

Obchodní příručka pro investory a zprostředkovatele

# INFOBURZA

Domy-**H**ostoun.cz





Domy-Hostoun.cz



Domy-Hostoun.cz



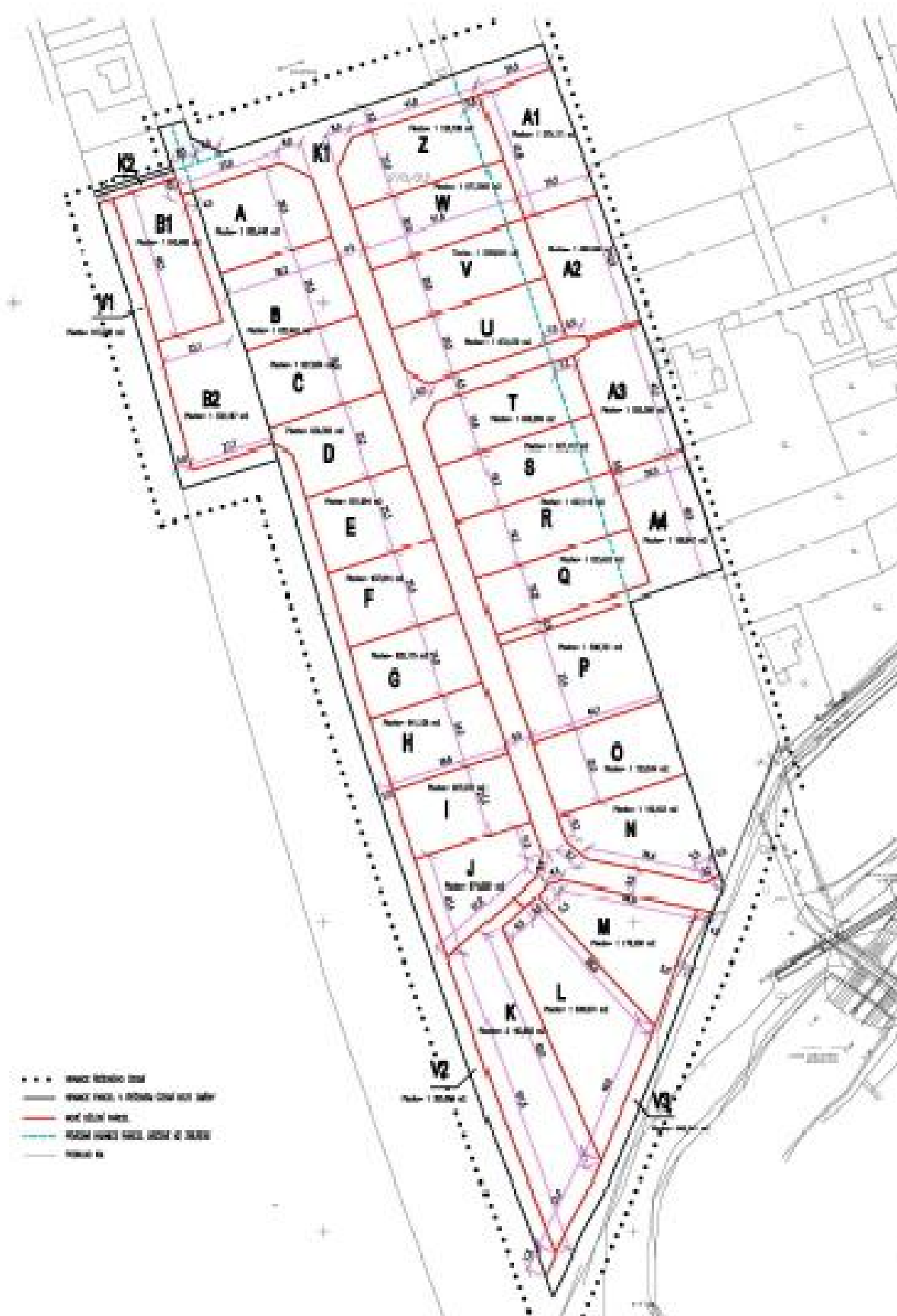
Dobrý den,  
obec Hostouň u Prahy se nachází  
5 km západně od hranice Prahy, v  
blízkosti obcí Hostivice a  
Jeneč. Obec je velmi dobře  
dopravně přístupná, ať již MHD  
nebo autem, kde otevřením  
dálnice R6 a pražského okruhu

budete v centru Prahy do 20ti  
minut.

Obec se nachází nedaleko  
letiště Praha Ruzyně. Navíc  
letový koridor nevede přes  
katastrální území obce a hluk je  
tedy minimální.



## PARCELACE POZEMKŮ



označení pozemku	číslo parcely	výmera v m2
A1	270/28	1062
A2	270/33	1040
A3	270/34	1016
A4	270/35	1164
Z	270/36	1096
W	270/37	1055
V	270/38	1035
U	270/39	1049
T	270/40	1019
S	270/41	1006
R	270/42	1006
Q	270/43	1002
P	270/44	1477
O	270/45	1101
N	270/46	1111
A	270/47	1053
B	270/48	1042
C	270/49	1089
D	270/50	1063
E	270/51	1075
F	270/52	1071
G	270/53	1035
H	270/54	1042
I	270/55	1023
J	270/56	1116
M	270/57	1239
L	270/58	2175
K	270/59	3294
Celkem		33 556

## OBJEDNÁVKA GENEROVÁNÍ KAPITÁLU NA DEVELOPERSKÝ PROJEKT

Management přípravného výboru družstva:

OPTIMSTAV a.s.o. Ing. Ženíšek - tel: 808 831 180 předseda  
 Podnikatelská 5 Ing. A. Müller - tel: 732 466 811 ekonom  
 Praha 9 - Běchovice Karla Gavlasová - tel: 724 381 123 obchodní manažerka  
 Jan Pecháček - tel: 774 608 171 obchodní manažer

SPRAVCE DODÁVEK - OBJEDNAVATEL VYGENEROVÁNÍ KAPITÁLU - BUDOUCÍ RENTIER: 6. člena: 01.....

jmeno:	IČO/DAT. NAR.:
ulice:	telefon:
město:	PSČ:

OBJEDNÁVA U SLUŽBY evidováno pod číslem spolupracovníka: 01.....

Jméno: Křtáv CZ a OPTIMSTAV a.s.o.	IČO/MČO: CZ28073808 a CZ26121871
ulice: ŠPIDROVA 80	telefon: p. Zkmundová, 724 688 778
město: VIMPERK	PSČ: 386 01

OBJEDNÁVA SE VYGENEROVÁNÍ KAPITÁLU DO DRUŽSTVA INVESTORŮ NA DEVELOPERSKÝ PROJEKT

částka:	1 000 000,00 Kč
---------	-----------------

## PROVEDENÍ TĚCHTO ÚKONŮ

Zajištění kontaktů na investory	17 500,00 Kč
Kontakt s investory, administrativní vystavení Příhlášek a Rozhodnutí	17 500,00 Kč
Obchodní činnost dohledu a pronájem Bílé Knihy Intoburzy	15 000,00 Kč
Vygenerování kapitálu pro založení družstva (podle bodu 4. analýzy)	dle dohody
celkem 1:	

Zajištění kontaktů na investory 1. týden a 2. týden .... (přes callcentra)	ANO
2. týden ... sms, telefonáty, posílání Příhlášek a Analýz	ANO
3. týden ... projednání vyplnění Příhlášek, vyplňování Rozhodnutí	ANO
4. týden ... kurýr - převzetí podepsaných zápisů, srovnání	ANO
5. týden ... vystavení Rozhodnutí a budoucích smluv se zakl. družstvem	ANO
6. týden ... výzva ke dožení peněz	ANO
7. týden ... Členka schůze k rozhodnutí o použití peněz, výplata	ANO
8. týden ... Vložení peněz do Rentierského družstva (s Dohledovou org.)	ANO

STAVBYM ZAKÁZKU ZISKÁ JAKO GENERALNÍ DODAVATEL DO DRUŽSTVA RENTIERŮ

Křtáv CZ a.s.o.
-----------------

REALITNÍ ZAKÁZKU NA ZAJIŠTOVÁNÍ KLIENTŮ NA BYTY DO DRUŽSTVA RENTIERŮ ZISKÁ

OPTIMSTAV a.s.o.
------------------

ZAVAZEK OBJEDNATELE DODRŽOVAT VNITŘNÍ PŘEDPIS - BÍLOU KNihu Intoburzy:

Objednavatel se zavazuje řídit se vnitřním předpisem Bílou Knihou Intoburzy.	
--	--

Příhlášení:

Touto objednávkou se zavazuji zaplatit  
 uvedené výlohy.

Souhlasím se znáním stanov a zavazuji se jimi řídit.

Datum:

PODPIS ŽÁDATELE



Získávají se kontakty na  
potencionální investory.

Referentky provedou volání na  
získané kontakty.

Provedou rozeslání Zápisů,  
Příhlášek a Rozhodnutí.

A provedou zápis na  
monitorovací karty.

Referentky provedou volání a  
projednají, jestli Příhlášku pošle  
zájemce poštou a nebo když se  
jedná o členské vklady vyšší jak  
30.000,- Kč, tak možno řešit  
výběr Příhlášek kurýrem.

Vystaví se Rozhodnutí.  
A rozešle se klientům –  
zájemcům o členství v družstvu.

Zájemce, který podepsal  
Příhlášku a dostal Rozhodnutí  
zaplatí členské vklady na účet  
družstva.

To může třeba převodem.

## Postup se zájemci z dotazníků:

1. týden až x. týden... Zajištění  
kontaktů na investory
2. týden ...telefonáty, poslání  
Příhlášek a Analýz
3. týden ... projednání vyplnění  
Příhlášek, Vyplňování Rozhodnutí
4. týden ... kurýr - převzetí  
podepsaných zásilek, svoznost

5. týden ... vystavení Rozhodnutí a  
budoucích smluv se zakladaným  
družstvem

6. týden ... výzva ke složení peněz

7. týden .... Členská schůze k  
rozhodnutí o použití peněz, složení  
peněz

8. týden .... Vložení peněz do  
Rentiérského družstva (s  
Dohledovou organizací)

## OBJEDNÁVKA:

OBJEDNÁVKA GENEROVÁNÍ KAPITÁLU NA DEVELOPERSKÝ PROJEKT	
<b>Management přípravného výboru družstev:</b> OPTIMSTAV s.r.o. Ing. Zentilek - tel: 808 831 180 předseda Ing. A. Müller - tel: 732 466 811 člen Karel Gavrilovský - tel: 724 381 123 obchodní manažer Jan Procházka - tel: 774 608 171 obchodní manažer	
<b>SPRÁVCE DODÁVEK - OBJEDNATEL VYGENEROVÁNÍ KAPITÁLU - BUDOUČÍ RENTIÉR 6. členská 01.....</b>	
jméno:	KOČOVAT, RAR.
úlice:	.....
město:	.....
<b>OBJEDNÁVKA U SPOLEČNOSTI e vidě vno pod číslm spolupráce vnika: 01.....</b>	
jméno:	KSTAV CZ a OPTIMSTAV s.r.o.
úlice:	8 PÍDROVA 80
město:	VIMPERK
IC0000:	CZ2807808 a CZ26 12 187 1
telefon:	pl. Zikmunda 68, 724 688 778
PSČ:	386 01
<b>OBJEDNÁVKA SE VYGENEROVÁNÍ KAPITÁLU DO DRUŽSTVA INVESTORŮ NA DEVELOPERSKÝ PROJEKT</b>	
číslo účtu:	1 000 000 00 Kč
<b>PROVEDENÍ TĚCHTO ÚKONŮ</b>	
Zajištění kontaktů na investory	17 500 00 Kč
Kontakt s investory, administrativní vyřízení Příhlášek a Rozhodnutí	17 500 00 Kč
Obchodní činnost dohledu a pronájem Blé knihy in burzy	15 000 00 Kč
Vygenerování kapitálu pro založení družstva (podle bodu 4. analýzy)	.....
<b>OBJEDNÁVKA</b>	
Zajištění kontaktů na investory 1. týden až 5. týden ..... (přes celou dobu)	ANO
2. týden ... SMS, telefonáty, poslání Příhlášek a Analýz	ANO
3. týden ... projednání vyplnění Příhlášek, vyplňování Rozhodnutí	ANO
4. týden ... kurýr - převzetí podepsaných zásilek, svoznost	ANO
5. týden ... vystavení Rozhodnutí a budoucích smluv se zakl. družstvem	ANO
6. týden ... výzva ke složení peněz	ANO
7. týden ... Členská schůze k rozhodnutí o použití peněz, výplata	ANO
8. týden ... Vložení peněz do Rentiérského družstva (s Dohledovou org.)	ANO
<b>STAVBA ZAKÁZKY JAKO GENEKÁLNÍ DODAVATEL DO DRUŽSTVA RENTIÉRŮ</b>	
KSTAV CZ s.r.o.	.....
<b>REALIZACE ZAKÁZKY NA ZAJISTOVÁNÍ KONTAKTŮ NA RENTY DO DRUŽSTVA RENTIÉRŮ</b>	
OPTIMSTAV s.r.o.	.....
<b>ZÁVAZEK GENEKÁLNÍ DODAVATELE PŘEDPŘÍPRAVY - BELOU KONTAKTŮ</b>	
Objednatel se zavazuje řídit se vnitřním předpisem Blou knihy in burzy.	.....
Přijímá:	.....
Touto objednávkou se zavazuje zaplatit uvedené výlohy.	.....
Souhlasím se změnami stanov a zavazuji se jimi řídit.	.....
<b>PODPIS ŽÁDATELE</b>	

## NAŠE CALLCENTRUM NAVOLÁ ZÁJEMCE, TY SE PAK KONTAKTUJÍ

7.9.2011

callcentrum

OPTIMSTAV s.r.o.  
& KStav CZ s.r.o.

