Leták na půl patro 2 bytů na další pronájem mladým lidem

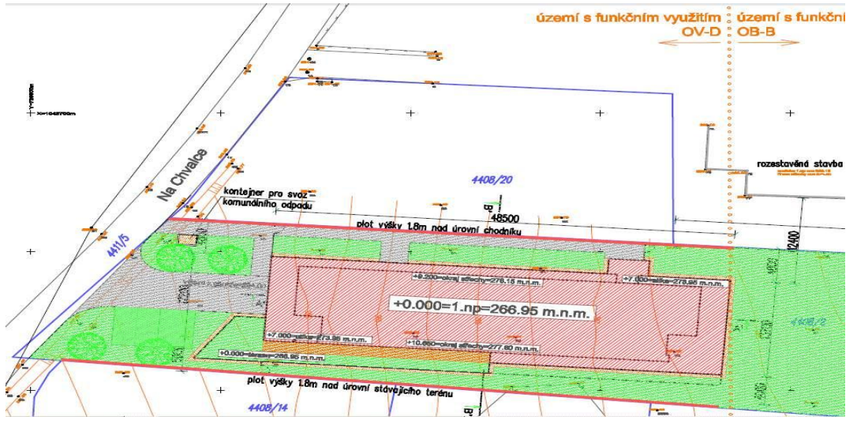
ZA PENÍZE OD BANK NA VLASTNÍ BYTY:

Když nemáte investice, tak by Vám je půjčila banka, tak se založí svěřenský fond 1 na koupi pozemku a svěřenský fond 2 na koupi stavby a projektové dokumentace. A budete splácet z nájmů oběma fondům, a pak budou byty bez dluhů a Vaše.

Co Vy na to? Je to pro vás výhodná nabídka?

PROPOČET PŘÍJMŮ - za PŮL-PATRO – 2 byty

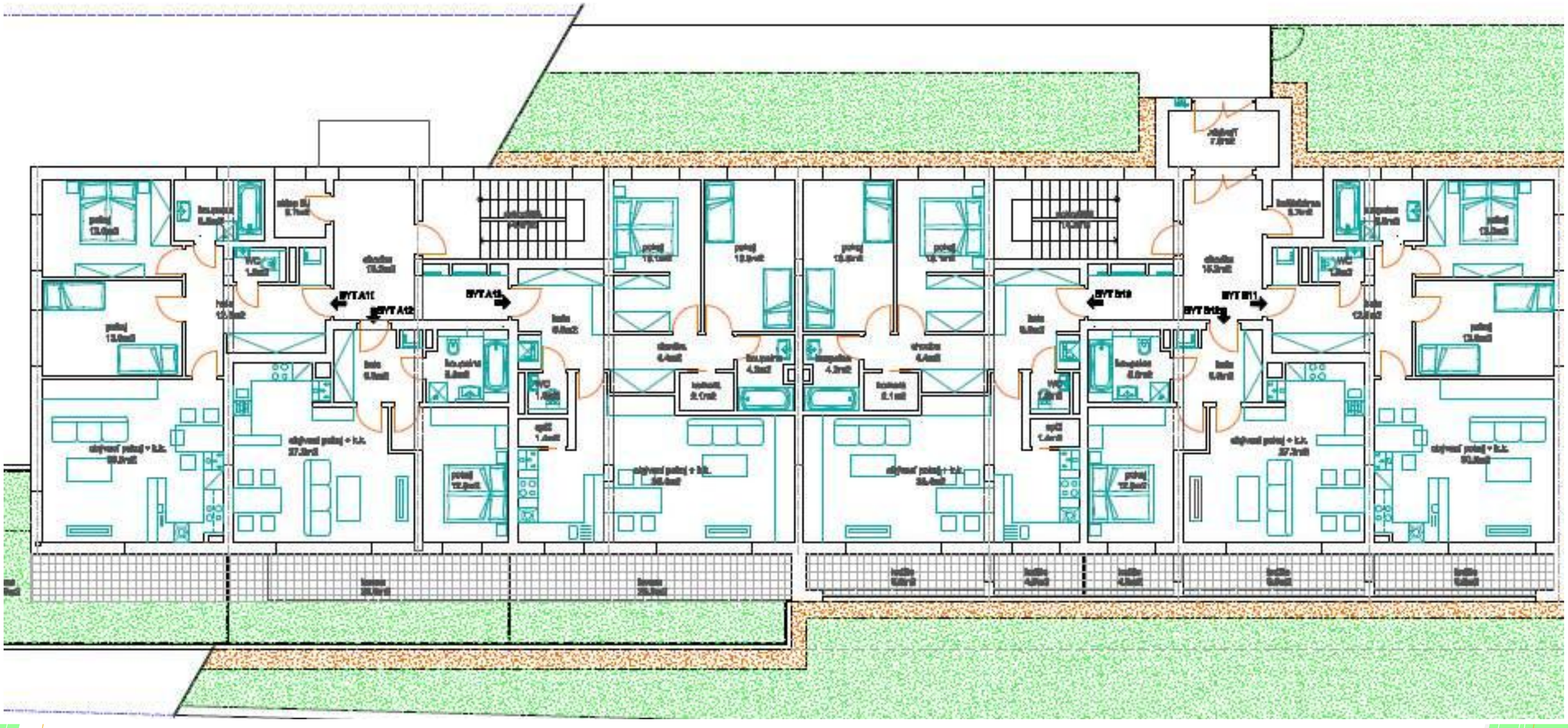
Pokoj 01-01 ……za nájem…. 5.000 měs.
Pokoj 01-02 ……za nájem…. 5.000 měs.
Pokoj 01-01 ……za nájem…. 5.000 měs.
Pokoj 01-02 ……za nájem…. 5.000 měs.



