

Obchodní příručka pro investory a zprostředkovatele

INFOBURZA



Byt PRAHA 4 - NUSLE

Nabízí: OPTIMSTAV s.r.o. – tel.: 606 631 160



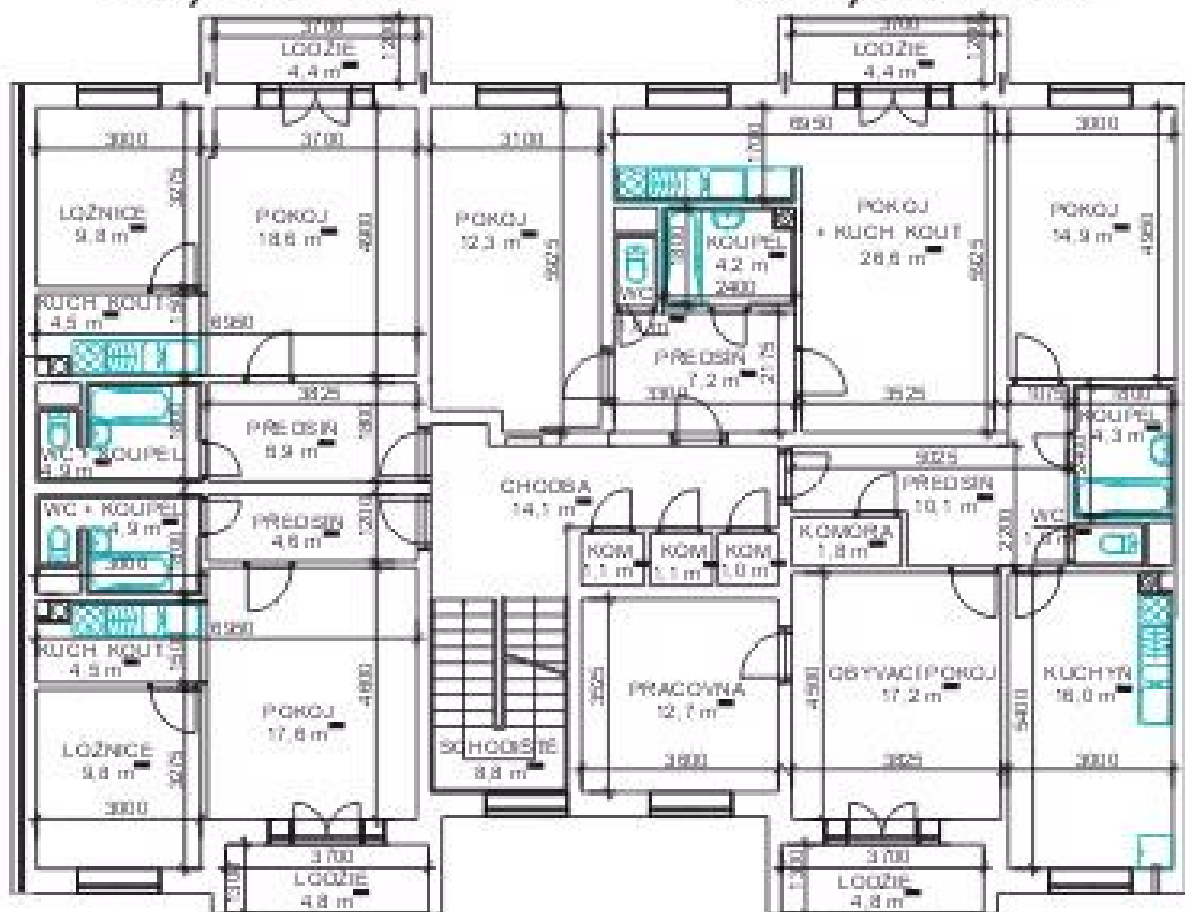


Dobrý den,
s prodávajícím pozemku
dohodnout, že se založí družstvo,
které koupí jeho pozemek a
vystaví se byty.
Může se to dohodnout i za účasti
realitního makléře.

Pak se provedou projekty,
vygenerují se peníze jako
základní kapitál, zajistí se úvěr
a tím je financování celého
rozpočtu družstva zajištěno.
A vystaví se byty.
A seženou se klienti na byty.

2+kk'
49,84 m²

2+kk
62,90 m²

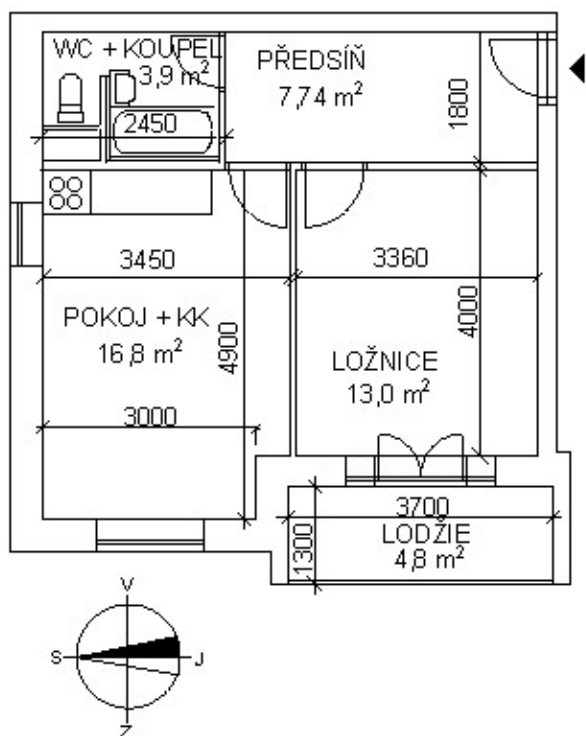


F24
2+kk"
46,78 m²

F23
2+1(p)
82,77 m²

NABÍDKA NA BYT V PRAZE 4-NUSLÍCH ZA 1,000.000,- Kč

2+kk 46 m², platí se 30% + zbytek ve splátkách.



Byt v atraktivní lokalitě Prahy, v domě k rekonstrukci

Jedná se o byt v činžovním domě určený k celkové rekonstrukci která byla na stavebním odboru projednána a byla vypracována rekonstrukční studie.

Užitná plocha bytu je 46 m².

MOŽNÉ DOPLŇUJÍCÍ FINACOVÁNÍ:
800.000,- Kč vezme se na půjčku od stavebního spoření

FINACOVÁNÍ DRUŽSTVEM:

- + základní vklady lidí
(+ získání půjčky od družstva investorů)
- + od banky se získá úvěr

— = koupí se činžovní dům
= provede se rekonstrukce

— + založí se pobočka.

Doplňující informace:

Typ zakázky: Prodej

Typ nemovitosti: byt do osobního vlastnictví po rekonstrukci (na koupi činžovního domu a rekonstrukci bude účelové družstvo) Činžovní dům

Užitná plocha: 46 m²

Konstrukce budovy: Cihlová
Cena 1,000.000,- Kč

FINANCOVÁNÍ

800.000,- Kč - možno půjčit stavebním spořením

200.000,- Kč - vlastní zdroje

Byt samozřejmě vyjde na běžných 55.000,- Kč za 1m², ale je výhodné za něj zaplatit pouhý 1,000.000,- Kč. A o tom to je !

LHŮTA NA ZÍSKÁNÍ BYTU V CENTRU PRAHY ZDARMA:

Byt můžete získat v průměru do 1 roku (než se koupí dům a provede se rekonstrukce).

KOMBINACE S INVESTIČNÍM SPOŘENÍM:

Možno doplnit naším Investičním spořením, které vynáší bonus po 20-ti letech 3,2 mil. Kč. Ke kupní ceně bytu by se tak připočítávala částka 200.000,- Kč.

Smyslem je založené malého družstva, které bude jediným partnerem pro majitele pozemku i pro stavební firmu.

Po dobu výstavby lze řešit financování předhypoteční úvěrem, tedy platit jen úroky za čerpaný úvěr. Cca 76.000,- Kč.

Po dostavbě se bere hypoteční úvěr, měsíční splátky úvěru 2,400.000,- Kč na 30 let jsou asi 10.000,- Kč/ měs.

Nabídku lze doplnit Obchodním zastoupením OPTIMSTAV, kdy průměrně lze přivýdělkem získávat 20.000,- Kč/ měs.

Dům a skladba materiálu:

Dům je z klasických zděných materiálů. Vybavení je standardní a lze jen na požádání doplnit podle požadavků klienta.

Bungalov Praha 122 m²

Nabízí: OPTIMSTAV s.r.o. – tel.: 606 631 160



OBJEDNÁVKA GENEROVÁNÍ KAPITÁLU NA DEVELOPERSKÝ PROJEKT

Management přípravného výboru družstva:

OPTIMSTAV a.s.o. Ing. Ženíšek - tel: 808 831 180 předseda
 Podnikatelská 5 Ing. A. Müller - tel: 732 466 811 ekonom
 Praha 9 - Běchovice Karla Gavlasová - tel: 724 381 128 obchodní manažerka
 Jan Pecháček - tel: 774 608 171 obchodní manažer

SPRAVCE DODÁVEK - OBJEDNÁVATEL VYGENEROVÁNÍ KAPITÁLU - BUDOUCÍ RENTIER: š. člena: 01.....

jmeno:	ICOVAT. NAR.:
ulice:	telefon:
mesto:	PSČ:

OBJEDNÁVA U SLUŽBY evidováno pod číslem spolupracovníka: 01.....

Jméno: Křtáv CZ a OPTIMSTAV s.r.o.	IČO/MČO: CZ28073808 a CZ26121871
ulice: ŠPIDROVA 80	telefon: p. Zkmundová, 724 688 778
mesto: VIMPERK	PSČ: 386 01

OBJEDNÁVA SE VYGENEROVÁNÍ KAPITÁLU DO DRUŽSTVA INVESTORŮ NA DEVELOPERSKÝ PROJEKT

částka:	1 000 000,00 Kč
---------	-----------------

PROVEDENÍ TĚCHTO ÚKONŮ

Zajištění kontaktů na investory	17 500,00 Kč
Kontakt s investory, administrativní vystavení Příhlášek a Rozhodnutí	17 500,00 Kč
Obchodní činnost dohledu a pronájem Bílé Knihy Intoburzy	15 000,00 Kč
Vygenerování kapitálu pro založení družstva (podle bodu 4. analýzy)	dle dohody
celkem:	

Zajištění kontaktů na investory 1. týden až 8. týden (přes callcentra)	ANO
2. týden ... sms, telefonáty, posílání Příhlášek a Analýz	ANO
3. týden ... projednání vyplnění Příhlášek, vyplňování Rozhodnutí	ANO
4. týden ... kurýr - převzetí podepsaných zápisů, srovnání	ANO
5. týden ... vystavení Rozhodnutí a budoucích smluv se zakl. družstvem	ANO
6. týden ... výzva ke doložení peněz	ANO
7. týden ... Členství smlouva k rozhodnutí o použití peněz, výplata	ANO
8. týden ... Vložení peněz do Rentierského družstva (s Dohledovou org.)	ANO

STAVBYM ZAKÁZKU ZISKÁ JAKO GENERALNÍ DODAVATEL DO DRUŽSTVA RENTIERŮ

Křtáv CZ s.r.o.

REALITNÍ ZAKÁZKU NA ZAJIŠTOVÁNÍ KLIENTŮ NA BYTY DO DRUŽSTVA RENTIERŮ ZISKÁ

OPTIMSTAV s.r.o.

ZAVAZEK OBJEDNATELE DODRŽOVAT VNITŘNÍ PŘEDPIS - BÍLOU KNihu Intoburzy:

Objednavatel se zavazuje řídit se vnitřním předpisem Bílou Knihou Intoburzy.	
--	--

Přihláška:

Touto objednávkou se zavazuji zaplatit
 uvedené výlohy.

Souhlasím se znáním stanov a zavazuji se jimi řídit.

Datum:

PODPIS ŽÁDATELE

Získávají se kontakty na
potencionální investory.

Referentky provedou volání na
získané kontakty.

Provedou rozeslání Zápisů,
Příhlášek a Rozhodnutí.

A provedou zápis na
monitorovací karty.

Referentky provedou volání a
projednají, jestli Příhlášku pošle
zájemce poštou a nebo když se
jedná o členské vklady vyšší jak
30.000,- Kč, tak možno řešit
výběr Příhlášek kurýrem.

Vystaví se Rozhodnutí.
A rozešle se klientům –
zájemcům o členství v družstvu.

Zájemce, který podepsal
Příhlášku a dostal Rozhodnutí
zaplatí členské vklady na účet
družstva.

To může třeba převodem.

Postup se zájemci z dotazníků:

1. týden až x. týden... Zajištění
kontaktů na investory
2. týden ...telefonáty, poslání
Příhlášek a Analýz
3. týden ... projednání vyplnění
Příhlášek, Vyplňování Rozhodnutí
4. týden ... kurýr - převzetí
podepsaných zásilek, svoznost

5. týden ... vystavení Rozhodnutí a
budoucích smluv se zakladaným
družstvem

6. týden ... výzva ke složení peněz

7. týden Členská schůze k
rozhodnutí o použití peněz, složení
peněz

8. týden Vložení peněz do
Rentiérského družstva (s
Dohledovou organizací)

OBJEDNÁVKA:

OBJEDNÁVKA GENEROVÁNÍ KAPITÁLU NA DEVELOPERSKÝ PROJEKT	
Management přípravného výboru družstev: OPTIMSTAV s.r.o. Ing. Zentilek - tel: 808 831 180 předseda Podskupina 2 Ing. A. Müller - tel: 732 466 811 ekonom Praha 2 - Běchovice Karla Gavlasová - tel: 724 381 123 obchodní manažerka Jan Procházka - tel: 774 603 171 obchodní manažer	
SPRAVCE DODÁVEK - OBJEDNATEL VYGENEROVÁNÍ KAPITÁLU - BUDOUČÍ RENTIÉR 6. členská 01.....	
jméno:	KOČOVAT, RAR.
úlice:	haldy
město:	PRG
OBJEDNÁVKA U SPOLEČNOSTI e vidě vno pod číslm spolupráce vnika: 01.....	
jméno:	KSTAV CZ a OPTIMSTAV s.r.o.
úlice:	8 PÍDROVA 80
město:	VIMPERK
ICOMIO:	CZ28078808 a CZ26 12 187 1
telefon:	pl. Zikmundo vř, 724 688 778
PSČ:	386 01
OBJEDNÁVKA SE VYGENEROVÁNÍ KAPITÁLU DO DRUŽSTVA INVESTORŮ NA DEVELOPERSKÝ PROJEKT	
číslo:	1 000 000 00 Kč
PROVEDENÍ TĚCHTO ÚKONŮ	
Zajištění kontaktů na investory	17 500 00 Kč
Kontakt s investory, administrativní výtahy Příhlášek a Rozhodnutí	17 500 00 Kč
Obchodní činnost dohledu a pronájem Blé knihy in burzy	15 000 00 Kč
Vygenerování kapitálu pro založení družstva (podle bodu 4. analýzy)	ústa dohledu
Zajištění kontaktů na investory 1. týden až 8. týden (přes oslovení)	
2. týden ... Smc, telefonáty, poslání Příhlášek a Analýz	ANO
3. týden ... projednání vyplnění Příhlášek, Vyplňování Rozhodnutí	ANO
4. týden ... kurýr - převzetí podepsaných zásilek, svoznost	ANO
5. týden ... výtahy Rozhodnutí a budoucích smluv se zakl. družstvem	ANO
6. týden ... výzva ke složení peněz	ANO
7. týden ... Členská schůze k rozhodnutí o použití peněz, Výplata	ANO
8. týden ... Vložení peněz do Rentiérského družstva (s Dohledovou org.)	ANO
STAVBY ZAKÁZKY ZISKU JAKO GENERALNÍ DODAVATEL DO DRUŽSTVA RENTIÉRŮ	
KSTAV CZ s.r.o.	
REALIZACE ZAKÁZKY NA ZAJISTOVÁNÍ KONTAKTŮ NA RENTY DO DRUŽSTVA RENTIÉRŮ ZISKU	
OPTIMSTAV s.r.o.	
ZÁVAZEK OBJEDNATELE PODPOROVAT VNITŘNÍ PŘEPISY - BELOU KNHJ INFOBURY	
Objednatel se zavazuje řídit se vnitřním předpisem Blou knihou in burzy.	
Přijímá:	Datum:
Touto objednávkou se zavazuje zaplatit uvedené výlohy. Souhlasím se změnám stanov a zavazuji se jimi řídit.	
PODPIS ŽÁDATELE	



