Obchodní příručka pro investory a zprostředkovatele

INFOBURZA

HOTELY A PENZIONY 2003/2004

školící materiál • domluvené provize a slevy • platnost do 10/2004

BLÁHA
STAVEBNÍ FIRMA

- místo šetření - bydlení
- progresivní financování
- zhodnocení vlastních financí v nemovitostech

100 000 Kč pro Vás

- firemní školení, rauty
- semináře, přednášky
- školící pobyty s rodinou
- dovolené • silvestry • svatby

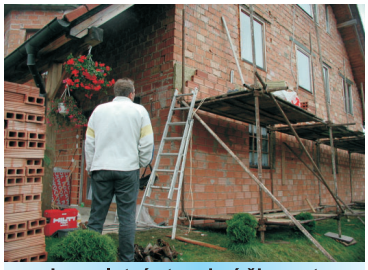
ESIKO s.r.o.

Vše pro Vaše stavby...

SLEVA 1% PROVIZE 2% CELKEM -3%

STAVBY, PROJEKTY, TELEKOMUNIKACE, ELEKTROMONTÁŽE

stavba elektro OD KAUFLAND


kompletní stavební činnost

rekonstrukce kliniky Kladno

Působíme na trhu od r. 1990
počet zaměstnanců: 68
Poskytujeme servis od projekčně-inženýrského zajištění až po uvedení do provozu. Mimo **kompletní dodávky** provádíme dodávky **elektro**, **stavební**, **zámečnické práce**, **revize elektro i hromosvodů**, **rekonstrukce**, **poruchové opravy** včetně **pohotovostní služby**.
Mezi hlavní zákazníky patří EUROTEL Praha s.r.o., domy Kaufland, prodejny DatArt, TESCO, Telecom, Chirana Praha,Ferona Praha, ČSAD Kladno

Dále provádíme:
- výstavby pro bydlení
- kompletní rekonstrukce občanských staveb

Certifikát ISO 9001:2000

sídlo společnosti

Vodojem Nové Strašecí

Referenční stavby:

doporučovaná firma
OVĚŘENÉ REFERENCE

- výstavba objektů pro EUROTEL
- rekreační středisko OÚ Kladno (rekonstrukce)
- restaurační areál Centrum
- rekonstrukce a výstavba RD "na klíč" v objemu 10 mil.
- půdní vestavby
- odstraňování následků povodňových škod
- úpravy prodejních prostor DatArt v Praze 1
- OD Carrefour Plzeň - elektroinstalace, vybavení

ESIKO společnost s ručením omezeným
Bezručova 3087, Kladno
tel: 312 683 435 ; 312 246 348
esiko@esiko.cz www.esiko.cz

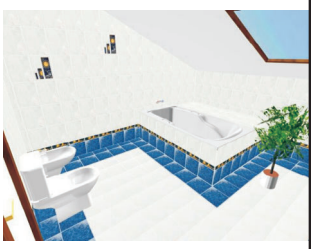
Vše pro Vaši koupelnu...

SLEVA 5% PROVIZE 10% CELKEM -15%

RAKO OBKLADY | BohemiaGres DLAŽBY | Keramika HOB

VELKOODBĚRATELŮM a STAVEBNÍM FIRMÁM NABÍZÍME
- *množstevní slevy a rabaty z již tak nízkých cen*
- *mnoho druhů zboží dostupných ihned*
- *kompletaci složitějších dodávek*
- *dopravu přímo na stavbu*

MALOODBĚRATELŮM NABÍZÍME
- *nejširší sortiment 5 500 druhů*
- *až neobvykle příznivé ceny*
- *odborný prodejní personál*
- *dopravu až na místo realizace*



české, italské, španělské obklady a dlažby - prostě MAXIMUM V OBKLADECH

Remax Kladno, Smečenská 837 - tel./fax: 312 269 231

FIRMY (hotely) VÁM DAJÍ SLEVY+PROVIZE, KDYŽ DOPORUČÍTE SAMI SEBE (emailem)
FIRMY (hotely) VÁM DAJÍ PROVIZE. SLEVY JSOU URČENY PRO VÁMI DOPORUČENÉ KLIENTY

1. Při Vašem uskutečněném pobytu máte nárok na slevu a provizi (v součtu).

2. Máte právo na provizi v případě, že komukoli doporučíte pobyt na doporučovaných hotelech.

3. Máte nárok na provizi, pokud Vámi doporučení klienti pobyt realizují a zaplatí.

4. Máte právo svým známým tuto možnost sdělit emailem, poštou, inzercí apod.

5. Máte právo udělit slevu vystavením na libovolnou kartičku (vystavit kupón na slevu) s uvedením, komu jste slevu udělili, výši dojednané slevy, že „Vystavil a uvedete svoje jméno (nebo svoje číslo) (pokud chcete vystupovat pod číslem, tak si o číslo nám zavolejte, nebo si o číslo nám napište na target@mistral.cz).

6. Máte právo s ubytovacím zařízením dojednat konkrétní podrobnosti pobytu, volné termíny, kapacity, menu apod.

7. Máte právo organizovat skupinové pobyty pro své firmy, pro své známé či pro sousedy

8. Po vystavení kartičky (kupónu) se slevou musíte napsat email nebo zavolat UBYTOVACÍMU ZAŘÍZENÍ a taky nám (např. kopie emailu) na **target@mistral.cz** nebo na tel: 222 135 175, 222 135 178 jméno toho, kdo (a kdy) pobyt uskuteční (pro evidenci nároku na Váš honorář).

9. Máte právo si u nás vše překontrolovat (uzavřené smlouvy s hotely).

10. Máte povinnost uvádět své PŘIDĚLENÉ ČÍSLO.

OBSAH

4-5 - Firemní a rodinné pobyty
6-7 - Výstavba rodinných domů
8 - Harmonogram výstavby domů
11 - Přílohy ke smlouvě o úvěru
12 - Progresivní financování
13 - Finanční modely
14 - Vzor řízení firmy
19 - Sestava Plán-Výkaz-Rozdíl
20 - Investiční poradenství
21 - Obchodní poradenství
22 - Infoburza
25-26 - Dispoziční řešení řadových domů
29-32 - Firemní a rodinné pobyty

VZOR KUPONU NA PROVIZI+SLEVU
(kopírování povoleno)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
PROVIZE + SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

VZOR KUPONU NA SLEVU
(kopírování povoleno)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

MÍSTO ŠETŘENÍ - BYDLENÍ !!!

DŮM 6+2 - dvougenerační CENA 2,9 mil. Kč

SLEVA 0,5% PROVIZE 1,5%
CELKEM -2%

STAČÍ SE NÁS ZEPTAT, JAK NA TO...

Praha 4
Gabriela Urbašová DiS - mobil: 776 236 780
tel: 222 135 175; 222 135 178
Antala Staška 30 (Target Research and Consulting)
target@mistral.cz

Praha 1
Věra Svobodová - tel: 732 818 634

Praha 4
Ing. Kamil Štěpánek - tel: 777 244 272
Starochodovská 1359/76 (Reality21)

Praha 7
Petr Bednář - tel: 603 838 990; 233 376 615
Šmeralova 31 (A-A West End Realities)

Kladno
Ing. Jaroslava Bláhová - tel: 604 207 021

NA SPLÁTKY I ZA HOTOVÉ !!!
Ing. Václav Ženíšek - tel: 737 320 764

splátky do 15 640 Kč/měs.

JE LEPŠÍ BYDLET A PAK SPLÁCET !!!

pension KOLIBA

pension hotelového typu v přírodním prostředí

Jeseníky
město KRNOV

sleva 5 %
provize 10 %

kapacita: 44 lůžek, pokoje s příslušenstvím a barevnou TV
restaurace 60 míst, salonek pro 40 osob, letní terasa 100 míst
rodinná rekreace, společenské a firemní události, rauty,
v dosahu: squash, bowling, tenis, sportoviště, grilování
tel: 554 612 803; 602 707 510 www.koliba.krnov.net
cena: od 330 CZK (vč. snídaně) *parkování v uzavřeném areálu*

---

sleva 4 % | provize 6 %

BOHEMA
Zlaté Hory, a.s.
Sportovně rekreační areál v Jeseníkách

Pořádáme: firemní akce, semináře, kurzy, školení, sportovní soustředění, dětské a rodinné pobyty

Kapacita:
- 110 pokojů v 5 hotelových budovách (koupelna, WC)
- 15 rodinných bungalovů (WC, umyvadlo s teplou vodou, sprchy v nedaleké budově)
- kongresový sál - 200 míst
- restaurace - 150 míst + 50 míst v salónku
- bar Fortuna + disco sál
- sauna, posilovna, multifunkční krytá hala (tenis, volejbal, nohejbal), beachvolejbal minigreengolf, fotbalové hřiště, petanque, ruské kuželky, kulečník
- zastřešené rožniště - opékání selat, grilování.

Cena: od 600,- Kč / za 2 lůžka tel: + 420 584 425 177
od 1500,- Kč / za bungalov mobil: + 420 737 249 749

www.bohema-zlatehory.cz

HOTEL ČERVENOHORSKÉ SEDLO

sleva 5 % | provize 5 %

Hrubý Jeseník
Kapacita: 178 lůžek
pokoje se soc. zařízením, TV/SAT
jídelna pro 200 osob, denní bar,
noční vinárna, klubovny s TV/SAT,
školící místnosti pro 50 osob
2 učebny - 2x 20 osob
krytý bazén, sauna, tělocvična,
fitness, masáže, stolní tenis,
venkovní tenisové a volejbalové
tenisoví kurty

ceny: od 455 CZK (vč.snídaně)
tel: 583 295 101
email: jurecek@post.cz
www.hotel-cervenohorskesedlo.cz

HAMŘÍKOVA STÁJ

sleva 3 % | provize 8 %

JESENÍKY
Kapacita: 43 lůžek
sociální zařízení na pokoji
domácí zvířata s sebou (po dohodě)
restaurace, společenská místnost
bar a taneční parket - 50 míst
pivnice, sauna, masážní vana
kulečníky, šipky, ruské kuželky
stolní tenis, hřiště nad odbíjenou, tenis
minigolf, rybolov, koupání
dovolená s koněm
školení, svatby, společenské akce,

ceny: od 250 CZK
tel: **554 273 274**
email: hamrikovastaj@tiscali.cz
www.rebeka.cz/hamrikovastaj/

PENZION SAMOHEL

sleva 6 % | provize 5 %

ROKYTNICE NAD JIZEROU
kapacita: 32 lůžek
sprchy a toalety na pokoji
společenská místnost s TV/SAT
zajištění kuželny, bowlingu, sauny,
sportovní haly
Vyjížďky v koňském spřežení.
Možnost výuky lyžování
s mistrem republiky

ceny: od 300 CZK (vč. snídaně)
tel: **481 522 737**
email: samohel@rokytnice.com
www.rokytnice.com/samohel
adresa: Dolní 153
Rokytnice nad Jizerou
512 44

HORSKÁ CHATA LUDMILA

sleva 5 % | provize 10 %

JIZERSKÉ HORY
kapacita: 55 lůžek
rodinný penzion
intimní prostředí
v centru Jizerských hor
10 km od Liberce
restaurace, sauna, bowling
jízdní kola, tenis, šipky
přírodní koupaliště v areálu sportovišť
v Liberci ZOO, botanická zahrada,
krytý bazén, dětský ráj Babylon

ceny: od 390 CZK (vč. snídaně)
tel: 483 380 281
email: hotelludmila@iol.cz
web.telecom.cz/hotelludmila

PENZION BONA - Rokytnice

sleva 3 % | provize 6 %

ceny: od 350 CZK (se snídaní)
tel: 481 523 700
e-mail: bona@rokytnice.com
www rokytnice.com/bona

všechny pokoje s balkony
na pokojích sprcha, WC, umyvadlo
společenské akce, rodiny s dětmi
nedaleko kuželna, bowling

Hotel OBZOR

sleva 2 % | provize 8 %

Pec pod Sněžkou
kapacita: 60 lůžek
restaurace, bar, spol. místnost
semináře, školy, školky, školení, oslavy
rodinná rekreace
sjezdovka Bramberk
krásná příroda KRNAPu

Cena: od **250 CZK (vč. sn.)**
tel: 603 173 522
www.sroty.cz/obzor

Chata SVINEC

sleva 5 % | provize 10 %

BESKYDY
kapacita: 38 lůžek
klubovna s krbem, ohniště
bufet s občerstvením
cykloturistika, koupání
lyž. svah (450m) tech. sníh
Ceny: od **200 Kč**
tel: 556 708 306
http://home.tiscali.cz/chata.svinec

PENZION SVATÝ HUBERT

Krkonoše

sleva 5 %
provize 16 %

kapacita: 65 lůžek, 11 pokojů s vlastním soc.zařízením
bar, 2 učebny, táboráky, krb, srub, tenisový kurt
rauty, skupinové pobyty, zajištění firemních akcí, školení
opékání selátka vždy při pobytu
tel: 499 874 151; 603 723 119 www.svatyhubert.cz
cena: od 355 CZK (vč. snídaně) *ABITURENTSKÉ VEČÍRKY*

HOTEL DUHA

sleva 8 % provize 10 %

KRKONOŠE
Harrachov
Kapacita: 42 lůžek
pokoje se sprchou a rádiem
na každém patře **TV/SAT**
Fax, E-mail - služby recepce
svatby, abiturentské oslavy, školení
společenská místnost, učebna
vhodné pro pořádání kurzů
grilování na zahradě, možnost ohně
výlety k vodopádům a na Sněžku
uvítáme Vaše zvířecí miláčky

ceny: od 390 CZK
tel: 481529132; 728 416 650
email: hotelduha@quick.cz
web.quick.cz/hotel.duha

HOTEL HOŘEC

sleva 4 % provize 8 %

PEC POD SNĚŽKOU
kapacita: 38 lůžek
Na pokoji vlastní sociální zařízení
telefon, minibar
snídaně formou švédského stolu
Hotelová restaurace, salónek
posezení v útulné kavárně
Whirpool, masáže
V okolí: tenis, squash, bowling
ceny: od **1000 CZK**
za dvoulůžkový pokoj se snídaní
tel:499 736 149; FAX:499 736 424
mail: astral.horec@volny.cz
www.hotel.cz/hotel.horec

HOTEL ENERGETIK ★ ★ ★

sleva 10 % provize 10 %

KRKONOŠE
Pec pod Sněžkou
energetik@jali.cz
http://energetik.jali.cz

Kapacita: **180 lůžek**
2 - 4 lůžkové pokoje
4 - 6 lůžková apartmá
Tel., TV a bar na pokoji
Recepce a občerstvení
Restaurace 120 osob
Denní bar pro 40 osob
Kavárna a noční bar
Zasedací místnost pro 80 osob
Bazén 8x18m, sauna, fitness, solarium, masér,
půjčovna lyží , tělocvična se stolním tenisem,
billiár, herna, směnárna, trezor, TV klubovna,
zábavné dětské hřiště, streetball, kuželky, grill

Letní parkoviště. V okolí : tenisové kurty,
reitcentrum - okružní jízdy na koních,
minigolf, vyhlídkové lety nad Krkonošemi,
paraglaiding, ZOO Dvůr Králové n. Labem,
lyžařské školy
SKI areál 9250 os/hod
Projížďky na sněžném
skůtru zn. Bearcat

Ceny : od 450,- CZK
v sezoně 700,- CZK
Polopenze : 150,- CZK
Tel : +420 499 329 411
FAX +420 499 329 420

