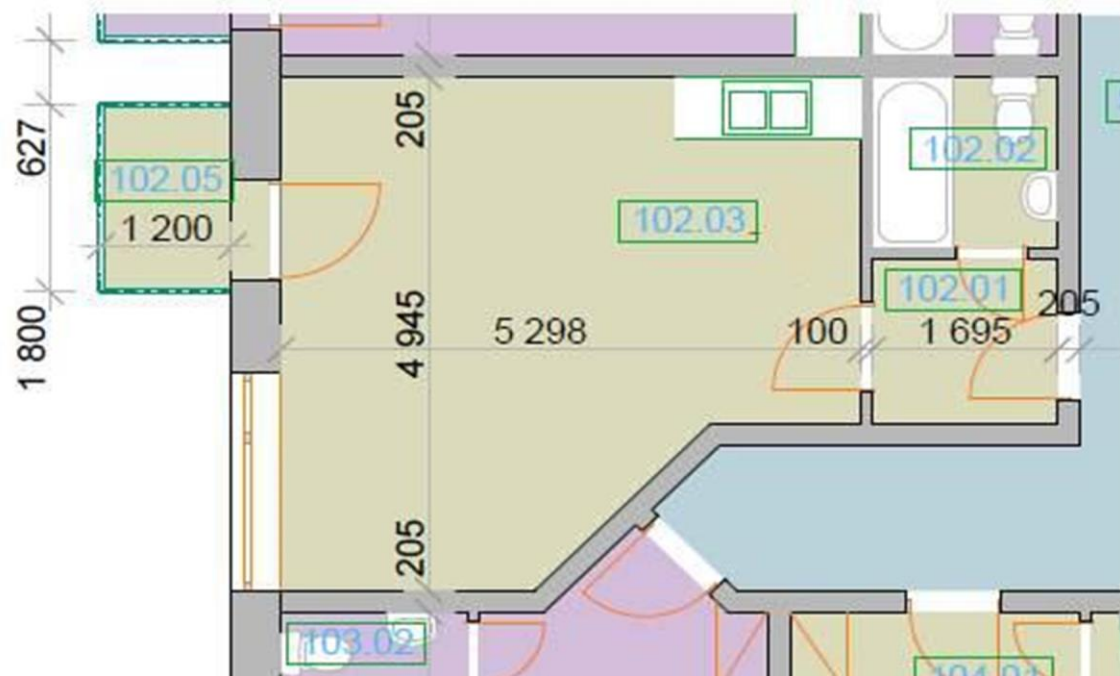


1+kk 28,17 m² (původní verze)

Praha 9 – zastávka MHD

Byt s financováním, o kterém je škoda jenom číst, lepší by bylo v něm bydlet a to nyní za výbornou 30% cenu !
Představujeme Vám novinku – 30% cenu za byt.



Více :



**Nastěhujte se s námi do poloviny příštího roku
Již za 423.000,- Kč
a nájem 5.500 měs.!**

Z čeho bude ?

ZÁKLADY:

základové pasy z betonu
základová deska – betonová deska,
hydroizolace, protiradonová bariéra

ZDIVO (sendvičové, akumulční)

Z venku skořepinové tvárnice BEST UNIKA v sendvičové vazbě s tepelnou izolací a cihlou KM BETA.

PŘÍČKY A VNITŘNÍ STĚNY

Příčky akumulční cihelné vápenopískové z důvodu pohody prostředí.