Kontakty na potenciální investory – v tabulce

PLACHTA 1 - POPTÁVKY - INVESTOŘI															
poř. číslo	ID	počet reportů	datum		ZÁJEM O ZHODNO CENÍ 12%?	Proces TELEFONÁT		Proces posláni ANALÝZY, Zápisu atd.		Proces ZÁPIS		Proces TELEFONÁT		PODPIS ZÁPISU	
				monitorovací karta	ZÁJEM	datum	vyřizuje	datum	vyřizuje	datum	vyřizuje	datum	vyřizuje	datum	vyřizuje
151	17083	Dohledová organizace ve franchise s Optimstav s.r.o.		monitorovací karta	ANO										
152	17084			monitorovací karta	ANO										
153	17085			monitorovací karta	ANO										
154	17086			monitorovací karta	ANO										
155	17087			monitorovací karta	ANO										
156	17088			monitorovací karta	ANO										
157	17089			monitorovací karta	ANO										
158	17091			monitorovací karta	ANO										
159	17113		21.6.	monitorovací karta	ANO										
160	17120		21.6.	monitorovací karta	ANO										
161	17121		21.6.	monitorovací karta	ANO										
162	17144		21.6.	monitorovací karta	ANO										
163	17146		21.6.	monitorovací karta	ANO										
164	17152		21.6.	monitorovací karta	ANO										
165	17153		21.6.	monitorovací karta	ANO										
166	17191		21.6.	monitorovací karta	ANO										
167	17192		21.6.	monitorovací karta	ANO										



Postup se zájemci z dotazníků

1. týden až x. týden... Zajištění kontaktů na investory
2. týden ...telefonáty, posláni Příhlášek a Analýz
3. týden ... projednání vyplnění Příhlášek, Vyplňování Rozhodnutí
4. týden ... kurýr - převzetí podepsaných zásilek, svoznost
5. týden ... vystavení Rozhodnutí a budoucích smluv se zakladaným družstvem
6. týden ... výzva ke složení peněz
7. týden Členská schůze k rozhodnutí o použití peněz, složení peněz
8. týden Vložení peněz do Rentiérského družstva (s Dohledovou organizací)

CERTIFIKÁT na tvorbu pobočky

Nabízíme Vám OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

1. Organizace výstavby 6-10 rod. domů
 tvorbou malého družstva ze zájemců
 /máme 1.000 poptávajících, ty Vám dodáme/
 (vyděláte 80.000,- Kč / 1 klienta na rod. dům)

2. Organizace výstavby bytového domu
 tvorbou malého družstva ze zájemců o byt
 /máme 1.000 poptávajících, ty Vám dodáme/
 (vyděláte 80.000,- Kč / 1 klienta na byt)

3. Provozování realitní činnosti,
 provozování callcentra
 provozování účetní firmy
 nabídky firmám
 že jim oslovíme zakazníky
 /je 87.000 potenciálních firem/
 (vyděláte 2.000,- Kč až 10.000,- Kč)



Optimstav s.r.o.

smluvní partner banky

INFOBURZA



Ing. Ženíšek Ing. Králová J. Beranová

tel: 606 631 160

tel.: 775 707 372

tel.: 739 921 245

Dobrý den,
 nabízíme skloubení
 moderní architektury,
 předhypotečního
 financování,
 kdy dům vyjde
 na 76.000,- Kč
 po dobu výstavby.

Hypoteční splátka:
 od 10.000,- Kč/ měs.

Bungalow Praha 122 m²

Nabízí: OPTIMSTAV s.r.o. - tel.: 606 631 160



**Možnost provozování Vaší obchodní pobočky třeba v kočárkárně,
 nebo v jiných obchodních prostorách. Kontakt: www.optimstav.cz**

POBOČKA:

Nabízíme Vám OBCHODNÍ
 ZASTOUPENÍ na tyto činnosti:

**1. Organizace výstavby 6 – 10
 rod. domů tvorbou malého
 družstva ze zájemců.**

**2. Organizace výstavby
 bytového domu a tvorba
 malého družstva ze zájemců o
 byt.**

**3. Provozování realitní
 činnosti.**

PODPORA:

Máme systém s 1.0000
 poptávajících:

☐ Srovnat podle stavu informačního systému

Od data: 1 Leden 2011 Do data: 30 Červenec 2011 Zobrazit

Zprávy z formuláře ID: Hledej

Vyhledat:

Počet záznamů: 492 Strana 1

X	IS: nenastaveno - editovat
E	Portál: nezařazeno - editovat
P	22.7.2011 14:04 Ostřín - 48 Dotazníky - tazatelství - přepis - 00 nezařazené - Poptávka Praha
	Detail inzerátu
	Detail inzerátu
	1. MÁTE ZÁJEM O ZAJIŠTĚNÍ DĚTÍ – JEDNÁ SE O BYT, kdy na část ceny by byl úvěr ze stavebního spoření bez ručení a na zbytek ceny by se splácelo přes pobočku v ...
	Cena: 0 Sleva:
	ID 17696.1 @ (zikmundova.jana@tiscali.cz), tel. ...
	Počet odpovědí: 0
X	IS: nenastaveno - editovat
E	Portál: nezařazeno - editovat
P	21.7.2011 20:57 Ostřín - 48 Dotazníky - tazatelství - přepis - 00 nezařazené - Poptávka Praha
	Detail inzerátu
	Detail inzerátu
	1. MÁTE ZÁJEM O ZAJIŠTĚNÍ DĚTÍ – JEDNÁ SE O BYT, kdy na část ceny by byl úvěr ze stavebního spoření bez ručení a na zbytek ceny by se splácelo přes pobočku v ...
	Cena: 0 Sleva:
	ID 17696.1 @ (zikmundova.jana@tiscali.cz), tel. ...
	Počet odpovědí: 0



KLIENT NA PASIVNÍ PŘÍJMY	
Jméno a Příjmení	plat manžela:
Ulice	15 000,00 Kč
Město, PSČ	plat manželky:
Telefon	12 000,00 Kč
Email	příjem z pobočky družstva
	30 000,00 Kč

INFOBURZA

Obchodní kancelář:
Vlachova 1511/8
Praha 5 - Stodůlky
Ing. V. Ženíšek
tel.: 606 63 11 60

ZÁKLADNÍ ANALÝZA VÝPOČET VOLNÝCH INVESTIC, RENTIÉRSTVÍ A PASIVNÍCH PŘÍJMŮ PRO RODINY

^{*)} peníze jsou zdaněny družstvem

1.0	Výše budoucích příjmů - za Rentiérství	
1.1.	Výše vkladu	5 000,00 Kč
1.2.	Doba zhodnocení v developerském projektu	2 roky
1.3.	Výše pasivního příjmu:	15 000,00 Kč
1.4.	Počet % za 2 roky:	300%
2.0.	Výše budoucích příjmů - za Investice na 17%	
2.1.	I. cyklus Výše půjčky při hypotečním úvěru	200 000,00 Kč
2.1.1.	Výše vkladu	200 000,00 Kč
2.1.2.	Počet % ročně:	17%
2.1.3.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 1. - 5. rok	400 000,00 Kč
2.2.	II. cyklus Výše investice na dalších 5 letý cyklus	400 000,00 Kč
2.2.1.	Výše vkladu	400 000,00 Kč
2.2.2.	Počet % ročně:	17%
2.2.3.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 6. - 10. rok	800 000,00 Kč
2.3.	III. cyklus Výše investice na dalších 5 letý cyklus	800 000,00 Kč
2.3.1.	Výše vkladu	800 000,00 Kč
2.3.2.	Počet % ročně:	17%
2.3.3.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 11. - 15. rok	1 600 000,00 Kč
2.4.	IV. cyklus Výše investice na dalších 5 letý cyklus	1 600 000,00 Kč
2.4.1.	Výše vkladu	1 600 000,00 Kč
2.4.2.	Počet % ročně:	17%
2.4.3.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 16. - 20. rok	3 200 000,00 Kč

převod financí ze spoření
Ize tento vklad půjčit až 100.000,- Kč
Prezentace - rentiér - light na Infoburze

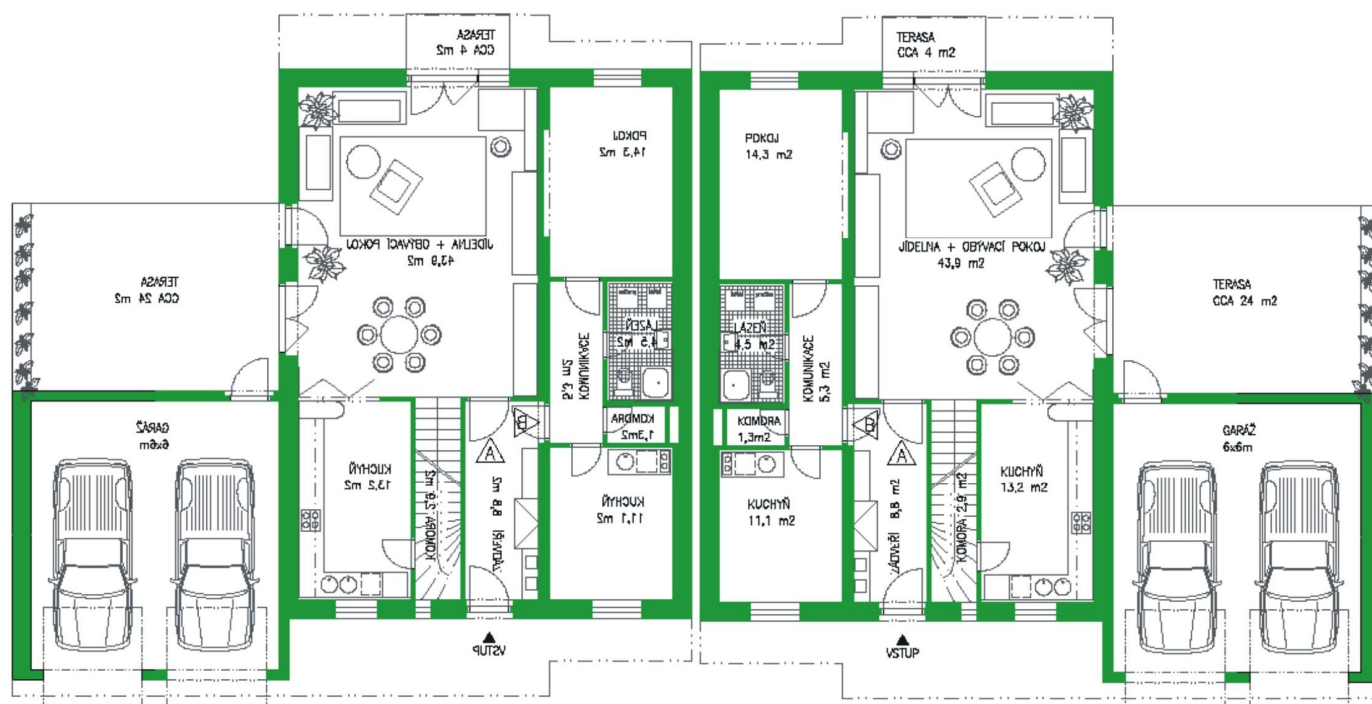
část z hypotečního úvěru a nebo ze spoření
při pořízení bytu
sazba 1/5 z investic, na ostatní 4/5 je 7%.

Výše budoucích příjmů - za Měsíční spoření na 18%	
3.1.	Výše měsíční částky 500,00 Kč
3.2.	Výše vkladu 500,00 Kč
3.3.	Počet % ročně: 18%
3.4.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 1. - 5. rok 43 725,00 Kč
Výše získání volných investic nebo Zdrojů na v Dražbě zakoupení třeba vlastní nemovitosti zpět	
4.1.	I. Část 50 000,00 Kč
4.1.1.	Výše částky na vygenerování základního kapitálu 17 500,00 Kč
4.1.2.	z toho část na zajištění kontaktů, generování, 1. část 17 500,00 Kč
4.1.3.	z toho část na referentské zpracování, generování, 2. část 15 000,00 Kč
4.1.4.	z toho obchodní část a provozní zisk a rezerva 1 000 000,00 Kč
4.2.	II. Část 1 000 000,00 Kč
4.2.1.	Rozložení vygenerovaného kapitálu 500 000,00 Kč
4.2.3.	Garanční fond (část 1.) 500 000,00 Kč
4.2.4.	K hospodaření (část 2.) 333 330,00 Kč
4.2.5.	z toho na Rentiérství 3:1, 300% 66 670,00 Kč
4.2.6.	z toho na splátku 50.000 Kč na vygener. 100 000,00 Kč
4.3.	III. Část 500 000,00 Kč
4.3.1.	Výše vkladů: 500 000,00 Kč
4.3.2.	ÚROKY, příslušenství: 500 000,00 Kč
4.3.3.	celkem: 1 000 000,00 Kč
4.3.4.	z toho z Rentiérství 3:1 z 333.000, 300% 1 000 000,00 Kč
Výše vkladů na byt za 1,000.000,- Kč	
5.1.1.	Výše 1/2 zprostředkovacího poplatku, blokačního poplatku 100 000,00 Kč
5.1.2.	Doplatek zprostředkovacího poplatku a doplatek Rezervace: 100 000,00 Kč
5.2.	Výše možné půjčky na byt - bez ručení nemovitostí: 800 000,00 Kč
5.3.	Cena bytu: 2 800 000,00 Kč
5.4.	K doplacení anuitou: 2 000 000,00 Kč
5.5.	Další měsíční splátky bytu: -14 000,00 Kč
5.6.	Podíl ze založené pobočky-dceřinného družstva na calicentru 30 000,00 Kč
5.7.	Splácení 800.000,- Kč v měs. splátkách -7 000,00 Kč
5.8.	Výše 1. pasivního měsíčního příjmu jako rozdíl: 9 000,00 Kč
5.9.	Výše 2. pasivního měsíčního příjmu z pronájmu bytu: 10 000,00 Kč
5.10.	MĚSÍČNÍ PASIVNÍ PŘÍJMY (1) a (2): 19 000,00 Kč

platí družstvo, naše investorky a poradkyně na calicentru, na dotačníky na projednání přílohy do družstva, Stanov pro obchodní odměnu a zisk Optimistavu s.r.o. získané Ostatní členské vklady v družstvu

polovina zprostředkovacího poplatku a polovina r druhá polovina zprostředkovacího poplatku a pol na tento vklad lze půjčit bez záštavy nemovitosti

měsíční příjem po dobu 20-ti let z tvořené pobol splátka na 800.000 Kč zůstatek z měsíčního příjmu z pobočky není povinnost, ale je to možné být pronajímat



NABÍDKA NA BYT V RODINNÉM DOMĚ SE ZAHRÁDKOU V PRAZE 9-VINOŘI ZA 800 000 Kč

Dobrý den,

Nabízím byt, v rodinném domě, se zahrádkou, který vás vyjde na pouhých 800.000,- Kč.

Jedná se o 3 bytové jednotky nad sebou v jednom domku. Vždy dva domky u sebe, jako dvojdomky. Tedy tzv. "šesti-domky".



