

# Leták na půl patro 2 bytů na další pronájem mladým lidem

## ZA PENÍZE OD BANK VLASTNÍ BYTY:

Když nemáte investice, tak by Vám je půjčila banka, buď klasicky a nebo na ředitelkou výjimku. To umíme zařídit, říká se tomu bankovní lobbing. A Vy jim úvěr budete splácet z nájmu a pak budou byty bez dluhů a Vaše. Co Vy na to? Je to pro vás výhodná nabídka?

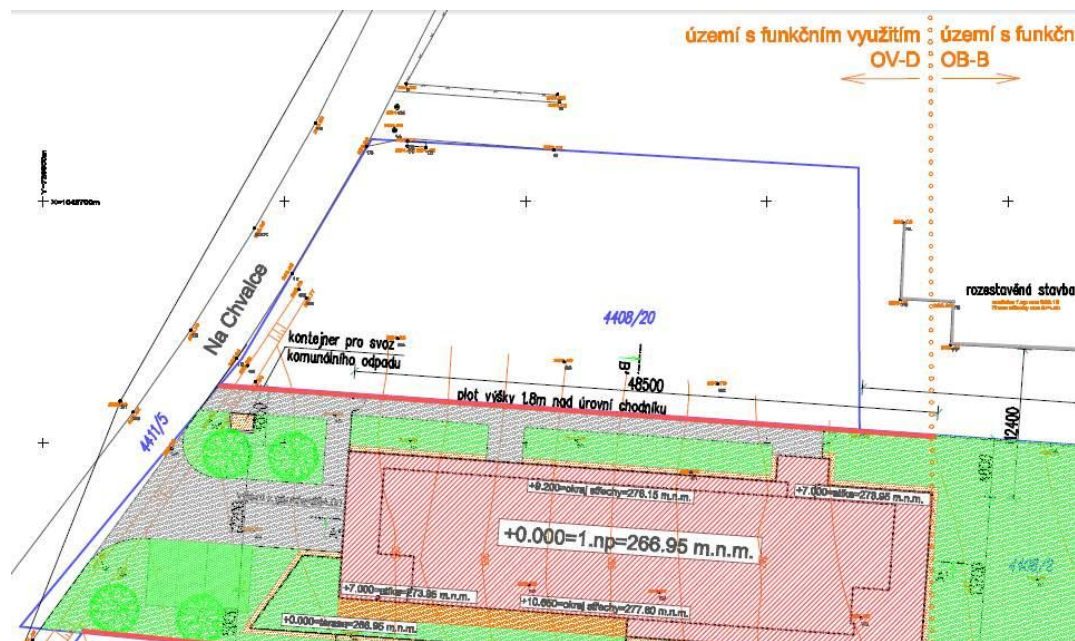
**PROPOČET PŘÍJMŮ - za PŮL-PATRO – 2 byty**

Pokoj 01-01 .....za nájem.... 5.000 měs.

Pokoj 01-02 .....za nájem.... 5.000 měs.

Pokoj 01-01 .....za nájem.... 5.000 měs.

Pokoj 01-02 .....za nájem.... 5.000 měs.