HOTEL JAVOR

sleva 3 % provize 6 %

KRKONOŠE
Malá Úpa
kapacita: 93 lůžek
pokoje s vlastním sociálním zař.
sprchou, balkónem a TV/SAT
restaurace, Aperitiv bar, salónek
rauty, kokteily, bankety
malé fitness, stolní tenis, billiard
půjčovna horských kol, lyží
doprava ke sjezdovkám skibusem
parkoviště u hotelu
turistické trasy v kouzelné přírodě
vhodné pro společenské akce

ceny: od 300 CZK/os. a noc
tel: 499 891 206
www.hotel-javor.cz

LYŽAŘSKÁ BOUDA - Pec pod Sněžkou

sleva 3 % provize 6 %

kapacita: 67 lůžek
pokoje s WC a sprchou
společ. místnost - kavárna 30 míst
st. tenis, kulečník, šipky, krb, sauna
pro akce - grilování selátek

ceny: od 290 CZK (se snídaní)
tel: 499 736 407; 602 409 886
e-mail: lyzarska@lyzarska.cz
www.lyzarska.cz

HOTEL LESNÍ DŮM

sleva 1 % provize 6 %

VÝLETY DO ADRŠPAŠSKÝCH SKAL

KRKONOŠE
Janské Lázně
Kapacita: 36 lůžek (+11)
pokoje se soc. zař.+ TV
3 apartmá + 2 apartmány s kuchyní
restaurace, salónek, sauna, masáže
5 km vzdálené golfové hřiště
v blízkosti fotbalové hřiště,
minigolf, tenis, billiard, šipky
možnost zastit projížďky na koních
ceny: od 300 CZK
tel: 499 875 167; 608 781 444
E-mail: hotel@lesnidum.cz
www.lesnidum.cz

HORSKÝ HOTEL KUBÁT

sleva 3 % provize 4 %

BENECKO
kapacita: 88 lůžek
pokoje s kompletním soc. zařízením
telefon s přímou volbou, TV/SAT
restaurace a la carte, hotelový bar
salonky, sauna, tělocvična
stolní tenis, šipky, ohniště
půjčovna sportovního vybavení
tenisový kurt s umělým povrchem
školení, svatby, společenské akce,
v okolí bowling, billiard, karambol
kadeřnictví, pedikura, masáže

ceny: od 350 CZK/os./noc
tel: 481 582 110; fax: 481 582 940
e-mail: hotel.kubat@krakonos.cz
www.hotelkubat.cz

BLÁHA STAVEBNÍ FIRMA

VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ

POPIS LOKALITY

Nedaleko Roztok, severozápadně od Prahy se nachází obec Velké Přílepy. Co do občanské vybavenosti se Velké Přílepy hravě vyrovnají městským částem na okraji Prahy. Dopravní spojení s metropolí je zajištěno autobusy MHD ke stanici metra Dejvická. Odtud se už každý snadno dostane do centra, nebo jiných částí Prahy.
Nový obytný soubor vyrůstá ve svahu na jižním okraji obce. Postupem času tak nad obcí vznikne nová čtvrť tvořena řadovými rodinnými domy. Celá lokalita poskytne novým majitelům zdravé a klidné bydlení v zeleni, v oddělené lokalitě zaručující klid a soukromí.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:
vodovod, kanalizace, plyn, elektro a telefon

OBČANSKÁ VYBAVENOST:
mateřská školka, základní škola, obchody, restaurace, sportovní areál, pošta, zdravotní středisko

DOPRAVNÍ SPOJENÍ:
autobus MHD na metro Dejvická

VZDÁLENOST DO CENTRA:
cca 20 min.

TERMÍN DOKONČENÍ:
12/2004

POPIS DOMKU

PODSKLEPENÝ ŘADOVÝ RD 5+1:
podlahová plocha: 205 m²
garáž:
výměra parcely: 220 m²
zastavěná plocha: 80 m²

ZÁKLADY:
základové pasy z betonu
základová deska – betonová deska, hydroizolace, protiradonová bariéra

ZDIVO A PŘÍČKY:
zdivo pálené, termobloky,
obvodové zdi tl. 36,5 cm
příčky zděné

KONSTRUKCE STROPNÍ:
monolytické železobetonové, nebo panel

SCHODIŠTĚ:
Železobetonová konstrukce
s kobercovou krytinou a ocelovým zábradlím a dřevěným madlem

KONSTRUKCE STŘECHY:
dřevěný krov, tesařský, vázaný

STŘEŠNÍ KRYTINA:
betonové tašky

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE:
žlaby, svody a úžlabí
z pozinkovaného plechu.

VCHODOVÉ DVEŘE:
Dřevěné, palubkové, v barvě bílé s kováním včetně zámku do dřevěné zárubně v ceně do 5.000,-Kč

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE:
plastové, bílé s tepelně izolačním dvojsklem a pravoúhlým meziokenním rastrem, vnitřní parapety u oken s povrchovou úpravou lamino, vnější parapety - pozinkovaný plech

STŘEŠNÍ OKNA:
VELUX, dřevěná s tepelně izolačním dvojsklem VELUX

GARÁŽOVÁ VRATA:
plechová, sklopná, bílá, ručně ovládaná do 11 000,-Kč

VNITŘNÍ DVEŘE:
dřevěné, plné nebo 2/3 prosklené, včetně kování do ocelových zárubní v ceně do 1300,-Kč/ks

DLAŽBY:
keramické dlaždice se soklem 5 cm v ceně do 250,-Kč/m² v kuchyni, koupelně, WC a vstupní části za hlavními dveřmi

OBKLADY (vnitřní):
keram. glazované obkladačky v koupelně do výšky 1,8 m, na WC cca 1 m² za umyvadlem v ceně do 250,-Kč/m²

SOKL:
plech, pozink.

PODLAHY:
v obytných místnostech, na schodišti a v komeře koberec bez soklu, betonový povrch

VNITŘNÍ POVRCHY STĚN:
dvouvrstvé, štukované, zrnitost 1 mm

VNĚJŠÍ POVRCHY STĚN:
hladké štuky, fasádní barva bílá

MALBY:
bílá barva, Primalex

KOUPELNY A WC:
WC kombi bílé v ceně do 2 300,-Kč/ks, umyvadlo bílé v ceně do 650,-Kč/ks, vana akrylátová bílá v ceně do 3 000,-Kč/ks, baterie pákové v ceně do 1 300,-Kč/ks (bez baterie kuchyňské)

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV:
měděné rozvody, plynový kotel kombinovaný s ohřevem TUV v ceně do 27000,- Kč, bojler, prostorový termostat v obývacím pokoji, desková topná tělesa

VODOINSTALACE:
plastové rozvody, vodoměrná sestava v objektu

KANALIZACE:
potrubí z trubek PVC

SILNOPROUD:
měděné vodiče pod omítkou, vypínače a zásuvky bílé

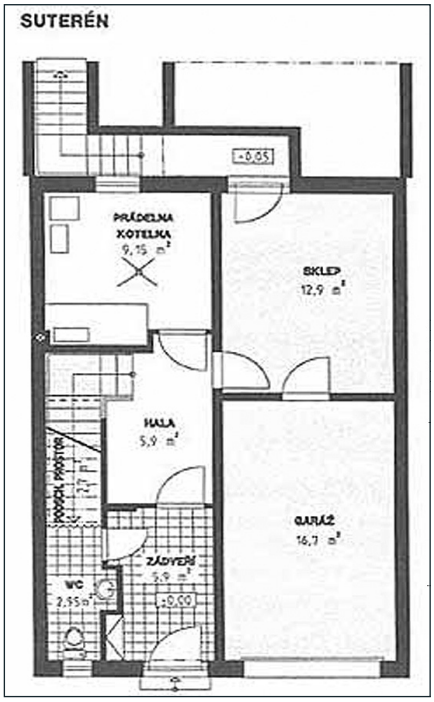
SLABOPROUD:
telefon - rozvodnice na fasádě, vytrubkování do obývacího pokoje televize - vytrubkování do obývacího pokoje, zvonek u vchodových dveří vytrubkován do obývacího pokoje

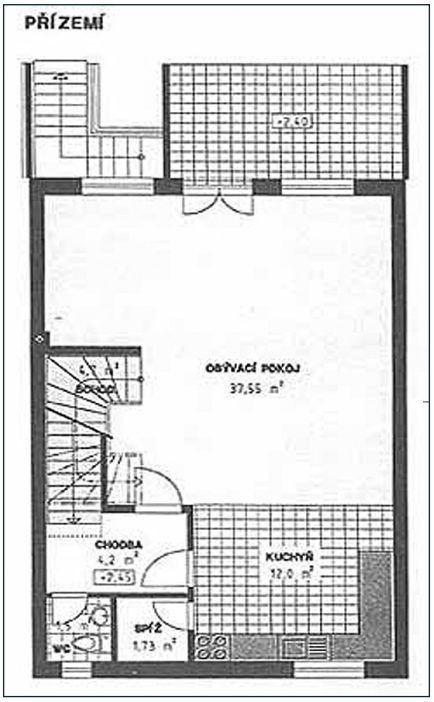
Infolinka:
220 400 133; 737 320 764

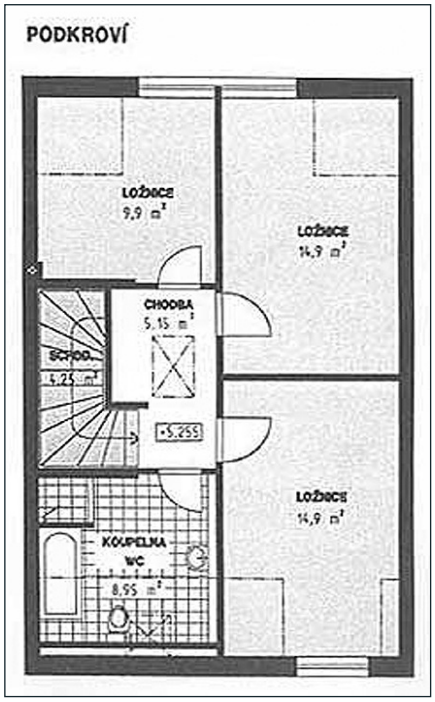
15 000 Kč *za sehnání klienta a doporučení e-mailem*

doporučíte osobně, dáte kupón a pošlete e-mail firmě a v kopii nám!!!

SLEVA 0,5% PROVIZE 0,5% CELKEM -1%







+ v prostoru půdy možnost dalšího velkého pokoje

PŘÍSTŘEŠEK PRO AUTO:
dvě řady zatravňovacích dlaždic
š. 0,6 m

OKAPOVÝ CHODNÍK:
betonové dlaždice 500/500 mm do pískového lože

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:
přístupový chodník ze zámkové dlažby

VNĚJŠÍ TERASA:
Betonový povrch (příprava pro konečnou úpravu objednatelem)

GARÁŽ:
betonový povrch

HRUBÉ TERÉN. ÚPRAVY OKOLÍ DOMU:
cca 2 m od obvodu domu

VNĚJŠÍ SCHODIŠTĚ:
betonový povrch

STANDARDNÍ PROVEDENÍ NEZAHRNUJE:
- kuchyňskou linku
- oplocení
- svítidla
- interiérové vybavení

NADSTANDARDNÍ ÚPRAVY:
- sjednávají se individuálně
- v případě hypotečního financování se sjednávají předem

PLATEBNÍ PODMÍNKY

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ:

1. splátka
15% z celkové ceny díla
při podpisu smlouvy o dílo

2. splátka
15% z celkové ceny díla
při dokončení stropu v suterénu

3. splátka
15% z celkové ceny díla
při dokončení stropu v suterénu

4. splátka
20% z celkové ceny díla
při dokončení krovu a krytin

5. splátka
15% z celkové ceny díla
při dokončení hrubé stavby s okny a hrubém rozvodu instalací

6. splátka
15% z celkové ceny díla
při dokončení betonových podlah a vnitřních omítek

7. splátka
5% z celkové ceny díla
při předání a převzetí stavby

*) celkovou cenou díla se rozumí cena stavby bez DPH

Při sjednávání financování s hypotečním úvěrem se celkovou cenou díla rozumí cena stavby s 5% DPH.

SEZNAM PŘÍLOH K NÁVRHU NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ÚVĚRU PRO FYZICKÉ OSOBY

- aktuální výpis z KN
- nabývací titul k nemovitosti
- odhad budoucí nemovitosti
- doložení vlastních prostředků
- doklady umožňující doložení výdajů (úvěrové smlouvy, leasingové smlouvy, směnky)
- rozhodnutí soudu nebo notářský zápis o zúžení SJM
- potvrzení o výši pracovního příjmu
- doložení ostatních vykazovaných příjmů

U PODNIKATELE:
- například ŽL
- přiznání k dani z příjmu za poslední dvě zdaňovací období
- úvěrové smlouvy, ručitelské závazky, doložení řádného splacení úvěru

PODKLADY K NEMOVITOSTI

- stavební povolení
- smlouva o dílo (smlouva o výstavbě) /uvedení cen s vyčíslením DPH/
- projektovou dokumentaci stavby, technickou zprávu, situaci, půdorysy, řezy, harmonogram stavby, sestavení rozpočtových nákladů stavby
- doklad o zaplacení již provedených stavebních prací

PROHLÍDKY A FINANČNÍ MODELY ZAJIŠTĚNY: tel: 220 400 133; 737 320 764, zenisek@blahasro.cz, www.blahasro.cz

Harmonogram výstavby - vzorové provedení

Blok rodinných domů					červenec 2004				srpen 2004				září 2004				říjen 2004				listopad 2004				prosinec		
Činnost		16.	23.	30.	7.	14.	21.	28.	4.	11.	18.	25.	1.	8.	15.	22	29.	6.	13.	20.	27.	3.	10.	17	24.	1	8	15
ZEMNÍ PRÁCE - stavební jáma	Ka																										
základy	Ka																										
ležatá kanalizace	PVr																										
přípojky	Ka																										
zásypy	Ka																										
LEŽATÁ KANALIZACE	PVr																										
DRENÁŽE	Ka																										
BET. KONSTRUKCE - základy vč desky	Ka																										
zadní schodiště	Šji																										
schodiště suter. - přízemí	Šji																										
schodiště přízemí - podkroví	Šji																										
schodiště podkroví - půda	Šji																										
venkovní terasa	Šji																										
základy energoc.	Ka																										
HYDROIZOL. VOD. - základová deska	Ho																										
energocentrum	Ho																										
zadní schodiště	Ho																										
HYDROIZOL. SV. - stěny sut. vč.ochr.	Ho																										
zadní schodiště	Ho																										
ZDIVO NOSNÉ - suterén vč. nosných příč.	Se																										
přízemí	Se																										
podkroví	Se																										
štíty	Se																										
ZDIVO OSTATNÍ - ENERGOCENTRA	Se																										
PŘÍČKY NENOSNÉ	Se																										
BET. KONSTRUKCE - strop nad suter.	Šji																										
strop nad přízem.	Šji																										
strop nad podkr.	Šji																										
KROV VČETNĚ LAŤOVÁNÍ	Šji																										
STŘEŠNÍ KRYTINA - tašky betonové	Šo																										
KLEMP. KONSTR. - opl.střechy vč.okapů	Šo																										
okenní parapety,sokl	Šo																										
energoc., markýza	Šo																										
komín	Se																										
ELEKTRINISTAL. - silnoproud - hrubé rozvody	Šja																										
silnoproud - kompletace	Šja																										
slaboproud	Šja																										
ÚSTŘEDNÍ VYT. - hrubé rozvody	TL																										
kompletace	TL																										
VNITŘNÍ PLYNOVOD	TL																										
VODA, KANALIZACE - hrubé rozvody	Ža																										
kompletace	Ža																										
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTV. - okna, balk.dv.,	Se																										
gar. vrata, vchod.dv.	Se																										
střešní okna	Ho																										
LEŠENÍ	Mu																										
OMÍTKY VNĚJŠ - fasáda	Mu																										
OMÍTKY VNITŘNÍ	Mu																										
SADROKARTONY	Kr																										
TRUHLÁŘSKÉ KCE - vnitřní parapety	Tu																										
dř.skříň - instal.jádro	Tu																										
vnitřní dveře	Tu																										
venkovní podhled	Tu																										
madlo vn.zábradlí	Tu																										
půda,markýza,energ.	Tu																										
IZOL. TEPELNÉ - půda	Tu																										
strop suterén	Tu																										
podkroví	Tu																										
PODLAHY BETONOVÉ vč. tep. izolací	Se																										
POVRCHY PODLAH - koberce	Ža																										
dlažby	Se																										
plovoucí podlahy	Tu																										
nátěry podlah	Ža																										
OBKLADY	Se																										
MALBY A NÁTĚRY	Ža																										
KOVOVÉ DOP. KCE - světlíky	Ho																										
triant	Tu																										
markýza	Nyk																										
energocentrum	Nyk																										
vnitřní zábradlí	Nyk																										
vnější zábradlí	Nyk																										
mříže	Nyk																										
PŘÍPOJKY - kanal.dešťová,splašková	PVr																										
elektro	Ka																										
voda	PVr																										
plyn	Ka																										
VENKOVNÍ KANALIZACE	Ka																										
HTÚ VČ. CHODNÍKU A VJEZDŮ	Ka																										
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ																											