2 DVOJDOMY - 12 bytů

akce Vnoř:

Doplň cenu stavby:

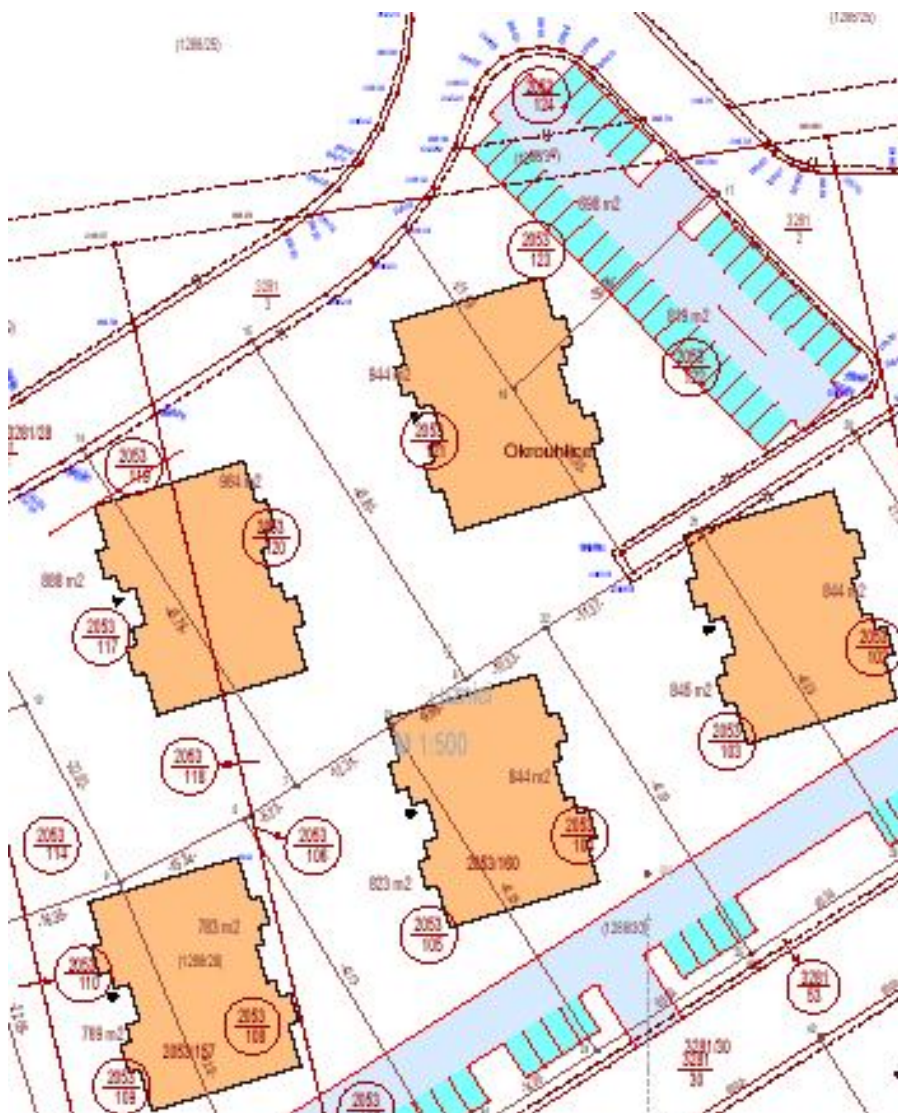
20 937 504

cena: celkem:

33 500 006

vyjdou tato čísla:

POZEMEK	9,38%	3 140 626		3 140 626	
SÍTĚ	9,38%	3 140 626		3 140 626	
PROJEKTY APOD.	9,38%		3 140 626	3 140 626	
STAVBA	62,50%		20 937 504	20 937 504	
REZERVA	9,38%		3 140 626	3 140 626	6 281 251
	100,00%				
CELKEM		6 281 251	27 218 755	33 500 006	6 281 251



KOMBINACE S INVESTIČNÍM SPOŘENÍM:

Možno doplnit naším Investičním spořením, které vynáší bonus po 20-ti letech 3,2 mil. Kč. Ke kupní ceně bytu by se tak připočítávala částka 200.000,- Kč.

POPIS:

Jedná se o byt v bytovém domě
Užitné plochy bytů jsou od 46 m2 do 83 m2.

Doplňující informace:

Typ zakázky: Prodej

Typ nemovitosti: byt do osobního vlastnictví po výstavbě (na koupi pozemku a výstavbu bude účelové družstvo)

Konstrukce budovy: Cihlová

Cena: 1,000.000,- Kč

PŘIDĚLENÍ BYTŮ:

Přidělení bytů se bude dělat podle provedených Rezervací.

NABÍDKA NA BYT V PRAHA 5 - RADOTÍNĚ

Dobrý den,

Nabízím byt, v dvoupodlažním bytovém domě.,

byt: 2+kk..... 46 m2

byt: 2+kk..... 49 m2

byt: 2+1..... 68 m2

byt: 2+1..... 70 m2

byt: 3+kk..... 83 m2

FINANCOVÁNÍ

800.000,- Kč - možno půjčit stavebním spořením

200.000,- Kč - vlastní zdroje

NABÍDKA NA 1 BYT A PRONAJÍMÁNÍ 7 DALŠÍCH BYTŮ

NABÍDKA NA POBÍRÁNÍ DIVIDEND NA DOBU 20-TI LET



Dobrý den,

Přinášíme Vám novou nabídku.

Nabízíme Vám, že si pořídíte byty na úvěr a ty budete pronajímat. Budete potřebovat:

- Přihlášku do družstva bytové výstavby
- Přihlášku do družstva investorů
- Peníze např. ze stavebního spoření.

KALKULACE - VÝDĚLKY:

1. Ze 300.000,- Kč se vygenerují 3,000.000,- Kč až 6,000.000,- Kč.
2. K tomu se přidají peníze od banky, asi 10,000.000,- Kč.

3. Za 16 mil. Kč se postaví 1. bytový dům a ten spolu prodáme na byty za 19 mil. Kč.
4. Vydělá se asi 3 mil. Kč (do 2 let) /rok trvá příprava výstavby a rok vlastní výstavba bytů/.
5. Cca 1 mil. Kč dáte investorům, kteří Vám půjčili potřebných 6 mil. Kč
6. Zůstane Vám zisk 2,000.000,- Kč

- II. část – 2. stavba
7. Za 16 mil. Kč se postaví 2. bytový dům a ten pak spolu prodáme na byty za 19 mil. Kč.
 8. Vydělá se asi 3 mil. Kč (za 1 rok) /rok trvá vlastní výstavba bytů/.
 9. Cca 1 mil. Kč dáte investorům, kteří Vám půjčili potřebných 6 mil. Kč
 10. Zůstane Vám zisk další 2,000.000,- Kč, to už jsou celkem 4,000.000,- Kč

- III. část – 3. stavba
11. Za 16 mil. Kč se postaví 3. bytový dům a ten se pak pronajímáte (a platíte zbytek hypotékou).
 12. 1 byt si necháte a 7 bytů pronajímáte.

FINANCOVÁNÍ:

Na družstvo se dostane úvěr. Družstvo bude Vaše, to jde proúvěrovat od banky. S tím máme zkušenosti.

Vlastních 20%: tyto peníze se vezmou z vygenerovaných peněz do družstva investorů.

Potřebných 80%: tyto peníze se vezmou od banky.

Je to stejné, jako když financujete byt.

ČINNOSTI PO DOBU 20-LETÉHO SPLÁCENÍ:

Bytové družstvo bude činné po dobu 20-ti let, tedy po dobu, kdy se bude splácet hypoteční úvěr.

Bytové družstvo bude vykonávat činnosti podpory pro realitní činnosti - získávání kontaktů

Bytové družstvo bude vykonávat činnosti pobočky.

Bytové družstvo bude mít v zaměstnání:
koordinátora
pod ním obchodního manažera
pod ním 4 referenty
pod nimi 2 tipaře

Bytové družstvo bude po dobu 20-ti let produktivní.
Z produktivity družstva se splácejí spátky stavebního spoření.

EKONOMIKA:

Nájmy budou vynášet asi 80.000 Kč měsíčně
Výnosy ze 2. činností 40.000,- Kč měsíčně

Příjmy celkem tedy asi 120.000,- Kč měsíčně.

VÝNOSY A JEJICH ROZDĚLENÍ:

10% podíl
pro monitoring, licence 12.000,- Kč
10% podíl
pro investory
12.000,- Kč

70% podíl
pro dividendníka -
96.000,- Kč

Podělí se každý měsíc všichni.

NA DIVIDENDY ZBÝVÁ:

úhrada bance -
hypoték
66.000,- Kč/měs.
zisk před zdaněním 30.000,- Kč/měs.

Dividendy budou z družstva 30.000,- Kč/měs.

VYUŽITÍ STAVEBNÍHO SPOŘENÍ:

Cílová částka
300.000,- Kč
Vklad 0,- Kč
Poplatek 0,- Kč
Na dobu 23 let
Úrok 3,5%
Čerpání dle dohody
Měsíční splátka 3.280,- Kč

Rentiér si bere z družstva 30.000,- Kč/měs.

Vyzkoušíme spolupráci?
Vše je monitorované na našich stránkách. A máme k tomu video na YOUTUBE, která jsou také monitorovaná.

Více informací na našem portále INFOBRUZA

KONTAKT:

Ing. V. Ženíšek
tel: +420 606 631 160
E-mail: optimstav@seznam.cz



RENTIÉR - LIGHT. PENÍZE PRACUJÍ...

RENTIÉRSTVÍ - light:
za 5.000,- Kč 15.000,-
Kč / 2 roky.

Za 50.000,- Kč
150.000,- Kč / 2 roky.

Jsme smluvní partner banky. Provozujeme nástroje zlepšení finančního portfolia nejen pro zaúvěrované lidi. Právě projednána možnost, že by se dávalo třeba jen 5.000,- Kč (do družstva) a podíl by činil 15.000,- Kč (za 2 roky).

Je lepší někdy nechat pracovat peníze a jen si to hlídat (na schůzích, jde o výsledky, fakta, produktivitu najatých lidí).

PRINCIP:

Postavit 8 bytů, ty prodat a zisk rozdělit mezi stavební firmu, mezi investory (co dávají základní kapitál) a mezi rentiéry (např. 6 rentiérů).

JAK TO FUNGUJE:

Například každý z šesti rentiérů investuje 50.000,- Kč. Tedy 6 x 50.000,- Kč je celkem 300.000,- Kč.

Nebo třeba 12 menších rentiérů investuje 25.000,- Kč. (Může to být i více lidí, a ti mohou dávat méně, třeba každý jen 5.000,- Kč a až se to lidem bude více líbit, až si vyzkouší, že to opravdu tak vynáší, tak si mohou při příští výstavbě částku zvýšit.)

Za 300.000,- Kč/1 bytový dům s 8 byty se pořídí "základní kapitál" 3,0 mil. Kč až 6,0 mil. Kč. Ten se generuje Tazatelstvím (prováděným callcentry) a referentskou prací (Přihlášky do družstva a Rozhodnutí) a lidé upisují své peníze na 17% do družstva investorů. Od nich se pak půjčují rentiéři, od nich i od banky.

Dále:

Jako realitní kancelář seženeme asi 30% zájemců o byty (nebo rodinné domy) a banka dá úvěr, asi 10 mil. Kč.

Postaví se bytový dům v nákladové ceně asi 16 mil. Kč (i s pozemkem) a celý bytový dům se pak prodá asi za 19 mil. Kč.

Vyděláte společně se stavební firmou asi 3 mil. Kč /do 2 let.

Z toho ale budete muset dát investorům základního kapitálu cca 1.000.000,- Kč.

Z toho ale budete muset dát stavební firmě cca 1.000.000,- Kč. Z toho na nás, na rentiéry zbude cca 1.000.000,- Kč. Zisk 3 mil. Kč se tedy rozdělí mezi stavební firmu, investory a rentiéry. Zisk je tedy 3 x tolik, při částce 50.000,- Kč je to 150.000,- Kč, za 2 roky. Ale jak uvádíme, jde vložit třeba jen 5.000,- Kč, a pak je zisk přes družstvo rentiérů (které vede developeský projekt a přes které jdou peníze).

Začátek všeho:

Pro zajištění investorů se použije činnosti direkt-marketingu, který 1/2 platí rentiéři a 1/2 stavební firma.

**KOLIK SE PLATÍ - NA
VYGENEROVÁNÍ
PENĚŽ: Investoři:**

..... cca
3,000.000,- Kč / 1
bytový dům
Banky, zálohy
..... cca
13,000.000,- Kč/ 1
bytový dům

**Celkem: NÁKLADOVÁ
CENA:**
16,000.000,- Kč

**Celkem: PRODEJNÍ
CENA:**
19,000.000,- Kč

HRUBÝ ZISK:

.....
3,000.000,- Kč

**ZAPLACENÍ ZISKU
INVESTORŮM**
1,000.000,- Kč

**PRO RENTIÉRY A
STAVEBNÍ F. ...**
2,000.000,- Kč

**INVESTICE DO
PŘÍPRAVY:**

**I. Zajištění investorů:
HRADÍ RENTIÉŘI**
Na kontakty na
investory na 1,0 mil.
Kč 17.500,- Kč

Na projednávání
základního kapitálu:
..... 17.500,- Kč

Na obchodní odměnu a
rezerva ... 15.000,- Kč

***) MOŽNOST VYUŽITÍ
PŮJČKY až**
300.000 Kč /od
zajištěných investorů/
Investory na 17% si
zajišťujete
prostřednictvím práce
callcentra a našich
referentek
projednávající vstup
do družstva investorů.

ROZBOR INVESTICE
300.000,- Kč: tedy
Na zajištění investorů.
na zajištění kontaktů
na investory na
zhodnocení 17%
.....
105.000,- Kč

na zajištění Přihlášek
a Rozhodnutí do
družstva
.....
105.000,- Kč

na obchodní rezervu a
obchodní odměny za
zajištění Rentiérů:
.....90.000,- Kč

**Celkem: INVESTICE
DO PŘÍPRAVY
KAPITÁLU**
3,0 MIL. Kč – 6,0 MIL.
Kč:
.....
300.000,- Kč

**POSTUP NA
RENTIÉRSTVÍ:**
- uzavření smlouvy o
přípravě investičního
kapitálu (na Direct
Marketing)
- uzavření smlouvy
budoucí o

společném založení
SDRUŽENÍ dle § 20
a násl. občanského
zákoníku
Pro Rentiéry
pracuje 2x
Koordinátor a 12
Obchodních
managerů

**Koordinátor
zařizuje:**
- svolání budoucích
členů kmenového
družstva
- stanovy, vnitřní
předpisy, notářský
zápis
- příprava sídla
- příprava vedlejší
výdělečné činnosti
(reality)
- využití stávající
obchodní sítě
externistů
- nábor dalších
externistů na
spolupráci (reality)

ZAJIŠTĚNÍ:
- smlouva s
družstvem rentiérů
(po jeho založení)
- Přihláškou a
Stanovami družstva,
Rozhodnutím
- možností průběžně
kontrolovat on-line
průběh financí a jak
lidi pracují
- dohled nad plánem
získat daný výnos
od kanadské
dohledové
organizace.



Dům s byty pro seniory - textová část

Koordinace: Optimstav s.r.o. –
zodpovědná osoba: Ing. V.
Ženíšek, 6 koordinátorek
Projekty, dozor: Sdružení 3 V, ing.
Beneš, ing. Rejlek, autorizovaný
projektant, Plzeň

Finanční servis: stavební spoření
Tábor
Realitní servis: 1/3 realitní
makléřka, 1/3 Optimstav s.r.o.,
1/3 školní Elektronické učební
pomůcky, sponzoring
Dohledová organizace: Optimstav
s.r.o. a lidé z družstva akce Nusle
Tvorba pobočky: na Dotazníky přes
callcentra, na další developerský
projekt, na prodej volání lidem a
na obchodní prodej spotřebního
zboží přes callcentra: Tábor.

Stavbu provedou:
generální dodavatel KStav CZ s.r.o.
v kontextu franchisingové
spolupráce (s našimi správci
jednotlivých dodávek).

PŘEDSTAVENÍ A POPIS PROJEKTU

Nákup činžovního domu a
Výstavba bytů pro seniory přes
účelové družstvo s tvorbou
pobočky na vydělávání peněz
Mladá Vožice

Základní vstupy:

1) Provést projektové práce
**2) Zařídit vydání stavebního
povolení.** Je smlouva, budoucí
smlouva o přípravě družstva a
budoucí koupi bytového domu
s přímým majitelem činžovního
domu a s třetí stranou, realitním
makléřem prodávající nemovitost.

3) FINACOVÁNÍ

Financování nákupu a výstavby je
přes tzv. rentiérské družstvo. Musí
se založit rentiérské družstvo
Tábor)

Financování následného odkupu –
prodeje Družstvu seniorských bytů
Mladá Vožice bude za použití
vkladů 800.000,- Kč do družstva
investorů (musí se založit družstvo
investorů Tábor) a dlouhodobého
úvěru. Podporou k získání úvěru je
aktivní činnost pobočky, vedená
v účetnictví družstva. Proto musí
být pobočka zřízena o rok předem.
Pobočka musí mít vlastní IČO, pak
jí vlastní Družstvo seniorských
bytů Mladá Vožice.

4) POBOČKA NA VYDĚLÁVÁNÍ PENĚZ

Pobočka je tvořena personální
iniciativou společnosti
Optimstav s.r.o. pro společné
zajištění s majiteli pobočky
ekonomických výkonů. (Majiteli
se rozumí družstvo seniorů
Tábor).

Majetkový podíl mají napůl
majitelé pobočky se
společností Optimstav s.r.o., ve
franchisingové spolupráci.
Franchising je sdružení dvou
právnických osob se dvěma
podpisy.

Pobočka bude mít právní formu
družstva. Aktivní bude ve 4
oblastech: Dotazníky, další
developerská akce,
Neomezené volání a prodej
zboží přes callcentra.

Pobočka bude nejprve patřit
Rentiérům, kteří ji společně
budují pro „bytaře“.
Z ekonomických výnosů bude
hradit splátky těm, co si půjčují
stavební spoření na rentiérství.

5) RENTIÉRSTVÍ

Hradit splátky těm, co si
půjčují, to je finanční motivace,
aby rentiér postoupil na
„bytaře“, protože účelovost
finančních prostředků ze
stavebního spoření je na
bydlení.

Nebo lze použít za vyšší úroky
jiných peněz ze stavebního
spoření, v tomto případě pak
není potřeba dokládat účel, a
mohou jít peníze do Rentiérství
přímo.