Nastěhujte se s námi do poloviny příštího roku.Již za 150.000,- Kč a nájem 0,- Kč měs.!

Půdorysy, na 1. podlaží domu

1.NP



1. Úvěr na 150.000 Kč – na 3 účely (na kancelář a sro, na projekty a na marketing)
2. Úvěry od investorů, do svěřenských fondů, na procenta (zajistí generování peněz)

a splácení úvěrů s mírným úrokem, bude z tržeb z pronájmů bytů a z pasivních příjmů

Z čeho bude ?

ZÁKLADY:
základové pasy z betonu
základová deska – betonová deska, hydroizolace, protiradonová bariéra

ZDIVO (sendvičové, akumulační)
Z venku skořepinové tvárnice BEST UNIKA v sendvičové vazbě s tepelnou izolací a cihlou KM BETA.

PŘÍČKY A VNITŘNÍ STĚNY
Příčky akumulační cihelné vápenopískové z důvodu pohody prostředí.

KONSTRUKCE STŘECHY:
dřevěný krov, tesařský, vázaný

STŘEŠNÍ KRYTINA:
Krytina KM BETA s glazurou (16 barev)

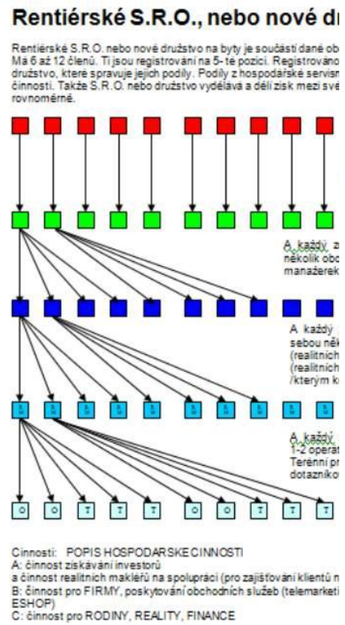
VNITŘNÍ POVRCHY STĚN:
Omítky VPC /možno i sádrové/

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE:
žlaby, svody a úžlabí
z pozinkovaného plechu.

VCHODOVÉ DVEŘE:
Dřevěné, palubkové, v barvě bílé s kováním včetně zámku do dřevěné zárubně.

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE:
plastové, bílé s tepelně izolačním dvojsklem a pravoúhlým meziokenním rastrem, vnitřní parapety u oken s povrchovou úpravou lamino, vnější parapety - pozinkovaný plech

V CENĚ: 200.000 Kč navíc – na investici na 17%, to vynáší 2x tolik za 5 let.
Přes SVĚŘENECKÝ FOND (ten má Dohledovou organizaci, kam půjdou peníze)
***) podle zákona z r. 2014 z Kanadského Quebecku**
Peníze se investují do nákupu bytů v dražbách a pak prodeji nemovitosti na části a s zajištěním pronájmu na výnos
z 200.000 Kč za 5 let 400.000 Kč
z 400.000 Kč za 10 let 800.000 Kč
z 800.000 Kč. za 15 let 1,600.000 Kč
z 1,600.000 Kč za 20 let 3,200.000 Kč
Toto zajištění zajišťuje po 20 ti letech tedy návratnost ve výši dalších 3,200.000 Kč.



SKOREPINOVA TVARNICE BEST

Beton jako dobrý základ Vaší stavby.

Nejodolnější a nejdostupnější materiál Odolávající všem nepříznivým vlivům.

IZOLAČNÍ VRSTVA
Drží teplo Vašeho domova, stálost a odolnost.

CIHLA KM BETA
Příčky od nás jen z vápenopískové cihly z důvodu akumulace tepla a úspory vytápění.

ZÁRUKA KVALITY

Záruku 10 let na fasádu může firma dát je když je dům postaven z betonových nepraskavých tvárnic.

Finance - patro

Příjmy z pronájmů…….. 28.000 Kč / měs.
Výdaje na splátku bance:……16.315 Kč /měs.