LS-NYOX

SANITÁRNÍ TECHNIKA, OBKLADY, DLAŽBY

SLEVA 5% PROVIZE 10%

CELKEM -15%

KERAMIKA
VILLEROY & BOCH, DURAVIT, KERAMAG, LAUFEN

VANY
VILLEROY & BOCH, HOESCH, KALDEWEI, JACUZZI

BATERIE
HANSGROHE, JADO, GROHE, HANSA, DORNBRACHT, VOLA

SPRCHOVÉ KOUTY
HÜPPE, HOESCH, KORALLE, DUSCHOLUX

DOPLŇKY
KEUCO, EMCO, NICOL, INDA

OBKLADY A DLAŽBY
VILLEROY & BOCH, STEULER, APAVISA, APARICI

Vyšehradská 12, 128 00 Praha 2, Tel: +420 224 918 404,
Tel./fax: +420 224 919 378, Tel./fax: +420 224 922 999

V říjnu otevíráme: Centrum 3H Horák, 5. května (sjezd ARAL), 140 00 Praha 4
Tel.: +420 222 103 301 - 2, Fax: +420 222 103 300, E mail: lsnyox@cmail.cz

INTERIERY PRAHA

SLEVA 2% PROVIZE 4%

CELKEM -6%

INVESTUJTE SVOJI DŮVĚRU, VŠE OSTATNÍ NAJDETE U NÁS

PROVÁDÍME:
- rekonstrukce domů, bytů
- rekonstrukce bytových jader, koupelen
- rekonstrukce nebytových prostor, kanceláří
- dodávky plně vybavených interiérů na klíč
- půdní vestavby a nástavby
- výstavba rodinných domů
- zednické a obkladačské práce
- štukatérské a dekorativní práce
- služby architekta a projekční práce
- revize a statické posudky
- malířské a lakýrnické práce
- sádrokartonářské práce
- elektroinstalační práce
- vodoinstalatérské a topenářské práce
- zámečnické práce
- truhlářské práce
- dodávku a montáž kuchyňských linek
- dodávku a montáž plovoucích podlah, dřevěných i laminátových

Naše firma Vám nabízí své služby v oblasti stavební, řemeslné, rekonstrukční avšak zejména interiérové tvorby.

Máme 10 let zkušeností z rekonstrukce nejrůznějších, ale hlavně panelových bytů, bytových jader, koupelen, ale i s rekonstrukcemi půdních prostor, stoupacích vedení, zateplení fasád, nevyjímaje tvorbou speciálních interiérů, stylových restaurací, representačních prostor a kanceláří.

Vždy se snažíme vyjít maximálně vstříc Vašim požadavkům na pohodlí a účelnost dodaných celků i Vašemu estetickému cítění.

Předností naší firmy je minimum starostí ze strany zákazníka, a komplexnost našich dodávek.

Náš servis zahrnuje vše od architektonického zpracování, vyřízení stavebního povolení, až po závěrečnou kompletaci, jako je montáž anténních zásuvek či kobercových lišt.

Nabízíme velmi výhodné ceny vybavení, které jsou menší než výrobcem doporučené, a to bytových doplňků, nábytku z katalogů, sanitární keramiky, obkladů, dlažeb a ostatního zařízení a materiálu pro rekonstrukce z jejíž kvalitou a praktičností máme bohaté zkušenosti.

Záruky na poskytované zboží a služby a neméně pohotový garanční servis je pro nás samozřejmostí.

"UMĚNÍ BYDLET"

Obchodní centrum "LUKA", metro Luka, II. patro,
Mukařovského 1986, Praha 5 - Stodůlky.

tel/fax 226 516 624
interierypraha@seznam.cz, www.interierypraha.cz

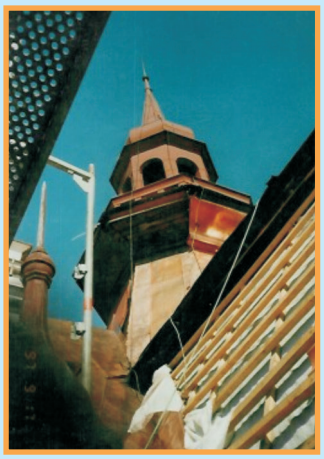
REKONSTRUKCE A OPRAVY STŘECH REOPS

VAŠE NOVÁ STŘECHA

SLEVA 1% PROVIZE 1% CELKEM -2%

Naší rodinou firmu založil v roce 1992 p. Mácha jako živnost, zabývající se výhradně klempířskou výrobou a montáží za použití všech běžných materiálů jako pozinkovaného plechu, Cu plechu, titanzinkového plechu, Al plechu, PVC a materiálu Lindab. Našimi zákazníky jsou jak fyzické osoby, tak i firmy, které s námi spolupracují již delší dobu. Posléze jsme naše služby rozšířili o pokrývačské práce, tak abychom mohli provádět kompletní rekonstrukce sedlových střech za použití všech běžných materiálů. V současné době jsme schopni zajistit rekonstrukci jakékoliv střechy.

Provádíme kompletní dodávky střešních krytin Bramac, KM Beta Tondach - pokládku provádějí naši zaměstnanci proškoleni výrobcem. Dalšími materiály jsou např. Bobrovka a kanadský šindel. Materiály jež odebíráme, jsou od osvědčených dodavatelů, se kterými máme dlouhodobé smluvní vztahy a tudíž i dobré zkušenosti a finanční podmínky. Jsme schopni provést montáž střešních výlezů vlastní výroby či dodaných, nebo zabudování střešních oken (např. Velux). V případě méně dostupných oprav, zajišťujeme provedení prací za pomoci horolezecké techniky.



O kvalitě naší práce se můžete přesvědčit na několika objektech v Praze a jejím okolí:

- rekonstrukce hlavní vstupní kopule Obecního domu v Praze
- montáž klempířských prvků na ambasádě SRN ve Vlašské ul.
- pokládka střešní krytiny a montáž klempířských prvků z Cu plechu na objektu Jedličkova ústavu v Praze, ul. Na Topolce.
- rekonstrukce věžičky a fasády domu v Praze 1, Karlova 20
- pokládka střešní krytiny a montáž klempířských prvků v Praze 3, Seifertova 83
- montáž klempířských prvků v Praze 3, koněvova 181.
- rekonstrukce fasády domu v Praze 3, nám. Jiřího z Lobkovic 15 - výměna klempířských prvků z Cu a Ti-Zn plechů.
- montáž klempířských prvků a střešní krytiny na rodinném domku v obci Zlenice
- střešní krytina TiZn na hudební škole Hollarovo nám.
- dodávka kompletních střech na půdních bytech pro stavební firmu Valbe s.r.o.

REOPS
Kubelíkova 6, 130 00 Praha 3
tel./fax: 222 717 446, GSM: 777 304 167
www.novastrecha.cz, e-mail: reops@novastrecha.cz

HANUS

TESAŘSKÉ A POKRÝVAČSKÉ PRÁCE

SLEVA 1% PROVIZE 1% CELKEM -2%

Nabízíme zhotovení a rekonstrukci střech jako kompletního celku prací i dodávky potřebného materiálu.

Naše nabídka se opírá nejen o několikaletou existenci vlastní firmy, její každoroční růst a rozvoj, ale také o dlouholetou zkušenost práce v oboru.

Tyto zkušenosti jsou podepřeny kompletním technickým vybavením všech montážních čet, od mobilních přepravních prostředků až po specializované pracovní nářadí.

Nabídka zahrnuje kompletní sortiment krytin, vždy v několika variantách různých výrobců, a to od betonových tašek, přes klasické pálenky až po moderní technologie z plechu a bitumenu. To vše samozřejmě včetně všech doplňků a příslušenství. Námi nabízené a doporučované materiály můžeme podložit zkušenostmi z praktického použití.

Po nezbytné konzultaci Vám provedeme kompletní nabídku technologie, včetně cenového rozpočtu jednotlivých prací a materiálů. Dobrá cena se pak opírá o vlastní obchodní aktivity s používanými materiály.

Roman Hanus
Husova 1325, 432 01 Kadaň
mobil: 603 703 220
e-mail: hanus.roman@seznam.cz

I. Podklady vyžadované obecně

1. Aktuální výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy.
Geometrický plán (pouze v případě, kdy stavba dosud nebyla zapsána do katastru nemovitostí).
2. Nabývací titul k nemovitosti (např. kupní smlouva, darovací smlouva, usnesení dědictví).
3. Jedno vyhotovení odhadu aktuálního stavu nemovitosti, zpracované dle metodiky banky ORIGINÁL
4. Doložení vlastních finančních prostředků vztahujících se k investičnímu záměru
5. Doklady umožňující doložení výdajů a závazků klienta (např. úvěrové smlouvy, ručitelské závazky, směnky, rozhodnutí soudů).

II. Další vyžadované podklady

1. V případě zúžení rozsahu společného jmění manželů (SJM) rozhodnutí soudu nebo notářský zápis o zúžení SJM.
2. U majetkových podílů klienta převyšujících 50% majetku společnosti vlastněné klientem, ze které klient vykazuje příjem ve výši 50% a více jeho celkových příjmů je třeba za společnost doložit přiznání k dani z příjmu za poslední 2 roky včetně výkazů a komentář k závazkům společnosti.

III. Podklady vyžadované v souvislosti s prokazováním příjmu

1. Potvrzení o výši pracovního příjmu. Toto potvrzení nesmí být v okamžiku předání žádosti bance starší 60-ti dnů (formulář banky) ORIGINÁL
2. V případě prokazování příjmů-podílů na hospodářském výsledku společnosti doložit společenskou smlouvu, zápis z valné hromady o rozdělení zisku a doklad o převedení zisku po zdanění klientovi
3. V případě prokazování příjmů z pronájmu musí být doložena i příslušná nájemní smlouva nebo smlouva o smlouvě budoucí nájemní. Vlastnictví pronajímané nemovitosti musí být doloženo výpisem z katastru nemovitostí. Je-li dokládán příjem z podnájmu, musí být doložen souhlas majitele nemovitosti s podnájmem.
4. Doložení ostatních příjmů

IV. Podklady vyžadované u klienta - podnikatele

1. Oprávnění k podnikání (např. ŽL, koncesní listina, úředně ověřený doklad příslušné odborné stavovské komory, popřípadě ministerstva, potvrzení o zápisu samostatně hosp. rolníka a.p.
2. Přiznání k dani z příjmu za poslední dvě zdaňovací období (u klientů s podvojným účetnictvím včetně všech příloh) a doklad o zaplacení daně (po 31.3. lze nahradit potvrzením o bezdlužnosti od FÚ)
3. Úvěrové smlouvy a doklady o zajištění poskytnutých úvěrů, např. ručitelského závazku, či závazku vyplývajícího ze směnky, doložení řádného splácení úvěru (např. výpisy z běžného účtu)

V. Podklady vyžadované v souvislosti s koupí nemovitosti

1. Smlouva o budoucí kupní smlouvě, která bude obsahovat v textu nebo jako přílohu návrh kupní smlouvy nebo Kupní smlouva sepsaná formou notářského zápisu, advokátem nebo smlouva s ověřenými podpisy. Pokud je kupní smlouva opatřena doložkou o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nejsou u předložené kopie vyžadovány ověřené podpisy smluvních stran. Též u smlouvy o smlouvě budoucí kupní banka nevyžaduje ověřené podpisy (jen v případě čerpání na základě SSBK).
2. U koupi stavebního pozemku doložení, že pozemek je regulačním plánem či územním rozhodnutím určen k zastavění (např. územní rozhodnutí, stavební povolení).

VI. Podklady vyžadované v souvislosti s výstavbou, rekonstrukcí nemovitosti

1. Stavební povolení (s doložkou nabytí právní moci), nebo doklad o ohlášení stavebních prací. U ostatních prací (drobné opravy) stanovisko technika banky.
2. Smlouva o dílo, příp. smlouva o budoucí smlouvě o dílo, nebo smlouva o výstavbě (v případě staveb realizovaných dodavatelským způsobem) nebo rozpis prováděných prací u staveb realizovaných svépomocí. Ceny jsou uvedeny s vyčíslením částky daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Projektovou dokumentaci stavby, a to zejména technickou zprávu, situaci, půdorysy, řezy. Harmonogram stavby, sestavení rozpočtových nákladů stavby.
4. Doklad o zaplacení již provedených stavebních pracích, např. výpisy z účtů.

VII. Podklady vyžadované v souvislosti s vypořádáním úvěru, půjčky

1. Smlouva o úvěru nebo půjčce, která má být refinancována včetně výpisů z účtu, ze kterého je úvěr splácen. U půjček poskytnutých jiným subjektem než bankou je vyžadován rovněž doklad o převodu finančních prostředků (doložení účelovosti)

Doklady se předkládají bance v originálu a jedné neověřené kopii. Pracovník banky ověří kopii dle originálu. Bance zůstává kopie. V originálu se předkládá jen vyhotovení odhadu nemovitosti a potvrzení o výši příjmu. Banka si vyhrazuje právo vyžádat si další nebo dodatečné doklady potřebné k posouzení úvěrového obchodu.

Finanční konzultant

Věra Svobodová

modely financování
návrhy možností

osobní pomoc s využitím kontaktů

zajištění odhadů, znalců, hypotečních úvěrů, stavebního spoření, pojištění, kapitálových investic

☎ 732 818 634

bezplatný servis pro zájemce o bydlení

Výhody finančních konzultantů:

• možnost plánování schůzek a odbourání zbytečného čekání

• individuální přístup a jeden kontakt v bance (telefon, e-mail)

• proaktivní, kvalifikované a diskrétní řešení Vašich potřeb (osobní schůzka u Vás nebo dle dohody)

Služby finančního konzultanta jsou pro Vás bezplatné.

Můžete řešit Vaše jakékoli drobnosti, dotazy apod. prostřednictvím e-mailu, nebo telefonu či osobní schůzky. Dále, pokud máte málo času, lze se dohodnout i na návštěvě finančního konzultanta u Vás. Aby byli finanční konzultanti na jednání dobře připraveni, můžete jim emailem poslat popis problematiky či dotazy, které potřebujete řešit. Zkrátíte tak lhůtu řešení Vašich potřeb. Proti tomu Vás zase informujeme o nových zajímavých možnostech pro VIP klienty. Dovolíme si Vás informovat také emailem, abyste se mohli odpovědím věnovat až v době pro Vás pohodlné.