5.1. Rentiéři jsou členy tzv.
„rentiérského družstva“, které
nakupuje nemovitost, platí
stavební firmě a vyplácí
koordinaci (6 koordinátorů),
projekty, finanční servis, reality
(zajištění klientů), reality
(zajištění nemovitosti
k nákupu), vyplácí investory na
17%, vyplácí dohled, autorská
práva software, zajištění
kapitálu na 17%, hradí vnitřní
provoz družstva a rezervu-
odměnu dohledové organizaci.

Družstva mají vnitřní předpis – tzv. Bílou knihu Infoburzy, kde jsou dány jak pravidla na dělení peněz, tak procenta, kolik co má být. To je důležité.

A navíc, technika dle § 20 a násl. občanského zákoníku umožňuje 2 podpisy (jeden je „družstvo“ a druhý „dohledová organizace“, a tím je předem naplánované „tečení“ peněz zajištěné. A to bylo smyslem projektu, dosáhnout toku peněz na předem určená místa.

5.2. Rentiéři společně se společností Optimstav s.r.o. připravují zřízení pobočky, kterou ekonomicky používají do doby, než prodají byty seniorům.

(myslí se ekonomické výnosy za reality z dotazníků, za developerské projekty, za neomezené volání a za prodej zboží přes internet a callcentra).

5.3. Rentiéři z prodeje hlídají zisk, asi 3/16 a z toho 1/16 je pro ně, druhá 1/16 je pro stavební firmu a třetí 1/16 je pro investory 17% kapitálu. 13/16 jsou nákladová cena.

5.4. Rentiéři jsou myšleni ti, kteří se to naučí společně v jednom malém družstvu na jedné akci. Nabídka tzv. „rentiér – light“. A pak je tu nabídka vlastního rentiérství, kdy se jedná o postavení bytového domu 3x, z toho se 2x dům prodá, aby byly zisky, do základního kapitálu a potřebí se bytový dům ponechá, pronajímá a ještě k tomu má zřízenou pobočku na vydělávání peněz.

5.5. Výhodou je, že vše jde odstartovat za peníze ze stavebního spoření, a na konci „řetězce“ je vlastně bytový dům s 12 byty.

5.6. A to ještě lze 1 byt prodat třeba za 2,000.000,- Kč a ty si ponechat a 7 bytů pronajmát a pronájmy si ponečovat.



6) INVESTOŘI 17% KAPITÁLU

Kontakt na investory jsou získávány callcentry, zdvořilými dotazy po telefonu. Pak následuje část „referentská“ a to jen zaslání Zápisu o zhodnocení v družstvu investorů vytvářející zisky 17%, pak klasicky Přihlášky do družstva, stanov. Pak následuje proces obdržení Rozhodnutí. Následně obdrží si Smlouvu od družstva, kde je členem (členství v družstvu má 3 podmínky a to: Přihlášku, Rozhodnutí a základní členský vklad). Smlouvu tedy může dostat až po složení základního členského vkladu na účet družstva investorů.

Po budoucí smlouvě pošle peníze.

Tato činnost lze zajistit buď vlastními referentkami na „pobočce“ a nebo přes callcentra. Jedná se v podstatě o „pasiv“, a tuto činnost callcentra běžně provádějí.

Nabídky na 17% - pro koho jsou výhodné:

- pro lidi, co mají úspory na stavebním spoření, možno nabízet jejich převod k nám

- pro seniory, co již nemohou tolik být produktivní a potřebují plody ve formě peněz ke svému každodennímu životu

- pro lidi, kteří tomu tak zcela dobře nerozumí

- pro děti, jako měsíční spoření, na zajištění vstupu do života

Je třeba si uvědomit, že pokud je inflace např. na hladině 6%, tak je potřeba úrok asi 17%, aby se na tom v podstatě vydělávalo.

Je třeba si uvědomit, že pokud není úrok vyšší, jak inflace, tak je to ekonomicky špatně a jedná se o „špatný“ obchod pro člověka.

A toto lze lidem vysvětlit tak, že si převedou peníze, které dávají spořit, na cenu bochníků chleba, s rostoucí cenou, samozřejmě, a pak ať si spočítají, kolik bochníků chleba si za to potom koupí.

A když jim vyjde, že si vlastně koupí méně „bovňáků“ chleba, než kolik „tam“ dají, tak ať to nedělají, protože to je pro ně „blbý obchod“.



V Kanadě se pohybuje tato položka běžně od 18% až to 24% p.a. Lze to doložit z každodenních novin v Kanadě, kde jsou stovky inzerátů nabízející takovéto pro ně běžné zhodnocení. To si můžete ověřit. :o)

Pro důchodce je lepší, si dát třeba své peníze na 17% a ty používat každý rok ke svému důchodu, než spořit na bůhvíjak dlouho. Vždycky je lepší mít peníze brzy zpátky a „zvětšené o zisk“, než jen čekat, čekat a čekat...

7) PENZION U MOŘE PRO MAJITELE NEBO UŽIVATELE BYDLENÍ PRO SENIORY - SEMILY

BONUS – užívání dvougaroniery v penzionu u moře.

Myslíme, si, že starší člověk má rád slunce. Proto je součástí projektu vybudovat (pobočkou) Penzion u moře, tj. asi 12 apartmánů, z toho 10 prodat (tržně) a 2 apartmány zůstanou jako zisk (ve franchise). A tyto 2 apartmány budou mít k dispozici – 24 „bytařů“ – Mladá Vožice.

Jaro: 12 týdnů ... tj. 24 pobytů
Léto: 12 týdnů ... tj. 24 pobytů
Podzim: 12 týdnů ... tj. 24 pobytů

Snadno si lze spočítat, že se každý nájemník bytového domu pro Seniors – Mladá Vožice ročně dostane na týden k moři. A pokud někdo z domu nepojede, tak třeba se jiný dostane i častěji.

Takové pobyty u moře jsou ozdravné, je tam mořský vzduch atd.

7.1. Detaily: detaily jsou popsány na prezentačním videu na YouTube.

Časové termíny

Marketing: 1-9 měsíců

Práce callcentra: 1. měsíc a 2. měsíc (na rentiery, na investory, na vlastní zájemce)

Příprava klientů, prověření jak budou financovat: 3. měsíc
Založení družstva investorů: 4. měsíc

Založení družstva rentiérů: 5 měsíc
Založení družstva: Družstvo seniorských bytů Mladá Vožice 6 měsíc

Příprava úvěru: 7 měsíc

Příprava budoucích smluv se správcem dodávek: 8 měsíc

Koupě činžovního domu a koupě projektové dokumentace: 9 měsíc

Vlastnictví

Po dokončení rekonstrukce je možný převod do OV, záleží na usnesení všech klientů jednoho domu na členské schůzi.

Kombinace se 17% na 20 let

Spoření na 17% matematicky vynáší 2-násobek za 5 let.

Tedy:

1-5 rok: 2-násobek

6-10 rok: 4-násobek

11-15 rok: 8-násobek

16-20rok: 16-násobek

Ze 100.000,- Kč tedy 1,6 mil. Kč za 20 let.

Z 200.000,- Kč tedy 3,2 mil. Kč za 20 let.

Ze 300.000,- Kč tedy 4,8 mil. Kč za 20 let.

Ze 400.000,- Kč tedy 6,4 mil. Kč za 20 let.

POBOČKA VYDĚLÁVÁ NA ANUITU

(konstantní měsíční splátka). Je to na principu, jako stavební družstvo dalo jedné realitní kanceláři data na své zájemce o byty, aby je realitní kancelář vyřídila, tak naše callcentra seženou kontakty na zájemce o byty a tyto dáme realitní kanceláři k dopracování a bude z toho pobočka mít provize. Na splácení anuity.

Propočet:

Ze 115 ověřených a monitorovaných provolaných zájemců 10 vyjde.

Za 1 zájemce 20.000,- Kč.

Za 10 zájemců

200.000,- Kč

Což je splátka měsíční anuity /na cca 8 bytařů/.

Nabídka na vlastní penzion v Itálii, ve Španělsku a USA

Penzion zaplacený Prodejem 10 Apartmánů.

Zbudou 2 apartmány ZDARMA. 1 apartmán pro Vás a 1 apartmán pro nás.

Držitelem penzionu můžete být i Vy se svými blízkými a nebo kterákoli Vaše osoba blízká. Ale myslíte jenom na svoje peníze.

Nové družstvo je věc legální, věc čistá a v souladu se zákonem. Podíly jsou děditelné. Co tedy pořídíte, to Vaším dětem zůstane. Do nemovitostí je vždy investovalo.

Nové družstvo může mít třeba jen 6 lidí, nebo 12 lidí, 12 rentiérů.

Tito lidé si dají např. každý 50.000 Kč z odměn získaných ze spolupráce na začátku do družstva.



Vklady do družstva se dělí na jeden základní členský vklad 10.000,- Kč a pak ostatní členské vklady 40.000,- Kč. Je to jako společná nádoba na peníze, které si tam dají peníze, a za ně pořídí třeba nákup investičního kapitálu, k tomu dodají úvěr od banky, doloží obsazenost smlouvami s pojišťovnami nebo realitními kanceláři a začnou stavět, kolaudovat a buď pak část prodají se ziskem, nebo si to ponechají k provozování.

Díky možnosti nákupu investičního kapitálu tedy ze svých 6 x 50.000 = 300.000,- Kč

udělají třeba 3,0 mil. Kč až 6,0 mil. Kč.

K tomu přidají úvěr od banky, asi 10 mil. Kč. Alevně pořídit a draho prodat. A použít kupce zajištěného realitními kanceláři REMAX, které mají propojení třeba do Belgie. A rozpočet družstva se přidělá + 1 řádek na víc, a to realitní prodej RK REMAX BELGIE. Jako příklad.

V družstvu můžete být jako soukromá osoba, která má jen rodné číslo, nebo živnostník či právnická osoba,.



Složení lidí poloviny pobočky

Koordinátorka dělá nositelka záměru	firmy na správce	Objeďnavky Generování	firmy na GD	Rentiéři	oběd	Pozemky šínžovní domy	Nábor lidí - ref.	Psaní Dev. Sestav
Obchodní managerka volná pozice - nutno obsadit	volání 2. telef.	Objeďnavky Generování	firmy na správce	firmy na GD	schůzka RENTIÉŘI	schůzky	záměmci o byty do družstva	
Referentka volná pozice - nutno obsadit	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	schůzky	
Referentka volná pozice - nutno obsadit	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	záměmci o byty do družstva	
Referentka volná pozice - nutno obsadit	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	schůzky	
Referentka volná pozice - nutno obsadit	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	záměmci o byty do družstva	
Referentka volná pozice - nutno obsadit	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	schůzky	
Referentka volná pozice - nutno obsadit	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	záměmci o byty do družstva	
Referentka volná pozice - nutno obsadit	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	volání 2. telef.	schůzky	
Referentka volná pozice - nutno obsadit	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	BO-zájem	záměmci o byty do družstva	
Telefonistka volná pozice - nutno obsadit	volání 1. telef.	volání 1. telef.	volání 1. telef.	volání 1. telef.				
Telefonistka volná pozice - nutno obsadit	dotazníky	dotazníky	dotazníky	dotazníky				
	volání 1. telef.	volání 1. telef.	volání 1. telef.	volání 1. telef.				
	dotazníky	dotazníky	dotazníky	dotazníky				

PŘEDSTAVENÍ A POPIS PROJEKTU

Tvorba družstva

Pro fyzickou osobu na oddlužení za 2,000.000,- Kč
A tvorba pobočky jako dalšího družstva o 12-ti referentech, koordinátorech a makléřích jako obchodně-pracujícího družstva na vydělávání peněz.

Základní vstupy:

1) Provést nábor 12-ti lidí a naučit je produktivitě.

2) Zařídít, aby je callcentrum převolávalo každodenně. Je smlouva, callcentrum KStav CZ by převolávalo každý den, jak byli lidé produktivní, co mají za výsledky a dále, co mají v plánu na další den, jak být produktivní.

A v případě poklesu produktivity hledat v dalších zájemcích o práci náhradní buňku do zdravého těla jménem „firma“ (družstvo).

3) FINACOVÁNÍ

Financování je z činnosti na smlouvu o Zprostředkování a z činnosti Neomezené volání. Pobočka musí mít vlastní IČO, pak jí vlastní Družstvo Drahomíra 1 založí.

4) POBOČKA NA VYDĚLÁVÁNÍ PENĚŽ

Pobočka je tvořena personální iniciativou družstva Drahomíra 1 a společnosti Optimstav s.r.o. pro společné zajištění ekonomických výkonů.

Majetkový podíl mají napůl majitelé pobočky Drahomíra 1 se společností Optimstav s.r.o., ve franchisingové spolupráci. Franchising je sdružení dvou právnických osob se dvěma

podpisy.

Pobočka bude mít právní formu družstva. Aktivní bude ve 4 oblastech: Dotazníky pro reality, aktivity další developerská akce, zprostředkování Neomezeného volání a prodej zboží přes callcentra.

Pobočka bude nejprve patřit družstvu Drahomíra 1, které je společně buduje pro „bytaře“. Z ekonomických výnosů bude hradit splátky do výše 800.000,- Kč /na byt/.

5) VÝKLAD - RENTIÉRSTVÍ

Hradit splátky těm, co si půjčují, to je finanční motivace, aby rentiér postoupil na „bytaře“, protože účelovost finančních prostředků ze stavebního spoření je na bydlení.

Družstevní pobočka

Optimstav

Přihlásit k odběru



Zřídí se družstvo
jméno 1
a
družstvo jméno 1 A.

Za klienty na
Neomezené volání, za
1 klienta rozdíl třeba
500,- Kč měs., při
1.200 klientech by šlo
o částku až 500.000,-
Kč měs. Z toho
300.000,- Kč/měs. pro
družstvo 1 A.

Za klienty na
Reality, za 1 klienta
rozdíl třeba 20.000,-
Kč měs., při 12
klientech by šlo o
částku až 240.000,- Kč
měs. Z toho 120.000,-
Kč/měs. pro družstvo
1 A.

Za klienty na
Investice, za 1 klienta
rozdíl třeba 1.000,- Kč
měs., při 100 klientech
by šlo o částku až
100.000,- Kč měs. Z
toho 50.000,- Kč/měs.
pro družstvo 1 A.

Seženou se zájemci
callcentry:

Za klienty na
Neomezené
volání..... 300.000,-
za Reality.. 120.000,-
za Investory 50.000,-

Celkem .. 470.000,- Kč

pro družstvo 1 A.
měsíčně.

PLACHTA 1 - POPTÁVKY -BYTY-RENTIÉRSTVÍ- INVESTICE - PRODAT NEMOVITOST												
poř. číslo	ID	počet reportů	datum		ZAJEM O BYT ZA 800.000,- Kč	ZAJEM O Rentiérství?	ZAJEM O ZHODNO CENÍ 12%?	částka Kč na 12%	ZAJEM O SPOŘENÍ ?	částka měs. Kč na spoření	NEMOVITOSTI NA PRODEJ, PRODAT ?	ZAJEM O NEOMEZENÉ VOLÁNÍ
				monitorovací karta	ZAJEM	ZAJEM	ZAJEM	ZAJEM				ZAJEM
1	17083	Dohledová organizace ve franchise s Optimstav s.r.o.		monitorovací karta	ANO	ANO	ANO		ANO			ANO
2	17084			monitorovací karta	ANO	ANO	ANO		ANO			
3	17085			monitorovací karta	ANO	ANO	ANO		ANO			
4	17086			monitorovací karta	ANO	ANO	ANO		ANO			
5	17087			monitorovací karta	ANO	ANO	ANO		ANO		ne	
6	17088			monitorovací karta	ANO	ANO	ANO		ANO		ANO	
7	17089			monitorovací karta	ANO	ANO	ANO		ANO		ANO	
8	17090			monitorovací karta	ne	ANO	ne		ne		ne	
9	17091			monitorovací karta	ne	ne	ANO		ANO		ANO	
10	17092			monitorovací karta	ne	ne	ANO		ANO		ANO	
11	17093			monitorovací karta	ne	ne	ne		ANO		ANO	
12	17094			monitorovací karta		ANO	ne		ne		ne	ne
13	17095			monitorovací karta	ANO	ANO	ne		ANO		ne	ne
14	17096			monitorovací karta	ne	ANO	ne		ne		ne	ANO
15	17106			monitorovací karta	ne	ne	ne		ne		ne	ANO
16	17107			monitorovací karta	ne	ne	ne		ne		ne	ANO
17	17108			monitorovací karta	ne	ne	ne		ne		ne	ANO
18	17109			monitorovací karta	ne	ANO	ne		ne		ne	ANO
19	17112			monitorovací karta	ne	ne	ne		ne		ne	ne

1,000.000,- Kč PRO KANCELÁŘSKÉHO FRANCHISANTA

Dobrý den,

**nabízíme smlouvu na Franchisu na
tzv. KANCELÁŘSKÉHO
FRANCHISANTA V ČR A NÁSLEDNĚ
V EU.**

**Vyděláte 1,000.000,- Kč a zaplatíte
jen 150.000,- Kč. A zase vyděláte
1,000.000,- Kč a zase zaplatíte
150.000,- Kč. To je franchisa, je to
něco jako podíl na zisku díky
využití "autorských práv",
pravidel, osvědčeného systému,
který se musí do puntíku
dodržovat.**

**Franchisant bude vyvíjet pro
OPTIMSTAV s.r.o. činnosti ohledně
developmentu a přípravy
developerských družstev včetně
jejich poboček a zajištění jejich
provozu.**

**Franchisant bude vyvíjet pro
OPTIMSTAV s.r.o. činnosti ohledně
zřizování družstev investorů s
generováním kapitálu na jeho
poskytnutí pro účely
developmentu za zisk 12% až
17% ročně, jako investice do
přípravy developerských (tzv.
rentiéřských) družstev včetně
tvorby jejich poboček a zajištění
jejich provozu.**

**Franchisant si pro potřeby
zájemců najde finanční poradkyni
stavebního spoření, buď z Prahy
nebo i ze svého region**

Preamble

Franchisant bude vyvíjet pro OPTIMSTAV s.r.o. činnosti ohledně developmentu a přípravy developerských družstev včetně jejich poboček a zajištění jejich provozu.