ZÁJEM O BYT ZA 1,000.000,- Kč	ZÁJEM O Rentiérství?	ZÁJEM O ZHODNOCENÍ 12%?	ZÁJEM O SPOŘENÍ?	NEMOVITOST NA PRODEJ, PRODAT?
-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------	---------------------	-------------------------------------

Jitka Dřevíkovská	604 362 485	<a href="mailto:jitka.drevikovska@atlas.cz">jitka.drevikovska@atlas.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Zdeněk Malinovský	604 350 158	<a href="mailto:stavlimit@volny.cz">stavlimit@volny.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Lumír Březovský	603 593 747	<a href="mailto:g-team-hostivan@volny.cz">g-team-hostivan@volny.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Oldřich Tichý	603 585 848	<a href="mailto:malby@malovanitichy.cz">malby@malovanitichy.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Michal Puls	604 627 057	<a href="mailto:puls@medicomvip.cz">puls@medicomvip.cz</a>	ANO	ANO	ANO	ne	ne
František Pixa	604 632 025	<a href="mailto:jmfp@seznam.cz">jmfp@seznam.cz</a>	ANO	ANO	ne	ANO	ANO
Roman Klemeš	604 552 758	<a href="mailto:klemes@email.cz">klemes@email.cz</a>	ne	ANO	ne	ne	ne
Jaromír Bláha	604 623 052	<a href="mailto:blaha.jan@volny.cz">blaha.jan@volny.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Jan Novenko	604 277 372	<a href="mailto:sklenarstvi.novenko@gmail.com">sklenarstvi.novenko@gmail.com</a>	ANO	ANO	ANO	ANO	ne
Jaroslava Plecítá	604 370 239	<a href="mailto:plecita@post.cz">plecita@post.cz</a>	ANO	ANO	ANO	ANO	ne
Pavel Černoch	603 891 295	<a href="mailto:blackman@mujbox.cz">blackman@mujbox.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Jiří Tondl	604 273 374	<a href="mailto:tondl@volny.cz">tondl@volny.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Ota Wosyka	604 250 444	<a href="mailto:mathew.w@seznam.cz">mathew.w@seznam.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Hugo Chuchler	604 247 243	<a href="mailto:hugo.chuchler@volny.cz">hugo.chuchler@volny.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Jan Vondra	603 819 747	<a href="mailto:jan.vondra@tiscali.cz">jan.vondra@tiscali.cz</a>	ne	ANO	ANO	ANO	ne
Miloslav Nový	604 234 222	<a href="mailto:elpeg@centrum.cz">elpeg@centrum.cz</a>	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Roman Schuster	604 238 819	<a href="mailto:roman.schuster@seznam.cz">roman.schuster@seznam.cz</a>	ne	ANO	ANO	ANO	ne

## NAŠE CALLCENTRUM NAVOLÁ ZÁJEMCE, TY SE PAK KONTAKTUJÍ

6.9.2011

callcentrum

OPTIMSTAV s.r.o.  
& KStav CZ s.r.o.

ZÁJEM O BYT ZA 1,000.000,- Kč	ZÁJEM O Rentiérství?	ZÁJEM O ZHODNOCENÍ 12%?	ZÁJEM O SPOŘENÍ?	NEMOVITOST NA PRODEJ, PRODAT?
-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------	---------------------	-------------------------------------

Jiří Žerebný	603 503 674	<a href="mailto:zerebny@centrum.cz">zerebny@centrum.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Jan Čížek	604 200 415	<a href="mailto:artisk@email.cz">artisk@email.cz</a>	ANO	ANO	ANO	ANO	ne
Zdeněk Šafka	604 123 303	<a href="mailto:uctosafka@atlas.cz">uctosafka@atlas.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Zdeněk Pilecký	603 954 074	<a href="mailto:studio@zigzag.cz">studio@zigzag.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Pavel Dobeš	603 983 332	<a href="mailto:dobesp@email.cz">dobesp@email.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Tomáš Szymik	604 118 485	<a href="mailto:T@thomasszymik.cz">T@thomasszymik.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Marcel Bulgr	603 921 348	<a href="mailto:instalaterskeprace@seznam.cz">instalaterskeprace@seznam.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Milan Kubík	603 924 775	<a href="mailto:copykubik@seznam.cz">copykubik@seznam.cz</a>	ANO	ano	ne	ano	ne
Zdeněk Pokorný	603 483 124	<a href="mailto:zp@czechpc.cz">zp@czechpc.cz</a>	ne	ANO	ANO	ANO	ne
Karel Malý	603 481 352	<a href="mailto:karelmaly@volny.cz">karelmaly@volny.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Petr Kopřiva	603 479 359	<a href="mailto:petr@bonuss.cz">petr@bonuss.cz</a>	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Vladimír Slezák	603 475 882	<a href="mailto:slezak.w@seznam.cz">slezak.w@seznam.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Milan Jurč	603 469 294	<a href="mailto:juve@volny.cz">juve@volny.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
p. Klement	603 465 093	<a href="mailto:klement@cbox.cz">klement@cbox.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Marie prskavcová	603 457 405	<a href="mailto:marie@mzdypraha.cz">marie@mzdypraha.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne
Jiří Růžička	603 475 115		ANO	ne	ne	ne	ne
Eduard Parma	603 908 249	<a href="mailto:e.parma@seznam.cz">e.parma@seznam.cz</a>	ANO	ANO	ANO	ne	ne
Ladislav Švorc	603 889 300	<a href="mailto:svorcstavebni@volny.cz">svorcstavebni@volny.cz</a>	ANO	ne	ne	ne	ne



Domy-Hostoun.cz

**Za 76.000,- Kč dům  
po dobu jeho  
výstavby.**

**1. Jedná se o předhypoteční  
úvěr.**

**2. K tomu možné Obchodní  
zastoupení realitní kanceláře  
OPTIMSTAV s.r.o. (splatí  
hypotéku).**

**3. Provozování realitní činnosti  
za podpory stále přibývajících  
poptávajících přístupných  
v Růžovém svstému.**

**RŮŽOVÝ SYSTÉM:**

Máme v systému 2.000  
poptávajících na byty

☐ Srovnat podle stavu informačního systému

Od data: 1 Leden 2011  
Do data: 30 Červenec 2011

Zobrazit

Zprávy z formuláře ID: Hledej

Vyhledat:

Počet záznamů: 492 Strana 1

X	IS: nenastaveno - editovat
E	Portál: nezařazeno - editovat
P	22.7.2011 14:04 Ostřetí - 48 Dotazníky - tazatelství - přepis - 00 nezařazené - Poptávka Praha
Rating: 1.00000	Detail inzerátu
Uprav!	Detail inzerátu
	1. MÁTE ZÁJEM O ZAJIŠTĚNÍ DĚTÍ - JEDNÁ SE O BYT, kdy na část ceny by byl úvěr ze stavebního spoření bez ručení a na zbytek ceny by se splácelo přes pobočku v ...
	Cena: 0 Sleva:
	ID 17696.1 @ (zikmundova.jana@tiscali.cz), tel. ...
	Počet odpovědí: 0
X	IS: nenastaveno - editovat
E	Portál: nezařazeno - editovat
P	21.7.2011 20:57 Ostřetí - 48 Dotazníky - tazatelství - přepis - 00 nezařazené - Poptávka Praha
Rating: 1.00000	Detail inzerátu
Uprav!	Detail inzerátu
	1. MÁTE ZÁJEM O ZAJIŠTĚNÍ DĚTÍ - JEDNÁ SE O BYT, kdy na část ceny by byl úvěr ze stavebního spoření bez ručení a na zbytek ceny by se splácelo přes pobočku v ...
	Cena: 0 Sleva:



KLIENT NA BYDLENÍ	
Jméno a Příjmení	
Ulice	
Město, PSČ	
Telefon	
Email	

Obchodní zastoupení:  
TRINITY reality  
Mendliků 2  
Praha 4 - Nusle  
Ing. Michaela Kourilová  
tel.: 608 544 557

INFOBUREAU

Obchodní kancelář:  
Vlachova 1511/8  
Praha 5 - Stodůlky  
Ing. V. Ženíšek  
tel.: 606 63 11 60

## ZÁKLADNÍ ANALÝZA A VÝNOSY

### Z RENTIERSTVÍ, INVESTIC NA 17% A SKLADBA CENY RODINNÉHO DOMU /BYTU

<sup>\*)</sup> peníze jsou zdaněny družstvem

#### Výše budoucích příjmů - za Rentierství

1.0		
1.1.	Výše vkladu	5 000,00 Kč
1.2.	Doba zhodnocení v developerském projektu	2 roky
1.3.	Výše pasivního příjmu:	15 000,00 Kč
1.4.	Počet % za 2 roky:	300%

#### Výše budoucích příjmů - za Investice na 17%

2.0.		
2.1.	I. cyklus Výše půjčky při hypotečním úvěru	200 000,00 Kč
2.1.1.	Výše vkladu	200 000,00 Kč
2.1.2.	Počet % ročně:	17%
2.1.3.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 1. - 5. rok	400 000,00 Kč
2.2.	II. cyklus Výše investice na dalších 5 letý cyklus	400 000,00 Kč
2.2.1.	Výše vkladu	400 000,00 Kč
2.2.2.	Počet % ročně:	17%
2.2.3.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 6. - 10. rok	800 000,00 Kč
2.3.	III. cyklus Výše investice na dalších 5 letý cyklus	800 000,00 Kč
2.3.1.	Výše vkladu	800 000,00 Kč
2.3.2.	Počet % ročně:	17%
2.3.3.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 11. - 15. rok	1 600 000,00 Kč
2.4.	IV. cyklus Výše investice na dalších 5 letý cyklus	1 600 000,00 Kč
2.4.1.	Výše vkladu	1 600 000,00 Kč
2.4.2.	Počet % ročně:	17%
2.4.3.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 16. - 20. rok	3 200 000,00 Kč

Část z hypotečního úvěru a nebo ze spoření při pořízení bytu

sazba 1/5 z investic, na ostatní 4/5 je 7%.



Licence pro ČR: Optima Invest s.r.o.

Všechna práva vyhrazena. Pořizování se řídí podle mezinárodního práva.



**Výše budoucích příjmů - za Měsíční spoření na 18%**

3.1.	Výše měsíční částky	500,00 Kč
3.2.	Výše vkladu	500,00 Kč
3.3.	Počet % ročně:	18%
3.4.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 1. - 5. rok	43 725,00 Kč

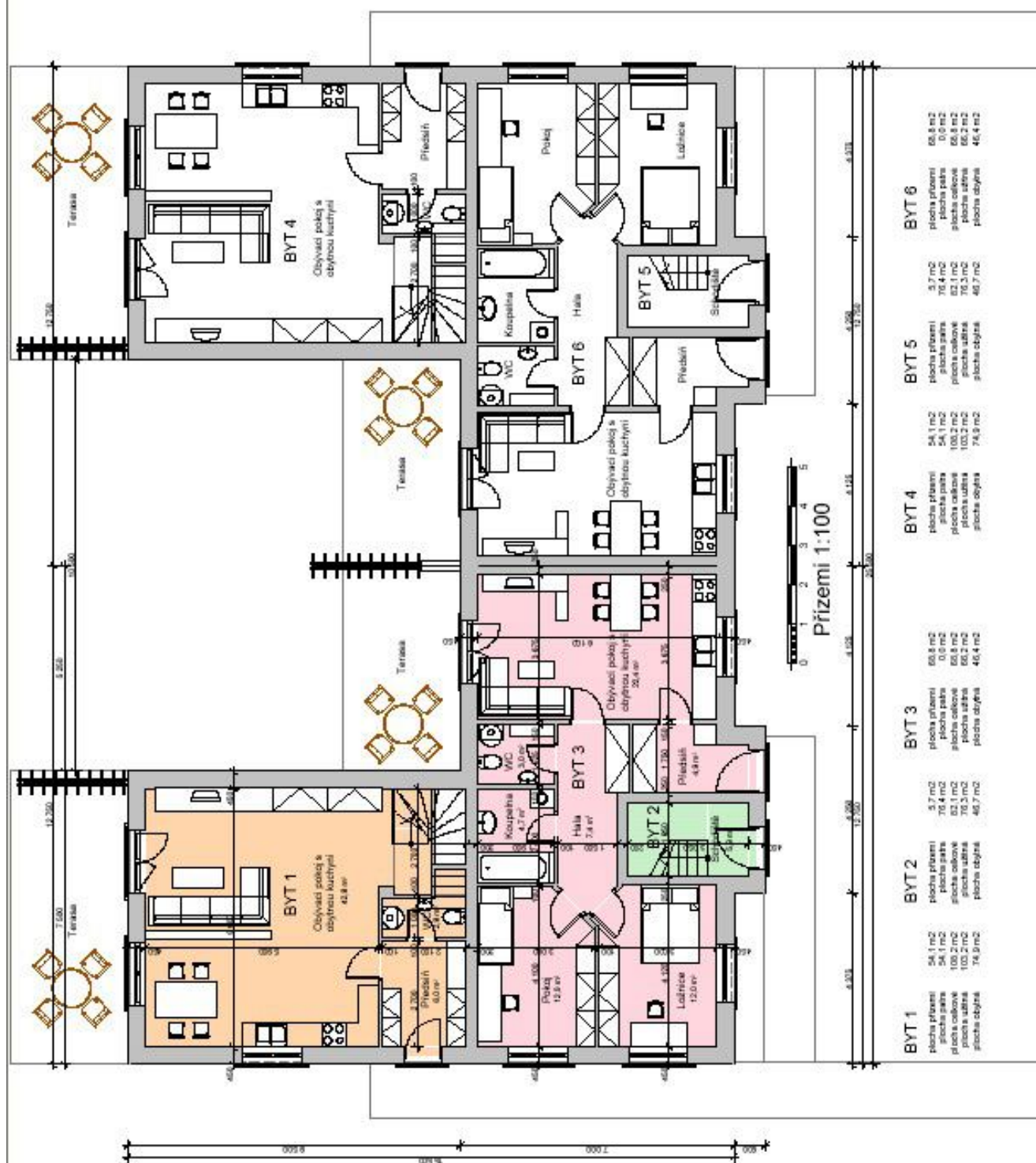
**Výše získání volných investic nebo volných zdrojů**