Progresivní financování - rostoucí splátky

Údaje o úvěru

Výše úvěru	2 000 000
Úroková sazba %	5,95
Doba (roky)	20
Typ úrokové sazby	5 let fix

Typ splácení (zajištění)

	Anuitní (výše úvěru do 70% ZH vč.)
	Anuitní (výše úvěru do 85% ZH vč.)
	Anuitní (výše úvěru nad 85% ZH)
x	Progresivní
	Úroky + kapitálové životní pojištění

Splátky Hypotečního úvěru

	Model	Další možnosti pro porovnání (pouze 20 let)			
Doba (roky)	20	5	10	15	20
Měsíční splátka	10 976,-				10 976,-
Státní podpora					
Výsledná splátka	10 976,-				10 976,-
Potřebný příjem	25 750,-				25 750,-
Podíl státní podpory na měsíční splátce					

Měsíční výdaje žadatele

splátky půjček (včetně úroků)	
pojistné za nemovitost	150,-
pojistky, výživné, leasing, st. spoření	
správa úvěru	150,-
životní minimum	11 730,-
min. rezerva (100% splátky)	2 744,-
živ. poj. (Kombinovaný prod.-HUFJ)	
měsíční výdaje celkem	**14 774,-**

Měsíční čisté příjmy žadatele

1. Žadatel	16 000,-
2. Žadatel	10 000,-
3. Žadatel	
4. Žadatel	
Měsíční příjem celkem	**26 000,-**
z toho max. výše úvěru*	2 036 478,-

* bez podpor

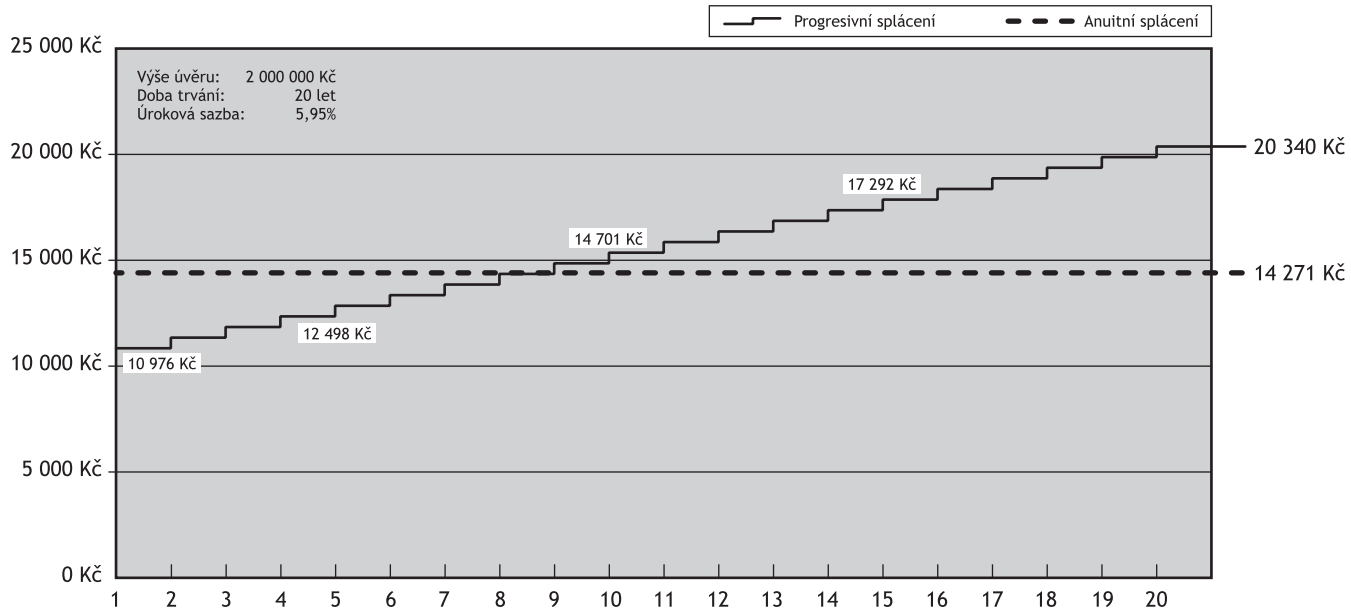
Zůstatek příjmů	**250,-**

O nemovitosti

Investiční záměr	3 500 000,-
Ostatní zdroje	1 500 000,-

Min. zajištění požad. úvěru	2 860 000,-

POROVNÁNÍ ANUITNÍHO A PROGRESIVNÍHO SPLÁCENÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU



Splátkový plán hypotečního úvěru

1 rok	10 976 Kč	6 rok	12 910 Kč	11 rok	15 186 Kč	16 rok	17 862 Kč
2 rok	11 338 Kč	7 rok	13 336 Kč	12 rok	15 687 Kč	17 rok	18 452 Kč
3 rok	11 712 Kč	8 rok	13 776 Kč	13 rok	16 205 Kč	18 rok	19 061 Kč
4 rok	12 099 Kč	9 rok	14 231 Kč	14 rok	16 739 Kč	19 rok	19 690 Kč
5 rok	12 498 Kč	10 rok	14 701 Kč	15 rok	17 292 Kč	20 rok	20 340 Kč

osobní konzultace : Věra Svobodová, tel: 732 818 634

Údaje o úvěru

Výše úvěru	3 500 000
Úroková sazba %	6,70
Doba (roky)	20
Typ úrokové sazby	5 let fix

Typ splácení (zajištění)

	Anuitní (výše úvěru do 70% ZH vč.)
	Anuitní (výše úvěru do 85% ZH vč.)
x	Anuitní (výše úvěru nad 85% ZH)
	Progresivní
	Úroky + kapitálové životní pojištění

Splátky Hypotečního úvěru

	Model	Další možnosti pro porovnání			
Doba (roky)	20	5	10	15	20
Měsíční splátka	26 509,-	68 810,-	40 099,-	30 875,-	26 509,-
Státní podpora					
Výsledná splátka	26 509,-	68 810,-	40 099,-	30 875,-	26 509,-
Potřebný příjem	65 048,-	149 650,-	92 228,-	73 780,-	65 048,-
Podíl státní podpory na měsíční splátce					

Měsíční výdaje žadatele

splátky půjček (včetně úroků)	
pojistné za nemovitost	150,-
pojistky, výživné, leasing, st. spoření	
správa úvěru	150,-
životní minimum	11 730,-
min. rezerva (100% splátky)	26 509,-
živ. poj. (Kombinovaný prod.-HUFJ)	
měsíční výdaje celkem	**38 539,-**

Měsíční čisté příjmy žadatele

1. Žadatel	40 000,-
2. Žadatel	26 000,-
3. Žadatel	
4. Žadatel	
Měsíční příjem celkem	**66 000,-**
z toho max. výše úvěru*	3 562 873,-

* bez podpor

Zůstatek příjmů	**952,-**

O nemovitosti

Investiční záměr	3 500 000,-
Ostatní zdroje	

Min. zajištění požad. úvěru	3 500 000,-

Údaje o úvěru

Výše úvěru	1 500 000
Úroková sazba %	4,95
Doba (roky)	20
Typ úrokové sazby	5 let fix

Typ splácení (zajištění)

x	Anuitní (výše úvěru do 70% ZH vč.)
	Anuitní (výše úvěru do 85% ZH vč.)
	Anuitní (výše úvěru nad 85% ZH)
	Progresivní
	Úroky + kapitálové životní pojištění

Splátky Hypotečního úvěru

	Model	Další možnosti pro porovnání			
Doba (roky)	20	5	10	15	20
Měsíční splátka	9 858,-	28 273,-	15 873,-	11 823,-	9 858,-
Státní podpora					
Výsledná splátka	9 858,-	28 273,-	15 873,-	11 823,-	9 858,-
Potřebný příjem	24 352,-	47 371,-	31 871,-	26 809,-	24 352,-
Podíl státní podpory na měsíční splátce					

Měsíční výdaje žadatele

splátky půjček (včetně úroků)	
pojistné za nemovitost	150,-
pojistky, výživné, leasing, st. spoření	
správa úvěru	150,-
životní minimum	11 730,-
min. rezerva (100% splátky)	2 464,-
živ. poj. (Kombinovaný prod.-HUFJ)	
měsíční výdaje celkem	**14 494,-**

Měsíční čisté příjmy žadatele

1. Žadatel	16 000,-
2. Žadatel	10 000,-
3. Žadatel	
4. Žadatel	
Měsíční příjem celkem	**26 000,-**
z toho max. výše úvěru*	1 700 555,-

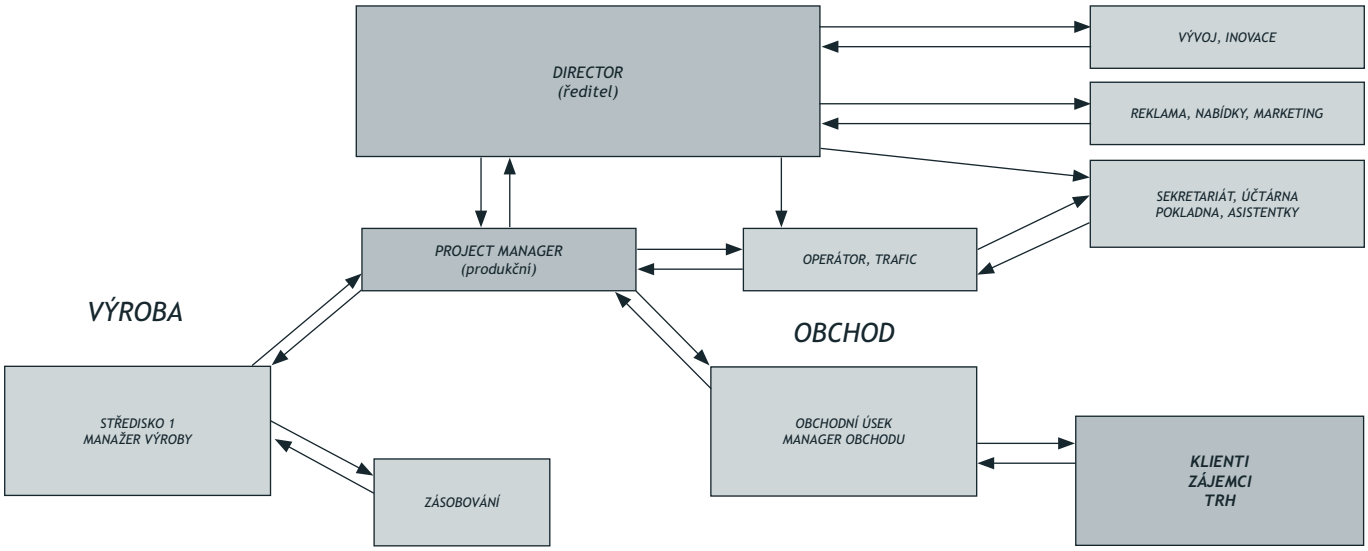
* bez podpor

Zůstatek příjmů	**1 648,-**

O nemovitosti

Investiční záměr	3 500 000,-
Ostatní zdroje	2 000 000,-

Min. zajištění požad. úvěru	2 145 000,-



Ředitel
- kontroluje dodržování systému
- schvaluje sestavu PLÁN k realizaci (pro PM a výrobu závazný příkaz k realizaci)
- vyhodnocuje (z předložených podkladů) efektivitu, produktivitu
- koncepčně se podílí na vývoji firmy a řeší marketingové podněty (studuje nabídky)
- vyvíjí činnost k rozšiřování firmy (více za kázek, vyšší výroba)
- průběžná denní kontrola stavu činností (rozdíly proti plánu), rozhoduje operativní řešení

Project Manager
- na základě PŘEDBĚŽNÉHO ZADÁNÍ navrhuje přesné zadání („projektant“)
- vede sestavu PLÁN – VÝKAZ – ROZDÍL
- je zodpovědný za sestavu PLÁN (info do sestavy dostává od výroby)
- přebírá a dává požadavky obchodnímu úseku
- přebírá a dává požadavky stavební výrobě
- přebírá a dává požadavky středisku havarijních služeb
- přebírá požadavky a dává požadavky běžné údržbě
- jedná se zákazníky (klienty)
- na základě schválené sestavy PLÁN vydává pokyn k uzavření smlouvy (přijetí objednávky)
- dává příkaz k realizaci kontraktu (po uzavření smlouvy)
- kontroluje průběžně realizaci, přebírá realizaci a předává obchodnímu managerovi
- odsouhlasuje platby podle sestavy PLÁN /výše/ (a dojednaných platebních podmínek v souladu se sestavou CASH FLOW PLÁN)

Sekretariát, účtárna, pokladna, asistentky
- klasické úkony
- vede pro ředitele sestavu CASH FLOW PLÁN, CASH FLOW VÝKAZ a sestavu CASH FLOW ROZDÍL

Trafic, operátorky
- sledují příjem informací o realizaci do sestavy VÝKAZ
- upozorňuje na chybějící údaje v sestavě VÝKAZ
- telefonicky přijímá jako „záskok“ informaci o realizaci a tu zapíše do sestavy VÝKAZ
- předává vzkazy těm, co nemají počítač a od nich zpětně přebírá vzkazy a zapisuje do systému
- přebírá smlouvy od Obchodního úseku (jejich součást je Sestava PLÁN)
- informuje Project managera o schválených kontraktech
- vede souhrnný přehled sestav ROZDÍLŮ (informuje průběžně PM a ředitele)

Manažer výroby
- je součinný při sestavování sestavy PLÁN (rozpis činností, ceny, rozpočty, jednotliví dodavatelé, časy, hodiny)
- je zodpovědný za realizaci výkonů podle sestavy PLÁN tak, aby nedocházelo k rozdílům

Manažer obchodu
- jedná s klientem a přebírá PŘEDBÉŽNÉ ZADÁNÍ (nebo přesné zadání – projekt včetně výkazu výměr)
- předává předběžné zadání Project manageru
- přebírá od Project managera návrh firmy pro klienta
- připravuje obchodní vztah (smlouva, objenávka)
- smlouvy předává Traficovi
- přebírá dílo od Project Managera
- předává dílo klientům (zákazníkům)

KOMUNIKACE

Obchodní manager
- pořizuje a předává stručný zápis o všech jednání s klientem (reeport, hlášení), včetně počátečních i průběžných požadavků
- pořizuje předává písemný pokyn pro vyhotovení nabídky (sestava PLÁN) Project manageru
- přebírá písemný pokyn pro uzavření smlouvy od Project managera
- pořizuje a předává písemný pokyn pro zahájení výroby
- přebírá písemný pokyn pro převzetí díla
- pořizuje a předává hlášení o předání díla klientu (včetně pořízení předávacího protokolu)

Project Manager
- přebírá pokyn o přípravě nabídky (o vyhotovení sestavy PLÁN)
- pořizuje a předává sestavu PLÁN řediteli ke schválení (v součinnosti s výrobou)
- přebírá pokyn ředitele k zahájení obchodního případu
- pořizuje a vydává písemný pokyn Obchodnímu manageru k uzavření smlouvy

Komunikuje se vydáváním pokynů v písemné podobě a přebírání pokynů taktéž v písemné podobě (to znamená, že ten, kdo pokyn vydal, má potvrzeno, že jej předal)

Kdo nemá možnost provést písemný pokyn, použije možnost OPERÁTORKY která v ten okamžik provede písemný záznam za dotyčného.

Operátorka provádí písemný záznam o převzetí pokynu (pokud převzala pokyn telefonickou, faxovou nebo emailovou formou).

Operátorka provádí písemný záznam o předání pokynu (pokud předala pokyn telefonickou, faxovou nebo emailovou formou).

U vzkazů (pokynů) se vede evidence o převzetí pokynu osobou, které byl vzkaz (pokyn) určen.

Aby nedošlo k tomu, že jsou vydávány nesmyslné termíny, tak se předem mezi zadavatelem pokynu a přejimatelem pokynu vede diskuse ústně. Po ústním odsouhlasení se provádí již zmíněný písemný pokyn (formalita, ale archivovaná).

Pokud někdo náhodou dostane pokyn, se kterým ústně nesouhlasil a nepotvrdí jej, neprodleně informuje OPERÁTORKU, která daný problém předává buď Project manageru, nebo ŘEDITELI.