Franchisant bude vyvíjet pro OPTIMSTAV s.r.o. činnosti ohledně zřizování družstev investorů s generováním kapitálu na jeho poskytnutí pro účely developmentu za zisk 12% až 17% ročně, jako investice do přípravy developerských (tzv. rentiéřských) družstev včetně tvorby jejich poboček a zajištění jejich provozu.

1. OPTIMSTAV s.r.o. podniká na základě živnostenského oprávnění v oboru realitní kancelář a obchodní činnost, dále má další příslušné smlouvy s jednotlivými dodavateli jako správci dodávek stavebními franchisanty a je nositelem autorských práv k monitorovacímu systému INFOBURZA a pravidel pro vnitřní předpisy účelových družstev výstavby bytů která jsou z jeho iniciativy zakládána a autorem rekvalifikačních kurzů pro koordinátory do managementu účelových družstev.

2. Franchisant podniká ve klientském servisu a bude mít kompletně zařízené prostory pro vykonávání činností z kanceláře nebo z domova, dále bude zajišťovat rozšiřování obchodní sítě spolupracovníků v klientském servisu, shánět další správce dodávek a stavební firmy jako stavební franchisanty a provozovat předepsaný klientský servis.

3. Výše uvedení účastníci zakládají sdružení podle ustanovení této smlouvy a platných právních předpisů.

4. Místem činnosti sdružení je kancelář v zřízená Franchisantem jako sídlo pro další účelové družstvo s využitím jako callcentrum pro další správce dodávek k poskytování služeb převolávání investorů a obchodní podpory z důvodů ekonomické návratnosti.

5. Účastníci sdružení budou podnikat po jménem INFOBURZA – okresní kancelářský Franchisant, sdružení a účetně budou vedeny účetní doklady na účastníka sdružení Franchisanta.

6.1. Společné dispoziční právo k účtu finančních prostředků z tržeb smlouvy na správce dodávek jak firmám, tak spolupracovníkům na jednotlivých tvořených pobočkách, dále z pronájmu monitorovacího software firmám a také z aktivity vydávání časopisu bude 10% pro účastníka sdružení Franchisanta a 80% (10% pro OPTIMSTAV s.r.o. , a 70% pro náklady) bude pro účastníka sdružení OPTIMSTAV s.r.o. a jeho podílníky na nájmu předmětného software a 10% pro Dohledovou organizaci zřizovanou společností OPTIMSTAV s.r.o. v zastoupení kanadské investičně-finanční společnosti.

6.2. Společné dispoziční právo k účtu finančních prostředků z provozování sítě provizních spolupracovníků v dané struktuře, na společném účtu sdružení je popsáno pravidly uvedenými v Bílé Knize Infoburzy a jde o 1/3 z lidí pod sebou, kdy v jedné úrovni může mít každý spolupracovník pod sebou 01-99 lidí.

6.3. Společné dispoziční právo k účtu finančních prostředků z provozování obchodní činnosti zprostředkování tipů pro realitní kanceláře a pobočky vlastních realitních obchodně-pracujících družstev a z realitní činnosti, z činnosti na Zprostředkovatelskou smlouvu na zajišťování zájemců o byty, dále tzv. Rentiérů, dále investorů na zisk 12% až 17% a z jiné obchodní činnosti bude 10% pro účastníka sdružení Franchisanta a 10% pro účastníka sdružení OPTIMSTAV s.r.o. a jeho podílníky a 10% pro Dohledovou organizaci zřizovanou společností OPTIMSTAV s.r.o. v zastoupení investičně-finanční společnosti.

6.4. Společné dispoziční právo k účtu finančních prostředků z provozování rekvalifikačních kurzů na další koordinátory, obchodní manažery, administrativní referenty a spolupracovníky (tipaře) a z provozování dalších později domluvených obchodních aktivit (např. odměna za klienta na neomezené volání, budovaných e-shopů atd.) bude 1/3 z hrubého zisku pro účastníka sdružení Franchisanta, 1/3 pro účastníka sdružení OPTIMSTAV s.r.o. a jeho podílníky a 1/3 pro Dohledovou organizaci zřizovanou společností OPTIMSTAV s.r.o. v zastoupení investičně-finanční společnosti.

Článek 1
Cíl sdružení

Jedním cílem tohoto sdružení je pronájem Bílé Knihy Infoburzy firmám i jednotlivcům včetně tvorby účelových družstev pro výstavby bytů, poskytování monitorovacího software firmám a podnikům a vydávání periodického časopisu.

Druhým cílem sdružení je provozování obchodní sítě provizních spolupracovníků v dané struktuře pod Franchisantem a v předepsaném odměňování, tzv. „třetinové dělení“ včetně poskytování služeb objednatelům generování kapitálu a služby obchodní podpory na dalších účelových družstvech a s využitím monitorovacího software. Produktivita spolupracovníků je vedena ve 12-kových sestavách, tzv. Grafů produktivity a spolupracovníci povinně používají týdenní plán a týdenní výkaz, za což nese odpovědnost Franchisant. První řadu si Franchisant pod sebou čísluje podle okresů a pod okresními manažery používá číslování 01-99.

Třetím cílem sdružení je tvorba účelových družstev.

a) tvorba družstva na byty

b) tvorba družstva na rodinné domy

c) zakázka pro Optimstav – oslovení 500 poptávajících, zaslání videa, výroba videa

d) zastoupení OPTIMSTAV při práci s Analýzou

e) když si seženete 300.000,- Kč „rentiérských peněz“, tak z toho budete mít zakázku a to výstavbu 1 bytového domu s 8 byty 2+kk (stavební zakázka za 10 mil. Kč)

f) NABÍDKA NA VYGENEROVÁNÍ AŽ 10 MIL. Kč

g) NABÍDKA BYTU ZA 1,000.000,- Kč PRO VAŠE ZAMĚSTNANCE

h) NABÍDKA VYGENEROVÁNÍ PENĚŽ PRO VÁŠ DEVELOPERSKÝ PROJEKT NA BYTY A ZAJIŠTĚNÍ KLIENTŮ NA BYTY

i) NABÍDKA VYGENEROVÁNÍ PENĚŽ PRO VÁŠ DEVELOPERSKÝ PROJEKT KOMERČNÍCH PROSTOR A ZAJIŠTĚNÍ KLIENTŮ NA NÁJEM TĚCHTO PROSTOR

j) NABÍDKA ZAKÁZEK JEDNOTLIVÝCH OBORŮ FORMOU SMLOUVY NA SPRÁVCE DODÁVEK

k) NABÍDKA ZAKÁZEK GENERÁLNÍHO DODAVATELSTVÍ FORMOU FRANCHISINGU /SPOLEČNĚ JAKO SDRUŽENÍ/

Dobrý den,
nabízíme možnost zakázek - jako správci dodávek.

A na smlouvu na Správce dodávek byste dodávali ve Vašem oboru. Vždy na 1 bytový dům. Při zakázce za cca 720.000,- Kč by byla provize 36.000,- Kč, a platí se 1/3 předem ,tedy 12.000,- Kč, něco jako „kauce“. Potřebuji mít jistotu, že bude budoucí smlouva a nadstandardní úpravy pro klienty bytové výstavby.

SMLOUVA O ČINNOSTI SPRÁVCE DODÁVEK

1. Předmětem smlouvy je spolupráce mezi koordinátorem a dodavatelem, kdy koordinátor ve spolupráci s rentiéry v tzv. rentiérských družstvech výstavby ve smyslu § 20 a násl. občanského zákoníku (2 podpisy na hospodaření s penězi) a ve spolupráci s generálními dodavateli ve franchisingové spolupráci (ve smyslu § 20 a násl. občanského zákoníku, 2 podpisy na hospodaření s penězi) zajišťuje kompletní přípravu a především realizační dodávky pro výstavbu bytových domů včetně financování. Koordinátor zajišťuje pozemky, projekty, financování, klienty na byty a se stavebními firmami ve zmíněné franchisingové spolupráci prostor pro dodavatele k dodávkám a to prostřednictvím pozice tzv. SPRÁVCE DODÁVEK,

PRVNÍ ZÁPIS S FIRMOU NA ŘEMESLA DO TÝMU.

1. Rámcová shoda na spolupráci, kdy by firma mohla zajišťovat dodávky a k tomu by vykonávala příležitostně zprostředkovatelskou činnost pro Optimstav s.r.o.

2. Firma má zájem vyzkoušet spolupráci, má zájem připravovat budoucí smlouvu na dodávky pro svojí firmu a tím získávat přes spolupráci zakázky. Firma bude ve spolupráci provádět: Podklady:
 - budoucí smlouvy na dodávky
 - výběrové řízení za použití projektu
 - dodávky, a kontrolu dodávek
 - nadstandardní úpravy klientům výstavby.

KONTAKT-PRAHA:
Ing. V. Ženíšek
tel: 606 63 11 60
E-mail:
optimstav@seznam.cz
Podnikatelská 558
Praha 9 – Běchovice
190 11

3. Optimstav s. r. o. již zajistil následující věci:

- stavební firmu na franchisingovou spolupráci na placení ze společného účtu (§ 20 a násl. občanského zákoníku (2 podpisy na hospodaření s penězi)
- připravuje tvorbu družstva s klienty na výstavby
- projektanta
- finanční poradkyni na úvěrování klientů
- inženýra na úvěr pro účelové družstvo rentiérů, které dá zakázku naší stavební firmě
- Přihlášku a Stanovy
- Finanční plán výstavby

4. Odměny pro OPTIMSTAV s.r.o. správce dodávek
 - odměny 1/3 provize předem (12.000,- Kč) a 2/3 (24.000,- Kč) po podpisu zakázky za cca 720.000,- Kč (ceny jsou bez DPH)
 - odměny podle „tipařské smlouvy“, za případné doporučení zájemců na rentiérství, za zájemce o byty (třeba zaměstnanci firem) .

5. Předáno schéma propojení s uvedením jmen na finanční poradkyni poskytující finance lidem a vysvětlující ekonomickou podstatu vydělávající pobočky družstva na byty.

BUDE PROVEDENO :
6. Uzavření smlouvy na správce dodávek na 1 bytový dům pro obor: (výběr ze 12 oborů)

7. Prohlídka Developerských sestav – pro INTRANET INFOBURZY
 Textová část a velikosti bytů
 Inženýring a projekty
 Obsazovák
 Rozpočet
 Kalkulace v časové tabulce
 . POSTUP (společně firma a Optimstav s. r. o.): /společně/
 - uzavření smlouvy na správce dodávek
 - zaplacení 12.000,- Kč a DPH
 - podpora podle Analýzy u zaměstnanců firmy
 - doporučení na 5 dalších firem na správce dodávek a práce a Analýzou pro jejich zaměstnance.

Pozice

Činnost domlouvání schůzek
za 450,- Kč/ 1 schůzku

Dobrý den, paní, pane,
na základě Vašeho zájmu (nebo
Vaší registrace) Vám zasíláme
další informace.

CENA ZA DOMLOUVÁNÍ SCHŮZEK
450,- Kč / 1 schůzku.

VARIAANTA 1

Za zavolání dotazníku a druhý den
domluvení schůzky je záloha 450,-
Kč (když schůzka proběhne).

Kontakty získává naše
callcentrum.

VARIAANTA 2

A ještě byste si mohli volat
inzerční noviny, a to prodávající
nemovitostí. A domlouvat schůzky.

Za schůzky s klienty jsou pak
odměny, 450,- Kč podle smlouvy,
s doplatek "za výsledky".

Jednalo by se vlastně o činnost
tzv. "VIRTUÁLNÍ ASISTENTKA". A
používá se náš "VIRTUAL OFFICE",
kam se píší na karty reporty.

- Odměny:
10.000,- Kč / 1 zájemce na byt
3.300,- Kč / 1 zájemce o
Rentiérství (za 25.000,- Kč)
6.600,- Kč / 1 zájemce o
Rentiérství (za 50.000,- Kč) atd.

Koordinátor na rozpis a posedy na GO na opření na život, plány na rekrutaci Optimátor s.r.o.	Klientský servis 1% Optimátor s.r.o.	Manažerka Pobočky Připrava porad Fin. Plány a Výkazy Optimátor s.r.o.	Koordinátor pokynů pro callcentra Optimátor s.r.o.	Dohledová organizace ve franchise s Optimátor s.r.o.	Sdružení 3 v typové projekty Optimátor s.r.o.	Klient na dům a předhypotéku - 10.000,- - 20.000,- + 60.000,- Optimátor s.r.o.	Rentiér 300 Vstup: 300.000,- Kč Výstup: 900.000,- Kč Optimátor s.r.o.	Předběžný klient na investice pro děti Optimátor s.r.o.
Dodávatel v katalogu InfoBurza s kartou na služby Vstup: 21.000,- Výstup: 3.000,- Optimátor s.r.o.	Realitní makléř/kanc. Vstup: 0 Výstup: 60.000 Optimátor s.r.o.	Manažerka Kanceláře na smlouvy Bytů a 17% Rentů Půjčky Optimátor s.r.o.	Trenér operátorů klientského servisu I, II. a III. Optimátor s.r.o.	Callcentrum pasiv převládání lidí + monitoring Optimátor s.r.o.	Sdružení 3 v inženýring Optimátor s.r.o.	Klient na byt - 10.000,- - 20.000,- + 60.000,- Optimátor s.r.o.	Rentiér 150 Vstup: 150.000,- Kč Výstup: 450.000,- Kč Optimátor s.r.o.	Předběžný klient na optimalizaci hypotéky Optimátor s.r.o.
Dodávatel se smlouvou na volání poptávajících a monitoring min. 3 lidi Optimátor s.r.o.	Realitní makléř/kanc. Vstup: 12 tis. Výstup: 66.000 Optimátor s.r.o.	Manažerka Klientského Servisu Bytů a 17% Rentů Půjčky Optimátor s.r.o.	Callcentrum operátor klientského servisu "Dotazníky" Optimátor s.r.o.	Callcentrum aktivní prodej + monitoring Optimátor s.r.o.	Sdružení 3 v účetnictví Optimátor s.r.o.	Klient na výstavbu Vstup: 20.000,- Výstup: 240.000,- Optimátor s.r.o.	Rentiér 100 Vstup: 100.000,- Kč Výstup: 300.000,- Kč Optimátor s.r.o.	Předběžný klient na optimalizaci pojištění Optimátor s.r.o.
Správce dodávek Vstup: 12.000,- Výstup: 15.000,- + odměn 20.000,- + 100.000,- za dělníky Optimátor s.r.o.	Finanční poradce Vstup: byt KLIENSKÝ SERVIS Optimátor s.r.o.	Koordinátorka Juniorka Tiskárny Smlouvy Text. a klienty Základy Optimátor s.r.o.	Callcentrum doručení zálohy a-mail Klientský servis II. třídy Rentiéry 80 Optimátor s.r.o.	Callcentrum doručení zálohy Klientský servis I. třídy Vstup do druhého Optimátor s.r.o.		Klient na rekonstrukce Vstup: 20.000,- Výstup: 240.000,- Optimátor s.r.o.	Rentiér 50 Vstup: 50.000,- Kč Výstup: 150.000,- Kč Optimátor s.r.o.	
FRANCHISANT POBOČKY 3 kancelář vydávající Vstup: 100.000 Výstup: 1.000.000,- Optimátor s.r.o.	Investor korespondenci Vstup: 12.000,- Výstup: 26.000,- Optimátor s.r.o.	Manažerka Tazatelství přehledy náklady globální investice Optimátor s.r.o.	Callcentrum doručení zálohy a argumentaci Klientský servis I. třídy Vstup do druhého Optimátor s.r.o.	Dohledová organizace FRANCHISING opracovatel Optimátor s.r.o.		Klient na projekty Vstup: 20.000,- Výstup: 240.000,- Optimátor s.r.o.	Rentiér 25 Vstup: 25.000,- Kč Výstup: 75.000,- Kč Optimátor s.r.o.	
Stavební firma FRANCHISING Vstup: 300.000 Výstup: 2.000.000,- Optimátor s.r.o.	Investor callcentra Vstup: 12.000,- Výstup: 26.000,- Optimátor s.r.o.	Tazatel dostávání přehled dat Optimátor s.r.o.	Callcentrum doručení zálohy a argumentaci Klientský servis I. třídy SoD, ceny Předhypotéka Optimátor s.r.o.			Klient na inženýring Vstup: 20.000,- Výstup: 240.000,- Optimátor s.r.o.	Rentiér 10 Vstup: 25.000,- Kč Výstup: 50.000,- Kč Optimátor s.r.o.	