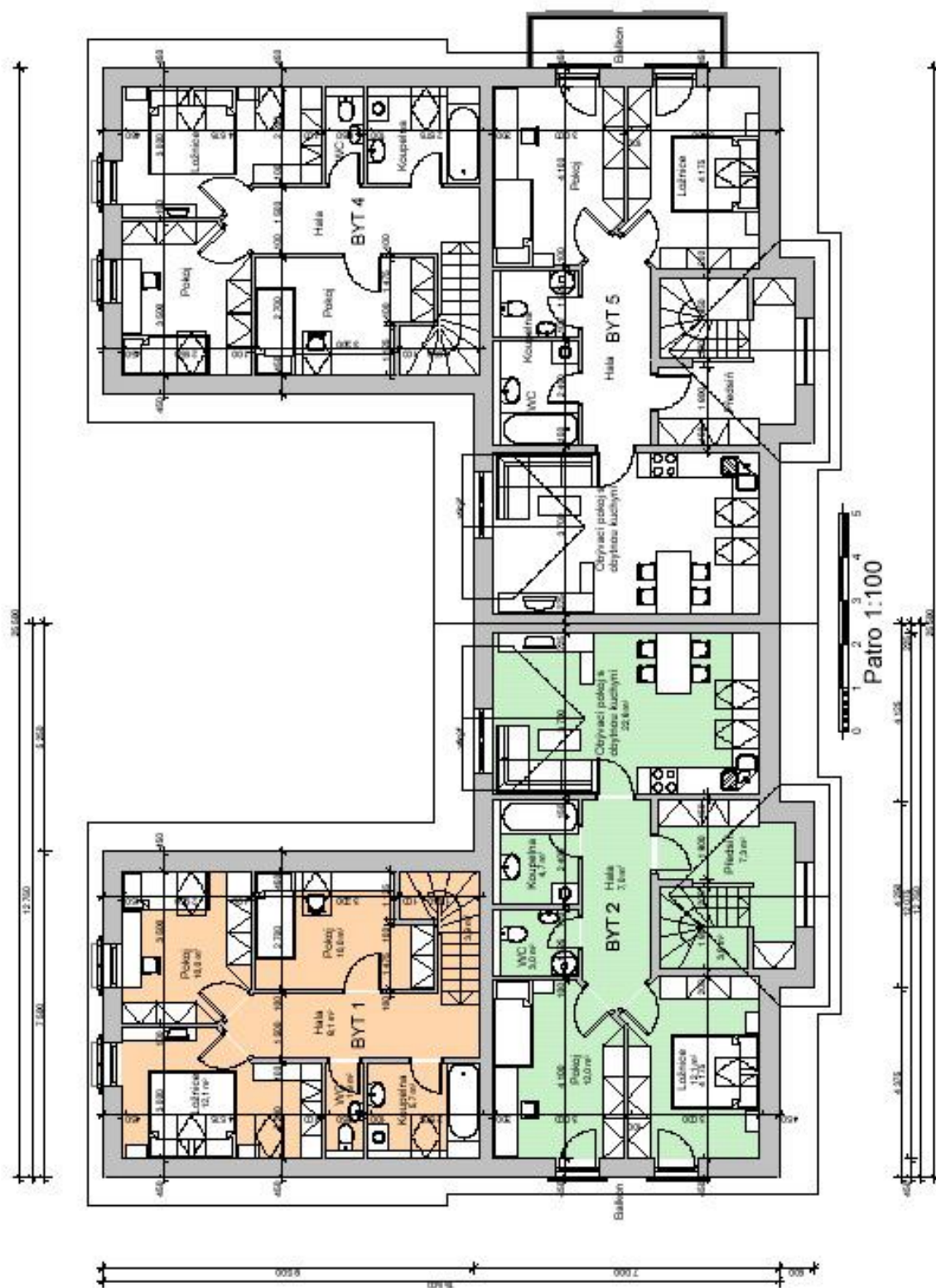
4.1.	I. část	Výše částky na vygenerování základního kapitálu	50 000,00 Kč	plácí družstvo, naše investorky a poradkyně na callcentrum, na dotazníky
4.1.1.	z toho část na zajištění kontaktů, generování, 1. část	17 500,00 Kč		na projednání příležitosti do družstva, Stanov
4.1.2.	z toho část na referentské zpracování, generování, 2. část	17 500,00 Kč		pro obchodní odměnu a zisk Optimistavu s.r.o.
4.1.3.	z toho obchodní část a provozní zisk a rezerva	15 000,00 Kč		získané Ostatní členské vklady v družstvu
4.1.4.	Výše vygenerovaných peněz	1 000 000,00 Kč		
4.2.	II. část	Rozložení vygenerovaného kapitálu	1 000 000,00 Kč	
4.2.1.	Garantiční fond (část 1.)	500 000,00 Kč		
4.2.3.	K hospodaření (část 2.)	500 000,00 Kč		
4.2.4.	z toho na Rentiérství 3:1, 300%	333 330,00 Kč		vklad na Rentiérství, co vrátí 1.000.000,- Kč
4.2.5.	z toho na splátku 50.000 Kč na vygener.	66 670,00 Kč		vrací se družstvu, našim poradkyním
4.2.6.	ZBYDE K POUŽITÍ:	100 000,00 Kč		VZNIKLOU VOLNÉ PENÍŽE za 8.-9. týdnů
4.3.	III. část	Splacení vkladů získaných k hospodaření:	500 000,00 Kč	
4.3.1.	Výše vkladů:	500 000,00 Kč		
4.3.2.	UROKY, příslušenství:	500 000,00 Kč		
4.3.3.	celkem:	1 000 000,00 Kč		
4.3.4.	z toho z Rentiérství 3:1 z 333.000, 300%	1 000 000,00 Kč		zmenšené rentiérství, co vrátí 1.000.000,- Kč

**Výše vkladů na byt za 2,800.000,- Kč nebo na rodinný dům za 3,350.000,- Kč**

5.1.1.	Výše 1/2 zprostředkovacího poplatku, blokačního poplatku	100 000,00 Kč	polovina zprostředkovacího poplatku a polovina
5.1.2.	Doplatek zprostředkovacího poplatku a doplatek Rezervace:	100 000,00 Kč	druhá polovina zprostředkovacího poplatku a pr
5.2.	Výše možné půjčky na byt - bez ručení nemovitostí:	800 000,00 Kč	na tento vklad lze půjčit bez zálohy nemovito
5.3.	Cena bytu:	2 800 000,00 Kč	
5.4.	K doplacení anuitou: (úvěr na dům/byt)	2 550 000,00 Kč	byť: úvěr bere družs
5.5.	Další měsíční splátky bytu:	-14 000,00 Kč	
5.6.	Možný podíl z OBCHODNÍHO ZASTOUPENÍ OPTIMISTAV s.r.o	30 000,00 Kč	měsíční příjem po dobu 20-ti let z tvořené pob
5.7.	Splacení prvních 800.000,- Kč v měs. splátkách	-7 000,00 Kč	splátka na 800.000 Kč
5.8.	1. rozdíl:	9 000,00 Kč	zůstatek z měsíčního příjmu z pobočky
5.9.	2. možný měsíční příjem z pronájmu bytu nebo rod. domu:	10 000,00 Kč	není povinnost, ale je to možné být pronajímat
5.10.	<b>MĚSÍČNÍ PASIVNÍ PŘÍJMY (1) a (2) :</b>	19 000,00 Kč	







## NABÍDKA NA 1 BYT A NEBO NA 1 RODINNÝ DŮM



Dobrý den,

přinášíme Vám novou nabídku.

Nabízíme Vám, že si pořídíte byt přes účelové družstvo, které si na byty vezme úvěr a ten bude splácet formou nájmu.

Zaplatíte jen 30% ceny a na tuto část kupní ceny bytu můžete použít stavební spoření.

## Základní vstupy:

### 1) VYDANÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ NA SÍŤ

Je vydané stavební povolení na síť s nabytím právní moci. Síť jsou provedeny.

### 2) ZAJIŠTĚNÁ MOŽNOST KOUPE POZEMKŮ PRO RODINNÉ DOMY S BYTOVÝMI JEDNOTKAMI.

Je smlouva, budoucí smlouva o přípravě družstva a budoucí koupi pozemku se sítěmi s přímým majitelem pozemků.

### 3) FINACOVÁNÍ

Financování nákupu a výstavby je přes tzv. účelové (rentiérské) družstvo. Financování následného odkupu – prodeje Družstvu „bytařů“ bude za použití vkladů 1,000.000,- Kč a dlouhodobého úvěru.

Pro případné zvýšení bonity družstva bytařů by šlo: a) členům družstva nabídnout přivýdělek v realitní činnosti

b) družstvu jako celku nabídnout vytvoření pobočky – realitní kanceláře, provozující realitní činnost a případně další obchodní činnosti např. v oblasti poskytování telekomunikačních služeb apod.

## Časové termíny:

Marketing: 1-9 měsíců

Práce callcentra: 1. měsíc a 2. měsíc (na rentiéry, na investory, na vlastní zájemce). Práce klientského servisu. Zadání projektů.

3. měsíc Příprava klientů, prověření jak budou financovat:

4. měsíc Založení družstva investorů:

5 měsíc Založení družstva  
Šestidomy I. Hostouň (rentiérské družstvo, do kterého pak přistupují „bytaři“).

7 měsíc Příprava úvěru.

8 měsíc Příprava budoucích smluv se správcí dodávek.

9 měsíc Koupě pozemků a koupě projektové dokumentace se Stavebním povolením s nabytí právní moci.

## Vlastnictví:

Po dokončení výstavby je možný převod do OV, záleží na usnesení všech klientů jednoho domu na členské schůzi.

## Kombinace se 17% na 20 let:

Spoření na 17% matematicky vynáší 2-násobek za 5 let.

Tedy:

1-5 rok: 2-násobek  
6-10 rok: 4-násobek  
11-15 rok: 8-násobek  
16-20rok:16-násobek



**Vybavenost obce odpovídá běžné vybavenosti středočeské obce, jsou zde dvoje potraviny, pošta, 2 restaurace, základní škola, mateřská škola. autobusové a vlakové spojení (PID), jezírko s možností koupání (přímo u nabízených pozemků). Supermarket se nachází ve vedlejší obci.**

## Dům

**Diamant plus 231m2**

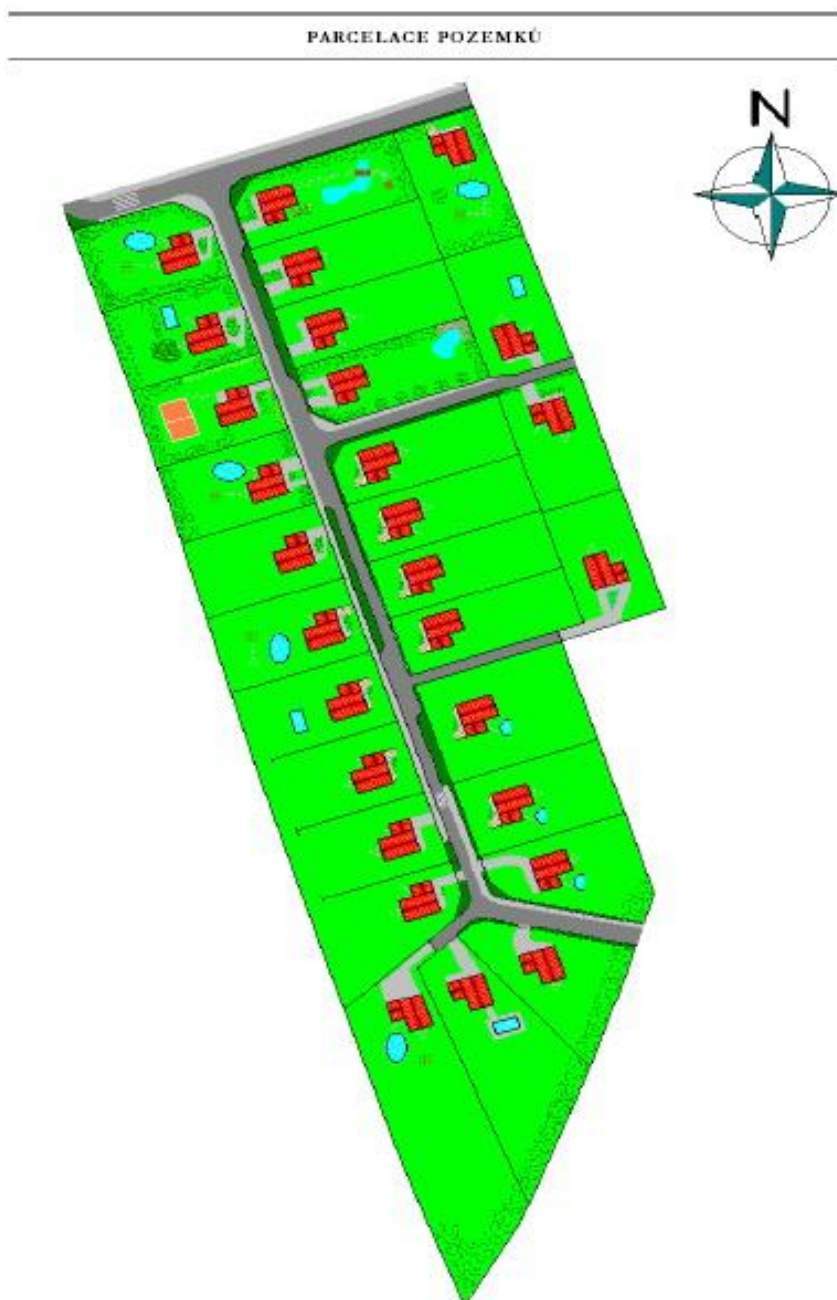
**Cena tohoto domu na klíč je 4 186 000 Kč vč. DPH.**

**Tento dům je o dispozici 4+1 s garáží a celkovou užitnou plochou 180 m2 .**

**Stavba samotná zahrnuje kompletní dodávku zdiva Porotherm s izolací proti vlhkosti a radonu, keramické stropy a pálenou krytinu. Okna jsou vybavena tepelně izolačním dvojsklem.**

## Exteriér:

**Obvodové stěny s vnitřní izolací 120 + 40 mm a vnější termofasádou 100 mm uzavřenou strukturní barevnou omítkou, užitná plocha 150m2.**



Domy-<sup>h</sup>ostoun.cz

# DEVELOPRSKÁ SESTAVA – ROZPOČET

KALKULACE INVESTORA VÝSTAVBY 8 bytů u Prahy		Přípravný výbor družstva investiční		
Realizace: formou družstva výstavby		Ing. V. Ženíšek, tel: 606 631 160		
Základní kapitál: 20% družstvo investorů		8 bytů výše jednotek		
popis	mí	CELKEM	Jedn. cena	CELKEM
<b>POZEMKY</b>				
kupní cena majetku (1)	m2	1 000,00	1 100,00	1 100 000,00
provoz za zajištění pozemku	%	5,00%	1 100 000,00	55 000,00
<b>POZEMKY CELKEM</b>				1 155 000,00
<b>ŠITÉ</b>				
selmuř omítky	m2	200,00	90,00	18 000,00
hrubé lešení opravy + ČTÚ	m3	200,00	90,00	18 000,00
kanalizace sítí	m		0,00	0,00
kanalizace sítí - přípojky	m	30,00	1 200,00	36 000,00
vodovod	m	30,00	2 235,01	67 050,30
vodovod - přípojky	m	30,00	1 200,00	36 000,00
plynovod + přípojky	m	30,00	0,00	0,00
II II	m	30,00	1 800,00	54 000,00
TS 630 kV, elektroinstalace	soubor	0,10	800 000,00	80 000,00
veřejné osvětlení	soub.	1,00	20 000,00	20 000,00
Telefonní rozvody	m	0,00	1 668,75	0,00
komunikace	m2	50,00	2 400,00	120 000,00
oplocení - drát. plecho	m	0,00	300,00	0,00
veřejná zeleň + drobná architektura	m2	0,00	120,00	0,00
zahrady - zahrnutí	m2	40,00	50,00	2 000,00
kabelová instalace		0,00	1 100,00	0,00
projekty - šité, napojovací poplatky obcí		0,00	30,00	0,00
rezerva				451 050,30
<b>ŠITÉ CELKEM</b>				802 100,68
<b>STAVBA 8 bytů</b>				
			1 RD=8 bytů	2 RD=8 bytů
Zemní práce		2	124 368,00	248 736,00
Zaklady		2	287 876,03	575 752,06
Síťové konstrukce		2	803 688,00	1 607 376,01
Vodorovné konstrukce + věnce		2	253 710,72	507 421,44
Schodiště betonové		2	20 728,00	41 456,00
Úpravy povrchů		2	448 677,22	897 354,44
Ostatní konstrukce a práce		2	248 736,00	497 472,00
Isolace pro vodě		2	60 637,44	121 274,88
Isolace tepelné		2	93 071,42	186 142,84
Kanalizace		2	36 821,19	73 642,37
Vodovod		2	34 470,90	68 941,79
Plynovod		2	65 230,50	130 461,01
Zařizovací předměty ZTI		2	33 139,07	66 278,13
Ostatní vybavení		2	260 603,07	521 206,14
Konstrukce lesníkové		2	221 202,36	442 404,72
Konstrukce kempové		2	106 258,72	212 517,44
Krytiny krově		2	265 663,81	531 327,61
Konstrukce krovové		2	270 758,38	541 516,76
Krovové střešní dřevěné konstrukce		2	41 456,00	82 912,00
Podlahy z dlaždic		2	35 254,33	70 508,66
Podlahy z PVC		2	38 427,22	76 854,43
Obklady keramické		2	35 959,41	71 918,82
Elektrická instalace		2	119 512,17	239 024,34
Malby		2	40 542,48	81 084,96
Malby a tapetování		2	32 993,35	65 986,70
Vnější opravy		2	41 456,00	82 912,00
Zařízení střešní		2	124 368,00	248 736,00
<b>Celkem</b>			4 146 688,78	8 291 188,66