KONSTRUKCE STŘECHY:

dřevěný krov, tesařský, vázaný

STŘEŠNÍ KRYTINA:

Krytina KM BETA s glazurou (16 barev)

VNITŘNÍ POVRCHY STĚN:

Omítky VPC /možno i sádrové/

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE:

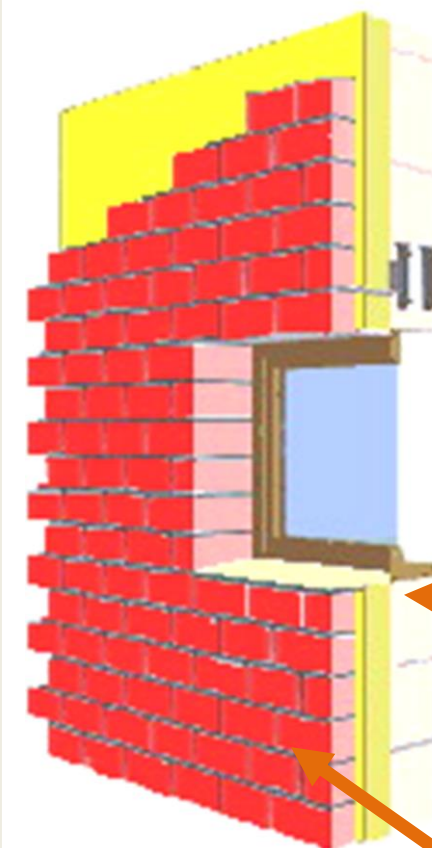
žlaby, svody a úžlabí
z pozinkovaného plechu.

VCHODOVÉ DVEŘE:

Dřevěné, palubkové, v barvě bílé s kováním včetně zámku do dřevěné zárubně.

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE:

plastové, bílé s tepelně izolačním dvojsklem a pravoúhlým meziokenním rastrem, vnitřní parapety u oken s povrchovou úpravou lamino,



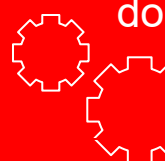
SKOŘEPINOVÁ TVÁRNICE BEST

Beton jako dobrý základ Vaší stavby.

Nejodolnější a nejdostupnější materiál
Odolávající všem nepříznivým vlivům.

IZOLAČNÍ VRSTVA

Drží teplo Vašeho domova, stálost a odolnost.



CIHLA KM BETA

Příčky od nás jen z vápenopískové cihly z důvodu akumulace tepla a úspory vytápění.



ZÁRUKA KVALITY

Záruku 10 let na fasádu může firma dát je když je dům postaven z betonových nepraskavých tvárnic, tvárnic které nejsou nasákové a s ideálně rovným povrchem. Jistě znáte, co udělá voda když zmrzne. Zvětší svůj objem. Nasáklá voda když zmrzne, tak prostě trhá.

ZELENÁ KARTA NA ZAJIŠTĚNÍ VEDLEJŠÍCH PŘÍJMŮ

Zelená karta Družstva investorů
Ve smyslu platných stanov Družstva investorů, a pravidel na peníze, schválených notářkou JUDr. Evou Nohejlovou dne 11. října 2013 v Praze 4. Družstvo investorů zapsané dne 16. Ledna 2014, IČO 025 50 300
Zelená karta je objednání služeb za poplatek:
1. Služba personální činnosti
2. Školící činnosti pro nové lidi na spolupráci
3. Trenérské činnosti a činnosti supervizora, na vedení nových lidí
4. Uplatnění software Grafů produktivity pro udržování pracovní efektivity, software a licenční práva za používání SW
Za přístup do systému pro spolupracovníka - jméno heslo
Za databáze pro činnosti spolupracovníka - operátora,
Za vyrobený mini E-shop pro potřeby práce s klienty spolupracovníka aktivního obchodního telemarketingu
Platnost: 12 měsíců
Lhůta platnosti: do 11/2015
Prodejce karty: spolupracovník
Napojení na BANKY: ANO
PROVIZE Z HYPOTÉK: ANO
ZAJIŠTĚNÍ TELEMARKETINGU: ANO
ZAJIŠTĚNÍ SERVISU: ANO
PASIVNÍ PŘÍJEM PRO VÁS: ANO
Funkce snížení hypotéky: ANO