Písemné pokyny se plní bez nároku na jejich dodatečnou úpravu. Je třeba k převzetí pokynu přistupovat s maximální osobní zodpovědností. Pokud někdo nesplní písemný pokyn, plnění si zajistí NEPRODLENĚ na úkor svého volna (zdarma).

JAKÉ JSOU VÝHODY:
Pokyny jsou archivovány a je JEDNOZNAČNĚ dané, kdo a co po kom chtěl, v jaké podobě a v jakém termínu.

Písemné pokyny a odpovědi na ně jsou ZÁKLADNÍM KAMENEM komunikace ve firmě a mají kolektivní charakter přehledu a stavu firmy v různých oblastech (obchodní, koordinační, výrobní, finanční).

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
PROVIZE + SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
PROVIZE + SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
PROVIZE + SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
PROVIZE + SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
PROVIZE + SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
PROVIZE + SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
PROVIZE + SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
PROVIZE + SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
PROVIZE + SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
PROVIZE + SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

Provize a slevy jsou pro Vás smluvně podloženy. Dotazy na tel. 222 135 175, 222 135 178, e-mail: target@mistral.cz

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

Provize a slevy jsou pro Vás smluvně podloženy. Dotazy na tel. 222 135 175, 222 135 178, e-mail: target@mistral.cz

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

PROVIZE + SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

Provize a slevy jsou pro Vás smluvně podloženy. Dotazy na tel. 222 135 175, 222 135 178, e-mail: target@mistral.cz

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Ubytovací zařízení: .....
Jméno účastníka pobytu: .....
SLEVA z pobytu (vč. snídaně): ..... %
Pultová cena: .....,- Kč
Vystavil (jméno/číslo.) .....
(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

Provize a slevy jsou pro Vás smluvně podloženy. Dotazy na tel. 222 135 175, 222 135 178, e-mail: target@mistral.cz

PLÁN - zakázkový list

v hodinách

činnost	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
objednávka	2					2
čištění		8				8
nátěr			8			8
faktura				1		1
TOTAL	2	8	8	1		19

v $

činnost	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
objednávka	6					6
čištění		24				24
nátěr			24			24
faktura				3		3
TOTAL	6	24	24	3		57

VÝKAZ - zakázkový list

v hodinách

činnost	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
objednávka	2					2
čištění		8				8
nátěr			N	8		8
faktura					1	1
TOTAL	2	8	0	8	1	19

v $

činnost	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
objednávka	6					6
čištění		24				24
nátěr			N	24		24
faktura					3	3
TOTAL	6	24	0	24	3	57

ROZDÍL - zakázkový list

v hodinách

činnost	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
objednávka	0					0
čištění		0				0
nátěr			8	-8		0
faktura				1	-1	0
TOTAL	0	0	8	-7	-1	0

v $

činnost	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
objednávka	0					0
čištění		0				0
nátěr			24	-24		0
faktura				3	-3	0
TOTAL	0	0	24	-21	-3	0

ŘEDITELSKÁ SESTAVA PLÁN-VÝKAZ-ROZDÍL

Ředitelská sestava rozdílů

v hodinách

zakázka	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
1	0	0	8	-7	-1	0
2	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0
4	0	0	-6	5	1	0
TOTAL	0	0	2	-2	0	0

v $

zakázka	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
1	0	0	24	-21	-3	0
2	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0
4	0	0	-18	15	3	0
TOTAL	0	0	6	-6	0	0

Vyhodnocení:

Vyhodnocení ředitele - podklady připravuje asistentka (operátorka)

Zakázka č. 1	ztráta 1 člověka/den, firma nevydělala požadovaný 3 násobek jeho platu, ztráta činí $24 x 3 = $72
Zakázka č. 2	dle plánu
Zakázka č. 3	dle plánu
Zakázka č. 4	pracovník vyprodukoval více, než byl plán firmy ztráta 0,- Kč (pracovník si nemusel vybírat náhradní volno a pokud by požadovanou produktivitu plnil i v další dny, tak firma vydělá více)

Řízení firmy

Sestava PLÁN - VÝKAZ - ROZDÍL se využívá takto:

- jednotliví pracovníci si připraví PLÁN
- manager zkontroluje produktivitu a efektivnost
- pracovníci vykonají činnosti a napíšou VÝKAZ
- pracovníci zdůvodní případné rozdíly
- ředitel jen prohlíží rozdíly (nuly=vše podle plánu)

BUDETE STAVĚT?

Obraťte se na nás!

- **Seženeme pozemek**, který Vám bude vyhovovat nebo **byteček**, který Vám bude imponovat
- Zajistíme **návrhy** domů a **projektovou dokumentaci**, na které necháte oči
- Seženeme **územní rozhodnutí a stavební povolení**, nemusíte na úřady, od toho jsme tady
- **Zajistíme hypotéku, stavební spoření, spotřební úvěry příp. jiné financování** - půjdete jen pro penízky
- Obstaráme **rozpočty** a provedeme **výběrová řízení**
- Vybereme vhodné **dodavatele staveb** z doporučených, prověřených a vyzkoušených firem, které mají nezávisle ověřené reference
- Připravíme **smlouvy, dopisy, žádosti, protokoly**
- **Zaměříme** baráček, byteček, pozemky pro výstavbu - **geometrické plány**
- **Znalecké posudky, soudní a tržní oceňování staveb**
- Zařídíme **přejímky a kolaudace** a hlavně všechny smlouvy a zápisy na **katastry**
- **Postavíme** Vám Vaše bydlení

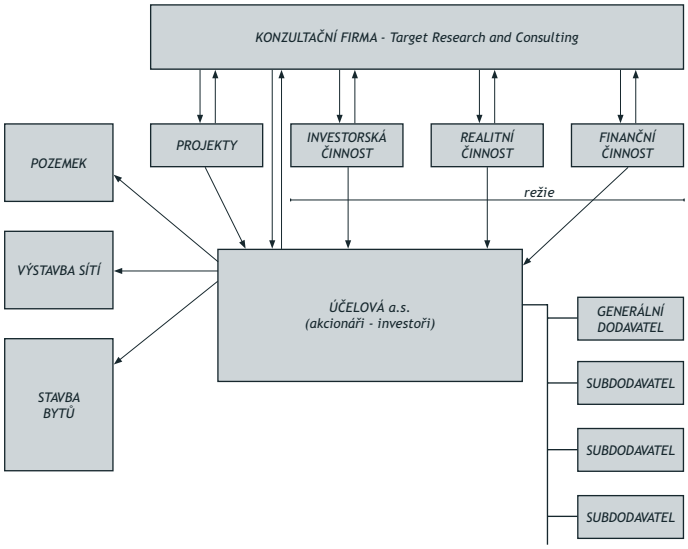
Posaďte se na kávu, přijedeme za Vámi. Nemusíte nikam běhat, ušetříme Váš čas.

Teď nám zavolejte a těšte se na klid a pohodu, šetříte přeci čas a peníze.

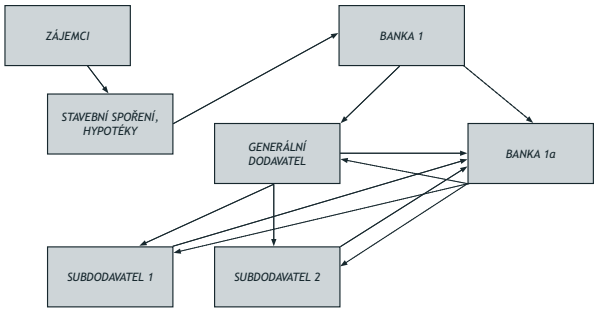
Svěřte odbornosti odborníkům! Korektní přístup a jednání zajištěno!

firmy z INFOBURZY
dispečink:
222 135 175, 222 135 178
mobil: 776 236 780
e-mail: target@mistral.cz

SCHÉMA ÚČELOVÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI PRO BYTOVOU VÝSTAVBU

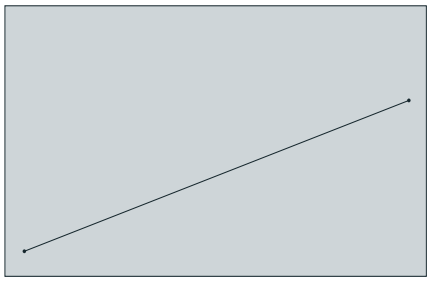


FINANČNÍ MODEL VÝSTAVBY

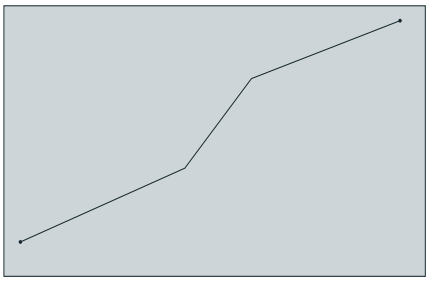


BANKA 1 - dává záruky, že zaplatí, až bude převedeno a zaplaceno (závazky zájemců)
BANKA 1a - poskytuje překlenovací úvěry po provedené dodávce, do doby zaplacení BANKOU 1

Hledáme další konzultanty pro zajišťování investorů - akcionářů
výnos až 24% p.a. (investice do konkrétní bytové výstavby v Praze)
dlouhodobá spolupráce, odměna: 2,5% tel: 222 135 175; 776 236 780



vývoj rostoucí ceny bytů za posledních 15 let



možný vývoj ceny bytu po vstupu do EU

Cena bytu:

POZEMEK	SÍTĚ	PD	STAVEBNÍ NÁKLADY	Ú	REŽIE	ZISK
8	8	4	58	3	7	12

Investoři financují ze svého:

POZEMEK	SÍTĚ	PD
25		

Řeší se úvěry:

SÍTĚ	STAVEBNÍ NÁKLADY	REŽIE
45		6

Zhodnocení investic:

ZISK / POZEMEK, ČÁST SÍTÍ, PD = cca 50% zisku za 2 roky

STAŇTE SE SPOLUINVESTOREM BYTOVÉ VÝSTAVBY (na 2 roky)

Princip je velmi jednoduchý.
Skupina střadatelů (investorů) investuje cca 30% celkových nákladů do výstavby nemovitostí a rozdělí si celý zisk.

Poměrný výpočet:

Pozemky	8	celkové náklady na výstavbu
Sítě	8	
Projekty	4	
Vlastní stavba	58	
Úroky	3	
Režie	7	
Zisk	12	

Tedy investoři mají 12 zisk (za 2 roky), ale museli investovat 25 (**tedy cca 24% p.a.**).

Záruky a rizika:
- 100% majetku je ve vlastnictví
- peníze jsou ve vlastním majetku
- schválený investiční plán
- podložené údaje, zajištěný „odbyt"
- smlouvy
- průběžná (denní) kontrola plnění
- operace s penězi pod kontrolou banky
- změny plánu jen se souhlasem všech
- představenstvo složené jen z akcionářů

Forma:
- účelová akciová společnost

Výše investice:
od 10 000 Kč (1 akcie) do 10 mil. Kč

Další informace: při osobní konzultaci
Tel: 222 135 175; 222 135 178
mobil: 737 320 764
776 236 780; 732 818 634

Finanční konzultace: Target Research and Consulting s.r.o., tel. 222 135 175, 222 135 178
Antala Staška 30, Praha 4 - Krč, mobil: 737 320 764

KOMUNIKACE MEZI LIDMI VE FIRMĚ NAVZÁJEM A KOMUNIKACE S KLIENTY FIRMY (druhou stranou)

1. PROTĚJŠEK (druhá strana) JE NEJDŮLEŽITĚJŠÍ

- tzn. improvizovat – improvizací zajistit zájem druhé strany a KONKRÉTNÉ řešit FINANČNÍ ZÁJMY DRUHÉ STRANY (získání nějakého snadného profitu)
- tzn. neustálou improvizací předkládat myšlenky a náměty, jak DRUHÁ STRANA přijde k penězům. A pokud se konkrétní návrh druhé straně nelíbí, tak OKAMŽITĚ prezentovat několik JINÝCH konkrétních NÁVRHŮ a myšlenek, takových, jak si druhá strana může přijít k SNADNO k penězům – (nebo k jinému hmotnému či požitkovému PROFITU)
- jde jen o SCHOPNOST APLIKOVAT toto dogma v praxi

2. PLÁN – prokonzultování mojí vlastní budoucí činnosti

- lidi postupují podle PLÁNU schůzek (činnosti)
- PLÁN si den předem prokonzultují s nadřízeným
- PLÁN si sami navrhují, a pak teprve konzultují s nadřízeným, nechávají si jej SCHVÁLIT
- Plán může mít např. podobu rozvrhu hodin a je důležité mít NÁVRHY, jak druhá strana přijde k PENĚZŮM nebo jinému PROFITU
- Svévolné nápady na činnost budoucí (i třeba na pár minut dopředu) se mohou provádět jen tehdy, jsou li v PLÁNU a SCHVÁLENY (odsouhlaseny)

3. OSOBNÍ SCHŮZKA, POTKÁNÍ LIDÍ

- Osobní schůzka, nebo potkání, je jedna velká IMPROVIZACE – jak by druhá strana chtěla přijít k penězům nebo nějakému PROFITU či požitkům – předkládají se konkrétní návrhy a podněty, co mohu sám nebo s pomocí svých známých pro druhou stranu všechno udělat
- Když už přichází téměř rozloučení, tak v závěru schůzky během jedné minuty sdělit vlastní zájmy (zájmy firmy, uzavřít kontrakt) ale přitom vložit argument, že naši činnost vlastně vykonáváme pro jejich lepší efekt či požitek...
- VLASTNÍ NEBO NOVÝ NÁPAD PŘI JEDNÁNÍ – pokud člověk v rámci improvizace dostane vlastní nápad, co by šlo dělat, tak SEBEVĚDOMĚ prohlašuje, že „tuto věc“ máme v plánu jako doplnění stávající nabídky
- Při jednání použít obrat .. JÁ PRO VÁS ZAŘÍDÍM… JÁ SE OSOBNĚ POSTARÁM O … .
- Při jednání o ceně použít obrat JÁ JSEM SCHOPEN ZAŘÍDIT NIŽŠÍ CENU, (ZAJISTÍM PRO VÁS to a to..) pokud se ale dohodneme teď.. a podepíšete…

4. ZÁVĚREČNÉ ZOPAKOVÁNÍ STRANOU DRUHOU

- V průběhu schůzky se vzájemně různě konzultuje. V rámci obchodu vždycky něco chceme po druhé straně. Nakonec se provede ZÁVĚR tak, že DRUHÁ STRANA přesně, slovo od slova (jako malé děcko) sama zopakuje, co přesně udělá nebo zajistí a do kdy to bude hotové.
- Toto se používá i při telefonickém rozhovoru…

5. POZORNOST 100%

- Pokud na Vás někdo mluví, tak mu prosím věnujte pozornost a věnujte soustředění na jeho myšlenky nebo požadavky
- Pokud na Vás někdo mluví, tak prosím nepoužívejte mobil, případně v nevyhnutelných případech výjimečně a to s Vaší předem pronesenou omluvou.
- Zvolte pokud možno taková témata rozhovoru, která druhou stranu velmi zajímají. A nebo taková témata, která potřebujete řešit Vy.
- Pokud mluvíte na jiné a jsou nesoustředění, tak přejděte na chvíli k tématu, které je zajímá a později se vraťte ke svému tématu
- Než zvolíte téma, zvažte dopad, protože každý může Váš projev interpretovat zkresleně. To na Vás může vrhat špatné světlo, např. že si stěžujete.
- Pokud chcete dosáhnout souhlasu, a nejste si jisti, tak nejprve volte rámcový souhlas protistrany a později jej upřesněte podle své potřeby

6. JAK SI ZAJISTIT ZAKÁZKY (KLIENTY)

- Všichni mají ve svém oboru „stejné ceny“ dodávek. Je důležité nabídnout cenu na úrovni 95% cen konkurence
- Ostatní poskytují jen standardní služby, je nesmírně důležité poskytnout „zdarma“ něco navíc, nějakou drobnost na památku, pro manželku, děti apod.
- Reklama je důležitá zrovna tak, jako investice do podnikání (příklad – obyčejný výrobek s použitím dobré reklamy prodáme za dražší cenu, než levný výrobek bez reklamy

Investice (do zařízení, vybavení, technologií) je nutná, protože v ten okamžik, kdy neivestujeme, tak začínáme zaostávat

SEDM ZBRANÍ PRODEJE

1. Zásada kontrastu

Určitý výrobek je zákazníkovi nabízen spolu s jiným téže kategorie, ale zcela odlišným. Jinými slovy, vysoký člověk se nám bude jevit ještě vyšší poté, co uvidíme trpaslíka. Zkušený prodejce nejprve předvede zboží, které má vyšší cenu a teprve potom to, které stojí méně a chce opravdu prodat. To se děje především v obchodu s nemovitostmi. Zaměstnanci realitní kanceláře zákazníkovi s oblibou nejdříve ukáží drahý dům, který je v horším stavu, a potom nabídnou skutečný objekt prodeje. Levnější a v lepším stavu. Je možné ho nekoupit?