KALKULACE INVESTORA VÝSTAVBY 8 bytů u Prahy Přípravný výbor družstva investorů				
Realizace: formou družstva výstavby		Ing. V. Ženíšek, tel: 606 631 160		
Základní kapitál: 20% družstvo investorů		8 bytových jednotek		
popis	m	CELKEM	Jedn.cena	CELKEM
<b>SOUVISEJÍCÍ INVESTICE</b>				
Projekty, inženýrská činnost, geodet. práce, atd.	5%		8 291 199,55	414 559,98
finanční servis, odhady atd.	1,00%		9 446 199,55	94 462,00
KOORDINACE - PRO 6 KOOORDINÁTORŮ	4,5%		9 446 199,55	425 078,98
Realitní činnost, reklama, billboardy, callcentrum	5,0%		18 420 089,13	921 004,46
Celkem				1 866 106,41
<b>ZISK 17% PRO 8 POŘÍČÍ DRUŽSTVO</b>				
ZISK PRO DRUŽSTVO 17% p.á.	17%	(17% roční	3 000 000,00	510 000,00
DOHLEDOVÁ ORGANIZACE	2%		10 000 000,00	400 000,00
MONITORING, software, ADMINISTRATIVA	2%		10 000 000,00	400 000,00
ZAJIŠTENÍ KAPITÁLU - poradcům	2%		3 000 000,00	120 000,00
VNITŘNÍ PROVOZ DRUŽSTVA INVESTORŮ	2%		1 000 000,00	40 000,00
součet	26%			
Celkem				1 470 000,00
<b>CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY BEZ DPH</b>				
				13 873 406,66
DPH 20%	20%		13 673 405,55	2 734 681,11
<b>CELKOVÁ NÁKLADOVÁ CENA</b>				
				16 408 088,87
<b>PRODEJ</b>				
počet m2 bytových ploch	6		518,20	
průměrná prodejní cena 1 m2:				31 663,62
<b>ODMĚNA DOHLEDOVÉ SPOLEČNOSTI - za rentierství</b>				
				828 118,88
<b>CELKOVÁ PRODEJNÍ CENA 1 m2 bytů:</b>				
				33 283,82
BYT 1			108,20	3 608 123,42
BYT 2			81,20	2 701 006,76
BYT 3			68,80	2 288 638,88
BYT 4			108,20	3 608 123,42
BYT 6			81,20	2 701 006,76
BYT 8			68,80	2 288 638,88
<b>Cena 1 m2 prodejní ceny s DPH</b>				
				33 283,82





## Dům s byty pro seniory - textová část

Koordinace: Optimstav s.r.o. –  
zodpovědná osoba: Ing. V.  
Ženíšek, 6 koordinátorek  
Projekty, dozor: Sdružení 3 V, ing.  
Beneš, ing. Rejlek, autorizovaný  
projektant, Plzeň

Finanční servis: stavební spoření  
Tábor  
Realitní servis: 1/3 realitní  
makléřka, 1/3 Optimstav s.r.o.,  
1/3 školní Elektronické učební  
pomůcky, sponzoring  
Dohledová organizace: Optimstav  
s.r.o. a lidé z družstva akce Nusle  
Tvorba pobočky: na Dotazníky přes  
callcentra, na další developerský  
projekt, na prodej volání lidem a  
na obchodní prodej spotřebního  
 zboží přes callcentra: Tábor.

Stavbu provedou:  
generální dodavatel KStav CZ s.r.o.  
v kontextu franchisingové  
spolupráce (s našimi správci  
jednotlivých dodávek).

### PŘEDSTAVENÍ A POPIS PROJEKTU

Nákup činžovního domu a  
Výstavba bytů pro seniory přes  
účelové družstvo s tvorbou  
pobočky na vydělávání peněz  
Mladá Vožice

### Základní vstupy:

**1) Provést projektové práce**  
**2) Zařídit vydání stavebního  
povolení.** Je smlouva, budoucí  
smlouva o přípravě družstva a  
budoucí koupi bytového domu  
s přímým majitelem činžovního  
domu a s třetí stranou, realitním  
makléřem prodávající nemovitost.

### 3) FINACOVÁNÍ

Financování nákupu a výstavby je  
přes tzv. rentiérské družstvo. Musí  
se založit rentiérské družstvo  
(Tábor)

Financování následného odkupu –  
prodeje Družstvu seniorských bytů  
Hostouň bude za použití vkladů  
800.000,- Kč do družstva investorů  
( musí se založit družstvo  
investorů) a dlouhodobého úvěru.  
Podporou k získání úvěru je aktivní  
činnost pobočky, vedená  
v účetnictví družstva. Proto musí  
být pobočka zřízena o rok předem.  
Pobočka musí mít vlastní IČO, pak  
jí vlastní Družstvo seniorských  
bytů Hostouň.

### 4) POBOČKA NA VYDĚLÁVÁNÍ PENĚZ

Pobočka je tvořena personální  
iniciativou společnosti  
Optimstav s.r.o. pro společné  
zajištění s majiteli pobočky  
ekonomických výkonů. (Majiteli  
se rozumí družstvo seniorských  
bytů Hostouň).

Majetkový podíl mají napůl  
majitelé pobočky se  
společností Optimstav s.r.o., ve  
franchisingové spolupráci.  
Franchising je sdružení dvou  
právnických osob se dvěma  
podpisy.

Pobočka bude mít právní formu  
družstva. Aktivní bude ve 4  
oblastech: Dotazníky, další  
developerská akce,  
Neomezené volání a prodej  
zboží přes callcentra.

Pobočka bude nejprve patřit  
Rentiérům, kteří ji společně  
budují pro „bytaře“.  
Z ekonomických výnosů bude  
hradit splátky těm, co si půjčují  
stavební spoření na rentiérství.

### 5) RENTIÉRSTVÍ

Hradit splátky těm, co si  
půjčují, to je finanční motivace,  
aby rentiér postoupil na  
„bytaře“, protože účelovost  
finančních prostředků ze  
stavebního spoření je na  
bydlení.

Nebo lze použít za vyšší úroky  
jiných peněz ze stavebního  
spoření, v tomto případě pak  
není potřeba dokládat účel, a  
mohou jít peníze do Rentiérství  
přímo.

5.1. Rentiéři jsou členy tzv.  
„rentiérského družstva“, které  
nakupuje nemovitost, platí  
stavební firmě a vyplácí  
koordinaci (6 koordinátorů),  
projekty, finanční servis, reality  
(zajištění klientů), reality  
(zajištění nemovitosti  
k nákupu), vyplácí investory na  
17%, vyplácí dohled, autorská  
práva software, zajištění  
kapitálu na 17%, hradí vnitřní  
provoz družstva a rezervu-  
odměnu dohledové organizaci.

Družstva mají vnitřní předpis – tzv. Bílou knihu Infoburzy, kde jsou dány jak pravidla na dělení peněz, tak procenta, kolik co má být. To je důležité.

A navíc, technika dle § 20 a násl. občanského zákoníku umožňuje 2 podpisy (jeden je „družstvo“ a druhý „dohledová organizace“, a tím je předem naplánované „tečení“ peněz zajištěné. A to bylo smyslem projektu, dosáhnout toku peněz na předem určená místa.

5.2. Rentiéři společně se společností Optimstav s.r.o. připravují zřízení pobočky, kterou ekonomicky používají do doby, než prodají byty seniorům. (myslí se ekonomické výnosy za reality z dotazníků, za developerské projekty, za neomezené volání a za prodej zboží přes internet a callcentra).

5.3. Rentiéři z prodeje hlídají zisk, asi 3/16 a z toho 1/16 je pro ně, druhá 1/16 je pro stavební firmu a třetí 1/16 je pro investory 17% kapitálu. 13/16 jsou nákladová cena.

5.4. Rentiéři jsou myšleni ti, kteří se to naučí společně v jednom malém družstvu na jedné akci. Nabídka tzv. „rentiér – light“. A pak je tu nabídka vlastního rentiérství, kdy se jedná o postavení bytového domu 3x, z toho se 2x dům prodá, aby byly zisky, do základního kapitálu a potřebí se bytový dům ponechá, pronajímá a ještě k tomu má zřízenou pobočku na vydělávání peněz.

5.5. Výhodou je, že vše jde odstartovat za peníze ze stavebního spoření, a na konci „řetězce“ je vlastně bytový dům s 12 byty.

5.6. A to ještě lze 1 byt prodat třeba za 2,000.000,- Kč a ty si ponechat a 7 bytů pronajmát a pronájmy si ponechávat.



## 6) INVESTOŘI 17% KAPITÁLU

Kontakt na investory jsou získávány callcentry, zdvořilými dotazy po telefonu. Pak následuje část „referentská“ a to jen zaslání Zápisu o zhodnocení v družstvu investorů vytvářející zisky 17%, pak klasicky Přihlášky do družstva, stanov. Pak následuje proces obdržení Rozhodnutí. Následně obdrží si Smlouvu od družstva, kde je členem (členství v družstvu má 3 podmínky a to: Přihlášku, Rozhodnutí a základní členský vklad). Smlouvu tedy může dostat až po složení základního členského vkladu na účet družstva investorů.

Po budoucí smlouvě pošle peníze.

Tato činnost lze zajistit buď vlastními referentkami na „pobočce“ a nebo přes callcentra. Jedná se v podstatě o „pasiv“, a tuto činnost callcentra běžně provádějí.

Nabídky na 17% - pro koho jsou výhodné:

- pro lidi, co mají úspory na stavebním spoření, možno nabízet jejich převod k nám

- pro seniory, co již nemohou tolik být produktivní a potřebují plody ve formě peněz ke svému každodennímu životu  
- pro lidi, kteří tomu tak zcela dobře nerozumí  
- pro děti, jako měsíční spoření, na zajištění vstupu do života

Je třeba si uvědomit, že pokud je inflace např. na hladině 6%, tak je potřeba úrok asi 17%, aby se na tom v podstatě vydělávalo.

Je třeba si uvědomit, že pokud není úrok vyšší, jak inflace, tak je to ekonomicky špatně a jedná se o „špatný“ obchod pro člověka.

A toto lze lidem vysvětlit tak, že si převedou peníze, které dávají spořit, na cenu bochníků chleba, s rostoucí cenou, samozřejmě, a pak ať si spočítají, kolik bochníků chleba si za to potom koupí. A když jim vyjde, že si vlastně koupí méně „bovňáků“ chleba, než kolik „tam“ dají, tak ať to nedělají, protože to je pro ně „blbý obchod“.





V Kanadě se pohybuje tato položka běžně od 18% až to 24% p.a. Lze to doložit z každodenních novin v Kanadě, kde jsou stovky inzerátů nabízející takovéto pro ně běžné zhodnocení. To si můžete ověřit. :o)

Pro důchodce je lepší, si dát třeba své peníze na 17% a ty používat každý rok ke svému důchodu, než spořit na bůhvíjak dlouho. Vždycky je lepší mít peníze brzy zpátky a „zvětšené o zisk“, než jen čekat, čekat a čekat...

## 7) PENZION U MOŘE PRO MAJITELE NEBO UŽIVATELE BYDLENÍ PRO SENIORY

BONUS – užívání dvougaroniery v penzionu u moře.

Myslíme, si, že starší člověk má rád slunce. Proto je součástí projektu vybudovat (pobočkou) Penzion u moře, tj. asi 12 apartmánů, z toho 10 prodat (tržně) a 2 apartmány zůstanou jako zisk (ve franchise). A tyto 2 apartmány budou mít k dispozici – 24 „bytařů“ – Mladá Vožice.

Jaro: 12 týdnů ... tj. 24 pobytů  
Léto: 12 týdnů ... tj. 24 pobytů  
Podzim: 12 týdnů ... tj. 24 pobytů

Snadno si lze spočítat, že se každý nájemník bytového domu pro Seniors – Mladá Vožice ročně dostane na týden k moři. A pokud někdo z domu nepojede, tak třeba se jiný dostane i častěji.

Takové pobyty u moře jsou ozdravné, je tam mořský vzduch atd.

7.1. Detaily: detaily jsou popsány na prezentačním videu na YouTube.

### Časové termíny

Marketing: 1-9 měsíců  
Práce callcentra: 1. měsíc a 2. měsíc (na rentiéry, na investory, na vlastní zájemce)  
Příprava klientů, prověření jak budou financovat: 3. měsíc  
Založení družstva investorů: 4. měsíc  
Založení družstva rentiérů: 5 měsíc  
Založení družstva: Družstvo seniorských bytů Mladá Vožice 6 měsíc  
Příprava úvěru: 7 měsíc  
Příprava budoucích smluv se správcem dodávek: 8 měsíc  
Koupě činžovního domu a koupě projektové dokumentace: 9 měsíc

### Vlastnictví

Po dokončení rekonstrukce je možný převod do OV, záleží na usnesení všech klientů jednoho domu na členské schůzi.

### Kombinace se 17% na 20 let

Spoření na 17% matematicky vynáší 2-násobek za 5 let.

Tedy:

1-5 rok: 2-násobek  
6-10 rok: 4-násobek  
11-15 rok: 8-násobek  
16-20rok: 16-násobek

Ze 100.000,- Kč tedy 1,6 mil. Kč za 20 let.

Z 200.000,- Kč tedy 3,2 mil. Kč za 20 let.

Ze 300.000,- Kč tedy 4,8 mil. Kč za 20 let.

Ze 400.000,- Kč tedy 6,4 mil. Kč za 20 let.

### POBOČKA VYDĚLÁVÁ NA ANUITU

(konstantní měsíční splátka). Je to na principu, jako stavební družstvo dalo jedné realitní kanceláři data na své zájemce o byty, aby je realitní kancelář vyřídila, tak naše callcentra seženou kontakty na zájemce o byty a tyto dáme realitní kanceláři k dopracování a bude z toho pobočka mít provize. Na splácení anuity.

Propočet:

Ze 115 ověřených a monitorovaných provolaných zájemců 10 vyjde.

Za 1 zájemce 20.000,- Kč.

Za 10 zájemců

200.000,- Kč

Což je splátka měsíční anuity /na cca 8 bytařů/.



The logo for Domy-Hostoun.cz, featuring the text "Domy-Hostoun.cz" in white and green on a dark background.The logo for Domy-Hostoun.cz, featuring the text "Domy-Hostoun.cz" in white and green on a dark background.

## Nova 101

Tento dům můžete mít za 2,497.000,- Kč.

Nabízíme Vám bydlení v překrásné lokalitě na jižním svahu u jezírka.

Obec Hostouň u Prahy se nachází 5 km na západ od Prahy, v blízkosti obcí Hostivice a Jeneč.

The logo for Domy-Hostoun.cz features the company name in a sans-serif font. The word 'Domy-' is in white, 'Hostoun.' is in green, and '.cz' is in white. A small green house icon is positioned above the 'o' in 'Hostoun'.

## Profil společnosti Sidell Stav a.s.

Společnost Sidell Stav a.s. je silný subjekt s obratem přesahujícím 60 mil. Kč ročně.