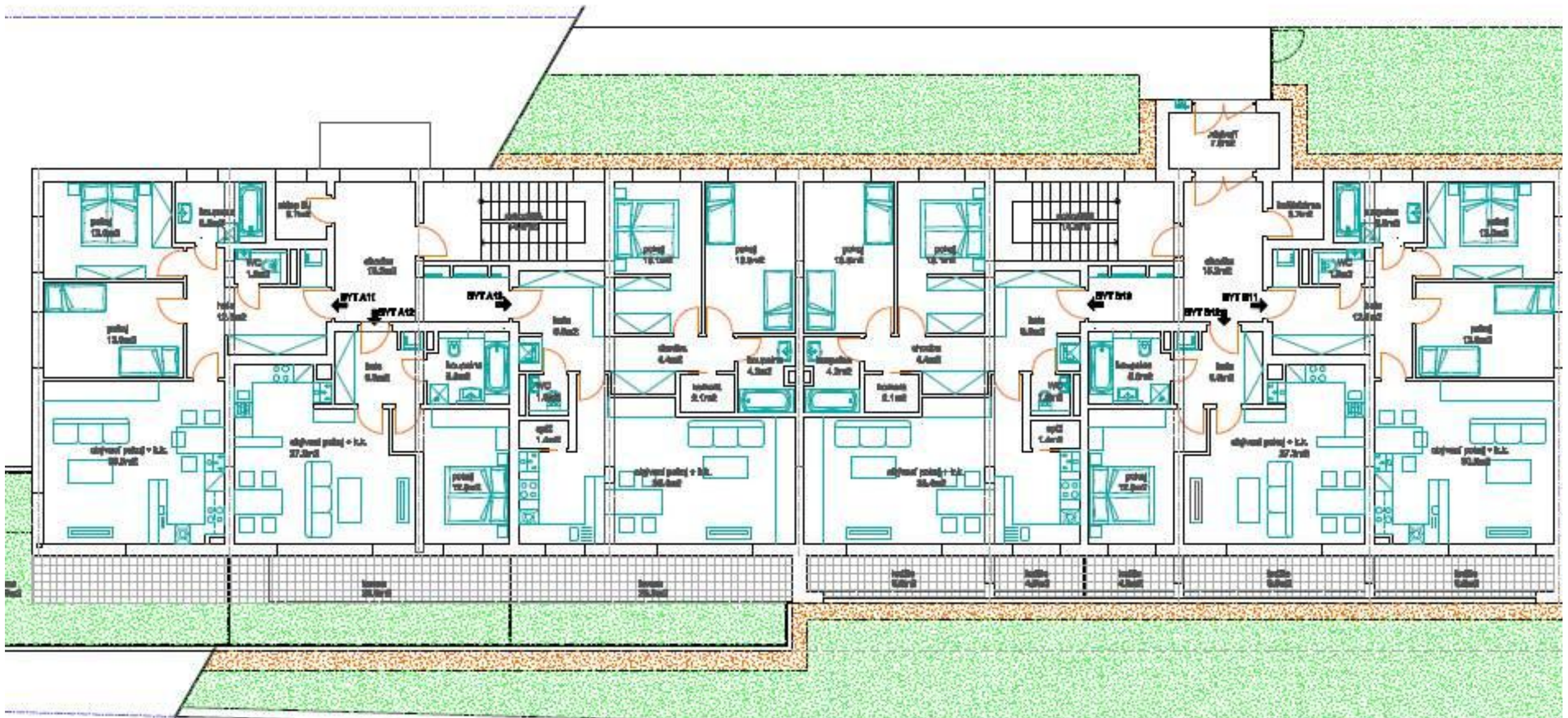


**Nastěhujte se s námi  
do poloviny roku 2016  
Již za 150.000,- Kč  
a nájem 0,- Kč měs.!**



# Půdorysy, na 1 podlaží

1.NP



1. Úvěr na 150.000 Kč – na 3 věci (na kancelář a sro, na projekty a na marketing)
2. Úvěry od investorů, od bank na základě budoucích smluv
3. a splácení úvěrů s mírným úrokem, z tržeb z pronájmů pokojů, bytů, nebo apartmánů



# Z čeho bude ?

## ZÁKLADY:

základové pasy z betonu  
základová deska – betonová deska,  
hydroizolace, protiradonová bariéra

## ZDIVO (sendvičové, akumulční)

Z venku skořepinové tvárnice BEST UNIKA  
v sendvičové vazbě s tepelnou izolací a  
cihlou KM BETA.

## PŘÍČKY A VNITŘNÍ STĚNY

Příčky akumulční cihelné vápenopískové  
z důvodu pohody prostředí.

## KONSTRUKCE STŘECHY:

dřevěný krov, tesařský, vázaný

## STŘEŠNÍ KRYTINA:

Krytina KM BETA s glazurou (16 barev)

## VNITŘNÍ POVRCHY STĚN:

Omítky VPC /možno i sádrové/

## KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE:

žlaby, svody a úžlabí  
z pozinkovaného plechu.

## VCHODOVÉ DVEŘE:

Dřevěné, palubkové, v barvě bílé s kováním  
včetně zámku do dřevěné zárubně.

## OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE:

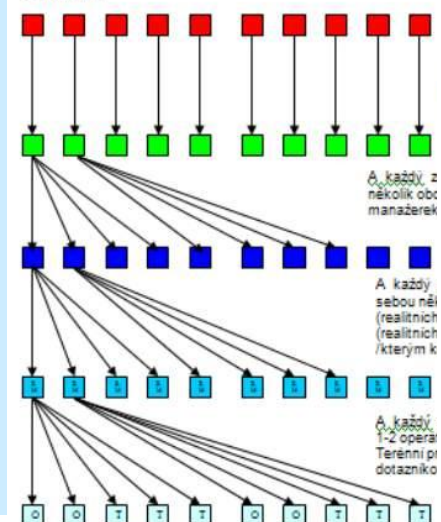
plastové, bílé s tepelně izolačním dvojsklem  
a pravoúhlým meziokenním rastrem, vnitřní  
parapety u oken s povrchovou úpravou  
lamino, vnější parapety - pozinkovaný plech

