

## družstvo investorů

### DRUŽSTEVNÍ KARIÉRNÍ SYSTÉM A DRUŽSTEVNÍ FRANCHISINGOVÁ PRAVIDLA NA ROZDĚLOVÁNÍ PENĚŽ (každému stejně, sociální model)

Družstvo investorů přijímá daný kariérní systém jehož nedílnou součástí je kariérní systém a dané pravidla na nároky na podíly dané tímto dokumentem schváleným zakládajícím členy při ustanovující členské schůzi (sociální model).

Principy dělení jsou stanoveny tak, že celková získaná provize (z prodeje bytů, z obchodní činnosti (hrubý zisk), provize z realit, provize z činnosti finančního servisu atd se vždy dělí tak, že 1/3 mají společně franchisor s franchisankou (nebo s iniciátory dalšího družstva investorů) a 2/3 se dělí do 8 řad rovnoměrně.

Družstvo investorů bude mít franchisu s poskytovatelem systému. A společně s poskytovatelem systému bude 50/50 franchisorem (poskytovatelem) pro další družstva investorů vznikajících z jednotlivých středisek.

V dalších družstvech investorů bude tedy původní družstvo investorů jako celek a k tomu někteří jednotliví členi iniciačního družstva investorů mohou být v kariérním systému nového zřizované ho družstva investorů.

Vzniká tak životaschopnost družstva investorů daná smyslem získávání peněz za vlastní vydanou energii a i současně někým vykonanou práci (peníze jsou ekvivalentem vydané energie).

číslo pozice	popis pozice v družstvu	z dílu pro družstvo investorů 2/3 je 8/8 a ty se dělí takto
8.	Autoři systému, zakladatelé, spoluautoři a podílníci na zdrojích	1/8
7.	Investoři systému a iniciátoři založení družstva a investoři přípravy družstva a dohledová org.	1/8
6.	1/2 Družstvo na kancelář, účetnictví a administrativu + 1/2 pracující franchisorka	1/8
5.	zakládající členi, rentiéři a majitelé bytů	1/8
4.	Nájemci bytů, nájemci aut, investoři SW, apod.	1/8
3.	Manažeři a manažerky	1/8
2.	Referentky, makléři a koordinátorky	1/8
1.	Operátorky, obchodnice, náběry bytů atd.	1/8

# družstvo investorů

Provozované obchodní činnosti na jednotlivých střediscích mohou být:  
/středisko družstva investorů v každém okrese/

## Základní činnost střediska:

získávání klientů finančních poradců na naši nabídku placené sjednávání schůzek s odměnou od nás

poskytování franchis finančním poradcům, nabídky, že společně budeme ostatním finančním poradcům nabízet placené domlouvání schůzek a odměny za klienty na patra bytů nebo již hotové byty

## Další činnosti vykonávané střediskem:

### **V RODINÁCH:**

získávání bytů ke zprostředkování (starší byty, tzv. náběr bytů a nemovitostí)

získávání klientů na koupě bytů a objednávání telemarketingu

získávání klientů na spolupráci, za možnost auta napsané na družstvo

získávání klientů do družstva investorů na postupné členské vklady

získávání klientů do družstva investorů na koupě akcií (komerční plochy)

získávání klientů do družstva investorů na koupi knihy jako návodu na peníze a na objednávání telemarketingu za účelem obdržení podílové provize se struktury

získávání klientů do družstva investorů na pro další poskytovatele produktů či služeb (odměnou je provize) /nabídka úspor, investic atd./

### **VE FIRMÁCH:**

získávání klientů v řadách developerských společností, které nabízejí byty k prodeji, pro činnost zprostředkování

získávání klientů v řadách stavebních firem na nabídku outcorcingu v oblasti obchodního úseku (aby objednávali telemarketing a servis osobních návštěv v rodinách s cílem vyřídit hypoteční úvěr a pak dále spolupracovali jako buď správci dodávek a nebo franchisingoví partneři, tzv. stavební franchisanti).

získávání klientů v řadách stavebních dodavatelů na spolupráci jako správci dodávek (zejména pro činnost stavební úpravy bytů před jejich prodejem při naší činnosti zprostředkování prodeje starších bytů), ale i pro spolupráci při developerské výstavbě přes stavební franchisu se stavební firmou

získávání klientů v řadách stavebních firem pro nabízenou činnost podílu činnosti na obchodním zastoupení, tzv. outsourcing v oblasti obchodního úseku (aby u nás objednávali telemarketing a servis osobních návštěv v rodinách s cílem prezentovat nabídku výstavby a s cílem vyřídit hypoteční úvěr a pak zaplatit provizi za klienta).

získávání spolupracovníků na trhu inzercí a také z úřadů práce za využití možné dotace za vytvoření pracovního místa

získávání pozemků ke zprostředkování prodeje a zprostředkování prodeje pozemků jednotlivcům a nové zakládáním družstvům investorů

získávání klientů na internetovou reklamu a slevové kupóny (např. hotely, služby)

V krajských městech budou tzv. krajská střediska, a jim budou podléhat okresní střediska.