Máme realizováno:

- **výstavba solitérních RD**
- **Výstavba obchodního domu Lídl ve Vimperku,**
- **přestavba bytů v Praze – Slunečný Vršek a Sochařská ulice,**
- **rekonstrukce bytových domů v Praze 9,1,8,2,5,6,10 a v Karlových Varech**



### Chcete návrh od architekta?

Naše společnost spolupracuje se 2 architekty, kteří mohou vytvořit projekt přímo na míru.

Architekt Vám navrhne dům tak, aby byl podle Vašich představ a zapadal do celkové koncepce okolí.

Navíc, s námi můžete zasahovat přímo do stavby v průběhu celé výstavby, vše kontrolovat a konzultovat s našimi odborníky tak, aby dům odpovídal Vaším přáním.



## Domy-Hostoun.cz



### Platby po dobu stavby domu

	celkem	1 měsíc	2 měsíc	3 měsíc	4 měsíc	5 měsíc	6 měsíc	7 měsíc	8 měsíc	9 měsíc
pří podpisu tv. smlouvy	0,80%									
odklad	6 200 Kč									
za 1 rok	2 000 Kč									
popl. Za reze novavé	0 Kč									
po dobu spláceli-pojistitel osob										
po dobu spláceli - vedení účtu	100 Kč									
BANKA ZAPLATÍ:										
celkem pozemek (majitel)	600 000 Kč		600 000 Kč							
projekt, přípojky a stavba domu s DPH	2 458 464 Kč	93 264 Kč	349 740 Kč	349 740 Kč	349 740 Kč	466 320 Kč	33 600 Kč	349 740 Kč	349 740 Kč	116 580 Kč
PLATBY KLIENTA PO DOBU VÝSTAVBY:										
	76 187 Kč	410 Kč	4 589 Kč	6 128 Kč	7 667 Kč	9 719 Kč	9 867 Kč	11 405 Kč	12 944 Kč	13 457 Kč

## Domy-Hostoun.cz

### HYPOTÉKY POROVNÁNÍ

úvěr 2 400 000,- Kč

Banka č.	Fixace	Splatnost v letech	Potřebná výše zástavy	Výše zástavy v %	Splátka úvěru	Úroková sazba
1	1 rok	30	3 000 000 Kč	125%	10 498 Kč	3,29%
8	1 rok	30	3 429 000 Kč	142,875%	10 696 Kč	3,44%
5	1 rok	30	3 429 000 Kč	142,875%	10 710 Kč	3,45%
5	1 rok	30	3 429 000 Kč	142,875%	10 710 Kč	3,45%
2	1 rok	30	3 429 000 Kč	142,875%	10 844 Kč	3,55%
6	1 rok	30	2 824 000 Kč	117,66%	10 898 Kč	3,59%
5	1 rok	30	2 824 000 Kč	117,66%	10 911 Kč	3,60%
6	3 roky	30	2 824 000 Kč	117,66%	11 033 Kč	3,69%
2	1 rok	30	2 824 000 Kč	117,66%	11 046 Kč	3,70%
9	1 rok	30	3 429 000 Kč	142,875%	11 114 Kč	3,75%
8	1 rok	30	2 400 000 Kč	100%	11 320 Kč	3,90%
9	1 rok	30	2 667 000 Kč	111,125%	11 389 Kč	3,95%
6	3 roky	30	2 824 000 Kč	117,66%	11 444 Kč	3,99%



## **1,000.000,- Kč PRO VEDOUCÍHO KANCELÁŘE (franchisa – peníze cyklicky)**

Dobrý den,

**nabízíme smlouvu na Franchisu na  
tzv. KANCELÁŘSKÉHO  
FRANCHISANTA V ČR.**

**Vyděláte 1,000.000,- Kč  
a zaplatíte jen 150.000,- Kč.  
A zase vyděláte 1,000.000,- Kč  
a zase zaplatíte 150.000,- Kč.**

**To je franchisa, je to něco jako  
podíl na zisku díky využití  
"autorských práv", pravidel,  
osvědčeného systému, který se  
musí do puntíku dodržovat.**

**Franchisant bude vyvíjet pro  
OPTIMSTAV s.r.o. činnosti ohledně  
developmentu a přípravy  
developerských družstev včetně  
jejich poboček a zajištění jejich  
provozu.**

**Franchisant bude vyvíjet pro  
OPTIMSTAV s.r.o. činnosti ohledně  
zřizování družstev investorů s  
generováním kapitálu na jeho  
poskytnutí pro účely  
developmentu za zisk 12% až  
17% ročně, jako investice do  
přípravy developerských (tzv.  
rentiéřských) družstev včetně  
tvorby jejich poboček a zajištění  
jejich provozu.**

**Franchisant si pro potřeby  
zájemců najde finanční poradkyni  
stavebního spoření, buď z Prahy  
nebo i ze svého region**

### **Preamble**

Franchisant bude vyvíjet pro OPTIMSTAV s.r.o. činnosti ohledně developmentu a přípravy developerských družstev včetně jejich poboček a zajištění jejich provozu.

Franchisant bude vyvíjet pro OPTIMSTAV s.r.o. činnosti ohledně zřizování družstev investorů s generováním kapitálu na jeho poskytnutí pro účely developmentu za zisk 12% až 17% ročně, jako investice do přípravy developerských (tzv. rentiéřských) družstev včetně tvorby jejich poboček a zajištění jejich provozu.

1. OPTIMSTAV s.r.o. podniká na základě živnostenského oprávnění v oboru realitní kancelář a obchodní činnost, dále má další příslušné smlouvy s jednotlivými dodavateli jako správci dodávek stavebními franchisanty a je nositelem autorských práv k monitorovacímu systému INFOBURZA a pravidel pro vnitřní předpisy účelových družstev výstavby bytů která jsou z jeho iniciativy zakládána a autorem rekvalifikačních kurzů pro koordinátory do managementu účelových družstev.

2. Franchisant podniká ve klientském servisu a bude mít kompletně zařízené prostory pro vykonávání činností z kanceláře nebo z domova, dále bude zajišťovat rozšiřování obchodní sítě spolupracovníků v klientském servisu, shánět další správce dodávek a stavební firmy jako stavební franchisanty a provozovat předepsaný klientský servis.

3. Výše uvedení účastníci zakládají sdružení podle ustanovení této smlouvy a platných právních předpisů.

4. Místem činnosti sdružení je kancelář v ..... zřízená Franchisantem jako sídlo pro další účelové družstvo s využitím jako callcentrum pro další správce dodávek k poskytování služeb převolávání investorů a obchodní podpory z důvodů ekonomické návratnosti.

5. Účastníci sdružení budou podnikat po jménem INFOBURZA – okresní kancelářský Franchisant, sdružení a účetně budou vedeny účetní doklady na účastníka sdružení Franchisanta.

**6.1. Společné dispoziční právo k účtu finančních prostředků z tržeb smlouvy na správce dodávek jak firmám, tak spolupracovníkům na jednotlivých tvořených pobočkách, dále z pronájmu monitorovacího software firmám a také z aktivity vydávání časopisu bude 10% pro účastníka sdružení Franchisanta a 80% (10% pro OPTIMSTAV s.r.o. , a 70% pro náklady) bude pro účastníka sdružení OPTIMSTAV s.r.o. a jeho podílníky na nájmu předmětného software a 10% pro Dohledovou organizaci zřizovanou společností OPTIMSTAV s.r.o. v zastoupení kanadské investičně-finanční společnosti.**

**6.2. Společné dispoziční právo k účtu finančních prostředků z provozování sítě provizních spolupracovníků v dané struktuře, na společném účtu sdružení je popsáno pravidly uvedenými v Bílé Knize Infoburzy a jde o 1/3 z lidí pod sebou, kdy v jedné úrovni může mít každý spolupracovník pod sebou 01-99 lidí.**

**6.3. Společné dispoziční právo k účtu finančních prostředků z provozování obchodní činnosti zprostředkování tipů pro realitní kanceláře a pobočky vlastních realitních obchodně-pracujících družstev a z realitní činnosti, z činnosti na Zprostředkovatelskou smlouvu na zajišťování zájemců o byty, dále tzv. Rentiérů, dále investorů na zisk 12% až 17% a z jiné obchodní činnosti bude 10% pro účastníka sdružení Franchisanta a 10% pro účastníka sdružení OPTIMSTAV s.r.o. a jeho podílníky a 10% pro Dohledovou organizaci zřizovanou společností OPTIMSTAV s.r.o. v zastoupení investičně-finanční společnosti.**

**6.4. Společné dispoziční právo k účtu finančních prostředků z provozování rekvalifikačních kurzů na další koordinátory, obchodní manažery, administrativní referenty a spolupracovníky (tipaře) a z provozování dalších později domluvených obchodních aktivit (např. odměna za klienta na neomezené volání, budovaných e-shopů atd.) bude 1/3 z hrubého zisku pro účastníka sdružení Franchisanta, 1/3 pro účastníka sdružení OPTIMSTAV s.r.o. a jeho podílníky a 1/3 pro Dohledovou organizaci zřizovanou společností OPTIMSTAV s.r.o. v zastoupení investičně-finanční společnosti.**

Článek 1  
Cíl sdružení

**Jedním cílem tohoto sdružení je pronájem Bílé Knihy Infoburzy firmám i jednotlivcům včetně tvorby účelových družstev pro výstavby bytů, poskytování monitorovacího software firmám a podnikům a vydávání periodického časopisu.**

Druhým cílem sdružení je provozování obchodní sítě provizních spolupracovníků v dané struktuře pod Franchisantem a v předepsaném odměňování, tzv. „třetinové dělení“ včetně poskytování služeb objednatelům generování kapitálu a služby obchodní podpory na dalších účelových družstvech a s využitím monitorovacího software. Produktivita spolupracovníků je vedena ve 12-kových sestavách, tzv. Grafů produktivity a spolupracovníci povinně používají týdenní plán a týdenní výkaz, za což nese odpovědnost Franchisant. První řadu si Franchisant pod sebou čísluje podle okresů a pod okresními manažery používá číslování 01-99.

**Třetím cílem sdružení je tvorba účelových družstev.**

Domy-**Hostoun**.cz



### Exteriér:

Obvodové stěny s vnitřní izolací 120 + 40 mm a vnější termofasádou 100 mm uzavřenou strukturní barevnou omítkou, užitná plocha 150m<sup>2</sup>

Betonová střešní krytina včetně doplňků (anténní taška, vikýřové okno), u pultové střechy profilovaná střešní tašková tabule, imitující vzhled klasických střešních tašek z poplastovaného plechu

Domy-**Hostoun**.cz



### Interiér:

Schodiště mezi přízemím a podkrovím v provedení buková spárovka, stahovací schodiště vedoucí do půdního prostoru  
laminátová podlaha nebo koberec v obytných místnostech a na chodbě v podkroví, v ostatních místnostech dlažba  
obklady v koupelnách a na WC do výše dveří, sanitární vybavení - umyvadlo ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, vana s pákovou baterií a se sprchovou hadicí a růžicí atd.  
elektroinstalace od skříňe domovního rozvaděče včetně dodávky domovního rozvaděče, osvětlení půdy a 2 venkovní světla, v místnostech jsou zabudovány zásuvky a vypínače bílé barvy



The logo for Domy-Hostoun.cz is displayed on a black rectangular background. The word "Domy-" is in white, and "Hostoun.cz" is in green. A green house icon with a yellow roof is positioned above the letter 'H' in "Hostoun".

### **Interiér:**

zvonek od domovních dveří, 2 zásuvky pro kabelové připojení TV včetně kabelového rozvodu v domě, elektro kotel, stacionární elektricky vyhřívaný zásobník TUV o objemu 160l provedení ENERGY ČESKO M 2011 - nucené větrání s rekuperací tepla radiátory bílé lakované deskové, trubní vedení z mědi, termostatické ventily

malířské práce - stěny a stropy tapetované strukturovanou tapetou, bílý nátěr

kuchyňské přípojky vody, odpady a elektro v rozsahu dle typové obchodní dokumentace, rozvody vody potrubí Alpex, kanalizace z plastových trubek, požární bezpečnost - zařízení autonomní detekce a signalizace

The logo for Domy-Hostoun.cz is displayed on a black rectangular background. The word "Domy-" is in white, and "Hostoun.cz" is in green. A green house icon with a yellow roof is positioned above the letter 'H' in "Hostoun".

### **Chcete dům přes družstvo?**

Naše společnost spolupracuje s firmou na zakládání družstev pro výstavbu rodinných domů v hrubé stavbě.

Družstvo si zajistí úvěr a financování a Vy pak můžete pohodlně splácet formou nájmu svému družstvu.

Výhodou je, že nemusíte prokazovat příjmy  
a NEPOSUZUJÍ SE REGISTRY.

## Pozice

**Činnost domlouvání schůzek  
za 450,- Kč/ 1 schůzku**

**Dobrý den, paní, pane,  
na základě Vašeho zájmu (nebo  
Vaší registrace) Vám zasíláme  
další informace.**

**CENA ZA DOMLOUVÁNÍ SCHŮZEK  
450,- Kč / 1 schůzku.**

## VARIANTA 1

**Za zavolání dotazníku a druhý den  
domluvení schůzky je záloha 450,-  
Kč (když schůzka proběhne).**

**Kontakty získává naše  
callcentrum.**

## VARIANTA 2

**A ještě byste si mohli volat  
inzerční noviny, a to prodávající  
nemovitostí. A domlouvat schůzky.**

**Za schůzky s klienty jsou pak  
odměny, 450,- Kč podle smlouvy,  
s doplatek "za výsledky".**

**Jednalo by se vlastně o činnost  
tzv. "VIRTUÁLNÍ ASISTENTKA". A  
používá se náš "VIRTUAL OFFICE",  
kam se píší na karty reporty.**

**- Odměny:  
10.000,- Kč / 1 zájemce na byt  
3.300,- Kč / 1 zájemce o  
Rentiérství (za 25.000,- Kč)  
6.600,- Kč / 1 zájemce o  
Rentiérství (za 50.000,- Kč) atd.**