V CENĚ: 200.000 Kč navíc – na  
investici na 17%, to vynáší 2x  
tolik za 5 let.  
Přes SVĚŘENECKÝ FOND (ten má  
Dohledovou organizaci, kam  
půjdu peníze)  
\*) podle zákona z r. 2014  
z Kanadského Quebecu  
Peníze se investují do nákupu  
bytů v dražbách a pak prodeji  
nemovitosti na části a  
s zajištěním pronájmu na výnos  
z 200.000 Kč za 5 let 400.000 Kč  
z 400.000 Kč za 10 let 800.000 Kč  
z 800.000 Kč. za 15 let 1,600.000 Kč  
z 1,600.000 Kč za 20 let 3,200.000 Kč  
Toto zajištění zajišťuje po 20 ti  
letech tedy návratnost ve výši  
dalších 3,200.000 Kč.



## Rentiérské S.R.O., nebo nové d

Rentiérské S.R.O. nebo nové družstvo na byty je součástí dané ob  
Ma 6 až 12 členů. Ti jsou registrováni na 5-12 pozic. Registrované  
družstvo, které spravuje jejich podíly. Podíly z hospodářské servis  
činnosti. Takže S.R.O. nebo družstvo vydává a dělí zisk mezi své  
rovnoměrně.



Činnosti: POPIS HOSPODÁŘSKÉ ČINNOSTI  
A: činnost získávání investorů  
a činnost realitních makléřů na spolupráci (pro zajišťování klientů n  
B: činnost pro FIRMY, poskytování obchodních služeb (telemarket  
ESHOP)  
C: činnost pro RODINY, REALITY, FINANCE

## SKOŘEPINOVÁ TVÁRNICE BEST

Beton jako dobrý základ  
Vaší stavby.

Nejodolnější a  
nejdostupnější materiál  
Odolávající všem  
nepříznivým vlivům.

## IZOLAČNÍ VRSTVA

Drží teplo Vašeho  
domova, stálost a  
odolnost.

## CIHLA KM BETA

Příčky od nás jen  
z vápenopískové  
cihly z důvodu  
akumulace tepla a  
úspory vytápění.

## ZÁRUKA KVALITY

Záruku 10 let na fasádu  
může firma dát je když je  
dům postaven z  
betonových nepraskavých  
tvárnic.



# Finance

Příjmy: ..... 28.000 Kč / měs.  
Výdaje na splátku hypotéky:.....16.315 Kč /měs.

Zisk měs. : .....11.685 Kč /měs.  
Náklady na energie a správu měs. : - 5.000 Kč /měs.

Zisk měs. : ..... 6.685 Kč /měs.

ZISK ZA 1 ROK: 6.685 x 12 ..... 80.220 Kč  
ZISK ZA 20 LET: 80.220 x 20 ..... 1,604.400 Kč  
**ZISK ZA 200.000 Kč na 17%: ..... 3,200.000 Kč**

CELKOVÝ ZISK NA 20 LET:..... 4,804.400 Kč /měs.  
Vstup: podmínky hypotéky na 3,7 mil. Kč (cca 20% až 25%, tj. 740.000 až 925.000 Kč)