2. Souvstažnost

Tato zásada je založena na niterním sklonu lidí k dobrotě a laskavosti. Když dostanete dárek, cítíte se zavázáni. Dostanete zdarma dárek od výrobce a sami si ho pak koupíte. Tuto strategii používají všichni, od prodavače potravin, který vám nabídne k ochutnání kousek šunky, až po prodejce rekreační nemovitosti, který vás pozve na týden dovolené.

3. Soudržnost

Odráží snahu člověka dostát s slibům. Vánoční reklamní kampaně začínají obvykle již začátkem listopadu. Mnoho lidí jim podlehne a slíbí dětem vytoužený dárek. Co se pak stane, bude-li hračka vyprodána? Budeme se snažit slib splnit i po Štedrém dnu.

4. Společenská přizpůsobivost

Jde o to před určitou reklamní kampaní odhadnout typ lidí, kterým je výrobek určen. Vychází se přitom z předpokladu, že člověk se dá spíše přesvědčit někým, kdo se mu podobá.

5. Sláva a krása

Tato zásada využívá nebo spíš zneužívá sympatií, slávy a krásy. Nekoupili byste cokoli od Penélope Cruzové nebo Toma Cruise, kdyby zaklepali u vašich dveří?

6. Autorita

Kdo by měl vědět o sportovní obuvi pro basket víc, než Michal Jordan?

7. Nedostatkové zboží

Jde o mechanismus, díky němu se snažíme získat výrobek za každou cenu jen proto, že by mohl být brzy vyprodán nebo že už dnes je obtížné ho sehnat.

SNADNO A RYCHLE, NEBOLI „SNADNÉ PENÍZE ZA VAŠE DOPORUČENÍ“

PRINCIP:

část určená odběrateli

pro čtenáře
- část za provedené doporučení (e-mailem)

SLEVA 2%	PROVIZE 10%
CELKEM -12%	

část pro čtenáře - součet (pokud čtenář doporučí sám sebe = vyplní kupón + pošle email firmě)

Další postup viz. strana 3...

- Target domluvil „možnost“ PROVIZÍ a SLEV (pro ostatní)

- Ostatní jen „zprostředkují“ konkrétní obchod (vypíší na kupón Slevu, podepíší se a dají kupón doporučené osobě – odběrateli výrobku či služeb)

- Pak zprostředkovatel napíše email firmě, na kterou provedl doporučení (vystavil kupón na Slevu)

- Doporučená osoba donese kupón s podpisem „zprostředkovatele“ firmě (doporučená osoba zase nárokuje slevu)

- Firma si přiřadí „kupón“ k došlému emailu od zprostředkovatele a tím vznikne nárok na provizi

- zprostředkovatel fakturuje provizi firmě. (případně možno řešit přes Target)

PROČ TO FUNGUJE:

1) Protože Target domluvil možnost PLOŠNÉHO ZPROSTŘEDKOVÁNÍ (a vše podchytil smluvně s firmou) /Target je konzultační firma, to znamená, že pomáhá tam, kde pomoc neodmítají/

2) Protože Target sděluje veřejnosti (trhu) vypsané možné „obchody“ ke zprostředkování

3) Protože spolupracující firmy jsou osobně prověřeny a ví se, že tyto firmy „fungují“, nemají a nedělají problémy.

4) Protože Target řeší problematiku vzdělávání dětí a mládeže za účelem velmi dobrého vzdělání našich dětí a pro jejich možnost uplatnit se v Evropě jako vedoucí pracovníci v obchodu a nebyly jen „přisluhovači“ a „konzumenty“.

CO JE TO INFOBURZA:

Prostředí pro korektní firmy k obchodům (zprostředkování, zajištění)

Prostředí pro investory, zprostředkovatele, a doporučovatele, konzul-tanty, poradce, školitele, managery, ředitele, studenty atd...

Prostředí pro vzdělávání dětí a mládeže

Prostředí pro informace o možnosti „zúročit finanční prostředky (nejlépe se zúročují půjčené peníze, neboť z půjčky je daleko menší úrok, než z výnosu při investici do nemovitostí) – viz. INVESTIČNÍ PORADENSTVÍ (bude v příští INFOBURZE).

CO MŮŽETE DĚLAT:

- Obchodovat (zprostředkovávat za provizi)

- Shánět další firmy do INFOBURZY (za provizi), prověřovat jejich reference, funkčnost apod.

- Shánět zájemce o bydlení (za provizi)

- Shánět zájemce o kapitálové investice (INVESTIČNÍ PORADENSTVÍ) /lukrativní zúročení/.

- Mít svoji INFOBURZU (viz. příští vydání)

OBORY FIREM:

Komodity statické:
- Hotely a penziony
- Dodávky materiálu
- Služby
- Finanční poradenství

Komodity dynamické:
- auta (autobazary)
- reality (realitní kanceláře)
- cestovní ruch (cestovní kanceláře)

Další obory: dle dohody

PODMÍNKY PRO SPOLUPRACUJÍCÍ FIRMY:

- Korektnost
- Závazek vzájemné spolupráce
- Vypsání provizí a slev
- Prezentovat vypsané provize a slevy

HLEDÁME DOPORUČOVANÉ FIRMY DO INFOBURZY

Sleva pro doporučenou firmu	SLEVA 5%	PROVIZE 15%
Provize pro Vás	CELKEM -20%	

- doporučte nám další kvalitní firmy (které znáte)

- vyplňte své první kupóny na Slevy, proveďte doporučení, kupóny na slevy dejte ředitelům firem, které znáte

- nám pošlete e-mail /target@mistral.cz/ (do e-mailu ale napište kontakt na ředitele a kontakt na Vás)

- dostanete od INFOBURZY první provize (když firmy přistoupí na spolupráci)

INFOBURZA – dispečink:
222 135 175; 222 135 178

HLEDÁME EXTERNÍ KONZULTANTY KE SPOLUPRÁCI V INFOBURZE Z CELÉ ČR

vhodné pro zaměstnance, školících a účetních firem

NAPIŠTE NÁM

CO OPRAVDU TEĎ CHCETE

A CO MŮŽETE INFOBURZE NABÍDNOUT?

JAKÉ MÁTE POTŘEBY???

target@mistral.cz

Vzdělávání dětí a mládeže – NÁROD POMÁHÁ SOBĚ

Současný stav

- Rodiče nemají na výchovu a vzdělání svých dětí čas, protože „shánějí“ peníze

- Učitelky (ty starší) půjdou časem do důchodu (a kdo bude učit naše děti???)

- Mladí absolventi pedagogických fakult hledají zaměstnání mimo obor, např. „tlumočení, překladatelská činnost“. Důvod: **peníze**

Budoucnost

- Rodiče obchodují na INFOBURZE

- Děti studují na INFOBURZE

- Všichni mají na sebe dost času, protože mají peníze z INFOBURZY (podíl z provizí lidí s vlastní INFOBURZOU)

(pokračování – podrobné vysvětlení příště...)

Příští vydání INFOBURZY najdete u všech spolupracujících firem, hotelů a penzionů uvedených v tomto vydání.

INFOBURZA - KE KAŽDÉMU NÁKUPU ZDARMA !
Všechny dojednané slevy a provize jsou pozornosti firem pro své zákazníky !!!

foris® s.r.o.

GARÁŽOVÁ VRATA AUTOMATICKÉ BRÁNY

VRATA SLEVA 5% PROVIZE 10% CELKEM -15%

BRÁNY SLEVA 5% PROVIZE 5% CELKEM -10%

Zabýváme se výrobou, montáží a servisem garážových vrat, průmyslových vrat a automatických vjezdových bran. Výroba vrat vychází z osvědčené technologie, která je doplněna o nejmodernější technologické prvky, jako jsou mj. nástřik vypalovací akrylátovou barvou s dlouhou životností či použití nýtovacích maticových spojů, které mnohonásobně zvyšují pevnost částí přišroubovaných do panelu, umožňují jejich snadnou výměnu a přesnou montáž. Touto unikátní technologií, kterou má firma FORIS chráněnou Úřadem průmyslového vlastnictví, se liší od ostatních výrobců garážových vrat. Koupí garážových vrat THERMO vyráběných firmou FORIS získáte spolehlivá, kvalitní a esteticky zpracovaná vrata vyžadující minimální údržbu a splňující požadavky i náročných zákazníků. Neopomenutelnou výhodou nákupu zboží přímo u výrobce jsou samozřejmě odpovídající ceny a záruka rychlého a kvalitního servisu. V případě zájmu Vám náš technik poskytne konzultaci přímo na místě stavby, navrhne Vám nejlepší řešení a vypracuje cenovou nabídku. To vše zdarma, na náklady naší firmy. Těšíme se na Váš telefonát, e-mail či návštěvu v naší kanceláři po předchozí telefonické domluvě.

FORIS s.r.o.
Náchodská 92A, 193 00 Praha 9

doporučovaná firma
OVĚŘENÉ REFERENCE

tel.: 777 337 307, tel./fax: +420 281 926 611
e-mail: foris@foris.cz, www.foris.cz

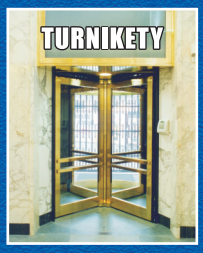
poradenská činnost • výroba • velkoobchod • maloobchod • montáž • servis

SLEVA 5% PROVIZE 5% CELKEM -10%

TRIDO®

Firma TRIDO, s.r.o. se od doby svého založení v roce 1995 začala ve velmi krátké době úspěšně prosazovat na českém trhu a v současné době zde zaujala již významné a stabilní místo. Založila pobočky v Praze, Plzni, Opavě a Zvolenu.
Vyrábí výrobky nejen se standardními rozměry, ale díky svým odborníkům, vychází vstříc i náročným požadavkům zákazníků na konstrukčně atypické výrobky. Specifikum výrobního profilu firmy spočívá především ve výrobě bohatého výběru garážových, průmyslových, hangárových vrat a ve výrobě automatických dveří všech druhů a typů v mnoha variantách - posuvné jednokřídlé, dvoukřídlé, přímé, lomené, obloukové, kruhové a turnikety.

- posuvné jednokřídlé a dvoukřídlé
- obloukové a kruhové
- skládací



- otáčivé dveře kolem střední osy
- čtyřkřídlé, tříkřídlé dvoukomorové

- sekční
- rolovací
- vyklápěcí

- sekční
- rolovací
- výsuvná

- skládací
- posuvná
- posuvně skládací

Pro bližší informace navštivte naše stránky: www.trido.cz

ISO 9002

TRIDO, s.r.o. - Praha
Sevastopolská 12
tel.: 271 741 949
fax: 271 742 842
e-mail: praha@trido.cz

Plzeň
Slovanská Alej 36
tel./fax: 377 441 871
e-mail: plzen@trido.cz

Blansko
Na Brankách 3
tel.: 516 527 211-12
fax: 516 527 218
GSM brána: 606 766 717
e-mail: trido@trido.cz

Opava
Přemyslovců 614/47
tel.: 553 611 116
fax: 553 619 469
e-mail: opava@trido.cz

Zvolen
Neresnická Cesta 12
tel.: 045/540 15 33
fax: 045/535 53 80
e-mail: trido@trido.sk

Optima
Okna Dveře Zimní Zahrady

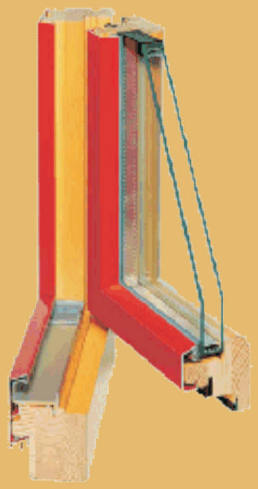
SLEVA 5% PROVIZE 10%
CELKEM -15%

Více než 75 let uplynulo od založení firmy OPTIMA, která se dnes řadí k výrobcům stavebních prvků s nejdelší tradicí. Bohaté zkušenosti s výrobou výplní stavebních otvorů doplňuje inovační potenciál ve spojení s moderními technologiemi.

- Dřevěná okna
- Dřevo hliník
- Plastová okna
- Stylová okna
- Renovace
- Vchodové dveře
- Zimní zahrady
- Doplňky

Ideální hodnoty tepelné a zvukové izolace a dřevo vyzařující teplo a pohodu Vám pomohou vytvořit v místnosti příjemnou, harmonickou atmosféru. Chcete při stavbě domu realizovat své nápady? Žádný jiný materiál nenabízí tolik prostoru pro kreativitu při navrhování a výrobě oken, jako dřevo.

Ochranný hliníkový plášť snižuje spotřebu materiálu a peněz potřebných pro údržbu na absolutní minimum a navíc šetří Váš volný čas. Dřevěné okno s hliníkovým pláštěm od firmy Optima splňuje již ve své základní verzi zvláštní požadavky na bezpečnost. Pokud si vyberete cenově výhodný 6-ti hvězdičkový bezpečnostní paket, můžete ochranu proti násilnému vniknutí podstatně zvýšit.



Optima
Primátorská 49, 180 00 Praha 8

tel.: 284 842 237, fax: 284 842 247, mob.: 603 288 900
email: info@optima-PRAHA.cz, www.optima-praha.cz

UG OKNA NOVÝ POHLED NA SVĚT

SLEVA 5% PROVIZE 10%
CELKEM -15%

Systém Corona AS 60.

Z profilového systému CORONA vyrábíme vysoce kvalitní, značková, plastová okna na míru s charakterem městského či venkovského domu, ve stylu z přelomu století či high-tech vzhledu, pro obytné domy i nebytové prostory.

Tento systém přesně odpovídá Vaší představě o individualitě a vysoké kvalitě. Vždy si vyberete správně, neboť značka SCHÜCO zaručuje dokonalost systému a osvědčenou kvalitu. Jedná se o systém s dorazovým těsněním pro okna, balkónové, interiérové a vchodové dveře.

Veškeré použité konstrukční prvky jsou certifikované v zemích výrobce a splňují nejnáročnější požadavky Evropské unie. Naše společnost má k dispozici veškeré zákonem předepsané certifikáty a protokoly o zkouškách od akreditovaných zkušeben v České republice, na základě kterých je oprávněna vyrábět a montovat námi nabízené produkty.