Dále se mohou v družstvu tvořit další střediska, např. jako základy další developerské akce, nebo jako poskytovatele služeb (nabídka telefonních paušálů, prodej elektroniky atd. přes

## družstvo investorů

internetové obchody, do rozvojových zemí atd.) nebo na pořízení surovin za účelem jejich dalšího prodeje do průmyslu atd.

### Dělení odměn za klienta na tzv. patro bytů

Ze 180.000 Kč se dělí 120.000 Kč do 8 řad rovnoměrně.

číslo pozice	popis pozice v družstvu	z dílu pro družstvo investorů 2/3 je 8/8 a ty se dělí takto
8.	Autoři systému, zakladatelé, spoluautoři a podílníci na zdrojích	15.000 Kč
7.	Investoři systému a iniciátoři založení družstva a investoři příprav družstva a dohledová org.	15.000 Kč
6.	1/2 Družstvo na kancelář, účetnictví a administrativu + 1/2 pracující franchisorka	15.000 Kč
5.	zakládající členi, rentiéři a majitelé bytů	15.000 Kč
4.	Nájemci bytů, nájemci aut, investoři SW, apod.	15.000 Kč
3.	Manažeri a manažerky	15.000 Kč
2.	Referentky, makléři a koordinátorky	15.000 Kč
1.	Operátorky, obchodnice atd.	15.000 Kč

# družstvo investorů

Dělení odměn za klienta za běžné zprostředkování prodeje většího bytu  
Z provize 180.000 Kč se dělí 120.000 Kč do 8 řad rovnoměrně.

číslo pozice	popis pozice v družstvu	z dílu pro družstvo investorů 2/3 je 8/8 a ty se dělí takto
8.	Autoři systému, zakladatelé, spoluautoři a podílníci na zdroji	15.000 Kč
7.	Investoři systému a iniciátoři založení družstva a investoři přípravy družstva a dohledová org.	15.000 Kč
6.	1/2 Družstvo na kancelář, účetnictví a administrativu + 1/2 pracující franchisorka	15.000 Kč
5.	zakládající členi, rentiéři a majitelé bytů	15.000 Kč
4.	Nájemci bytů, nájemci aut, investoři SW, apod.	15.000 Kč
3.	Manažeři a manažerky	15.000 Kč
2.	Referentky, makléři a koordinátorky	15.000 Kč
1.	Operátorky, obchodnice atd.	15.000 Kč

# družstvo investorů

Dělení odměn za klienta za běžné zprostředkování prodeje menšího bytu  
Z provize 90.000 Kč se dělí 60.000 Kč do 8 řad rovnoměrně.

číslo pozice	popis pozice v družstvu	z dílu pro družstvo investorů 2/3 je 8/8 a ty se dělí takto
8.	Autoři systému, zakladatelé, spoluautoři a podílníci na zdroji	7.500 Kč
7.	Investoři systému a iniciátoři založení družstva a investoři přípravy družstva a dohledová org.	7.500 Kč
6.	1/2 Družstvo na kancelář, účetnictví a administrativu + 1/2 pracující franchisorka	7.500 Kč
5.	zakládající členi, rentiéři a majitelé bytů	7.500 Kč
4.	Nájemci bytů, nájemci aut, investoři SW, apod.	7.500 Kč
3.	Manažeři a manažerky	7.500 Kč
2.	Referentky, makléři a koordinátorky	7.500 Kč
1.	Operátorky, obchodnice atd.	7.500 Kč

# družstvo investorů

## Dělení odměn za klienta za finanční servis

Z provize 180.000 Kč se dělí 120.000 Kč do 8 řad rovnoměrně.