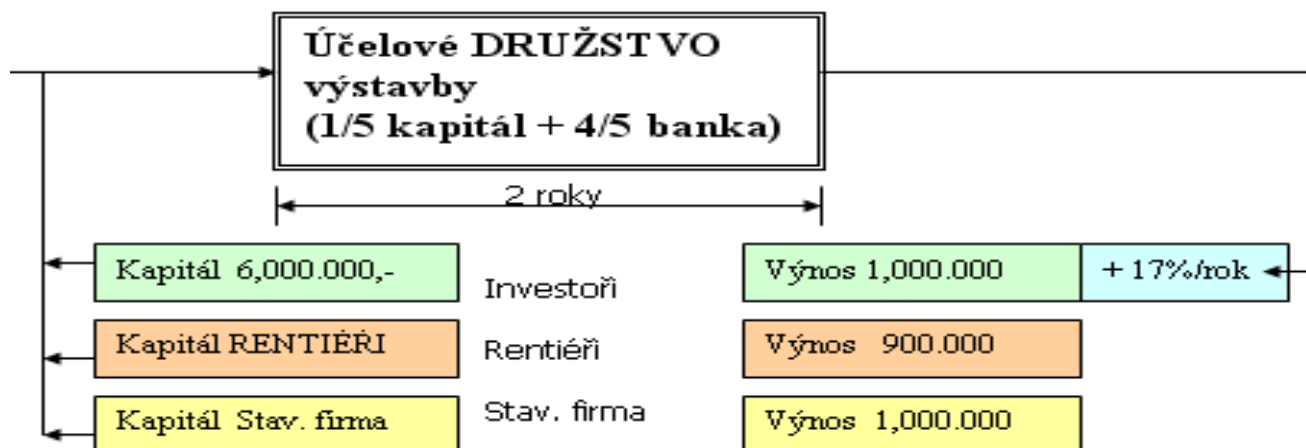
NÁŠ KARIÉRNÍ SYSTÉM



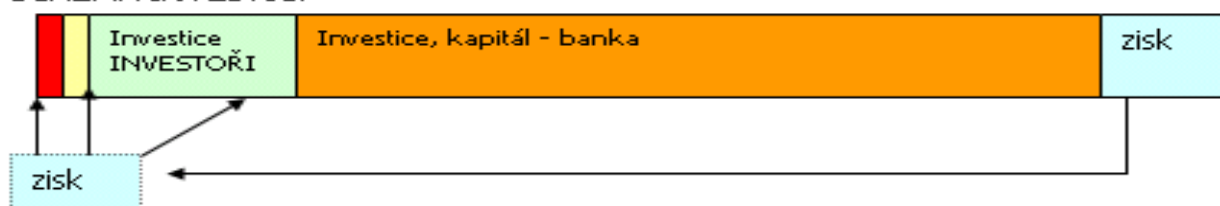
4 jednatel/ka/		PLAT	
1x Koordinátor-ka - reality			
Vede vlastní akce Využívá našich lidí a systému	400 Kč/bod	40 let - a více let Paušál z družstva a 1/3 z platu Obchodní manažerky + za vývoj práce	stálý paušál od družstva
Po přípravě 1 vlastní akce družstva výstavby			
3			
6x Obchodní manažer-ka			
Jedná s klienty schůzky, prezentace volá poptávajícím	300 Kč/bod	30 let - 40 let Plat: 1/3 ze platu vých referentek + za vývoj výkony	základ za schůzky + odměny
Po zvládnutí 10 pozitivních schůzek			
2			
4x Referent-ka			
schůzky, prezentace zápisy, řeší podklady telefonuje získaná data	200 Kč/bod	do 30-ti let Plat: do 10.000,- Kč za 1 klienta na byt nebo 5.000,- Kč a 5.000,- Kč tipař	základ za schůzky + odměny
Školení - 3 dny po telefonu, pak tipařská smlouva			
1			
2x Tipař-ka			
podává inzeráty dělá Dotazníky práce u telefonu, a v terénu	100 Kč/bod	věk: neomezen doplatek do 5.000,- Kč za 1 klienta na byt	základ za schůzky + odměny
Školení - 3 dny po telefonu, pak smlouva tipařská			

4 jednatel/ka/		PLAT	
1x Koordinátor-ka - firmy			
Vede vlastní akce Využívá našich lidí a systému	400 Kč/bod	40 let - a více let Paušál z družstva + 1/3 ze platu vých referentek + 3. za vývoj výkony	stálý paušál od družstva
Po přípravě 1 vlastní akce družstva výstavby			
3			
6x Obchodní manažer-ka			
Jedná s podniky schůzky, prezentace volá poptávajícím	300 Kč/bod	30 let - 40 let Plat: 1/3 ze platu vých referentek + za vývoj výkony	60,-Kč/1 hod. telefonování z Běchovic
Po zvládnutí 10 firem ke spolupráci			
2			
4x Referent-ka			
schůzky, prezentace zápisy, řeší podklady telefonuje získaná data	200 Kč/bod	do 30-ti let Plat: do 10.000,- Kč za 1 klienta na byt nebo 5.000,- Kč a 5.000,- Kč tipař	základ za schůzky + odměny
Školení - 3 dny po telefonu, pak tipařská smlouva			
1			
2x Tipař-ka			
podává inzeráty dělá Dotazníky práce u telefonu, a v terénu	100 Kč/bod	věk: neomezen doplatek do 5.000,- Kč za 1 klienta na byt	základ za schůzky + odměny
Školení - 3 dny po telefonu, pak smlouva tipařská			

- 1) KAPITÁL INVESTORŮ
2) KAPITÁL RENTIÉŘI
3) KAPITÁL STAVEBNÍ FIRMY



SCHEMA INVESTIC:



Kontakt:

Tel: +420 606 631 160

© OPTIMSTAV s.r.o. - smluvní partner banky

1)
S prodávajícím
starého domu
vhodného pro domov
pro seniory (i třeba
po přestavbě či
stavební rekonstrukci,
když se udělá projekt)
se dohodne prodej
nemovitosti, neboli
Smlouva podle
kapitoly č. 43, kdy
podíl za prodej bude
10%, kde podíl
z prodeje je 300.000,-
Kč a Vy budete mít
100.000,- Kč.
V Analýze se píše, že
první platba je
100.000,- Kč. Tudíž ta
bude splněna.

2)
Prací s telefonem a
s daty z callcentra
byste postupně
vyřídili 10 klientů na
byty a tím byste si
vydělali dalších
100.000,- Kč.
To je řádek 5.2 podle
Analýzy.

3)
Vytvořila byste si 10
referentek a ty by
vydělávali jak pro
sebe, tak pro Vás a
z výdělku pro Vás
byste výdělek použila
na postupné splácení
„Vygenerované“
investice 800.000,-
Kč. Tato investice by
se získala
vygenerováním.

Vygenerování byste si
obsloužila sama
s našimi
konzultantkami za
pomocí kontaktů
získaných
z callcentra.

4)
Až se zaplatí ten
byt, tak se ta
pobočka (10
referentek)
převede na bytaře
(ale Vy vlastně
budete také
nýtařka).

5)
Měsíční splátky
bytu bude platit
pak ta pobočka
družstvu, protože
družstvo splácí
bance úvěr.

Článek 2.**Účel a předmět Smlouvy**

2.1. Účelem této Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, které mezi nimi vzniknou v důsledku jejich spolupráce, jejich předmětem je zpracování dodaných dat a nebo typování (telefonování) Partnerem, které by mohly mít zájem o byt, o investice do realitní činnosti a následně do rentiérství, o zhodnocení peněz 9% až 12% (17%) zisku ročně, nebo o měsíční spoření se ziskem 9% až 12% ročně. a to za odměnu pro Partnera vymezenou v této smlouvě. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s cílem navázat dlouhodobou spolupráci, která však může být co do intenzity výkonu činnosti Partnerem v podstatě nahodilá.

Článek 3.**Činnost partnera**

3.1. Tipováním klientů se rozumí taková činnost Partnera, kdy partner zajistí provedení inzerce a zajistí tazatelství po telefonu a postoupí výsledky a poskytne koordinátoru (nebo určenému finančnímu poradci nebo spolupracovníku koordinátora) pravdivou informaci o Klientu, u kterého může Partner s vynaložením obvyklé péče předpokládat, že bude mít zájem o zprostředkování uvedených obchodů ze strany Koordinátora. A po dohodě domluví osobní schůzku.

Článek 3.**Činnost partnera**

3.1. Tipováním klientů se rozumí taková činnost Partnera, kdy partner zajistí provedení inzerce a zajistí tazatelství po telefonu a postoupí výsledky a poskytne koordinátoru (nebo určenému finančnímu poradci nebo spolupracovníku koordinátora) pravdivou informaci o Klientu, u kterého může Partner s vynaložením obvyklé péče předpokládat, že bude mít zájem o zprostředkování uvedených obchodů ze strany Koordinátora. A po dohodě domluví osobní schůzku.

3.2. Vytipovaný klient.

Klient, o kterém budou výše popsáním způsobem sděleny pravdivě Stanovené kontaktní informace, se pro účely této smlouvy považuje za vytipovaného klienta.

Jedná se o tyto klienty:

- A) Klienti na byt jako zájemce o koupi.
- B) Klienti na rentiérství - investice do přípravných činností výstavby bytů za účelem následného tzv. rentiérství, tj. na výstavbu a prodej bytového domu přes účelové družstvo.
- C) Klienti na zhodnocení 9% až 12% zisku ročně
- D) Klienti na měsíční spoření na 9% až 12% zisku ročně

3.3. Administrativní součinnost Partnera

Partner potom provede zaslání záslilky e-mailem vytipovaným Klientům.

3.4. Osobní plnění smlouvy

Partner je povinen plnit své povinnosti z této smlouvy osobně.

3.5. Nezávislý charakter činnosti Partnera

Partner prohlašuje, že si je vědom, že jeho činnost dle této smlouvy nemá charakter závislé činnosti a tato smlouva tedy nezakládá pracovně právní vztah ani pracovně právní obdobný. Partner vykonává svou činnost v rámci podmínek stanovených touto Smlouvou samostatně, zejména není ze strany Koordinátora nijak úkolován ani organizován.

4.2. Výše provize

Výše Provize Partnera se za ten který

zprostředkovaný obchod stanoví takto:

A.1.) Za tip na klienta na byt 5.000,- Kč partner (při zajištění kontaktu jiným konzultantem, např. podávajícím inzeráty nebo financující hromadné podávání inzerátů např., přes realitnirevoluci.cz, , počítá se tip, který tzv. vyjde)

A.2) Za tip na klienta na byt 10.000,- Kč partner (při práci s kontakty od callcentra a nebo při osobním zajištění podávání inzerátů např. přes realitnirevoluce.cz sám atd., počítá se tip, který tzv. vyjde)

B) Za klienta na investice do Rentiérství 3.300,- Kč (za 25-kové rentiérství) /6.600,- Kč za klienta na 50-kové rentiérství.

C) Za na klienta na zhodnocení 9% až 12% ročně nebo 17% ročně: 2% z upsané částky

PŘIHLÁŠKA DO ČESKÉHO INVESTIČNÍHO DRUŽSTVA INVESTORŮ

Zastílečl adresa přípravného výboru družstva:

OPTIMISTAV s.r.o. Ing. Zanišek - tel: 720 403 392 předseda
 Podkateská 99 MUDr. Ing. J. Beníšek - tel: 602 221 467 ekonom
 Praha 9 - Běchovice Lada Zářková - tel: 603 827 707 finanční poradce ČMBS
 190 00 Křesťav CZ s.r.o. K. Škřípal - tel: 728 554 480 stavební firma

Žadatel o vstup do družstva jako člen družstva:

Číslo člena: 01.....

jméno: Beata Zanišková	IČO/DAT. NAR.: -
ulice: Zanišková 131/71	telefon: 605 889 485
město: Praha 8 - Libeň	PSČ: 18 000

Libovolný zájemce vkládající své vklady přísl. člena družstva:

vkládán pod číslem: 01.....

jméno: -	IČO/DAT. NAR.: -
ulice: -	telefon: -
město: -	PSČ: -

MOŽNÉ OBJEDNÁVKY NA TAZATELSTVÍ ZA ÚČELEM VÝNOŠU 3x - 10x z INVESTICE:

Činnost: 1. jednání Objednávek na Tazatelství na klienty realit:	ANO - NE	ANO
--	----------	-----

DIVIDENDY NA ÚČHOV, POMOC V HROVITÉ MOUV, PODPOBA DRUŽSTVA, POUČKY:

Dividendy podílem z realitní činnosti - jednotlivých případů:	ANO - NE	ANO
Nabízení spolupráce řadům a provozovněm - letáky	ANO - NE	ANO
Shánění dalších lidí na práci řadů a odměny z jejich odměn:	ANO - NE	ANO
Půjčka na vklady ke zhodnocení 9% (úrok. oca 4,8% až 6,8%)	ANO - NE	NE

Základní členický vklad do družstva	
-------------------------------------	--

MĚSÍČNÍ SPOŘICÍ ČÁSTKA U DRUŽSTVA - min. 100 - Kč/měs.

Měsíční spořicí částka zhodnocována 9% díky ročnímu družstva:	0 Kč
---	------

VÝNOŠY - 18% - z měsíční spořicí částky:

5 letý výnos z měsíční spořicí částky:	Koef. = 87,45	0 Kč
--	---------------	------

OSTATNÍ ČLENSKÉ VKLADY NA BYT A KE ZHODNOCENÍ 17% ročně:

OSTATNÍ ČLENSKÝ VKLAD:	0 Kč	Koef. = 1,17	0 Kč
	0 Kč	celkem:	0 Kč

20 - 5 LETÝ VÝNOŠ NA 17%:

OSTATNÍ ČLENSKÝ VKLAD:	0 Kč	Koef. = 17,0	0 Kč
	0 Kč	celkem za 20 let:	0 Kč

Přihláška:

Touto přihláškou se přihlašuji do Českého investičního družstva investorů.

Souhlasím se zněním stanov a zavazuji se jimi řídit.

PODPS ŽADATELE

Čl. 1

Účel a předmět stanov

1.1. Účelem a předmětem těchto stanov je vymezení práv a povinností členů družstva, které vzniknou v důsledku činnosti člena družstva, které jsou měsíční spoření na byt, vkládání ostatních členských vkladů za účelem spoření na byt a za účelem jejich zhodnocení a také možnost spolupráce.

1.2. Obchodní jméno družstva: Obchodní jméno družstva zní: ČESKÉ INVESTIČNÍ DRUŽSTVO INVESTORŮ.

1.3. Sídlo družstva je Podnikatelská 558, 190 11 Praha 9- Běchovice. Provozovny dle dodatečného určení.

1.4. Účel založení družstva: Účelem založení družstva je vytvoření

1.4.1. možnosti budoucí koupě bytů o 20% levněji

1.4.2. možnosti měsíčního spoření se ziskem 18% ročně

1.4.3. možnosti průběžných zisků ze spořicí částek z ostatních členských vkladů

1.4.4. možnosti příjvůdků, brigád a práce

1.5. Družstvo je založeno na dobu neurčitou za účelem nabídnout zájemcům o levnější byt, možnosti zisků z členských vkladů a možnosti příjvůdků, brigád co nejvyšší právní i faktickou jistotu, že prostředky, které investují, budou po celou dobu nezcizitelné a jejich efektivní využití bude zajištěno a bude pod přímou kontrolou členů družstva.

1.6.1. Po dobu výstavby bytového objektu bude družstvo podílovým majitelem pořizované nemovitostí. Peníze budou vkládány jako podíl přes příslušné družstvo výstavby. Za účelem zhodnocení 18% zisku a za účelem možnosti koupě bytu o 20% levněji.