SCHÜCO maco Glaverbel LIBERGLAV SYNEP schüring Fenster-Technologie

Provozovna: UG okna, a.s.
Americká 215, 460 10 Liberec 10

telefon: +420 (482) 758444 - 5, fax: +420 (482) 758445
e-mail: ug-okna@ug-okna.cz, www.ug-okna.cz

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA PROVIZI + SLEVU

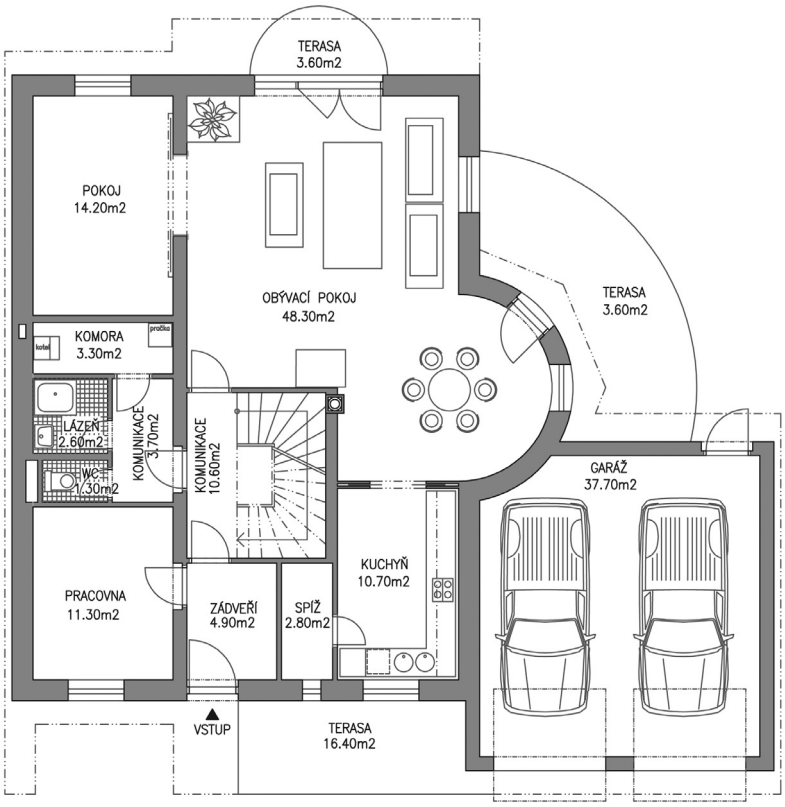
Firma: .....

Jméno: .....

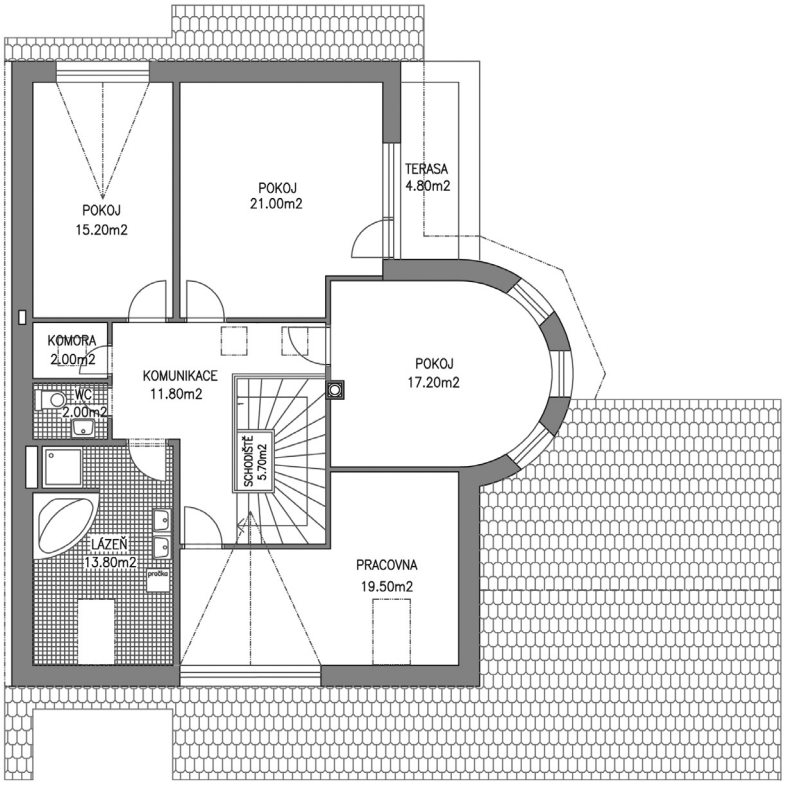
SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)



KONZULTACE A ÚPRAVY INTERIÉRU
Ing. Jaroslava Bláhová
604 207 021



Autor návrhu: Ing. Václav Ženíšek (1996)
Zpracovatel: Ateliér LILA s.r.o., Ing. arch. Jan Lauda, Ing. Ladislav Licek (1997)
© Autorská práva vyhrazena

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

Firma: .....

Jméno: .....

SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)

INFOBURZA

KUPÓN NA SLEVU

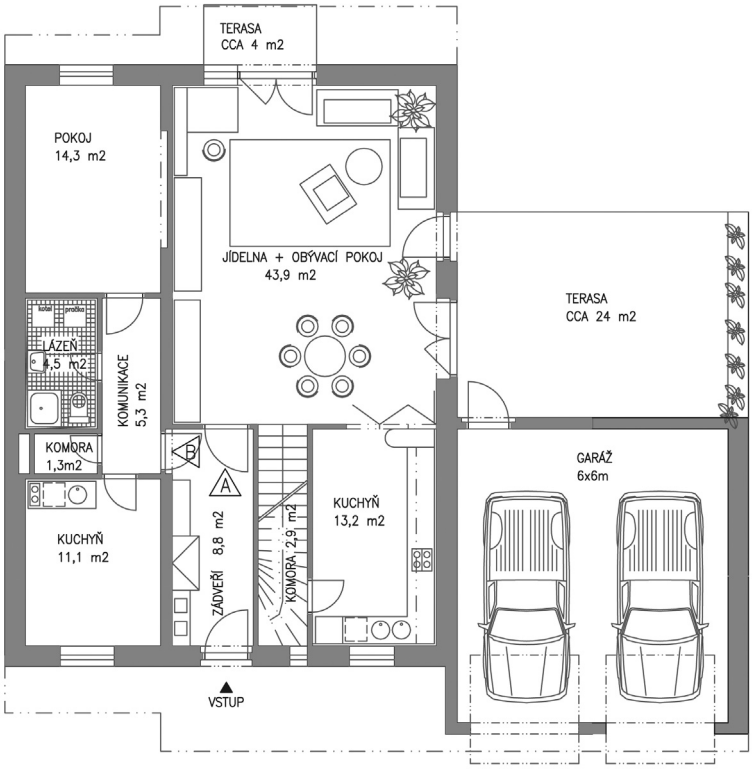
Firma: .....

Jméno: .....

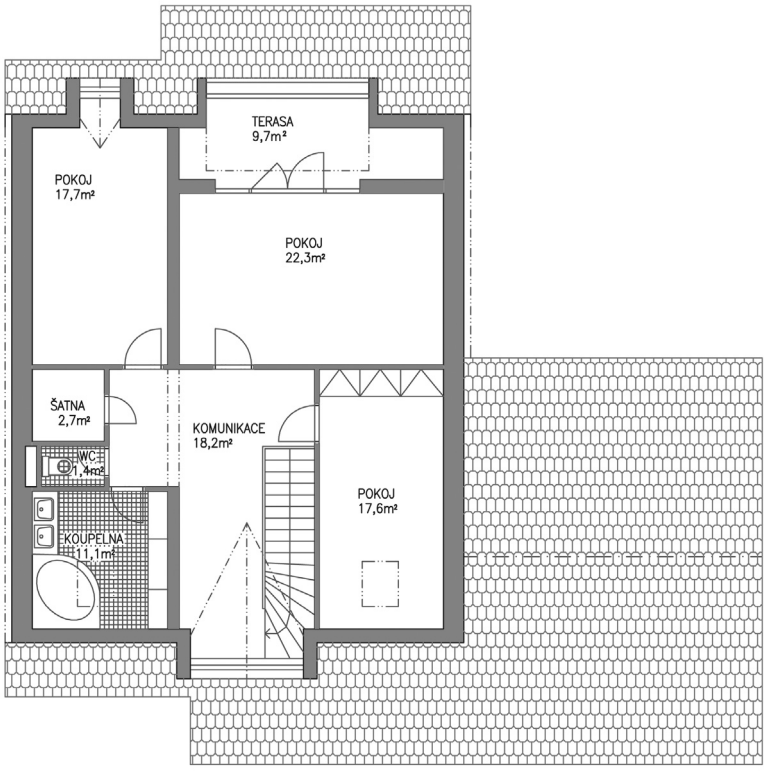
SLEVA: ..... %

Vystavil (jméno/číslo.) .....

(provize a slevy garantuje Target, **tel: 222 135 175**)



KONZULTACE A ÚPRAVY INTERIÉRU
Ing. Jaroslava Bláhová
604 207 021



Autor návrhu: Ing. Václav Ženíšek (1996)
Zpracovatel: Ateliér LILA s.r.o., Ing. arch. Jan Lauda, Ing. Ladislav Licek (1997)
© Autorská práva vyhrazena

cmf interiéry

interiéry na klíč...

SLEVA 5% PROVIZE 5%
CELKEM -10%

- architektonické návrhy
- ložnice
- obývací pokoje
- kuchyně
- sedací nábytek
- pracovny
- dveře
- žaluzie
- osvětlení
- podlahové krytiny

kuchyně nábytek

pro kanceláře, konferenční místnosti, hotely, restaurace, jídelny, vstupní interiéry firem, interiéry rodinných domů a bytů

sedací nábytek

pracovní křesla a židle, jednací křesla a židle, jídelní židle, barové židle, balonové židle, křesla, pohovky, sedací soupravy

kuchyně

projekty kuchyní, vestavěné spotřebiče obklady, instalace

podlahy

koberce, plovoucí podlahy dlažba, linoleum

cmf interiéry s.r.o. - Svatoslavova 24, 140 00 PRAHA 4 - Nusle
tel.: 241 741 778, tel./fax: 241 741 922, E-mail: interiery@g-net.cz, www.cmf-interiery.cz

Sykora®
KUCHYNĚ NEJVYŠŠÍ KVALITY

kuchyňské studio Blanca

návrhy - dodávky - montáže

SLEVA 3% PROVIZE 2%
celkem -5%

- Návrhy kuchyňských sestav v trojrozměrném provedení
- Odborná pomoc při volbě materiálových i barevných kombinací
- Doporučíme a dodáme nejvhodnější vestavné spotřebiče
- Provádíme profesionální montáž

Otevírací doba:
PO - PÁ 10 - 18 h SO 9 - 12 h

TÜV ISO 9001

www.studio-blanca.cz

sektorové kuchyně camelot

Zborovská 5, Praha 5, 150 00, tel.: 257 31 27 02, fax: 257 31 27 03 e-mail: studio.blanca.p5@iol.cz
Hráského 531, Benešov u Prahy, 256 01, tel./fax: 317 724 576 e-mail: studio.blanca.bn@iol.cz

B&B elektro

...NAKUPUJTE U ODBORNÍKŮ!

sleva 5% | provize 5%

celkem - 10%

- VŠECHNY DRUHY SVÍTIDEL VČETNĚ ZDROJŮ A KOMPONENTŮ
- NEJVĚTŠÍ VÝBĚR VYPÍNAČŮ A ZÁSUVEK

kabely, jističe, krabice, lišty, rozvaděče, svorkovnice, zvonky, trafa,hromo materiály, přímotopy, podlahové topení, ohřívače vody . . . .

BENEŠOV, Táborská 538, 256 01

tel.: 317 726 161
e-mail: bb@bbelektro.cz

soteco

centrální vysavače

SLEVA 3% | PROVIZE 7%

CELKEM -10%

Vysávací agregáty SOTECO patří mezi nejvýkonnější přístroje na trhu. Poměr ceny a výkonu je natolik příznivý, že je najdeme všude tam, kde zákazník požaduje vysokou kvalitu a spolehlivost a zároveň i nízkou pořizovací cenu, aniž by musel obětovat cokoli z komfortu ovládání nebo rozsáhlého příslušenství.

DŮM STŘEDNÍ VELIKOSTI - cena do 20 000 Kč
včetně DPH

Přednosti centrálního vysavače:
Centrální vysavač patří již po dlouhou dobu k základním prvkům každé moderní domácnosti. Důvod, proč je tak populární je dán především jeho nepopiratelnými přednostmi:

- výkonný
- hygienický
- lehčí
- větší dosah
- vhodný pro alergiky
- praktický
- ekonomický

Dopraváků 749/3, 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry
tel.: 284 689 630-1, fax: 284 686 758, e-mail: info@soteco.cz, www.soteco.cz

pension familia

sleva 2 % | provize 10 %

KRKONOŠE-Harrachov

kapacita: 12 lůžek+12 přistýlek
dvoulůžkové prostorné pokoje
s WC, sprchou, radiem, fénem
společenská místnost s knihovnou
na každém patře kuchyňka
(el. konvice, mirkovlnka, kávovar)
5 min. pěšky do centra
5 min. pěšky k 4 sedač. lanovce
snídaně formou švédského stolu
školení probíhají celoročně
vhodné pro rodinné oslavy, svatby
IDEÁLNÍ DOVOLENÁ

ceny: od 380 CZK (vč. sn.)/léto
ceny: od 660 CZK (vč. sn.)/zima
tel: 312 547 437; 602 265 261
rezervace@pensionfamilia.cz
www.pensionfamilia.cz

PENSION HABR

sleva 3 % | provize 4 %

KRKONOŠE

kapacita: 22 lůžek+5 přistýlek
vlastní sociální zařízení na pokoji
celoroční provoz
vlastní restaurace s barem
stravování-polopense, plná pense
sauna a venkovní zahradní gril
tělocvična a hřiště u pensionu
Pec/Sněžkou a Janské Lázně 5 km
ceny: od 300 CZK
tel: 499 874 340; 603 227 745
e-mail: habr.cz @ volny.cz
www.volny.cz/habr.cz

HOTEL PROMETHEUS

sleva 4 % | provize 4 %

KRÁLICKÝ SNĚŽNÍK

kapacita: 140 lůžek
WC, sprcha na pokoji, jídelna,bar
salon, restaurace, fitness, vnitřní
bazén, sauna, stolní tenis
venku tenis, volejbal, minigolf
Psy a kočky možno.
V zimě zasněžované sjezdovky
80 m od hotelu, délka až 1,6 km
adresa: Dolní Morava 79
561 69 Králíky

ceny: od 450 CZK/os. a noc
tel: **465 634 130; 602 236 650**
email: info@hotelprometheus.org
www.hotelprometheus.cz

PENZION MARIÁNSKÁ

sleva 1 % | provize 9 %

KRUŠNÉ HORY

kapacita: 40 lůžek
sociální zařízení na podlaží
restaurace, společenská místnost
satelitní televize
volejbalové hřiště, míčové hry
turistika, možné výlety na Klínovec
v létě možnost koupání
bufet, ping-pong
dětský koutek s prolézačkami
odborné kurzy, semináře, školení
cyklotrasy
pěší turistika, nenarušené lesy

ceny: od 180 CZK (bez snídaně)
ceny: 280 CZK (plná penze)
tel: 353 811 056; 605 589 594
email: chatamarianska@volny.cz
www.ceskehory.cz/marianska21

HOTEL SCHWARZ

sleva 5 % | provize 6 %

Krušné hory

Kapacita: 50 lůžek
pokoje s toaletou, sprchou a TV
možnost pořádání školení, porad
vhodné pro firmy a pro školy
hřiště na basketbal, volejbal, fotbal
ping-pong, zastřešené ohniště
rafting pod dohledem instruktora
výborné podmínky pro sjezdové
i běžecké lyžování
možnost zapůjčení až 50 horských kol
možnost účasti na honu jelenů

ceny: od 450 CZK/os. a noc
tel: **353 825 047**
E-mail: panek@telecom.cz
www.schwarz.cz