**VSTUPNÍ INVESTICE 150.000 Kč (na tyto peníze Vám můžeme půjčit, za 3.000 Kč)**

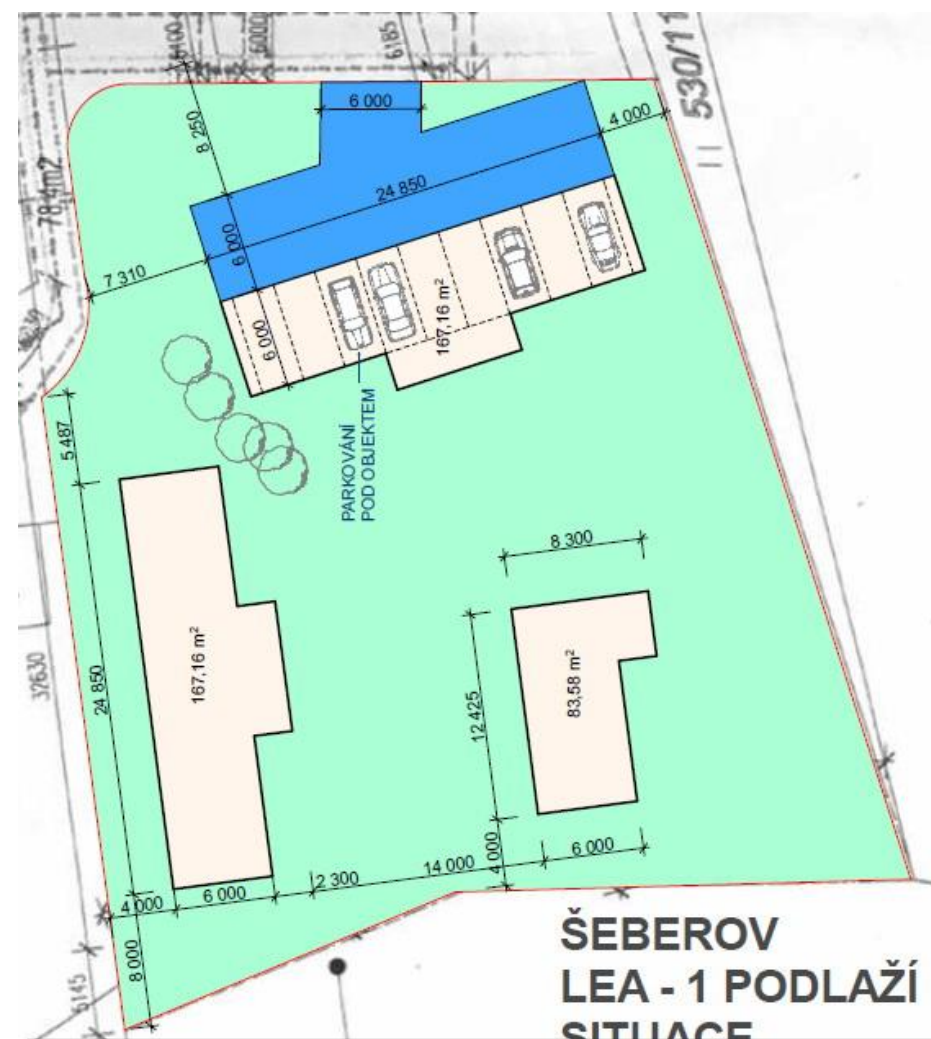
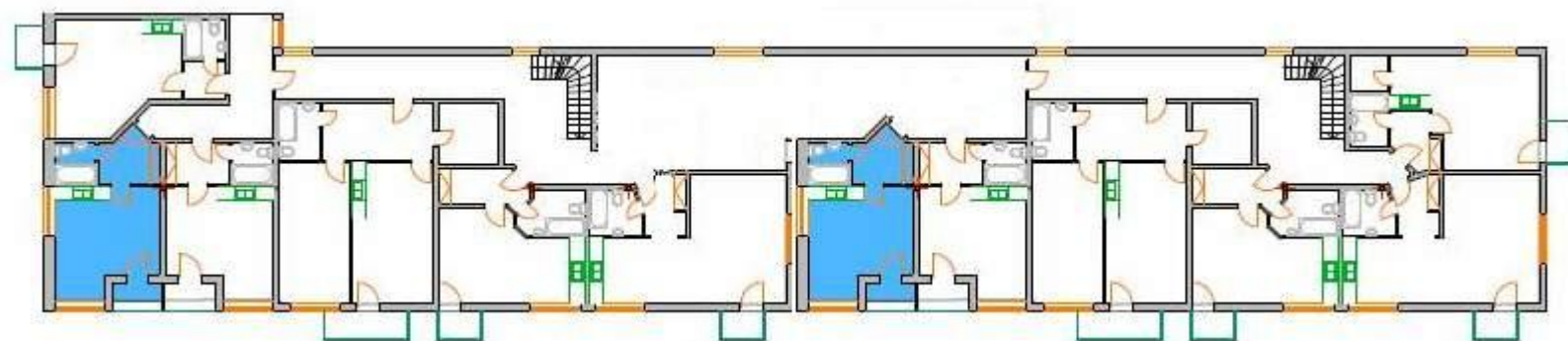
Vstupní investice do projektové přípravy na PŮLPATRO (na 2 byty):

**50.000 Kč** – na kanceláře

**50.000 Kč** – na callcentrum,

a + **50.000 Kč** na projekty

**ZÁPOČET BUDOUCÍHO PRONÁJMU!!!**



## NERUČÍTE MAJETKEM

Vlastněte sro, s naším návodem na služby, které Vám bude vydělávat peníze z poboček přes účetní firmy.

## TVORBA VLASTNÍHO FONDU

Pomůžeme Vám vytvořit Váš vlastní fond.



Konzultační společnost,  
s.r.o.

Sídlo: Slezská 7/100,  
Praha 2, PSČ 120 00

IČO: 25632001

jednatel:

Pavel Šámal

Beroun PSČ 266 01

## KONTAKTY

Koordinace:

tel.: + 420 720 591 088

Email: [Konzultacni-spolecnost@seznam.cz](mailto:Konzultacni-spolecnost@seznam.cz)

tel.: + 420 603 262 691