ZELENÁ KARTA NA PŘÍJMY ZE 4. POZICE Z POBOČKY NA GENEROVÁNÍ PENĚZ

Družstvo investorů
Byty s pasivními příjmy

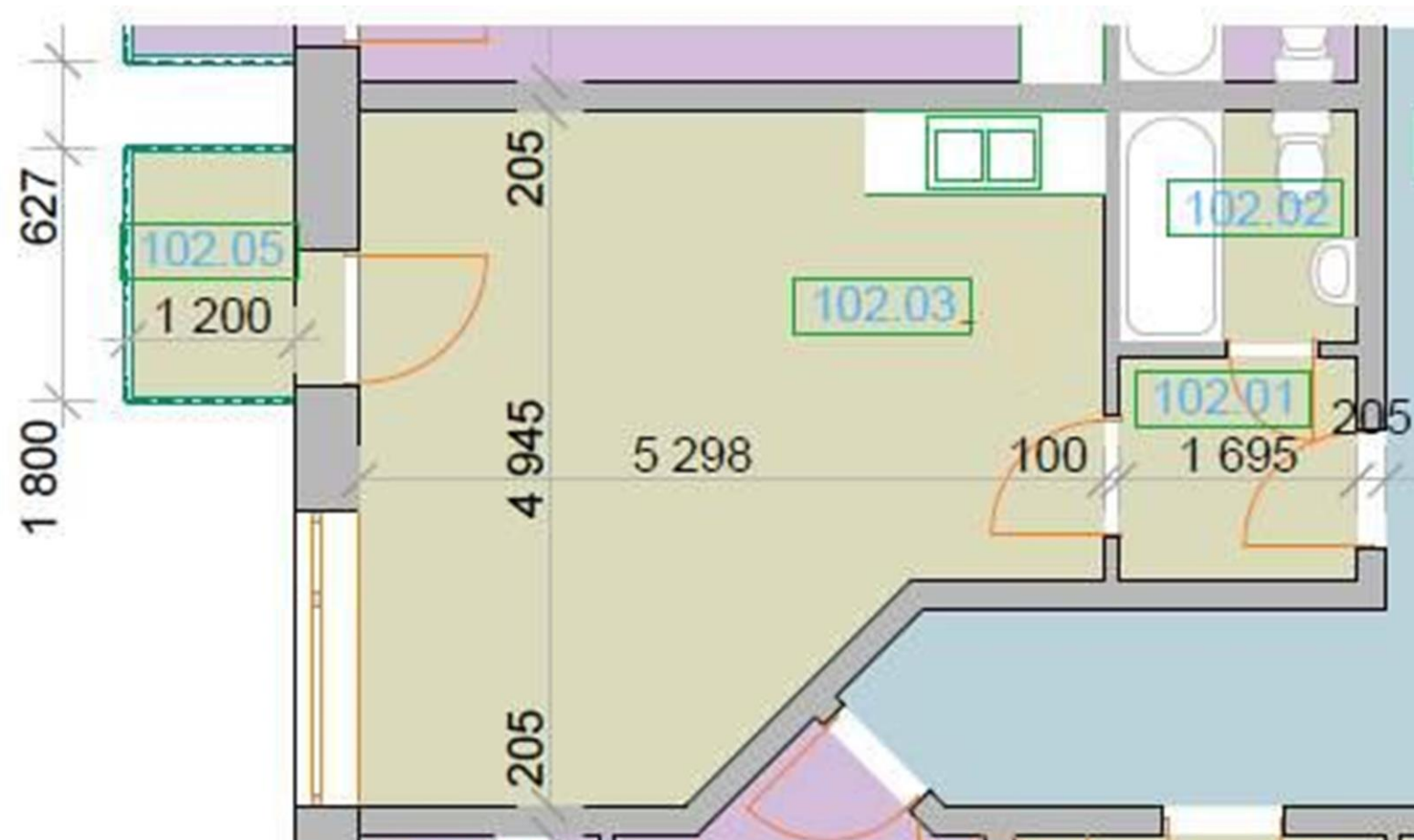
CENA: 5.000,- Kč / na 1 rok
ZISK: až 2.500 Kč – 4.000 Kč měsíčně
ZISK: až 30.000 Kč – 48.000 Kč ročně, k bytu od nás
VÝSTAVBA BYTŮ A BYDLENÍ A APARTMÁNŮ
ZELENÁ KARTA DRUŽSTVA

ZISK Z OBJEDNÁVKY GENEROVÁNÍ 1%.

