

## Postavíme spolu bytový dům a Vy vyděláte 1,0 mil. Kč

**NABÍDKA NA  
SPOLEČNOU  
ORGANIZACI KLIENTŮ  
OD REALITNÍCH  
KANCELÁŘÍ A  
ZAKÁZEK PRO  
STAVEBNÍ FIRMY**

**NABÍDKA NA  
společnou výstavbu  
bytového domu  
A byty prodat přes  
realitní kancelář.**



**Dobrý den,  
přinášíme Vám novou  
nabídku.**

**Nabízíme Vám, že si  
pořádíme byty a ty  
budeme předem  
prodávat.**

**Budete potřebovat:**

- Stanovy družstva investorů
- Přihlášku do družstva investorů
- Peníze, např. půjčku ze stavebního spoření.

### **KALKULACE:**

**1. Váš vklad 150.000,-  
Kč  
50.000 na callcentrum,  
50.000 na kanceláře  
kvůli sídlu  
a 50.000 na projekty a  
inženýring a zařízení  
sro.**

**Díky nim se vygenerují  
další peníze, sehnáním  
klientů na byty, kteří  
dají 30% (zálohy na  
nové byty, cca  
6,000.000 Kč).**

**2. K tomu se přidají  
peníze od banky,  
developerský úvěr, asi  
10,000.000,- Kč. Když  
jsou klienti na byty. To  
je celkem 16,000.000,-  
Kč nákladový rozpočet.**

**3. Za 16 mil. Kč se koupí  
pozemek, udělají se  
projekty a zaplatí se  
koordinace, projekty,  
finanční servis, realitní  
činnost nám a realitní  
činnost realitní  
kanceláři. A postaví se  
základy.**

**Za úvěr se postaví se 1.  
bytový dům a ten spolu  
prodáme, prodáme byty,  
za 19 mil. Kč.**

**4. Vyděláme spolu asi 3  
mil. Kč do 2 let.**

**Vysvětlení: 1 rok trvá  
příprava výstavby a 1  
rok vlastní výstavba  
bytů).**

**5. Cca 2 mil. zisku jsou  
vidět na developerském  
rozpočtu – stavební  
franchisa.**

**6. O zisk 2,000.000,- Kč  
se společně rozdělíme  
50/50. Každá se stan  
Velké franchisy  
1,000.000,- Kč.**

### **FINANCOVÁNÍ:**

**Na nové sro se  
dostane úvěr. SRO  
bude Vaše (naše  
společně, jako  
Svěřenecký fond, přes  
středisko Družstva  
investorů, navenek a  
jen interně Vy a my  
spolu).**

**Vlastních 30%: tyto  
peníze se vezmou z  
peněz od klientů na  
byty a malá část z  
vygenerovaných peněz  
(z práce dotazníky a  
obchodování  
s nabídkami na  
zhodnocení, získávání  
vkladatelů peněz na  
zhodnocení 12% a  
17%, kdy zisk jsou  
upisovací poplatky  
10% z vybraných  
finančních prostředků.**

**Sro bude Svěřenecký  
fond, bude mít svého  
správce, svoji  
Dohledovou organizaci  
a zhodnocovat bude  
zhodnocovat peníze  
jako středisko.**

**Potřebných 70%: tyto peníze se vezmou od banky (úvěr pro developera, pro sro).**

**Je to stejné, jako když financujete byt.0**

**ČINNOSTI PO DOBU 20-LETÉHO SPLÁCENÍ: SRO bude vykonávat činnost callcentra, činnost reality, činnost finance a činnost další development.**

**Tedy po celou dobu, kdy se bude splácet hypoteční úvěr.**

**Koupené Sro bude vykonávat činnosti pobočky v ČR a připravovat činnost pobočky v Německu, pro development pro mladé lidi a pro seniory.**

**Sro bude mít zaměstnané tři koordinátorky projekt manažerky a pod nimi ve struktuře 4 referenty a pod nimi 2 operátorky (práce s dispečerskými pulty, náš software)**

**Nové naše společné SRO bude po dobu 20-ti let produktivní. Přes SRO.**

**Z produktivity SRO (z 1/2 patřící přes středisko Družstva investorů Vám) se splácejí splátky stavebního spoření nebo hypotéky.**

**EKONOMIKA: Velký franchisant platí 150.000 Kč. Je to 50.000 Kč na kancelář, vybavení nábytkem a notebooky, dále 50.000 Kč na callcentrum pro navolání klientů na byty a na finanční roboty na peníze pro pasivní příjmy. Formou dotazníků, aby byli investoři na zhodnocování peněz a aby byli klienti na byty, a dále 50.000 Kč na projekty na byty, na inženýring a projednání na úřadech a další výdaje.**

**KONTAKT:**

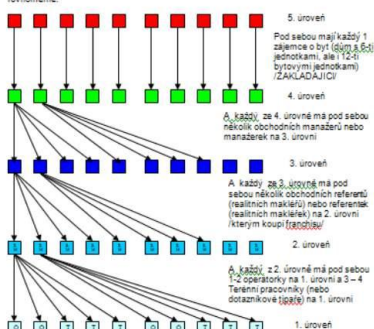


**Konzultační společnost, s.r.o.  
Pavel Šámal  
tel.:  
778 088 548  
tel.: koordinátor  
720 591 088**



**Rentiérské S.R.O., nebo nové družstvo**

Rentiérské S.R.O. nebo nové družstvo na byty je soudě dle obchodní struktury. Má 6 až 12 členů. Ti jsou registrováni na 5-16 poboček. Registrováno je S.R.O. nebo družstvo, které spravuje jejich podíly. Podíly z hospodářské servise a obchodní činnosti. Takže S.R.O. nebo družstvo vydává a dělí zisk mezi své členy rovnoměrně.



Činnost: POPIS HOSPODÁRSKÉ ČINNOSTI  
A: Činnost zakázaná investicí  
a činnost realitních makléřů na spolupráci (pro získávání klientů na byty)  
B: Činnost pro FIRMY, poskytování obchodních služeb (telemarketing, dotazníky a ESHOF)  
C: Činnost pro RODINY, REALITY, FINANCE

**Zisky: Rozdělíme společně. (správce Svěreneckého fondu, viz. pravidla již sjednaná u notáře, Kariérní systém družstva investorů).**