1.6.2. Měsíční spořicí částka bude zhodnocována přímo a nebo přes družstvo

investorů agenturní činností zprostředkováním příležitostné práce nebo brigád. Zhodnocení také může být v realitní činnosti pro družstvo výstavby na zajišťování klientů na byty. Zhodnocení také může být v byt. výstavbě, elektrárnách, zdravotnictví, v nákupu levných bytů a nebo v agenturní činnosti obchodního prodeje.

1.6.3. Ostatní členské vklady, které budou použity ke zhodnocení jako investice do elektráren, bytové výstavby, technologií nemocničního zařízení nebo pořízení bytů v exekucích budou zajištěny podílovým majitelstvím.

1.6.4. Připravit roční plán se může jen na minimální výnos 17% zisku (18% zisku) ročně a představenstvo i kontrolní komise za to zodpovídají a každý z nich má ohlašovací povinnost vůči členům družstva, kdyby to tak nebylo. Tím je člen družstva chráněn i družstvo jako celek.

1.6.5. Představenstvo a kontrolní komise se řídí doplňujícím vnitřním předpisem, Bílou Knihou Infoburzy. Tento předpis mají se svým osobním vlastnictvím a je u nich k nahlédnutí.

1.6.6. Činnost dohledové organizace provádí družstvo na akci výstavby bytů z jedné třetiny společně s družstvem investorů v zastoupení pověřené firmy. Je na rozpočtu a ti členové družstva, kteří tuto práci budou vykonávat, tak si rozdělí obdržené odměny za činnost dohledu.

Čl. 2

Předmět podnikání

2.1. Předmětem podnikání je činnost realitních a zprostředkovatelských agentur.

2.2. Družstvo je právnickou osobou podle § 221 a násl. Obchodního zákoníku. Družstvo za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva.

2.3.1. Zapisované základní jmění družstva činí 60.000,- Kč.

2.3.2. Při založení družstva, před zápisem do obchodního rejstříku, bude složena částka 60 000,- Kč.

2.3.3. Každý zakládající člen družstva uhradí základní členský vklad ve výši 10. 000,- Kč slovy deset tisíc korun. Částka 10.000,- Kč bude zakládajícími členy splacena v den ustanovující schůze družstva v hotovosti do rukou správce vkladu.

2.3.4. Základní jmění je tvořeno souhrnem splacených vkladů. Přistupující člen družstva je povinen vložit základní členský vklad ve výši 10.000 Kč na účet družstva do 14 dnů jednorázově po podpisu přihlášky do družstva a odsouhlasení jeho žádosti o členství v družstvu, nebo formou měsíčních spořicí částek uvedených v Přihlášce.

2.3.5. Zvýšení základní členského vkladu je možné, pokud tento odhlasuje členská schůze družstva.

čl. 3 Vznik členství

Členem družstva může být jakákoli fyzická nebo právnická osoba i nadace, charitativní organizace a chráněné dílny ze zemí EU. Úředním jazykem družstva je čeština.

- a) zakládajícím členům při založení družstva dnem jeho vzniku,
- b) po vzniku družstva se členem družstva stává osoba, která podala přihlášku do družstva, písemně nebo elektronicky vyjádřila souhlas se stanovami družstva, stejně jako vůli tímto dokumentem se řídit, zaplatila základní členský vklad představenstvem byla tato osoba přijata,
- c) členem družstva se stává i osoba, na kterou byla členská práva převedena dědictvím či převodem práv na právního nástupce právnické osoby. V takovém případě nesmí členská schůze odmítnout souhlas s převodem členských práv a povinností,
- d) členství vzniká i dohodou o převodu členských práv a povinností dle § 230 obchodního zákoníku,
- e) převod členství nepodléhá souhlasu členské schůze,
- f) členská práva a povinnosti přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu dnem

předložení dohody o převodu členství družstvu, nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě; tytéž účinky, jako předložení smlouvy o převodu členství nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena o převodu členství a písemný souhlas nabyvatele členství.

čl. 4 Zánik členství

Členství v družstvu zaniká:

- a) vystoupením zaniká členství uplynutím tří měsíců ode dne, kdy člen písemně oznámil vystoupení předsedovi družstva nebo místopředsedovi družstva,
- b) vyloučením, člen může být vyloučen, jestliže opětovně a přes výstrahu porušuje členské povinnosti, či jde - li o osobu, která byla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, který spáchala proti družstvu nebo členu družstva; o vyloučení rozhoduje členská schůze, do 2 měsíců ode dne, kdy byly členské schůzi známy důvody vyloučení,
- c) úmrtím člena, dědic, dle rozhodnutí státního notářství, se stává členem družstva, pokud členství neodmítne,
- d) vstupem do likvidace, prohlášením konkursu či zánikem právnické osoby
- e) zánikem družstva,
- f) převodem členství,

čl. 5 Evidence

5.1. Družstvo je povinno vést seznam svých členů. Do seznamu se zapisuje jméno a bydliště popř. sídlo a IČO člena, datum vzniku členství a výše členských vkladů s datem jejich splacení, datum zániku členství v družstvu a výši vypořádacího podílu či vyplaceného likvidačního zůstatku.

5.2. Družstvo bude člena družstva o výši jeho investic a zisků informovat investičními sestavami, což budou elektronické dokumenty umístěné na webovém portálu dohledové organizace s internetovou adresou <http://infoburza/bluehost.cz> v

Intranetu člena družstva v sekci Reporty, kde bude mít člen družstva přístup prostřednictvím sítě internet po vyplnění svého přihlašovacího jména a hesla. Člen družstva je povinen se průběžně seznamovat s obsahem investičních sestav na uvedené internetové adrese, pro účely těchto stanov a posouzení obsahu vzájemných práv a povinností smluvních stran platí, že jakákoliv informace, která je součástí investiční sestavy, byla člena družstva oznámena v okamžiku, kdy mu byla zpřístupněna na uvedené internetové adrese. Vložení informace je automaticky oznámeno do emailu, takže člen družstva je automaticky on line informován.

5.3. Při zániku členství za trvání družstva si člen družstva musí za sebe najít jiného člena družstva a na něj převést nárok na vypořádací podíl. Nárok na vypořádací podíl je tedy převeden společně s převodem členství, členského podílu. Vypořádací podíl si uhrazuje jiný člen družstva s bývalým členem družstva, kterému zaniklo členství.

5.4. Dědic, který se nestal členem družstva, má nárok na vypořádací podíl člena jehož členství zaniklo. Musí za sebe najít jiného člena družstva a na něj převést nárok na vypořádací podíl. Nárok na vypořádací podíl je tedy převeden společně s převodem členství, členského podílu. Vypořádací podíl si uhrazuje jiný člen družstva s dědicem.

čl. 6 Vypořádání

5.1. Vypořádání měsíčního spoření:
Měsíční spoření včetně patřičného příslušenství je po 5-ti letech vypořádáno jednorázově, výplatou v penězích.

5.2. Vypořádání příslušenství ostatních členských vkladů:
Příslušenství ostatních členských vkladů je vypořádáno 1x ročně.

5.3. Ostatní členské vklady jsou v základu vypořádány po 5 ti letech, ale mohou být

vypořádány také po 12 měsících, pokud si člen družstva na to udělá ujednání s představenstvem družstva a dohlédne si, aby to bylo v investičním plánu. To je povinnost člena družstva, si na to dohlédnout.

čl. 7 Možné přivýdělky

7.1. Družstvo může poskytnout svému člena přednostně přivýdělek, brigádu, práci apod. Představenstvo družstva společně s kontrolní komisí zajišťují různé možné pracovní příležitosti a jejich činnost má i charakter agentury.

7.2. Družstvo může svému člena přednostně nabídnout práci v koordinaci na družstvu výstavby při bytové výstavbě, zejména v oblasti klientského servisu, jednání s firmami a v oblasti finančního servisu. Jedná se o práce podle předem daného manuálu.

7.3. Družstvo může svému člena přednostně nabídnout práci v dohledu na družstvu výstavby při bytové výstavbě, zejména v oblasti vedení reportů, komunikace s klienty, kontroly dodržování naplánovaných procesů, produktivity lidí a průběžného hledání produktivnějších lidí na práci.

čl. 8 Možné vklady přes člena družstva

8.1. Libovolní zájemci mohou své libovolné vklady vkládat přes člena družstva.

8.2. Vklady zájemce přes libovolného člena družstva mohou být volené od 1,- Kč

8.3. Na pravidlené vklady může být zřízen inkasní příkaz z účtu zájemce.

8.4. Člen družstva bude v takovémto případě na přihlášce k navýšení ostatních členských vkladů mít 2 podpisy. Svůj podpis a podpis zájemce.

8.5. Zisk k těmto ostatním členským vkladům bude družstvo vyplácet na účet zájemce uvedený v přihlášce k navýšení ostatních členských vkladů.

8.6. Družstvo i dohledová organizace budou poskytovat zájemci uvedeném na přihlášce k navýšení ostatních členských vkladů průběžný informační servis. Informační servis bude poskytován elektronickou formou.

8.7. Libovolní zájemci vkládající své libovolné vklady přes libovolného člena družstva budou evidováni jen jako čísla.

8.7. Libovolnému zájemci vkládajícího ostatní členské vklady přes libovolného člena družstva bude zřízen elektronický dispečerský pult na webovém portálu dohledové organizace. Evidován bude jen na číslo.

8.8. Družstvo nebude poskytovat navenek jakékoli informace o zájemcích, kteří vkládají své vklady přes člena družstva, protože tyto údaje nebude mít.

čl. 9

Pomoc v hmotné nouzi

9.1. Družstvo může svému členu poskytnout pomoc v hmotné nouzi během spoření. Člen družstva žádá jakéhokoli člena představenstva nebo jakéhokoli člena kontrolní komise a představenstvo rozhodne na návrh kontrolní komise.

9.2. Družstvo může svému členu poskytnout podporu rekvalifikačním kurzem na koordinátora za účelem získání pracovní pozice podle čl. 7.2.

9.3 Družstvo může svému členu poskytnout zprostředkování půjčky na ostatní členské vklady za úroky podstatně nižší za účelem dosažení zisku z výnosů podstatně vyšších bez investování vlastních peněz. Touto podporou je člen družstva prakticky vzděláván v oblasti řešení vyšší příjmové části pro sebe a nižší výdajové části druhým za účelem přenosu tohoto učení na vlastní děti a děti jejich dětí.

čl. 10

Nedělitelný fond

10.1. Družstvo vytváří ze zákona nedělitelný fond ve výši 10% zapisovaného základního jmění. Tento fond družstvo doplňuje o 10% ročního čistého zisku a to až do doby, než výše fondu dosáhne poloviny zapisovaného základního jmění družstva. Nedělitelný fond se nesmí používat za trvání družstva k rozdělení mezi členy. O jeho užití rozhoduje

představenstvo družstva a fondu se užívá zejména ke krytí ztrát a rizik družstva.

čl. 11

Rozdělení zisku

11.1. Zisk je dán plánovanou předepsanou hodnotou 18% ročně uvedenou v přihlášce. Představenstvo a kontrolní komise předkládají členské schůzi od dohledové organizace předložený investiční plán na 25% zisk. Představenstvo s kontrolní komisí a dohledovou organizací si rozdělí na třetiny rozdíl, mezi dosaženým ziskem a předepsaným ziskem 18%.

čl. 12

Dohledová organizace

12.1. Dohledová organizace je běžná společnost (např. s.r.o.), která vykonává předkládání investičních plánů, případně budoucích smluv s projednanými dodavateli, provozuje informační systém sdělující průběžné informace členům družstva a organizující družstva výstavby pro generování předepsaného zisku min. 18% a možnosti pořízení bytu o 20% levněji.

12.2. Dohledová organizace pro zajištění stability investičního plánu má zajištění k penězům druhým podpisem pro dispoziční právo družstva. K tomu slouží nástroj dle § 20 a násl. občanského zákoníku.

12.3. Dohledová organizace poskytuje během členství členu družstva průběžné informace.

12.4. Dohledová organizace vykonává součinnost koordinátorům při dojednávání s řediteli firem podpory pro zavedení doživotního důchodu u svých zaměstnanců.

čl. 13

Orgány družstva

13.1. Orgány družstva jsou:

- a) členská schůze
- b) představenstvo družstva

c) kontrolní komise

13.2. Pro platnost usnesení členské schůze družstva se předpokládá řádné její svolání, přítomnost nadpoloviční většiny podílů členů a souhlas většiny podílů přítomných členů.

13.3. Členové družstva mohou být podnikateli a členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti, pokud to nepoškozuje zájmy družstva. Mají povinnost informovat o své činnosti představenstvo družstva.

13.4. Hlasování se provádí veřejně (přípustná je i tajná forma, pokud se tak orgán dohodne) a každý člen má váhu hlasu odpovídající poměrné výši součtu základního a ostatních členských vkladů.

13.5. Funkci kontrolní komise plní její členové kontrolní komise. Kontrolní komisi tvoří předseda kontrolní komise a dva členové kontrolní komise.

13.6. Dohledová organizace má s družstvem sdružení podle § 20 a násl. Občanského zákoníku aby v bankách mohly být pro nakládání s penězi zavedeny podpisy 2 dvou stran. Za družstvo je to předseda a každou stranu jeden. Za stranu družstva jsou to společně 2 členové představenstva a za stranu dohledové organizace 2 pověření zástupci ze tříčlenného výboru dohledové organizace.

čl. 14

Zajištění obchodní výkonů

14.1. Obchodní výkony zajišťují koordinátoři, obchodní manažeři, referenti či externisté a tipaři.

14.2. Koordinátoři, obchodní manažeři a externisté mohou být jakékoli fyzické nebo právnické osoby v EU.

čl. 15

Členská schůze

15.1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva.

15.2. Členská schůze se schází podle potřeby zpravidla jednou ročně, minimálně jednou ročně, mimořádná členská schůze musí být svolána, pokud o to požádá písemně alespoň jedna třetina členů družstva, pokud o tom členská schůze rozhodne na svém předchozím jednání, pokud o to požádá písemně kontrolní komise, rozhodne-li o tom představenstvo. V žádostech členů družstva a kontrolní komise musí být uvedeny důvody této žádosti.

15.3. Představenstvo družstva svolává členskou schůzi minimálně týden předem písemným oznámením na adresu určenou členem družstva s uvedením programu jednání.

15.4. Program zajišťuje představenstvo, kontrolní komise a dohledová organizace.

15.5. Do působnosti členské schůze patří zejména:

- a) měnit stanovy družstva jen se souhlasem dohledové organizace
- b) volit a odvolávat členy představenstva a členy kontrolní komise
- c) schvalovat roční investiční plán s předepsaným výnosem a následně účetní uzávěrku
- d) dohlížet nad předepsaným rozdělení zisku,
- e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního jmění
- f) schvalovat a rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,
- g) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně, rozdělení a o jiném zrušení družstva,
- h) rozhodovat o dalších otázkách které si vyhradila.

15.6. Při hlasování na členské schůzi má každý člen váhu hlasu odpovídající poměrné výši jeho členského vkladu (základního i ostatních). Na členské schůzi se každý člen účastní osobně nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci.

15.7. Předseda družstva (v době nepřítomnosti místopředseda) řídí jednání členské schůze. O každé členské schůzi se sepisuje zápis, který obsahuje:

- a) datum a místo konání schůze
- b) přijatá usnesení
- c) výsledky hlasování
- d) nepřijaté námítky členů, které požádali o zaprotokolování
- e) přílohu tvoří prezenční listina, pozvánka na členskou schůzi a podklady, které byly přiloženy k projednávaným bodům.
- f) Zápis ověřuje předseda družstva.

15.8. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.

15.9. Každý člen družstva má nárok požádat soud o vyslovení neplatnosti usnesení členské schůze, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva, nejdéle však do tří měsíců po přijetí zpochybňovaného usnesení.

čl. 16

Představenstvo družstva

16.1. Představenstvo družstva má tři členy, volené členskou schůzí z členů družstva. Předsedu a místopředsedu představenstva, kteří vůči třetím osobám vystupují v postavení předsedy a místopředsedy družstva, volí představenstvo ze svého středu.

Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Za představenstvo jako statutární orgán a tím i za družstvo jedná navenek předseda představenstva a v jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva. Je-li pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva.

Jeden z těchto členů musí být předseda nebo v době jeho zastupování místopředseda představenstva.

Předseda i místopředseda, mohou udělit písemné plné moci ke svému zastupování v konkrétních věcech.

Generální plnou moc k zastupování (pro případ nepřítomnosti obou) uděluje představenstvo.