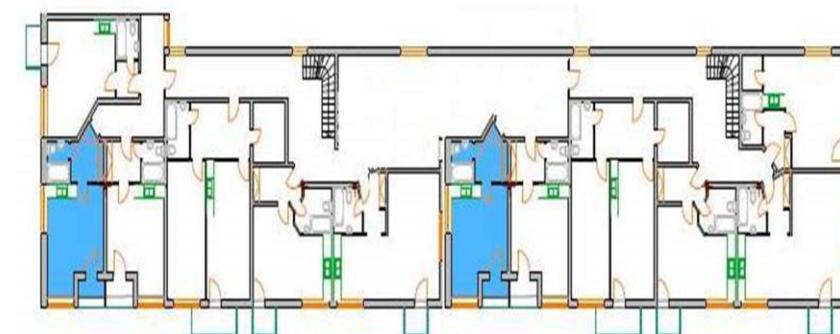


K bytu od nás od 2.000 Kč až 4.000 Kč měsíčně přes náš družstevní Svěřenský fond (nové sro), po dobu 5 ti let nebo 20 ti let (to si můžete zvolit).

Půdorys bytu 1+kk



2.NP



BYT - CENA BYTU CELKEM: 1,308 500 Kč (50.000 Kč za 1 m²)

VARIANTA A) BYT - PLATÍ SE: 30%: 392.550 Kč + měsíční splátky na 20 let 5.540,- Kč

ÚVĚR NA : 70%: 988.000 Kč

Družstvo si bere úvěr 70% na částku 988.000 Kč na 20 let

Anuita (splátka úrok + úmor dohromady): 5.480,- Kč + za energie

Družstvu se platí navýšení nájmu 5.080 Kč měs. po celou dobu 20 ti let *)

