorů
Podíl za upisovací poplatky.	Franchisový podíl z upisovacích poplatků 1/10 z upisovacích poplatků, tj. 0,01 z upisované investiční částky. Z investorů získaných spolupracovníky v obchodní síti v pobočce tj. administrativním apartmánu a z investorů zajištěných prací callcenter na základě pokynu dalších zakladatelů svěřenských fondů, zejména stavebních firem pro zajištění staveních zakázek.
Za tiskařskou činnost pro REMAX ACE pro Ing. Veselou	Dle podílů za prodané nemovitosti, cca 0,06% z celkové provize.

CELKEM:	Cca od 22.500 Kč a výše
---------	-------------------------

TEXT POKYNU PRO SPRÁVCE Svěřeneckého fondu:

A) Pokyn aby příjmy zabezpečily výdaje a aby byly průběžně vyšší příjmy, než výdaje.

B) Pokyn připravit finanční zdroje od fondu Houra na zajištění kupní ceny pozemku a poplatků za převod nemovitosti 4% a realitního poplatku, doba do **1 roku**

C) Pokyn připravit finanční zdroje od fondu Ing. Vítková na zajištění ceny stavby vzorového rodinného domu pro Němce (i pro České občany) a projektové a inženýrské činnosti, , doba do **1 roku**

D) K účtu Svěřeneckého fondu karta do bankomatu a auto napsané na osobu svěřenského správce přesně podle zákonem daných pokynů.

KRYTÍ PRVOTNÍ INVESTICE A VÝDAJŮ:

1. Krytí PROVIZEMI za klienty na byty – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. klienty sehnány realitními makléři a jejich realitní inzercí
2. Krytí PROVIZEMI za klienty na PATRA BYTŮ – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. klienty sehnány telefonickým telemarketingem a zpracováním klientského servisu (správcem Svěřeneckého fondu, jednatelem, dalšími spolupracovníky a finančními poradci zařizující klientům hypoteční úvěry)
3. Krytí PROVIZEMI za klienty na PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI atd.
4. Krytí PROVIZEMI od stavebních firem, tj. od Správců stavebních dodávek

FUNKCE:

Předseda střediska: Ing. Ženíšek, správce

1. Místopředseda střediska:, id

2. Místopředseda střediska: Pavel Šámal, dohledová organizace

CÍL STŘEDISKA

Realizace užívání vzorového rodinného domu a realizace prodeje vzorových domů dalším klientům, zejména z Německa:

1. V Německu se bude inzerovat a ukazování vzorového domu bude probíhat po dohodě 1 x týdně, jinak dům bude zřizovatelka svěřenského fondu s osobami obmyšlenými užívat a budou se o něj starat, aby byl řádně uklizen a připraven k provedení zájemci.
2. Provozovat administrativní apartmán 1+kk prostřednictvím administrativní pracovnice, smlouvy pro další pobočku (7 smluv) a pod administrativní pracovníci budou až 10 externích spolupracovnic na činnosti dané grafy produktivity.

PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA: analytický účet v účetnictví

ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:

1. Stanovy
2. Bílá kniha infoburzy (a stanovy sdružení o společném sdružení)
3. Pravidla na rozdělování peněz do 8 řad,
4. Licence na nájem software Grafy produktivity
5. Harmonogram postupových kroků
6. Rozpočet akce
7. Z rozpočtu udělaný Plán výdajů
8. Na plán výdajů namodelovaný Plán příjmů
9. Studie

PŘÍSTOUPENÍ K ÚČTU SE 2 PODPISY:

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

MAJITEL ÚČTU:	Družstvo investorů
PODPISOVÁ PRÁVA:	Ing. Ženíšek, správce Svěřeneckého fondu.
NÁHLED:	Pavel Šámal
DOHLED NAD ÚČTEM:	Dohledovou organizací svěřeneckého fondu je Družstvo investorů (svěřenecký fond musí mít podle zákona dohledovou organizaci) zastoupené p. Pavlem Hourou

HARMONOGRAM POSTUPOVÝCH KROKŮ K VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU OBSAHUJE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

2. ČÁST: HARMONOGRAM - PŘÍPRAVA

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost25858.wz.cz/26107/26107.pdf>

3. ČÁST: HARMONOGRAM STAVEBNÍ REALIZACE

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost25858.wz.cz/26107/26107.pdf>

4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost25858.wz.cz/26107/26107.pdf>

V dne:

Odpovědné osoby:

.....
Ing. Václav Ženíšek
předseda střediska ve franchise
a správce Svěřeneckého fondu

.....
Pavel Šámal
Dohledová organizace
2. místopředseda střediska ve
franchise a zástupce Dohledové
organizace Svěřeneckého fondu

V dne:

.....
místopředseda střediska ve franchise,
tj. klient / ka (osoba obmyšlená)