PENZION LOUČNÁ

sleva 2 % | provize 6 %

KLÍNOVEC

kapacita: 51 lůžek
společenská místnost
restaurace, televize
parkoviště
sjezdovka, skibus (100m)
Ceny: od **180 Kč**
tel: 474 396 285
www.skiregion-klinovec.cz

Penzion U Karkulky

sleva 1 % | provize 6 %

KARLOVARSKO

kapacita: 70 lůžek
pokoje včetně WC a sprchy
firemní oslavy, společenské večery
skupinové pobyty, školení
restaurace, taneční sál
bazén, sauna, fitness
ceny: od 200 CZK
web.edb.cz/karkulka
tel: 602 415 204; 777 146 633

RODINNÝ PENZION RAMPUŠÁK

sleva 5 % | provize 20 %

ORLICKÉ HORY - ROKYTNICE
kapacita: 18 lůžek v apartmá
sociální zařízení na pokoji
(záchod, umyvadlo, sprcha)
společenská místnost s TV/SAT
klidný salónek pro firemní akce
možnost zapůjčení videa, spol. her
styl lovecké chaty, trofeje
venkovní posezení, pohodlí
cena: 420 CZK (vč. snídaně)
školení, konference, rauty
www.rampusak.cz
rodinné pobyty
tel: 494 595 296
možnost mazlíčků

HOTEL LUCIA

sleva 5 % | provize 9,9 %

www.HotelLucia.cz
ve www.Veseli.cz

kapacita: 130 lůžek v 54 pokojích
pokoje s WC, sprchou
restaurace, pivnice, cukrárna
recepce otevřena Non stop!
vodácké tábořiště za hotelem
na přání hudba k poslechu i tanci
nádherná písčitá pláž Veselské
pískovny vzdálena 1 km
odborné kurzy, semináře, školení
zámek Červená Lhota 30 min.
country western hudební vystoupení

ceny: 400 CZK (vč. snídaně)
tel: +420 381 582 123
e-mail: Info@HotelLucia.cz
www.hotelLucia.cz

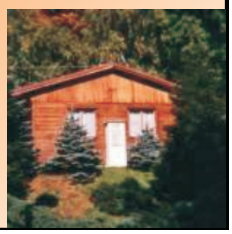
PENSION U JAKUBA

sleva 4 % | provize 4 %

Český Les
45 km od Plzně

45 - 63 lůžek
(pokoje s koupelnami)
11 chatiček s 34 buňkami
-114 lůžek

klubovny,
salónek,
volejbal,
stolní tenis,
gril, ohniště
vhodné pro
skupinové
akce
a školy



tel: 373 312 290
www.ujakuba.cz

HOTEL SQUASH

sleva 5 %
provize 10 %

Praha - Radotín

kapacita: 40 lůžek, pokoje se soc. zařízením, TV, telefon
TV+ sat. 2x restaurace s barem - celková kapacita 45 osob, zahradní restaurace, squash, sauna, školící místnost - 45 osob, TV, video, flipchart, zpět. projektor,
Tel: 257 912 024-7 e-mail: recepce@hotelsquash.cz
www.hotelsquash.cz Cena: od 950 CZK (vč. snídaně)

VILA BOTANIKA

sleva 4 %
provize 6 %

KŘIVOKLÁTSKÉ LESY

malý hotel s 22 lůžky s TV a telefonem
restaurace s terasou, venkovní bazén
krásné klidné prostředí 25 km od Prahy
zahradní pergola s krbem a udírnou
tenisový kurt, víceúčelové hřiště
lanové centrum, jízda na koni, rybaření
cykloturistika
v recepci je k dispozici počítač,internet
cena: od 600 CZK/os.
www.vysehrad2000.cz/vilabotanika
tel: 312 698 583 E-mail: vila.botanika@vysehrad2000.cz

HOTEL JEZERKA

sleva 5 %
provize 10 %

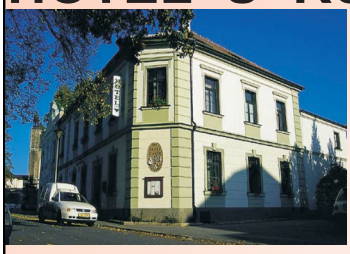
U Sečské přehrady

kapacita: 150 lůžek
pokoje s vlastním soc. zařízením
TV a terasou
velký sál (150 míst), vinárna (50)
salonky (35,20,15)
2 tenisové kurty, tělocvična
hřiště na malý fotbal
fitnes, sauna s bazénkem
půjčovna sportovního nářadí
včetně kol a lodí
vzdělávací a společenské akce

ceny: od 260 CZK/os./noc
tel: 469 676 327; 603 854 425
e-mail: recepce@jezerka.cz
www.jezerka.cz

HOTEL U RŮŽE***

sleva 1 %
provize 9 %



Kutná Hora

Kapacita: 28 lůžek
pokoje se soc. zařízením, TV/SAT
veškeré interiéry zařízeny starožitným nábytkem a obrazy
restaurace pro 50 osob
2 salónky s krbem pro 25 a pro 8 osob a romantická zahradní restaurace s otevřeným ohněm a možností grilování. Sauna, masáže, bazén, squash, bowling

cena dvoulůžkového pokoje max 1.300,- včetně snídaně
tel: 327 524 115
www.ruzehotel.cz
email: hotelruze@khora.cz

BAURŮ DVŮR

sleva 7 %
provize 3,3 %

EKO a BIO FARMA NA ŠUMAVĚ

kapacita: 30 lůžek
sociální zařízení společné
společenská místnost
s klavírem a TV/SAT
krb v jídelně
sauna, rehabilitační masáže
dětské hřiště, ruské kuželky
děti do 3 let zdarma
cena: od 336 CZK (léto, zima)
www.stachy.cz/baurudvur
tel: 388 426 839; 604 504 428

pokoje 2-5lůžek
kouření jen mimo objekt
kulečník, stolní tenis
venkovní posezení, ohniště
možnost grilování
rybaření v soukr. rybníku
jízda na koních
krytý bazén v Srní
v okolí Kašperk, Rábí

HOTEL KOLIBŘÍK

sleva 10 %
provize 20 %

Šumava - Železná Ruda

kapacita: 60 lůžek
pokoje se soc. vybavením
restaurace, bar, terasa
sklepní vinárna pro 40 osob
taneční večery s hudbou
dva sály pro výuku-školení
rauty, skupinové pobyty, firemní akce, školní pobyty
bezprostřední blízkost sjezdovek, sport. areál v okolí
tel: 376 397 129; 376 397 779 www.sumavanet.cz/kolibrik
cena: od 450 CZK (vč. snídaně) 2 vleky u hotelu

HOTEL OSTRÝ

sleva 3 %
provize 12 %

Šumava - Železná Ruda

od listopadu nové aquacentrum

kapacita: 68 lůžek, pokoje se soc. zařízením, TV/SAT
restaurace, bar, společenská místnost
rauty, skupinové pobyty, rodinné pobyty
tel: 376 397 927 kosmetika, fitness
Email: hotel-ostry@quick.cz masáže, solárium
www.sumava-zeleznorudsko.cz/hotel-ostry
cena: od 700 CZK (vč. snídaně); mimosezóna od 500 CZK

HOTEL ROSA DE LUXE***

sleva 1 %
provize 6 %

ŠUMAVA

kapacita: 53 lůžek
Pokoje se sprchou, WC, TV/SAT, tlf.
pro náročnější hosty apartmá
restaurace (40), salónek (30)
letní terasa, bazén, ohniště
podzemní garáž, sauna, fitness, kola
solárium, minigolf, billiard, šipky
relaxační masáže, jízdy na koních
jízdy na kánoi, rožnění selat
odborné kurzy, semináře, školení
grilování na hradě Kašperk

ceny: od 950 CZK/2 lůžk. pokoj
tel: 388 428 173
email: hotelrosa@iol.cz
www.hotelrosa.cz

HOTEL FANDA

sleva 5 %
honorář 10 %

kapacita: 150 lůžek
ceny: od 400 CZK (s polopenzí)
tel./fax: 376 390 163; 376 390 158
E-mail: sumava.hotelfanda@tiscali.cz
www.sumava.net/brcalnik

pokoje se soc. zařízením
restaurace, bar, učebny, lobby
klubovna s krbem
rauty, grilování, krytý bazén, sauna
hřiště, tělocvična, horská kola

PENSION VYHLÍDKA

sleva 3 %
provize 6 %

LIPNO - areál se zázemím

kapacita: 92 lůžek
2 apartmány
21 celoročně vytápěných bungalovů
bungalovy: 2 dvoulůžkové ložnice
sprcha, WC, teplá voda, přímotopy
možnost zahradního nábytku
koupání, cyklistika, houbaření
tenisový kurt, sportoviště, herna
školení, svatby, společenské akce,
abiturentské večírky, třídní srazy
písečná pláž, rybářské lístky

ceny: od 210 CZK/lůžko
tel: 380 735 064
e-mail: vyhlidka@post.cz
www.pensionvyhlidka.cknet.cz

PENZION JIP ARMIN s.r.o.

sleva 10 %
provize 10 %

LIPNO

kapacita: 60 lůžek
sprchy a toalety na pokoji
společenská místnost s TV/SAT
2 dobře vybavené škol.místnosti
pro semináře
možnost celodenního stravování
rodinná rekreace
rauty, školení, semináře
bazén a sauna v objektu
zimní lyžařské kurzy
CELOROČNÍ PROVOZ

ceny: od 400 CZK (vč. snídaně)
tel/fax: 380 736 186; 380 736 261
E-mail: armin.lipno@centrum.cz
http://sweb.cz/armin.lipno

HOTEL KRYSTAL

sleva 3 %
provize 4 %

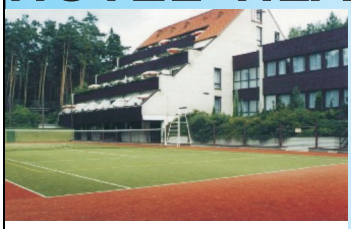
HODONÍN

kapacita: 232 lůžek
prostory pro školení a semináře,
4 hotelové salónky, každý 25 míst
zajištění prostorů 60-200 míst
posezení ve vinných sklípcích
plavba po Baťově kanále
moravské vinařské stezky
rodinné pobyty s dětmi
turistika, cykloturistika
mezinárodní i regionální festivaly
poznávání historických památek

ceny: od 540 CZK (dvoulůžk. p.)
tel: 581 391 311
krystal@hotel-krystal.cz
www.hotel-krystal.cz

HOTEL HLADINA

sleva 4 %
provize 6 %



SLAPY

ceny: od **900 CZK**
tel: **317 791 103, 317 791 105**
E-mail: hladina@quick.cz
www.hotel-hladina.cz

kapacita: 62 lůžek
Ve 27 dvoulůžkových pokojích
a ve 2 apartmánech (sprcha a WC
na pokojích, terasy,TV/SAT, telefon
2 klimatizované přednáškové
místnosti s audiovizuální technikou
(až 50 osob)
Celodenní stravování, možnost
přírodního grilování, rožnění, uzení
tenisový kurt s umělým povrchem
tělocvična, sauna, billiard
lodičky, kola, vlastní pláž
CELOROČNÍ PROVOZ

SOUTĚŽNÍ OTÁZKA ZA 100 000,- Kč

"Ve kterém komerčním oboru firmy nedají za zakázku (či klienta) provizi?"
(obory najdete v telefonním seznamu)

Správné odpovědi nám napište do 31.10.2003

PROVIZE 3%

NABÍDNĚTE POZEMKY PRO VÝSTAVBU BYTŮ A RODINNÝCH DOMKŮ U PRAHY

U nás dostanete NEJVÍCE !!!

Můžete také doporučit kontakt (za provizi).

Target Research and Consulting, Tel: 737 320 764, 222 135 178, e-mail: target@mistral.cz

SKALSKÝ DVŮR

sleva 4 % | provize 6 %

Hotel *** ve středu republiky

Semináře, školení, firemní akce, prezentace firem

Rozsáhlé seminární prostory (konferenční sál 180-300 míst
4 učebny, 6 salónků, 2 prostorné haly)
Kvalitní komplexní služby včetně technického zabezpečení
Bohaté sportovní a relaxační vyžití (krytý bazén, sauna, tenisové kurty, půjčovna kol...)
cena: od 666 CZK (včetně polopenze)

www.skalsky-dvur.cz tel: 566 591 511; fax: 566 551 139

Hotel Zámek Mostov

kulturní památka

sleva 3 % | provize 8 %

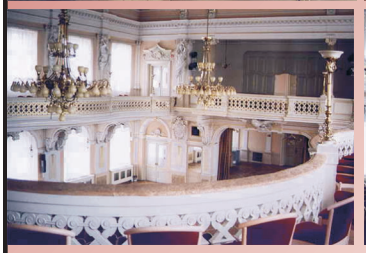
zámecké pokoje
svatební apartmá
Gourmet restaurant Georg a Olga
Muzeum Slavkovského porcelánu Haas & Czjzek
Wellness

tel: 354 597 277 *www.haasczjzek.cz*
cena: od 900 CZK
Romantika - Business - Relaxace

BOHEMIA HOTEL ****

Chrudim

sleva 4 % | provize 11 %



kapacita: 94 lůžek, 3 apartmá, telefon., TV+SAT
restaurace 80 míst, konferenční salonky 25 a 40 míst
rauty, skupinové pobyty, zajištění firemních akcí, školení
při konání velkých akcí zajišťujeme historický sál
tel: 469 699 300 www.chrudim.cz/bohemia
cena: od 355 CZK (vč. snídaně) bohemia@chrudim.cz

PARKHOTEL GOLF

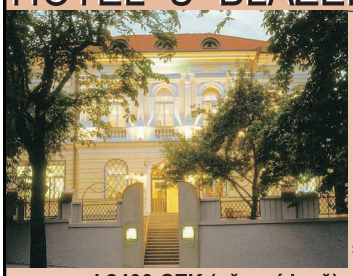
sleva 5 % | provize 10 %

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

kapacita: 54 lůžek
pokoje s koupelnou, WC, TV/SAT, telef.
kuchyně - mezinárodní, česká i dietní
kavárna - cukrářské speciality
salónek - 32 míst, semináře, svatby, TV, internet, kulečník
Balneologie - odborné řízené balneologické oddělení
bazén, solárium, sauna, pára
GOLF - 9 jamek PITCH and PUTT, tenisový kurt
cena: od 1200 CZK/os. - 2850 CZK/os.
www.parkhotel-golf.cz vlastní garáže, parking
tel: 354 622 651 poloha v lesoparcích

HOTEL U BLAŽENKY ****

sleva 10 % | provize 10 %



Praha - Bertramka

kapacita: 13 pokojů
se sociálním zařízením, TV+SAT
telefon, minibar, internetová příp.
restaurace, zahradní restaurace
místnost pro školení - 14 osob
TV, flipchart, zpětný projektor
klimatizace, vlastní parkoviště
snídaně formou švédských stolů
teplé pokrmy ze snídaňového menu
na terase se podává česká kuchyně
vhodné pro rodinné oslavy, svatby
firemní rauty a malé prezentace

ceny: od 2400 CZK (vč. snídaně)
tel: 251 563 529; 251 564 532
e-mail: hotel@ublazenky.cz
www.ublazenky.cz.

HOTEL PALÁC SYNER

sleva 4 % | provize 6 %

LIBEREC

kapacita: 55 lůžek
pokoje se sociálním zařízením
TV/SAT, telefon, minibar
restaurace s vyhlídkovou terasou
sportovní klub, solárium, sauna
vířivka, kadeřnictví, kosmetika
pedikůra, cukrárna, bar
umístění v 5. a 6. podlaží
kongresový sál pro 100 hostů
video, DVD, CD, minidisk, tapedeck
PC, projektor

ceny: od 1.290 CZK (vč. snídaně)
tel: 420 486 123 222
fax: 420 486 123 250
e-mail: hotel@palacsyner.cz
www.palacsyner.cz.