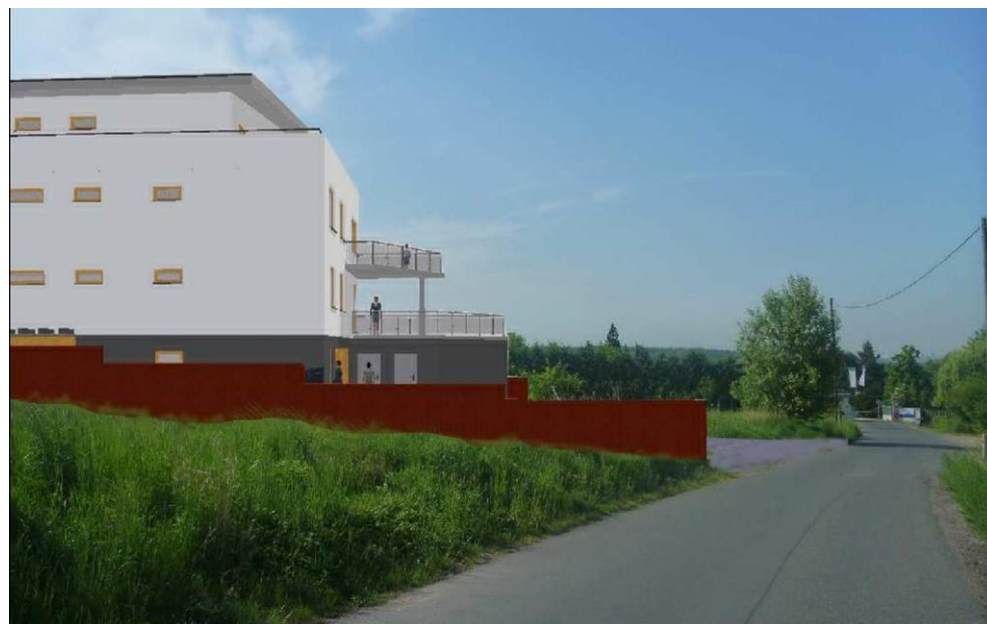
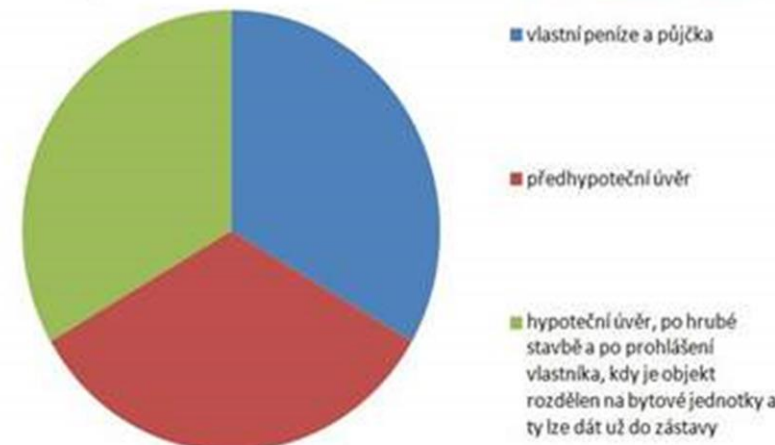
VARIANTA B) BYT - PLATÍ SE:

LZE I PLATIT 100% NA 7 SPLÁTEK A PŘEVÉST SI BYT DO OV
(15%, 15%, 15%, 20% 15% a 5%)

Více:

Finance – kalkulace bytu

Kalkulátor Družstva investorů		na BYT 0201 1+kk 28,21 m ²
VLASTNÍMI ZDROJI + půjčkou:	424 000 Kč	např. od POŠTY nebo stav. spořením
proměnná výše úvěru:	988 000 Kč	hypoteční úvěr na 1,978.000 Kč
procento:	3%	p.a., roční úrok
měsíční procento:	0,250%	
doba:	20	rok , proměnná
doba:	240	měsíců , dopočítá se
anuita je měsíční splátka, složená ze dvou položek: ÚMOR A ÚROK		
PRINCIP:	1/3 VLASTNÍ VKLADY a případně PŮJČKA, nebo CÍLOVÁ ČÁSTKA STAVEBNÍHO SPOŘENÍ	
	1/3 PŘEDHYPOTEČNÍ ÚVĚR, PROTOŽE BYTY NEJSOU JEŠTĚ V ZÁSTAVĚ	
	1/3 HYPOTEČNÍ ÚVĚR - POSTUPNÉ ČERPÁNÍ PODLE PROSTAVĚNOSTI	
výše splátky:	5 479 Kč	měsíčně
celkem se zaplatí:	1 315 061,82 Kč	
základ, úvěr byl:	988 000,00 Kč	
přeplatek úroky budou:	327 061,82 Kč	
% přeplacení	33,10%	
Tržby z pronájmu:	10 000 Kč	nájmy za pronájem
50% hodnota tržeb:	5 000 Kč	započítá banka
příjmy nad životní min:	479 Kč	
životní min:	9 000 Kč	



Od roku 2014 je schválen svěřenecký fond . Ten může zhodnocovat peníze od fyzických i právnických osob. Ale musí mít Dohledovou organizaci. A tu máme.

Děláme malou pobočku v Německu na callcentrum, na reality a na další development na byty.

KONTAKT

OBRAŤTE SE NA NÁS
 koordinátor +
420 773 172 405
 a nebo na whatsapp
+ 420 775 146 196