16.2. Představenstvo:

- a) rozhoduje o všech záležitostech družstva, pokud nejsou vyhrazeny členské schůzi.
- b) plní usnesení členské schůze
- c) svolává členské schůze ve stanovených termínech

16.3. Volební období členů představenstva je 2 roky.

16.4. Písemnosti družstva podepisují společně dva členové představenstva. Jeden z těchto členů musí být předseda družstva nebo v době jeho zastupování místopředseda družstva. Podepisovat se bude tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému názvu družstva připojí předseda společně s místopředsedou své podpisy.

16.5. Finance podepisují dva členové představenstva dle čl. 14.4 společně se zástupcem dle smlouvy dle § 20 a násl. Občanského zákoníku s dohledovou organizací.

čl. 17

Kontrolní komise

17.1. Funkci kontrolní komise plní její členové dle § 244 OZ v platném znění.

17.2. Členy kontrolní komise volí členská schůze za souhlasu dohledové organizace.

čl. 18

Koordinátoři

18.1. Funkci koordinátorů plní fyzické nebo právnické osoby.

18.2. Koordinátora volí představenstvo.

18.3. Koordinátor se řídí danými všeobecnými interními předpisy družstva, se kterými se seznámí před zahájením své činnosti.

18.4. Koordinátor je podřízen a zodpovídá se za plnění obchodních výkonů představenstvu.

18.5. Koordinátor vede obchodní manažery a rozšiřuje síť externistů a tipařů.

18.6. Koordinátor dojednávává s řediteli firem podporu pro zavedení doživotního důchodu u svých zaměstnanců.

čl. 19 Obchodní manažeři

19.1. Obchodní manažeři jsou přijímáni představenstvem společně s koordinátorem, pod nímž obchodní manažer bude zajišťovat obchodní výkony.

19.2. Obchodní manažeři se řídí danými všeobecnými interními předpisy družstva, se kterými se seznámí před zahájením své činnosti.

19.3. Obchodní manažeři jsou podřízeni a zodpovídají za plnění obchodních výkonů koordinátorovi společně s představenstvem.

19.4. Obchodní manažeři vedou a rozšiřují síť externistů a tipařů.

19.5. Obchodní manažeři spolupracují s koordinátorem při dojednávávání s řediteli firem podpory pro zavedení doživotního důchodu u jejich zaměstnanců.

čl. 20 Referenti a Externisté

20.1. Referenti, Makléři či Externisté jsou přijímáni představenstvem, koordinátorem a obchodním manažerem, pod nímž externista bude zajišťovat obchodní výkony.

20.2. Referenti, Makléři či Externisté se řídí smlouvou o zprostředkování a jejím dodatkem. Dodatek zajišťuje práva podílů z obchodní činnosti tipařů, čímž externistům vzniká doživotní důchod. Podíly z obchodní

činnosti se mohou měsíčně spořit, čímž se finanční částka ještě akumuluje.

20.3. Referenti, Makléři či Externisté jsou podřízeni a zodpovídají za plnění obchodních výkonů obchodnímu manažerovi, koordinátorovi a představenstvu.

20.4. Referenti, Makléři či Externisté rozšiřují síť tipařů.

20.5. Referenti, Makléři či Externisté zahajují úvodní komunikaci s řediteli firem a kontakty předávají obchodnímu manažerovi a koordinátorovi k zahájení jednání s řediteli firem pro zavedení doživotního důchodu u jejich zaměstnanců.

čl. 21 Tipaři

21.1. Tipaři jsou přijímáni představenstvem, koordinátorem a obchodním manažerem, a externistou, pod nímž tipař bude zajišťovat obchodní výkony.

21.2. Tipaři se řídí smlouvou o zprostředkování. Dále se řídí návody externisty, koordinátora, obchodního manažera a pokynů představenstva.

21.3. Tipaři jsou podřízeni a zodpovídají za plnění obchodních výkonů externistovi, obchodnímu manažerovi, koordinátorovi a představenstvu.

21.4. Tipaři používají jako podporu internetové „e-shopy“ a webové stránky zajišťované dohledovou organizací.

čl. 22 Roční účetní uzávěrka a výroční hospodaření

22.1. Představenstvo družstva je povinno zabezpečit vypracování roční účetní uzávěrky a navrhnout i způsob rozdělení a užití zisku, popřípadě způsob úhrady ztrát.

22.2. Představenstvo družstva je povinno vypracovat výroční zprávu o hospodaření

družstva, která obsahuje přehled obchodní činnosti v uplynulém období a předpoklady jeho dalšího podnikání.

22.3. Představenstvo družstva je povinno vypracovat výroční zprávu o hospodaření spolu s roční uzávěrkou a předložit k projednání a schválení členské schůzi.

čl. 23

Zrušení a likvidace družstva

23.1. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

23.2. Při zrušení nebo likvidaci družstva se použijí ustanovení § 254 až 259 Obchodního zákoníku.

čl. 24

Práva a povinnosti členů družstva

24.1. Člen je povinen dodržovat a řídit se stanovami družstva a usnesením členské schůze a ostatních orgánů družstva.

24.2. Člen je povinen splatit členské vklady dle rozhodnutí představenstva družstva.

24.3. Člen družstva má právo podílet se na řízení družstva.

24.4. Člen družstva má právo účastnit se činnosti družstva a podílet se na právech členů družstva vyplývajících z rozhodnutí členské schůze.

24.5. Každý člen družstva má právo nahlédnout do roční účetní uzávěrky i do výroční zprávy družstva.

24.6. Každý člen družstva má právo odstoupit od zařazení na získávání zisků a vzniká mu tím nárok na vrácení ostatních členských vkladů. Vrácení členských vkladů se provádí tak, že si odstupující člen družstva musí najít za sebe jiného nového člena družstva, na kterého se nárok na získávání zisků převede a se kterým si vyrovná vrácení ostatních členských vkladů.

Při vystoupení z družstva má nárok na vrácení základního členského vkladu. Vrácení základního členského vkladu se provádí tak, že si odstupující člen družstva musí najít za sebe jiného nového člena družstva, na kterého se členství v družstvu převede a se kterým si vyrovná vrácení základního členského vkladu.

čl. 25

Správce vkladu

Do vzniku družstva spravuje splacené části vkladů předseda družstva. Po vzniku družstva je předseda družstva povinen předat spravované vklady bez zbytečného odkladu družstvu. Nevznikne-li družstvo, je povinen je vrátit zakládajícím členům družstva.

čl. 26

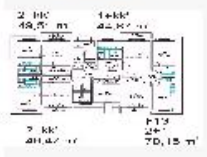
Závěrečná ustanovení

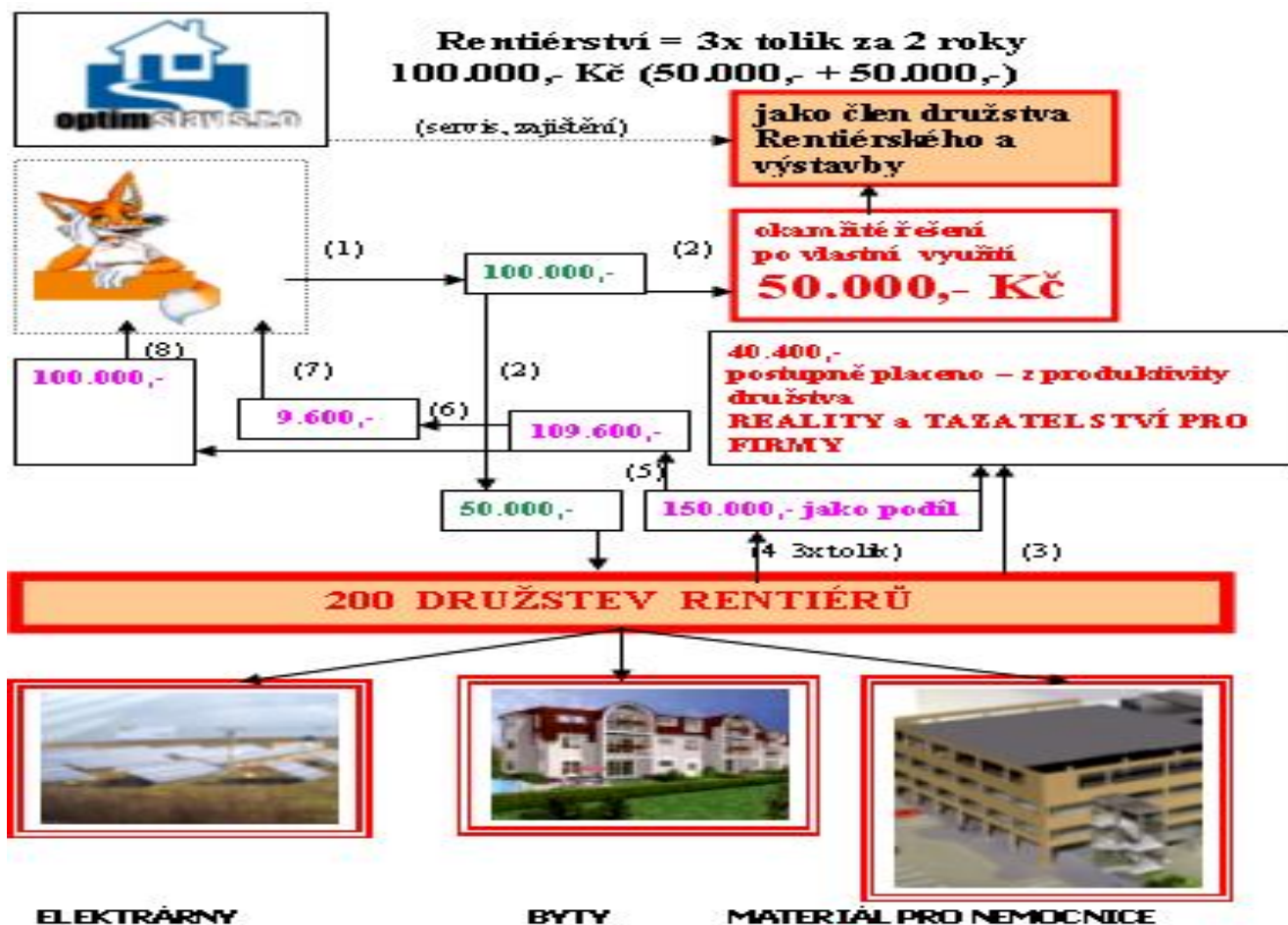
26.1. Tyto stanovy družstva nabývají účinnosti dnem jejich schválení členskou schůzí za přítomnosti notáře.

26.2. Změny a dodatky k těmto stanovám jsou možné jen písemnou formou a musí být schváleny členskou schůzí družstva a to dvoutřetinovou většinou hlasů všech členů družstva.

26.3. Pokud není v těchto stanovách uvedeno jinak, pak platí ustanovení Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb.)

BEST INTRANET - VÝSTAVBY ÚČELOVÝCH DRUŽSTEV

MENU	PROJEKTAANTI - PORADCI - KOORDINÁTOŘI	STAVEBNÍ FIRMY, ŘEMESLA					PODPORA INFOBURZY
i01. BEST INTRANET	INTRANET BEST INFOBURZA						
i02. HLAVNÍ STRANA INFOBURZY	Vítejte v našem interním systému MONITORINGU DEVELOPERSKÉ BANKOVNÍ PŘÍPRAVY STAVEB.						
i03. NABÍDKA RENTIÉRSTVÍ	PROJEKT NUSLE PRAHA 4						 POZEMKY  PROJEKTY  ZÁJEMCI  KAPITÁL 
i04. NAŠE SLUŽBY PRO FINAČNÍ PORADCE		TEXT ZÁMĚR 13 BYTŮ NUSLE PRAHA 4	INŽENÝRING 13 BYTŮ NUSLE PRAHA 4	OBSAZOVÁK 13 BYTŮ NUSLE PRAHA 4	ROZPOČET 13 BYTŮ NUSLE PRAHA 4	INV. PLÁN 13 BYTŮ NUSLE PRAHA 4	
i05. NÁŠ ŠIROKÝ ZÁBĚR							
i06. NAŠE NABÍDKY FIRMÁM							
i07. AKTUALITY	DOMOV PRO SENIORY SEMILY						
i08. POSTUPOVÉ KROKY VÝSTAVBY		TEXT ZÁMĚR DOMOV PRO SENIORY SEMILY	PROJEKTY KATALOG DOMOV PRO SENIORY SEMILY	OBSAZOVÁK DOMOV PRO SENIORY SEMILY	ROZPOČET DOMOV PRO SENIORY SEMILY	INV. PLÁN DOMOV PRO SENIORY SEMILY	
i09. KDO JE KDO, KONTAKTY							
i10. MAJETKOVÁ KOMISE							
i11. NÁŠ VÝVOJ, PROJEKT REKVALIFIKACE		PROJEKT 64 BYTŮ PRAHA 5 RADOTÍN					
i12. KARIÉRA 2		TEXT ZÁMĚR 64 BYTŮ PRAHA 5 RADOTÍN	INŽENÝRING 64 BYTŮ PRAHA 5 RADOTÍN	OBSAZOVÁK 64 BYTŮ PRAHA 5 RADOTÍN	ROZPOČET 64 BYTŮ PRAHA 5 RADOTÍN	INV. PLÁN 64 BYTŮ PRAHA 5 RADOTÍN	
i13.BÍLÁ KNIHA INFOBURZY							
i14. REKVALIFIKAČNÍ KURZY NA KOORDINÁTOŘY, OBCHODNÍ MANAGERY, REFERENTY A TIPARE	PROJEKT 64 BYTŮ PRAHA 5 RADOTÍN						
i15. SRÁVNÁ CESTA							





VÍTÁME VÁS NA STRÁNKÁCH FIRMY KSTAV CZ s.r.o.

Jsmo stavební firma, která se specializuje na zateplování objektů, řešení oprav panelových domů, kompletní stavební činnost, půdní vestavby, sádkartonové konstrukce, výstavbu rodinných domů na klíč.

Zkušenosti čerpáme z dlouholetých zkušeností svých základatelů a zaměstnanců, s důrazem na vysokou kvalitu odvedené práce.

Jsmo držitelé certifikátu dle ČSN EN ISO 9001:2001, 14001:2005.

Těšíme se na spolupráci s Vámi



Kstav CZ s.r.o.
Čelakovského 402
385 01 Vimperk

Pobočka Plzeň:
Doudlevecká 1081/27
301 00 Plzeň

INFOBURZA

BANKOVNÍ PŘÍPRAVA STAVEB

V PRAZE PR

Barhill real

asset management
1 KANCELÁŘÍ SKI

Optimstav s.r.o.

růst pro vaše investice



**NABÍDKA
KE SPOLUPRÁCI**



**ŽÁDOST
O VÝSTAVBU**



**PENÍZE ZA 2 roky
RENTIÉRSTVÍ 300%
za 5 tis -> 15 tis. Kč**



**1 byt pro sebe
a 7 BYTŮ
PRONAJÍMAT**

HLAVNÍ MENU	INFOBURZA - BYTY ZA 1,000.000,- Kč; Tvorbba družstev na byty	NAŠE NABÍDKY
HLAVNÍ STRANA PODAT INZERÁT ZHODNOCENÍ 17% p.a.	BUNGALOV PRAHA ZA 2,250.000,- Kč VIDEO-BYT PRAHA 4-NUSLE za 1,0 mil. Kč PODAT INZERÁT - REALITY PODAT INZERÁT - PRÁCE	BUNGALOV Praha 122 m2 za 2,250.000,- Kč VIDEO
BYTY ZA 1,000.000 Byty Praha 4 - Nusle Byty Praha 5 - Radotín Byty Praha 9 - Vinohrady Byty P5 - Radlická	NAŠE PRODUKTY 14 LOKALIT VÝSTAVBY BYTŮ - PŘEHLED PARTNERŮ VÝSTAVBY - DŮM S BYTY PRO SENIORY - K BYTU 3,2 MIL. Kč - bonus	
NABÍDKA FIRMÁM NABÍDKA FIRMÁM NAŠE PRODUKTY	BYTY A PENÍZE - BYTY PRAHA 4 NUSLE - BYTY RADOTÍN - BYTY VINOHRADY - BYTY RADLICKÁ	
01. NEOMEZENÉ VOLÁNÍ 02. RENTIÉRSTVÍ-LIGHT 03. GENEROVÁNÍ PENĚŽ 04. NABÍDKA NA 1 BYT ZA PRAHA	PRO DEVELOPERY - Poskytování klientů na byty - Poskytování klientů na RD	Byt Praha 4 - Nusle: VIDEO
	PRO STAVEBNÍ FIRMY - Stavební firmě na GD - nabídka - Stavební firmě na řemesla - Prezentace subdodavatelům	
	PRO FINANČNÍ PORADCE - Spolupráce pro finanční poradce - Poskytování zasilání poptávek	REALITY A NEMOVITOSTI - Nabídka r. makléři na spolupráci - Nabídka realitní kanceláři - Nabídka Inženýrské činnosti