<b>Koordinátor</b> na rozpis a posedy na GO na opření na monitor na život, plný na rekrutaci Optimátor s.r.o.	<b>Klientský servis 1%</b> Optimátor s.r.o.	<b>Manažerka</b> Pobočky Připrava porad Fin. Plány a Výkazy Optimátor s.r.o.	<b>Koordinátor</b> pokynů pro callcentra Optimátor s.r.o.	<b>Dohledová organizace ve franchise s</b> Optimátor s.r.o.	<b>Sdružení 3 v typové projekty</b> Optimátor s.r.o.	<b>Klient na dům a předhypotéka</b> - 10.000,- - 20.000,- + 50.000,- Optimátor s.r.o.	<b>Rentiér 300</b> Vstup: 300.000,- Kč Výstup: 900.000,- Kč Optimátor s.r.o.	<b>Předběžný klient na investice pro děti</b> Optimátor s.r.o.
<b>Dodavatel v katalogu InfoBurza</b> s kartou na služby Vstup: 21.000,- Výstup: 3.000,- Optimátor s.r.o.	<b>Realitní makléř/kanc.</b> Vstup: 0 Výstup: 60.000 Optimátor s.r.o.	<b>Manažerka</b> Kanceláře na smlouvy Bytů a 17% Rentů Půjček Optimátor s.r.o.	<b>Trenér operátorů klientského servisu I, II. a III.</b> Optimátor s.r.o.	<b>Callcentrum pasiv převládání lidí + monitoring</b> Optimátor s.r.o.	<b>Sdružení 3 v inženýring</b> Optimátor s.r.o.	<b>Klient na byt</b> - 10.000,- - 20.000,- + 50.000,- Optimátor s.r.o.	<b>Rentiér 150</b> Vstup: 150.000,- Výstup: 450.000,- Kč Optimátor s.r.o.	<b>Předběžný klient na optimalizaci hypotéky</b> Optimátor s.r.o.
<b>Dodavatel se smlouvou na volání poplávajících a monitoring min. 3 lidí</b> Optimátor s.r.o.	<b>Realitní makléř/kanc.</b> Vstup: 12 tis. Výstup: 65.000 Optimátor s.r.o.	<b>Manažerka</b> Klientského Servisu Bytů a 17% Rentů Půjček Optimátor s.r.o.	<b>Callcentrum operátor klientského servisu "Dotazníky"</b> Optimátor s.r.o.	<b>Callcentrum aktivní prodej + monitoring</b> Optimátor s.r.o.	<b>Sdružení 3 v účetnictví</b> Optimátor s.r.o.	<b>Klient na výstavbu</b> Vstup: 20.000,- Výstup: 240.000,- Optimátor s.r.o.	<b>Rentiér 100</b> Vstup: 100.000,- Výstup: 300.000,- Kč Optimátor s.r.o.	<b>Předběžný klient na optimalizaci pojištění</b> Optimátor s.r.o.
<b>Správce dodávek</b> Vstup: 12.000,- Výstup: 15.000,- + odměn 20.000,- + 100.000,- za dělníky Optimátor s.r.o.	<b>Finanční poradce</b> Vstup: byt KLIENTSKÝ SERVIS Optimátor s.r.o.	<b>Koordinátorka</b> Juniorka Tiskový Směrový Text. a klienty Záhlky Optimátor s.r.o.	<b>Callcentrum doručení záhlky a-mailem</b> Klientský servis II. třídy Rentiéry 80 Optimátor s.r.o.	<b>Callcentrum doručení záhlky</b> Optimátor s.r.o.		<b>Klient na rekonstrukce</b> Vstup: 20.000,- Výstup: 240.000,- Optimátor s.r.o.	<b>Rentiér 50</b> Vstup: 50.000,- Výstup: 150.000,- Kč Optimátor s.r.o.	
<b>FRANCHISANT POBOČKY 3 kancelář vydávající</b> Vstup: 100.000 Výstup: 1.000.000,- Optimátor s.r.o.	<b>Investor korespondencí</b> Vstup: 12.000,- Výstup: 26.000,- Optimátor s.r.o.	<b>Manažerka</b> Tazatelství přehledy náklady globální investice Optimátor s.r.o.	<b>Callcentrum doručení záhlky s argumentací</b> Klientský servis I. třídy Vstup do druhého Optimátor s.r.o.	<b>Dohledová organizace</b> FRANCHISOVÝ operátor Optimátor s.r.o.		<b>Klient na projekty</b> Vstup: 20.000,- Výstup: 240.000,- Optimátor s.r.o.	<b>Rentiér 25</b> Vstup: 25.000,- Výstup: 75.000,- Kč Optimátor s.r.o.	
<b>Stavební firma FRANCHISING</b> Vstup: 300.000 Výstup: 2.000.000,- Optimátor s.r.o.	<b>Investor callcentra</b> Vstup: 12.000,- Výstup: 26.000,- Optimátor s.r.o.	<b>Tazatel</b> dostávání přepis dat Optimátor s.r.o.	<b>Callcentrum doručení záhlky s argumentací</b> Klientský servis I. třídy SoD, ceny Předhypotéka Optimátor s.r.o.			<b>Klient na inženýring</b> Vstup: 20.000,- Výstup: 240.000,- Optimátor s.r.o.	<b>Rentiér 10</b> Vstup: 25.000,- Výstup: 50.000,- Kč Optimátor s.r.o.	

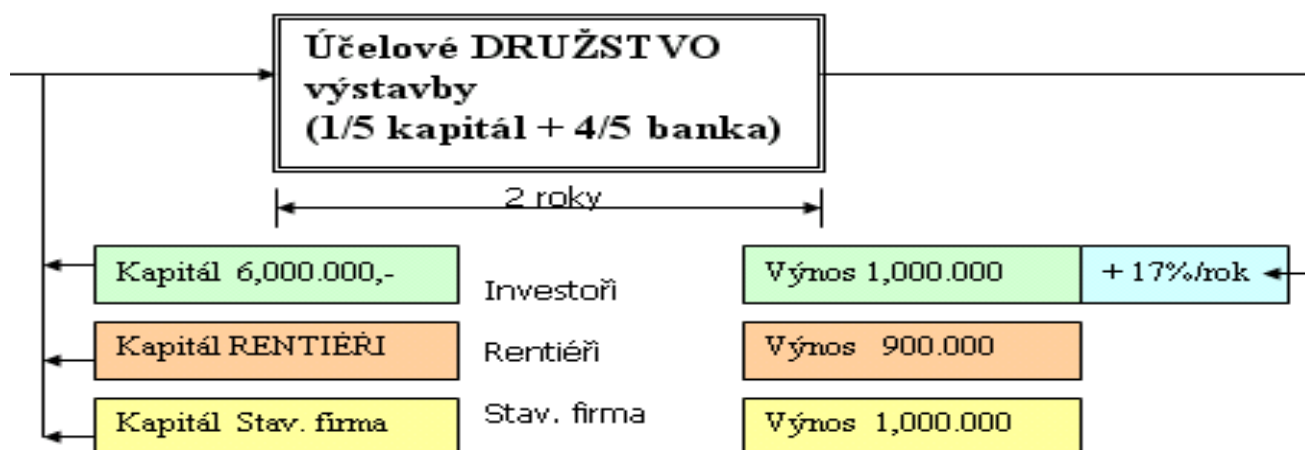
## NÁŠ KARIÉRNÍ SYSTÉM



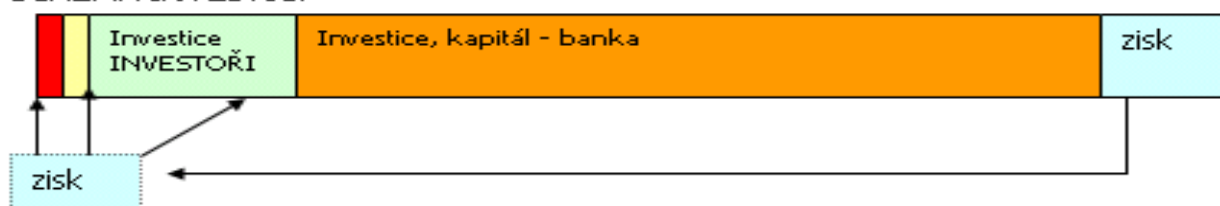
4	jednatel/ka/ 1x Koordinátor-ka - reality	40 let - a více let Paušál z družstva a 1/3 z platu Obchodní manažerky + za vývoj práci	PLAT
	Vede vlastní akce Využívá našich lidí a systému	400 Kč/bod	stálý paušál od družstva
	Po přípravě 1 vlastní akce družstva výstavby		
3	6x Obchodní manažer-ka	30 let - 40 let Plat: 1/3 ze platu výš referentek + za vývoj výkony	
	Jedná s klienty schůzky, prezentace volá poptávajícím	300 Kč/bod	základ za schůzky + odměny
	Po zvládnutí 10 pozitivních schůzek		
2	4x Referent-ka	do 30-ti let Plat: do 10.000,- Kč za 1 klienta na byt nebo 5.000,- Kč a 5.000,- Kč tipař	
	schůzky, prezentace zázpisy, řeší podklady telefonuje získaná data	200 Kč/bod	základ za schůzky + odměny
	Školení - 3 dny po telefonu, pak tipařská smlouva		
1	2x Tipař-ka	věk: neomezen doplatek do 5.000,- Kč za 1 klienta na byt	
	podává inzeráty dělá Dotazníky práce u telefonu, a v terénu	100 Kč/bod	základ za schůzky + odměny
	Školení - 3 dny po telefonu, pak smlouva tipařská		

4	jednatel/ka/ 1x Koordinátor-ka - firmy	40 let - a více let Paušál z družstva + 1/3 ze platu výš referentek + 3. za vývoj výkony	PLAT
	Vede vlastní akce Využívá našich lidí a systému	400 Kč/bod	stálý paušál od družstva
	Po přípravě 1 vlastní akce družstva výstavby		
3	6x Obchodní manažer-ka	30 let - 40 let Plat: 1/3 ze platu výš referentek + za vývoj výkony	60,-Kč/1 hod. telefonováni z Běchovic
	Jedná s podniky schůzky, prezentace volá poptávajícím	300 Kč/bod	
	Po zvládnutí 10 firem ke spolupráci		
2	4x Referent-ka	do 30-ti let Plat: do 10.000,- Kč za 1 klienta na byt nebo 5.000,- Kč a 5.000,- Kč tipař	
	schůzky, prezentace zázpisy, řeší podklady telefonuje získaná data	200 Kč/bod	základ za schůzky + odměny
	Školení - 3 dny po telefonu, pak tipařská smlouva		
1	2x Tipař-ka	věk: neomezen doplatek do 5.000,- Kč za 1 klienta na byt	
	podává inzeráty dělá Dotazníky práce u telefonu, a v terénu	100 Kč/bod	základ za schůzky + odměny
	Školení - 3 dny po telefonu, pak smlouva tipařská		

- 1) KAPITÁL INVESTORŮ
- 2) KAPITÁL RENTIÉŘI
- 3) KAPITÁL STAVEBNÍ FIRMY



### SCHEMA INVESTIC:



Kontakt:

Tel: +420 606 631 160

© OPTIMSTAV s.r.o. - smluvní partner banky



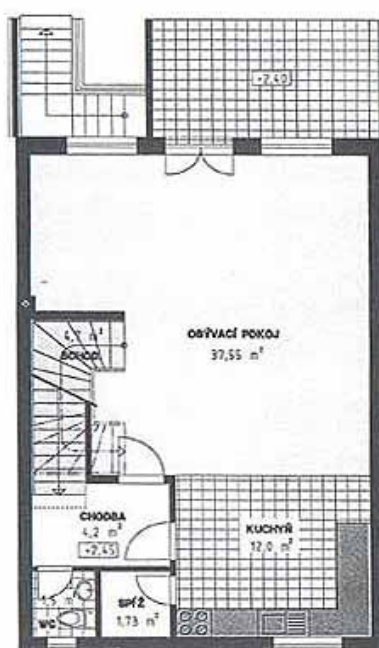
Domy-**Hostoun**.cz



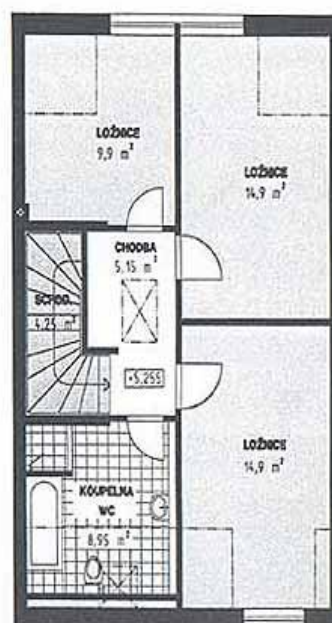
1. ETÁŽE



PŘÍZEMÍ



PODKROVÍ





## PŘIHLÁŠKA DO ČESKÉHO INVESTIČNÍHO DRUŽSTVA INVESTORŮ

Zasílatel adresa přípravného výboru družstva:

OPTIMISTAV s.r.o. Ing. Zanišek - tel: 720 403 392 předseda  
 Podkatelská 99 MUDr. Ing. J. Beníšek - tel: 602 221 467 ekonom  
 Praha 9 - Běchovice Ladě Záhlová - tel: 603 827 707 finanční poradce ČMBS  
 190 00 Křesťav CZ s.r.o. K. Škřípal - tel: 728 554 480 stavební firma


Žadatel o vstup do družstva jako člen družstva:

číslo člena: 01.....

jméno: Beata Zanišková	IČO/DAT. NAR.: -
ulice: Zanišková 131/71	telefon: 605 889 485
město: Praha 8 – Libeň	PSČ: 18 000

Libovolný zájemce vkládající své vklady přísl. člena družstva:

evidován pod číslem: 01.....

jméno: -	IČO/DAT. NAR.: -
ulice: -	telefon: -
město: -	PSČ: -

MOŽNÉ OBJEDNÁVKY NA TAZATELSTVÍ ZA ÚČELEM VÝNOSU 3x - 10x x INVESTICE:

Činnost: Jednání Objeďnávek na Tazatelství na klienty realit:	ANO - NE	ANO
---	----------	-----

DIVIDENDY NA ÚČHOV, POMOC V HROVITÉ MOUV, PODPOBA DRUŽSTVA, PŮJČKY:

Dividendy podílem z realitní činnosti - jednotlivých případů:	ANO - NE	ANO
Nabízení spolupráce řadům a provozovněm - letáky	ANO - NE	ANO
Shánění dalších lidí na práci řadů a odměny z jejich odměn:	ANO - NE	ANO
Půjčka na vklady ke zhodnocení 9% (úrok. oca 4,8% až 6,8%)	ANO - NE	NE

Základní členický vklad do družstva	
-------------------------------------	--

MĚSÍČNÍ SPOŘICÍ ČÁSTKA U DRUŽSTVA- min. 100,- Kč/měs

Měsíční spořicí částka zhodnocována 9% díky ročně u družstva:	0 Kč
---	------

VÝNOSY - 18% - z měsíční spořicí částky:

5 letý výnos z měsíční spořicí částky:	KOEF. = 87,45	0 Kč
--	---------------	------

OSTATNÍ ČLENSKÉ VKLADY NA BYT A KE ZHODNOCENÍ 17% ročně:

OSTATNÍ ČLENSKÝ VKLAD:	0 Kč	KOEF. = 1,17	0 Kč
	0 Kč	celkem:	0 Kč

20 - 5 LETÝ VÝNOS NA 17%:

OSTATNÍ ČLENSKÝ VKLAD:	0 Kč	KOEF. = 17,0	0 Kč
	0 Kč	celkem za 20 let:	0 Kč

Přihláška:

Touto přihláškou se přihlašuji do Českého investičního družstva investorů.

Souhlasím se zněním statův a zavazuji se jimi řídit.

PODEPS ŽADATELE



**čl. 1****Účel a předmět stanov**

1.1. Účelem a předmětem těchto stanov je vymezení práv a povinností členů družstva, které vzniknou v důsledku činnosti člena družstva, které jsou měsíční spoření na byt, vkládání ostatních členských vkladů za účelem spoření na byt a za účelem jejich zhodnocení a také možnost spolupráce.