číslo pozice	popis pozice v družstvu	z dílu pro družstvo investorů 2/3 je 8/8 a ty se dělí takto
8.	Autoři systému, zakladatelé, spoluautoři a podílníci na zdrojích	15.000 Kč
7.	Investoři systému a iniciátoři založení družstva a investoři přípravy družstva a dohledová org.	15.000 Kč
6.	1/2 Družstvo na kancelář, účetnictví a administrativu + 1/2 pracující franchisorka	15.000 Kč
5.	zakládající členi, rentiéři a majitelé bytů	15.000 Kč
4.	Nájemci bytů, nájemci aut, investoři SW, apod.	15.000 Kč
3.	Manažeři a manažerky	15.000 Kč
2.	Referentky, makléři a koordinátorky	15.000 Kč
1.	Operátorky, obchodnice atd.	15.000 Kč

# družstvo investorů

## Dělení odměn za koordinaci – z rozpočtu developerské akce

Z koordinační odměny 1,800.000 Kč se dělí 1,200.000 Kč mezi 6 koordinátorů rovnoměrně. Částka je ale vyplácena po částech, měsíčně, po dobu trvání akce. Ale tvoří složku platu, tzv. „fix“ nabízený umístovaným spolupracovníkům z úřadu práce. Každá se 6-ti koordinátorek má tedy díl práce a díl peněz, tak se zavádí pojem „díličí koordinátorka“.

číslo pozice	popis pozice v družstvu	z dílu pro družstvo investorů 2/3 je 8/8 a ty se dělí takto
1.	díličí koordinátor-ka na Rozpočet a na pozemky	<b>200.000 Kč</b> 20.000 Kč / měs.
2.	díličí koordinátor-ka na zajištění stavební firmy na franchisu	<b>200.000 Kč</b> 20.000 Kč / měs.
3.	díličí koordinátor-ka na zajištění správců dodávek	<b>200.000 Kč</b> 20.000 Kč / měs.
4.	díličí koordinátor-ka na zajištění operátorek, činnosti vlastního callcentra, poštovních služeb, doručování	<b>200.000 Kč</b> 20.000 Kč / měs.
5.	díličí koordinátor-ka na zajištění realitních makléřek do týmu, na činnost obchodních schůzek v rodinách	<b>200.000 Kč</b> 20.000 Kč / měs.
6.	díličí koordinátor-ka na zajištění finančních poradců na spolupráci, na zaškolování lidí a personalistiku	<b>200.000 Kč</b> 20.000 Kč / měs.

Tyto funkce musí být a jsou zajištěny zakládajícím členy každého nového družstva investorů. Znamená to, že zakládající člen je placený 2x, jednou z podílu za reality (za patra) a podruhé za svojí oblast díličí koordinace.

## družstvo investorů

# DEVELOPMENT A JEHO HARMONOGRAM – začátek činnosti

AKCE – název ČINNOSTI	objekty	1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc
--------------------------	---------	----------	----------	----------

PROJEKTOVÉ PRÁCE - STUDIE						
MARKETING-DOTAZNÍKY PO TEL						
NAJITÍ FINANČNÍCH PORADCŮ						
NAJITÍ DALŠÍCH FIREM						
PŘEVOLAT KLIENTY Z DOTAZNÍKŮ						
PRÁCE DOMLOUVÁNÍ SCHŮZEK						
SCHŮZKY V RODINÁCH						
KLIENTI NA PŮL-PATRO						
ÚVĚRY V BANCE						
SMLOUVA S PŮV. MAJITELEM						
KOUPENÍ SRO						
STAVEBNÍ POVOLENÍ						
SMLOUVA SE STAVEBNÍ FIRMOU						

## Podíly za klienty

### za klienty na PATRA i za zprostředkování prodeje bytů (reality)

\*) nájemce má stejný podíl jako nad ním zakládající člen, ale zakládající člen pečuje o lidi níže v obchodní síti  
Tím vzniká zamýšlený sociální efekt, kdy už starší člověk, který nemůže tolik pracovat, má přesto pasivní příjem

2. pozice x 0 lidí	0 lidí pod sebou	meziprovíze 15.000 Kč / os.		1 x 15.000 Kč	15.000 Kč
--------------------	---------------------	--------------------------------	--	------------------	-----------



## družstvo investorů

3. pozice x 4 lidi OZ na ŽL	<b>4 lidi</b> pod sebou	meziprovize 15.000 Kč / os.		4 x 15.000 Kč	<b>60.000 Kč</b>
4. pozice x 4 lidi pro 4 nájemce bytu - seniorv	<b>16 lidí</b> pod sebou	meziprovize 15.000 Kč / os.		16 x 15.000 Kč	<b>240.000 Kč</b>
5. pozice x 4 lidi pro 4 majitelé bytů a kteří jsou zakládající mi členy dalších 4 družstev investorů	<b>16 lidí</b> pod sebou	meziprovize 15.000 Kč / os.		16 x 15.000 Kč	
	<b>64 lidí</b> pod sebou	meziprovize 15.000 Kč / os.		64 x 15.000 Kč	