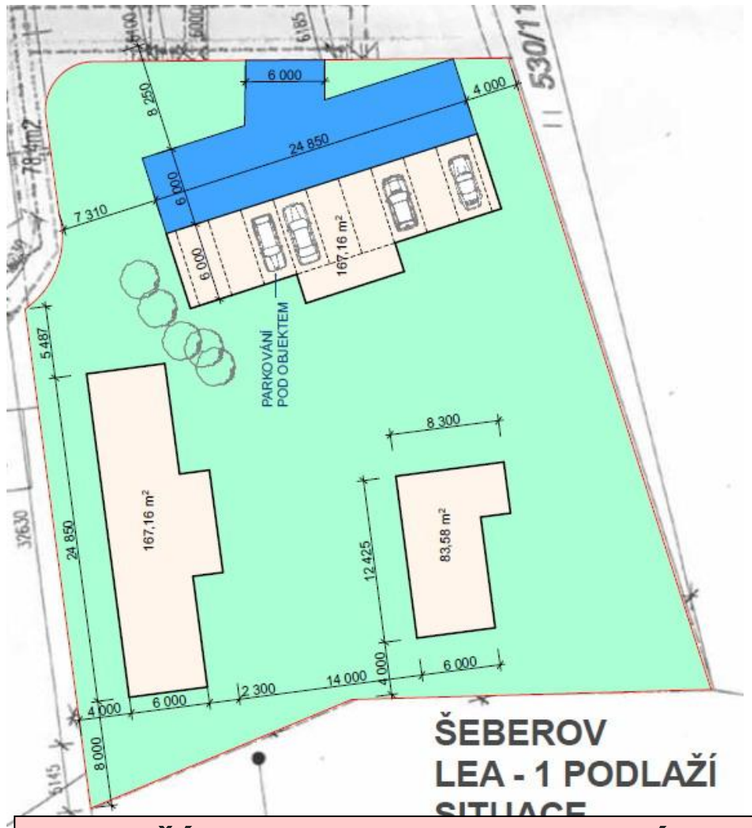
Zisk měs. : ……11.685 Kč /měs.
Náklady na energie a správu měs. : - 5.000 Kč /měs.

Zisk měs. :…… 6.685 Kč /měs.

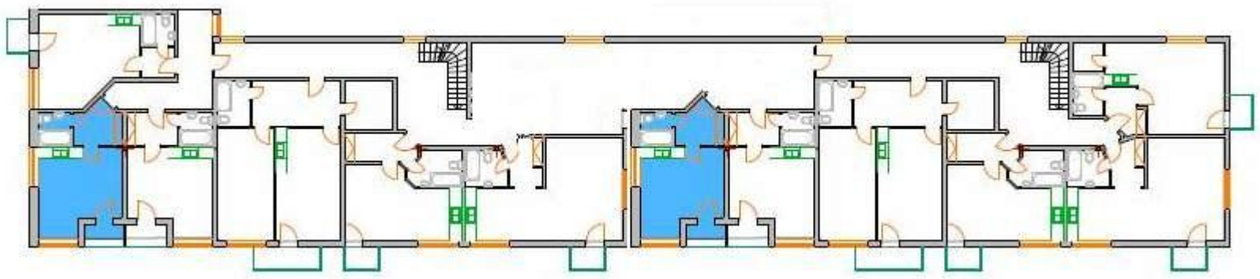
ZISK ZA 1 ROK: 6.685 x 12 ……. 80.220 Kč
ZISK ZA 20 LET: 80.220 x 20 …… 1,604.400 Kč
ZISK ZA 200.000 Kč na 17%: ……. 3,200.000 Kč

CELKOVÝ ZISK NA 20 LET:…… 4,804.400 Kč /měs.
Vstup: podmínky hypotéky na 3,7 mil. Kč (cca 20% až 25%, tj. 740.000 až 925.000 Kč)

VSTUPNÍ INVESTICE 150.000 Kč (na tyto peníze Vám můžeme půjčit, za 3.000 Kč)
Vstupní investice do projektové přípravy na PŮL-PATRO (na 2 byty):
50.000 Kč – na kanceláře
50.000 Kč – na callcentrum,
a + **50.000 Kč** na projekty
ZÁPOČET BUDOUCÍHO PRONÁJMU !!!



NERUČÍTE MAJETKEM ANI JMÉNEM
Vlastněte svěřenský fond na direct marketing, který Vám bude vydělávat peníze v realitách na obchodování s byty.
TVORBA VLASTNÍHO FONDU
Vytvoříme Vám takový Váš vlastní fond. rávu



Konzultační společnost, s.r.o.
Sídlo: Slezská 7/100,
Praha 2, PSČ 120 00
IČO: 25632001
manažer:
Martin Jiroušek
Praha

KONTAKTY

Koordinace:
tel.: + 420 720 591 088
Email: Konzultacni-spolecnost@seznam.cz
tel.: + 420 775 708 410