1.2. Obchodní jméno družstva: Obchodní jméno družstva zní: ČESKÉ INVESTIČNÍ DRUŽSTVO INVESTORŮ.

1.3. Sídlo družstva je Podnikatelská 558, 190 11 Praha 9- Běchovice. Provozovny dle dodatečného určení.

1.4. Účel založení družstva: Účelem založení družstva je vytvoření

1.4.1. možnosti budoucí koupě bytů o 20% levněji

1.4.2. možnosti měsíčního spoření se ziskem 18% ročně

1.4.3. možnosti průběžných zisků ze spořicí částek z ostatních členských vkladů

1.4.4. možnosti přívýdělků, brigád a práce

1.5. Družstvo je založeno na dobu neurčitou za účelem nabídnout zájemcům o levnější byt, možnosti zisků z členských vkladů a možnosti přívýdělků, brigád co nejvyšší právní i faktickou jistotu, že prostředky, které investují, budou po celou dobu nezcizitelné a jejich efektivní využití bude zajištěno a bude pod přímou kontrolou členů družstva.

1.6.1. Po dobu výstavby bytového objektu bude družstvo podílovým majitelem pořizované nemovitostí. Peníze budou vkládány jako podíl přes příslušné družstvo výstavby. Za účelem zhodnocení 18% zisku a za účelem možnosti koupě bytu o 20% levněji.

1.6.2. Měsíční spořicí částka bude zhodnocována přímo a nebo přes družstvo

investorů agenturní činností zprostředkováním příležitostné práce nebo brigád. Zhodnocení také může být v realitní činnosti pro družstvo výstavby na zajišťování klientů na byty. Zhodnocení také může být v byt. výstavbě, elektrárnách, zdravotnictví, v nákupu levných bytů a nebo v agenturní činnosti obchodního prodeje.

1.6.3. Ostatní členské vklady, které budou použity ke zhodnocení jako investice do elektráren, bytové výstavby, technologií nemocničního zařízení nebo pořízení bytů v exekucích budou zajištěny podílovým majitelstvím.

1.6.4. Připravit roční plán se může jen na minimální výnos 17% zisku (18% zisku) ročně a představenstvo i kontrolní komise za to zodpovídají a každý z nich má ohlašovací povinnost vůči členům družstva, kdyby to tak nebylo. Tím je člen družstva chráněn i družstvo jako celek.

1.6.5. Představenstvo a kontrolní komise se řídí doplňujícím vnitřním předpisem, Bílou Knihou Infoburzy. Tento předpis mají se svým osobním vlastnictvím a je u nich k nahlédnutí.

1.6.6. Činnost dohledové organizace provádí družstvo na akci výstavby bytů z jedné třetiny společně s družstvem investorů v zastoupení pověřené firmy. Je na rozpočtu a ti členové družstva, kteří tuto práci budou vykonávat, tak si rozdělí obdržené odměny za činnost dohledu.

**čl. 2****Předmět podnikání**

2.1. Předmětem podnikání je činnost realitních a zprostředkovatelských agentur.

2.2. Družstvo je právnickou osobou podle § 221 a násl. Obchodního zákoníku. Družstvo za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva.

2.3.1. Zapisované základní jmění družstva činí 60.000,- Kč.

2.3.2. Při založení družstva, před zápisem do obchodního rejstříku, bude složena částka 60 000,- Kč.

2.3.3. Každý zakládající člen družstva uhradí základní členský vklad ve výši 10. 000,- Kč slovy deset tisíc korun. Částka 10.000,- Kč bude zakládajícími členy splacena v den ustanovující schůze družstva v hotovosti do rukou správce vkladu.

2.3.4. Základní jmění je tvořeno souhrnem splacených vkladů. Přistupující člen družstva je povinen vložit základní členský vklad ve výši 10.000 Kč na účet družstva do 14 dnů jednorázově po podpisu přihlášky do družstva a odsouhlasení jeho žádosti o členství v družstvu, nebo formou měsíčních spořicí částek uvedených v Přihlášce.

2.3.5. Zvýšení základní členského vkladu je možné, pokud tento odhlasuje členská schůze družstva.

### **čl. 3 Vznik členství**

Členem družstva může být jakákoli fyzická nebo právnická osoba i nadace, charitativní organizace a chráněné dílny ze zemí EU. Úředním jazykem družstva je čeština.

- a) zakládajícím členům při založení družstva dnem jeho vzniku,
- b) po vzniku družstva se členem družstva stává osoba, která podala přihlášku do družstva, písemně nebo elektronicky vyjádřila souhlas se stanovami družstva, stejně jako vůli tímto dokumentem se řídit, zaplatila základní členský vklad představenstvem byla tato osoba přijata,
- c) členem družstva se stává i osoba, na kterou byla členská práva převedena dědictvím či převodem práv na právního nástupce právnické osoby. V takovém případě nesmí členská schůze odmítnout souhlas s převodem členských práv a povinností,
- d) členství vzniká i dohodou o převodu členských práv a povinností dle § 230 obchodního zákoníku,
- e) převod členství nepodléhá souhlasu členské schůze,
- f) členská práva a povinnosti přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu dnem

předložení dohody o převodu členství družstvu, nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě; tytéž účinky, jako předložení smlouvy o převodu členství nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena o převodu členství a písemný souhlas nabyvatele členství.

### **čl. 4 Zánik členství**

Členství v družstvu zaniká:

- a) vystoupením zaniká členství uplynutím tří měsíců ode dne, kdy člen písemně oznámil vystoupení předsedovi družstva nebo místopředsedovi družstva,
- b) vyloučením, člen může být vyloučen, jestliže opětovně a přes výstrahu porušuje členské povinnosti, či jde - li o osobu, která byla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, který spáchala proti družstvu nebo členu družstva; o vyloučení rozhoduje členská schůze, do 2 měsíců ode dne, kdy byly členské schůzi známy důvody vyloučení,
- c) úmrtím člena, dědic, dle rozhodnutí státního notářství, se stává členem družstva, pokud členství neodmítne,
- d) vstupem do likvidace, prohlášením konkursu či zánikem právnické osoby
- e) zánikem družstva,
- f) převodem členství,

### **čl. 5 Evidence**

5.1. Družstvo je povinno vést seznam svých členů. Do seznamu se zapisuje jméno a bydliště popř. sídlo a IČO člena, datum vzniku členství a výše členských vkladů s datem jejich splacení, datum zániku členství v družstvu a výši vypořádacího podílu či vyplaceného likvidačního zůstatku.

5.2. Družstvo bude člena družstva o výši jeho investic a zisků informovat investičními sestavami, což budou elektronické dokumenty umístěné na webovém portálu dohledové organizace s internetovou adresou <http://infoburza/bluehost.cz> v

Intranetu člena družstva v sekci Reporty, kde bude mít člen družstva přístup prostřednictvím sítě internet po vyplnění svého přihlašovacího jména a hesla. Člen družstva je povinen se průběžně seznamovat s obsahem investičních sestav na uvedené internetové adrese, pro účely těchto stanov a posouzení obsahu vzájemných práv a povinností smluvních stran platí, že jakákoliv informace, která je součástí investiční sestavy, byla člena družstva oznámena v okamžiku, kdy mu byla zpřístupněna na uvedené internetové adrese. Vložení informace je automaticky oznámeno do emailu, takže člen družstva je automaticky on line informován.

5.3. Při zániku členství za trvání družstva si člen družstva musí za sebe najít jiného člena družstva a na něj převést nárok na vypořádací podíl. Nárok na vypořádací podíl je tedy převeden společně s převodem členství, členského podílu. Vypořádací podíl si uhrazuje jiný člen družstva s bývalým členem družstva, kterému zaniklo členství.

5.4. Dědic, který se nestal členem družstva, má nárok na vypořádací podíl člena jehož členství zaniklo. Musí za sebe najít jiného člena družstva a na něj převést nárok na vypořádací podíl. Nárok na vypořádací podíl je tedy převeden společně s převodem členství, členského podílu. Vypořádací podíl si uhrazuje jiný člen družstva s dědicem.

### **čl. 6 Vypořádání**

5.1. Vypořádání měsíčního spoření:  
Měsíční spoření včetně patřičného příslušenství je po 5-ti letech vypořádáno jednorázově, výplatou v penězích.

5.2. Vypořádání příslušenství ostatních členských vkladů:  
Příslušenství ostatních členských vkladů je vypořádáno 1x ročně.

5.3. Ostatní členské vklady jsou v základu vypořádány po 5 ti letech, ale mohou být

vypořádány také po 12 měsících, pokud si člen družstva na to udělá ujednání s představenstvem družstva a dohlédne si, aby to bylo v investičním plánu. To je povinnost člena družstva, si na to dohlédnout.

### **čl. 7 Možné přivýdělky**

7.1. Družstvo může poskytnout svému členu přednostně přivýdělek, brigádu, práci apod. Představenstvo družstva společně s kontrolní komisí zajišťují různé možné pracovní příležitosti a jejich činnost má i charakter agentury.

7.2. Družstvo může svému členu přednostně nabídnout práci v koordinaci na družstvu výstavby při bytové výstavbě, zejména v oblasti klientského servisu, jednání s firmami a v oblasti finančního servisu. Jedná se o práce podle předem daného manuálu.

7.3. Družstvo může svému členu přednostně nabídnout práci v dohledu na družstvu výstavby při bytové výstavbě, zejména v oblasti vedení reportů, komunikace s klienty, kontroly dodržování naplánovaných procesů, produktivity lidí a průběžného hledání produktivnějších lidí na práci.

### **čl. 8 Možné vklady přes člena družstva**

8.1. Libovolní zájemci mohou své libovolné vklady vkládat přes člena družstva.

8.2. Vklady zájemce přes libovolného člena družstva mohou být volené od 1,- Kč

8.3. Na pravidlené vklady může být zřízen inkasní příkaz z účtu zájemce.

8.4. Člen družstva bude v takovémto případě na přihlášce k navýšení ostatních členských vkladů mít 2 podpisy. Svůj podpis a podpis zájemce.

8.5. Zisk k těmto ostatním členským vkladům bude družstvo vyplácet na účet zájemce uvedený v přihlášce k navýšení ostatních členských vkladů.

8.6. Družstvo i dohledová organizace budou poskytovat zájemci uvedeném na přihlášce k navýšení ostatních členských vkladů průběžný informační servis. Informační servis bude poskytován elektronickou formou.



8.7. Libovolní zájemci vkládající své libovolné vklady přes libovolného člena družstva budou evidováni jen jako čísla.

8.7. Libovolnému zájemci vkládajícího ostatní členské vklady přes libovolného člena družstva bude zřízen elektronický dispečerský pult na webovém portálu dohledové organizace. Evidován bude jen na číslo.

8.8. Družstvo nebude poskytovat navenek jakékoli informace o zájemcích, kteří vkládají své vklady přes člena družstva, protože tyto údaje nebude mít.

### čl. 9

#### Pomoc v hmotné nouzi

9.1. Družstvo může svému členu poskytnout pomoc v hmotné nouzi během spoření. Člen družstva žádá jakéhokoli člena představenstva nebo jakéhokoli člena kontrolní komise a představenstvo rozhodne na návrh kontrolní komise.

9.2. Družstvo může svému členu poskytnout podporu rekvalifikačním kurzem na koordinátora za účelem získání pracovní pozice podle čl. 7.2.

9.3 Družstvo může svému členu poskytnout zprostředkování půjčky na ostatní členské vklady za úroky podstatně nižší za účelem dosažení zisku z výnosů podstatně vyšších bez investování vlastních peněz. Touto podporou je člen družstva prakticky vzděláván v oblasti řešení vyšší příjmové části pro sebe a nižší výdajové části druhým za účelem přenosu tohoto učení na vlastní děti a děti jejich dětí.

### čl. 10

#### Nedělitelný fond

10.1. Družstvo vytváří ze zákona nedělitelný fond ve výši 10% zapisovaného základního jmění. Tento fond družstvo doplňuje o 10% ročního čistého zisku a to až do doby, než výše fondu dosáhne poloviny zapisovaného základního jmění družstva. Nedělitelný fond se nesmí používat za trvání družstva k rozdělení mezi členy. O jeho užití rozhoduje

představenstvo družstva a fondu se užívá zejména ke krytí ztrát a rizik družstva.

### čl. 11

#### Rozdělení zisku

11.1. Zisk je dán plánovanou předepsanou hodnotou 18% ročně uvedenou v přihlášce. Představenstvo a kontrolní komise předkládají členské schůzi od dohledové organizace předložený investiční plán na 25% zisk. Představenstvo s kontrolní komisí a dohledovou organizací si rozdělí na třetiny rozdíl, mezi dosaženým ziskem a předepsaným ziskem 18%.

### čl. 12

#### Dohledová organizace

12.1. Dohledová organizace je běžná společnost (např. s.r.o.), která vykonává předkládání investičních plánů, případně budoucích smluv s projednanými dodavateli, provozuje informační systém sdělující průběžné informace členům družstva a organizující družstva výstavby pro generování předepsaného zisku min. 18% a možnosti pořízení bytu o 20% levněji.

12.2. Dohledová organizace pro zajištění stability investičního plánu má zajištění k penězům druhým podpisem pro dispoziční právo družstva. K tomu slouží nástroj dle § 20 a násl. občanského zákoníku.

12.3. Dohledová organizace poskytuje během členství členu družstva průběžné informace.

12.4. Dohledová organizace vykonává součinnost koordinátorům při dojednávání s řediteli firem podpory pro zavedení doživotního důchodu u svých zaměstnanců.

### čl. 13

#### Orgány družstva

13.1. Orgány družstva jsou:

- a) členská schůze
- b) představenstvo družstva

c) kontrolní komise

13.2. Pro platnost usnesení členské schůze družstva se předpokládá řádné její svolání, přítomnost nadpoloviční většiny podílů členů a souhlas většiny podílů přítomných členů.

13.3. Členové družstva mohou být podnikateli a členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti, pokud to nepoškozuje zájmy družstva. Mají povinnost informovat o své činnosti představenstvo družstva.

13.4. Hlasování se provádí veřejně ( přípustná je i tajná forma, pokud se tak orgán dohodne) a každý člen má váhu hlasu odpovídající poměrné výši součtu základního a ostatních členských vkladů.

13.5. Funkci kontrolní komise plní její členové kontrolní komise. Kontrolní komisi tvoří předseda kontrolní komise a dva členové kontrolní komise.

13.6. Dohledová organizace má s družstvem sdružení podle § 20 a násl. Občanského zákoníku aby v bankách mohly být pro nakládání s penězi zavedeny podpisy 2 dvou stran. Za družstvo je to předseda a každou stranu jeden. Za stranu družstva jsou to společně 2 členové představenstva a za stranu dohledové organizace 2 pověření zástupci ze tříčlenného výboru dohledové organizace.

#### **čl. 14**

##### **Zajištění obchodní výkonů**

14.1. Obchodní výkony zajišťují koordinátoři, obchodní manažeři, referenti či externisté a tipaři.

14.2. Koordinátoři, obchodní manažeři a externisté mohou být jakékoli fyzické nebo právnické osoby v EU.

#### **čl. 15**

##### **Členská schůze**

15.1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva.

15.2. Členská schůze se schází podle potřeby zpravidla jednou ročně, minimálně jednou ročně, mimořádná členská schůze musí být svolána, pokud o to požádá písemně alespoň jedna třetina členů družstva, pokud o tom členská schůze rozhodne na svém předchozím jednání, pokud o to požádá písemně kontrolní komise, rozhodne-li o tom představenstvo. V žádostech členů družstva a kontrolní komise musí být uvedeny důvody této žádosti.

15.3. Představenstvo družstva svolává členskou schůzi minimálně týden předem písemným oznámením na adresu určenou členem družstva s uvedením programu jednání.

15.4. Program zajišťuje představenstvo, kontrolní komise a dohledová organizace.

15.5. Do působnosti členské schůze patří zejména:

- a) měnit stanovy družstva jen se souhlasem dohledové organizace
- b) volit a odvolávat členy představenstva a členy kontrolní komise
- c) schvalovat roční investiční plán s předepsaným výnosem a následně účetní uzávěrku
- d) dohlížet nad předepsaným rozdělení zisku,
- e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního jmění
- f) schvalovat a rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,
- g) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně, rozdělení a o jiném zrušení družstva,
- h) rozhodovat o dalších otázkách které si vyhradila.

15.6. Při hlasování na členské schůzi má každý člen váhu hlasu odpovídající poměrné výši jeho členského vkladu (základního i ostatních). Na členské schůzi se každý člen účastní osobně nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci.

15.7. Předseda družstva (v době nepřítomnosti místopředseda) řídí jednání členské schůze. O každé členské schůzi se sepisuje zápis, který obsahuje:

- a) datum a místo konání schůze
- b) přijatá usnesení
- c) výsledky hlasování
- d) nepřijaté námítky členů, které požádali o zaprotokolování
- e) přílohu tvoří prezenční listina, pozvánka na členskou schůzi a podklady, které byly přiloženy k projednávaným bodům.
- f) Zápis ověřuje předseda družstva.

15.8. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.

15.9. Každý člen družstva má nárok požádat soud o vyslovení neplatnosti usnesení členské schůze, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva, nejdéle však do tří měsíců po přijetí zpochybňovaného usnesení.

#### **čl. 16**

##### **Představenstvo družstva**

16.1. Představenstvo družstva má tři členy, volené členskou schůzí z členů družstva. Předsedu a místopředsedu představenstva, kteří vůči třetím osobám vystupují v postavení předsedy a místopředsedy družstva, volí představenstvo ze svého středu.

Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Za představenstvo jako statutární orgán a tím i za družstvo jedná navenek předseda představenstva a v jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva. Je-li pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva.

Jeden z těchto členů musí být předseda nebo v době jeho zastupování místopředseda představenstva.

Předseda i místopředseda, mohou udělit písemné plné moci ke svému zastupování v konkrétních věcech.

Generální plnou moc k zastupování (pro případ nepřítomnosti obou) uděluje představenstvo.

16.2. Představenstvo:

- a) rozhoduje o všech záležitostech družstva, pokud nejsou vyhrazeny členské schůzi.
- b) plní usnesení členské schůze
- c) svolává členské schůze ve stanovených termínech

16.3. Volební období členů představenstva je 2 roky.

16.4. Písemnosti družstva podepisují společně dva členové představenstva. Jeden z těchto členů musí být předseda družstva nebo v době jeho zastupování místopředseda družstva. Podepisovat se bude tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému názvu družstva připojí předseda společně s místopředsedou své podpisy.

16.5. Finance podepisují dva členové představenstva dle čl. 14.4 společně se zástupcem dle smlouvy dle § 20 a násl. Občanského zákoníku s dohledovou organizací.

#### **čl. 17**

##### **Kontrolní komise**

17.1. Funkci kontrolní komise plní její členové dle § 244 OZ v platném znění.

17.2. Členy kontrolní komise volí členská schůze za souhlasu dohledové organizace.

#### **čl. 18**

##### **Koordinátoři**

18.1. Funkci koordinátorů plní fyzické nebo právnické osoby.

18.2. Koordinátora volí představenstvo.

18.3. Koordinátor se řídí danými všeobecnými interními předpisy družstva, se kterými se seznámí před zahájením své činnosti.



18.4. Koordinátor je podřízen a zodpovídá se za plnění obchodních výkonů představenstvu.

18.5. Koordinátor vede obchodní manažery a rozšiřuje síť externistů a tipařů.

18.6. Koordinátor dojednávává s řediteli firem podporu pro zavedení doživotního důchodu u svých zaměstnanců.

### **čl. 19 Obchodní manažeři**

19.1. Obchodní manažeři jsou přijímáni představenstvem společně s koordinátorem, pod nímž obchodní manažer bude zajišťovat obchodní výkony.

19.2. Obchodní manažeři se řídí danými všeobecnými interními předpisy družstva, se kterými se seznámí před zahájením své činnosti.

19.3. Obchodní manažeři jsou podřízeni a zodpovídají za plnění obchodních výkonů koordinátorovi společně s představenstvem.

19.4. Obchodní manažeři vedou a rozšiřují síť externistů a tipařů.

19.5. Obchodní manažeři spolupracují s koordinátorem při dojednávávání s řediteli firem podpory pro zavedení doživotního důchodu u jejich zaměstnanců.

### **čl. 20 Referenti a Externisté**

20.1. Referenti, Makléři či Externisté jsou přijímáni představenstvem, koordinátorem a obchodním manažerem, pod nímž externista bude zajišťovat obchodní výkony.

20.2. Referenti, Makléři či Externisté se řídí smlouvou o zprostředkování a jejím dodatkem. Dodatek zajišťuje práva podílů z obchodní činnosti tipařů, čímž externistům vzniká doživotní důchod. Podíly z obchodní

činnosti se mohou měsíčně spořit, čímž se finanční částka ještě akumuluje.

20.3. Referenti, Makléři či Externisté jsou podřízeni a zodpovídají za plnění obchodních výkonů obchodnímu manažerovi, koordinátorovi a představenstvu.

20.4. Referenti, Makléři či Externisté rozšiřují síť tipařů.

20.5. Referenti, Makléři či Externisté zahajují úvodní komunikaci s řediteli firem a kontakty předávají obchodnímu manažerovi a koordinátorovi k zahájení jednání s řediteli firem pro zavedení doživotního důchodu u jejich zaměstnanců.

### **čl. 21 Tipaři**

21.1. Tipaři jsou přijímáni představenstvem, koordinátorem a obchodním manažerem, a externistou, pod nímž tipař bude zajišťovat obchodní výkony.

21.2. Tipaři se řídí smlouvou o zprostředkování. Dále se řídí návody externisty, koordinátora, obchodního manažera a pokynů představenstva.

21.3. Tipaři jsou podřízeni a zodpovídají za plnění obchodních výkonů externistovi, obchodnímu manažerovi, koordinátorovi a představenstvu.

21.4. Tipaři používají jako podporu internetové „e-shopy“ a webové stránky zajišťované dohledovou organizací.

### **čl. 22 Roční účetní uzávěrka a výroční hospodaření**

22.1. Představenstvo družstva je povinno zabezpečit vypracování roční účetní uzávěrky a navrhnout i způsob rozdělení a užití zisku, popřípadě způsob úhrady ztrát.

22.2. Představenstvo družstva je povinno vypracovat výroční zprávu o hospodaření

družstva, která obsahuje přehled obchodní činnosti v uplynulém období a předpoklady jeho dalšího podnikání.

22.3. Představenstvo družstva je povinno vypracovat výroční zprávu o hospodaření spolu s roční uzávěrkou a předložit k projednání a schválení členské schůzi.

### **čl. 23**

#### **Zrušení a likvidace družstva**

23.1. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

23.2. Při zrušení nebo likvidaci družstva se použijí ustanovení § 254 až 259 Obchodního zákoníku.

### **čl. 24**

#### **Práva a povinnosti členů družstva**

24.1. Člen je povinen dodržovat a řídit se stanovami družstva a usnesením členské schůze a ostatních orgánů družstva.

24.2. Člen je povinen splatit členské vklady dle rozhodnutí představenstva družstva.

24.3. Člen družstva má právo podílet se na řízení družstva.

24.4. Člen družstva má právo účastnit se činnosti družstva a podílet se na právech členů družstva vyplývajících z rozhodnutí členské schůze.

24.5. Každý člen družstva má právo nahlédnout do roční účetní uzávěrky i do výroční zprávy družstva.

24.6. Každý člen družstva má právo odstoupit od zařazení na získávání zisků a vzniká mu tím nárok na vrácení ostatních členských vkladů. Vrácení členských vkladů se provádí tak, že si odstupující člen družstva musí najít za sebe jiného nového člena družstva, na kterého se nárok na získávání zisků převede a se kterým si vyrovná vrácení ostatních členských vkladů.

Při vystoupení z družstva má nárok na vrácení základního členského vkladu. Vrácení základního členského vkladu se provádí tak, že si odstupující člen družstva musí najít za sebe jiného nového člena družstva, na kterého se členství v družstvu převede a se kterým si vyrovná vrácení základního členského vkladu.

### **čl. 25**

#### **Správce vkladu**

Do vzniku družstva spravuje splacené části vkladů předseda družstva. Po vzniku družstva je předseda družstva povinen předat spravované vklady bez zbytečného odkladu družstvu. Nevznikne-li družstvo, je povinen je vrátit zakládajícím členům družstva.

### **čl. 26**






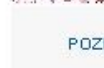




























#### **Závěrečná ustanovení**

26.1. Tyto stanovy družstva nabývají účinnosti dnem jejich schválení členskou schůzí za přítomnosti notáře.

26.2. Změny a dodatky k těmto stanovám jsou možné jen písemnou formou a musí být schváleny členskou schůzí družstva a to dvoutřetinovou většinou hlasů všech členů družstva.

26.3. Pokud není v těchto stanovách uvedeno jinak, pak platí ustanovení Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb.)

# BEST INTRANET - VÝSTAVBY ÚČELOVÝCH DRUŽSTEV

MENU	PROJEKTAANTI - PORADCI - KOORDINÁTOŘI	STAVEBNÍ FIRMY, ŘEMESLA	PODPORA INFOBURZY
i01. BEST INTRANET	INTRANET BEST INFOBURZA		
i02. HLAVNÍ STRANA INFOBURZY	Vítejte v našem interním systému MONITORINGU DEVELOPERSKÉ BANKOVNÍ PŘÍPRAVY STAVEB.		
i03. NABÍDKA RENTIÉRSTVÍ	PROJEKT NUSLE PRAHA 4		
i04. NAŠE SLUŽBY PRO FINAČNÍ PORADCE			
i05. NÁŠ ŠIROKÝ ZÁBĚR			
i06. NAŠE HABÍDKY FIRMÁM			
i07. AKTUALITY			
i08. POSTUPOVÉ KROKY VÝSTAVBY	DOMOV PRO SENIORY SEMILY		
i09. KDO JE KDO, KONTAKTY	PROJEKT 64 BYTŮ PRAHA 5 RADOTÍN		
i10. MAJETKOVÁ KOMISE			
i11. NÁŠ VÝVOJ, PROJEKT REKVALIFIKACE			
i12. KARIÉRA 2			
i13. BÍLÁ KNIHA INFOBURZY			
i14. REKVALIFIKAČNÍ KURZY NA KOORDINÁTORY, OBCHODNÍ MANAGERY, REFERENTY A TIPÁŘE	PROJEKT 64 BYTŮ PRAHA 5 RADOTÍN		
i15. SRÁVNÁ CESTA	PROJEKT 64 BYTŮ PRAHA 5 RADOTÍN		
			
			
			
			







## VÍTÁME VÁS NA STRÁNKÁCH FIRMY KSTAV CZ s.r.o.

Jsmo stavební firma, která se specializuje na zateplování objektů, řešení oprav panelových domů, kompletní stavební činnost, půdní vestavby, sádkartonové konstrukce, výstavbu rodinných domů na klíč.

Zkušenosti čerpáme z dlouholetých zkušeností svých zakladatelů a zaměstnanců, s důrazem na vysokou kvalitu odvedené práce.

Jsmo držitelé certifikátu dle ČSN EN ISO 9001:2001, 14001:2005.

Těšíme se na spolupráci s Vámi

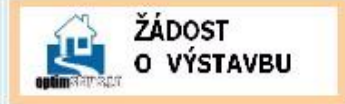


**K Stav CZ s.r.o.**  
Čelakovského 402  
385 01 Vimperk

**Pobočka Plzeň:**  
Doudlevecká 1081/27  
301 00 Plzeň

## INFOBURZA

BANKOVNÍ PŘÍPRAVA STAVEB



HLAVNÍ MENU	INFOBURZA - BYTY ZA 1,000.000,- Kč; Tvorba družstev na byty	NAŠE NABÍDKY
<b>HLAVNÍ STRANA</b> <b>PODAT INZERÁT</b> <b>ZHODNOCENÍ</b> <b>17% p.a.</b>	<b>BUNGALOV PRAHA ZA 2,250.000,- Kč</b> <b>VIDEO-BYT PRAHA 4-NUSLE za 1,0 mil. Kč</b> <b>PODAT INZERÁT - REALITY</b> <b>PODAT INZERÁT - PRÁCE</b>	<b>BUNGALOV Praha 122 m<sup>2</sup></b> <b>za 2,250.000,- Kč</b> <b>VIDEO</b>
<b>BYTY ZA 1,000.000</b> <b>Byty Praha 4 - Nusle</b> <b>Byty Praha 5 - Radotín</b> <b>Byty Praha 9 - Vínor</b> <b>Byty P5 - Radlická</b>	<b>NAŠE PRODUKTY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 14 LOKALIT VÝSTAVBY BYTŮ</li> <li>• PŘEHLED PARTNERŮ VÝSTAVBY</li> <li>• DŮM S BYTY PRO SENIORY</li> <li>• NABÍDKA NA PODÍLNÍKA BYTŮ</li> <li>• VIDEO - DOMY-HOSTOUŇ U PRAHY</li> </ul>	 
<b>NABÍDKA FIRMÁM</b> <b>NABÍDKA FIRMÁM</b> <b>NAŠE PRODUKTY</b>	<b>ŽÁDOST O HYPOTÉKU</b> <b>ŽÁDOST O PŮJČKU</b> <b>ŽÁDOST O RENTIERSTVÍ</b> <b>KANADSKÉ PŮJČKY</b>	<b>1. TELEFONISTKA NA SCHŮZKY</b> <b>2. POZICE ADM. REFERENTKY</b> <b>3. POZICE OBCHODNÍ MANAŽERKY</b> <b>4. KOORDINÁTOR/KA/</b> <b>5. KANCELÁŘSKÝ FRANCHISANT</b>
<b>01. NEOMEZENÉ VOLÁNÍ</b> <b>02. RENTIERSTVÍ-LIGHT</b> <b>02. RENTIERSTVÍ-LIGHT-</b> <b>PODÍLNICTVÍ</b> <b>03. GENEROVÁNÍ</b>	<b>PRO DEVELOPERY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poskytování klientů na byty</li> <li>• Poskytování klientů na RD</li> </ul>	<b>PRO FINANČNÍ PORADCE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spolupráce pro finanční poradce</li> <li>• Poskytování zaslání poptávek</li> </ul>
	<b>PRO STAVEBNÍ FIRMY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavební firmě na GD - nabídka</li> <li>• Stavební firmě na řemesla</li> </ul>	<b>REALITY A NEMOVITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nabídka r. makléři na spolupráci</li> <li>• Nabídka realitní kanceláři</li> </ul>

