

Slezská 7/100,  
Praha 2, 120 00  
IČO: 25 63 2001



## ŘEDITELSKÁ NABÍDKA

<b>Za Rentiérství:</b>	za klienta, co vloží 5.000 Kč na 1 rok měsíce za 32% ..... <b>600 Kč</b>
<b>Za Investice 17%:</b>	za klienta, co vloží 50.000 Kč na investice ..... <b>1.667 Kč</b>
<b>Za Spoření na 17%:</b>	za klienta, co se zaváže na 5 let vkládat 250 Kč měs., aby pak 21.562,- Kč ..... <b>200 Kč</b>
<b>Za Generování :</b>	za klienta co by spolupracoval jako koordinátor a měl 100.000 Kč ..... <b>3,000,- Kč</b>
<b>Za Vklady na byt:</b>	za klienta na byt (kterého zajistí nějaká realitní kancelář) <b>7.500,- Kč</b>
<b>Na Spolupráci:</b>	registrační formulář, a tipářská zprostředkovatelská smlouva

## ŘEDITELSKÁ NABÍDKA

na provize + odměny z lidí z klientů, které by doporučili zaměstnanci pana ředitele

1.0	<b>INVESTICE NA REALITNÍ INZERCÍ A INKASO REALITNÍCH</b>	<b>ODMĚN 600 Kč + 75 Kč v MLM</b>
1.1.	Výše vkladu	<b>5 000,00 Kč</b> na středisko na realitní inzerci
1.2.	Doba zhodnocení	<b>1 ROK</b> výplata zisků za klienty na byty
1.3.	Výše příjmu: zisk z prodeje projektové dokumentace	<b>1.600 Kč</b> 32% zisku
1.4.	Počet % zisku za 1 ROK:	<b>32%</b> musíte příjem zdanit
2.0.	<b>Investice do nákupu bytů z dražeb a aukcí - nemovitost (jistota)</b>	<b>ODMĚNA 1.666 Kč + 416 Kč v MLM</b>
2.1.	I. cyklus Výše investice na 5 let a zisky (byt se levně koupí a prodá fondu 02)	<b>50 000,00 Kč</b> výše jednorázové investice
2.1.1.	Výše vkladu na investici do nákupu bytu	<b>50 000,00 Kč</b>
2.1.2.	Počet % ročně: (dohodnutý zisk)	<b>17%</b>
2.1.3.	Zisk za období 1.-5. rok (1,17 x 1,17 x 1,17 x 1,17 x 1,17)	<b>100 000,00 Kč</b>
2.2.	II. cyklus: Výše investice na dalších 5 letý cyklus	<b>100 000,00 Kč</b>
2.2.1.	Výše vkladu	<b>100 000,00 Kč</b>
2.2.2.	Počet % ročně:	<b>17%</b>
2.2.3.	Zisk za období 6.-10. rok (1,17 x 1,17 x 1,17 x 1,17 x 1,17)	<b>200 000,00 Kč</b>
2.3.	III. cyklus: Výše investice na dalších 5 letý cyklus	<b>200 000,00 Kč</b>
2.3.1.	Výše vkladu	<b>200 000,00 Kč</b>
2.3.2.	Počet % ročně:	<b>17%</b>
2.3.3.	Zisk za období 11.-15. rok (1,17 x 1,17 x 1,17 x 1,17 x 1,17)	<b>400 000,00 Kč</b>
2.4.	IV. cyklus: Výše investice na dalších 5 letý cyklus	<b>400 000,00 Kč</b>
2.4.1.	Výše vkladu	<b>400 000,00 Kč</b>
2.4.2.	Počet % ročně:	<b>17%</b>
2.4.3.	Zisk za období 16.-20. rok (1,17 x 1,17 x 1,17 x 1,17 x 1,17)	<b>800 000,00 Kč</b>
	<b>Spoření na 5 let - do svého Svěřenského fondu na 17% zisk</b>	<b>ODMĚNA 1.600 Kč + 200 Kč v MLM</b>
3.1.	Výše měsíční částky	<b>250,00 Kč</b>
3.2.	Výše vkladu	<b>250,00 Kč</b>
3.3.	Počet % ročně:	<b>17%</b>
3.4.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 1. - 5. rok	<b>21 862,50 Kč</b>



4.0	<b>Vkládání a získávání peněz přes callcentra (callcentrum navolá, pak provize)</b>	<b>3 000,00 Kč</b>	<b>360,00 Kč v MLM</b>
4.1.	I. část <b>Výše částky někým investované na zajištění vygenerování základního ka</b>	<b>60 000,00 Kč</b>	*) jde měnit, hodnoty se přepočítají
4.1.1.	z toho část na zajištění kontaktů, callcentrum Děčín	<b>20 000,00 Kč</b>	peníze určené na callcentrum pro aktivní telemarketing pro zajištění investorů na nabídku investovat do nemovitostního fondu
4.1.2.	z toho 2. část na kurýrní služby, pošta, administrativa	<b>20 000,00 Kč</b>	peníze určené na kurýrní práce pro zajištění podpisu na Zakládací listině svěř. fondu
4.1.3.	z toho 3. část na kordinaci, zisk, tisk materiálů atd. a do garančního fondu	<b>20 000,00 Kč</b>	na zisk, na provize, na odměny
4.1.4.	<b>Výše peněz - použijí se na nákup bytu, jako Fond 02</b>	<b>1 000 000,00 Kč</b>	<b>3% p.a. + 2% správní poplatky a 1% na garanční fond (celkem 6% p.a.)</b>
4.2.	II. část <b>Alternativní další postup z vybranými penězi investorů:</b>		
4.2.1.	investice do Svěreneckého fondu na zhodnocení (část 1.)	<b>500 000,00 Kč</b>	vklad na callcentrum, dotazník1
4.2.3.	K účelovým platbám na kupní cenu bytu (část 2.)	<b>500 000,00 Kč</b>	
4.2.4.	z části 1 z částky na zhodnocení na rentiérství, na 3:1 z:	<b>333 330,00 Kč</b>	vklad na callcentrum, dotazník2
4.2.5.	na krytí nákladů za pro TOHO, KDO INVESTOVAL dle ř. 4.1.	<b>66 670,00 Kč</b>	vrací se investoru za 17 týdnů
4.2.6.	ZBUDE K VOLNÉMU POUŽITÍ: a rozdělíme se 50/50	<b>100 000,00 Kč</b>	Vy 50.000 Kč a já 50.000 Kč (správce)
4.3.	III. část <b>Alternativní řešení splacení financí:</b>		
4.3.1.	z vloženého <b>1 000 000,00 Kč základ</b>	<b>0,00 Kč</b>	ČÁSKA SE NEUMOŽUJE
4.3.2.	z vloženého <b>1 000 000,00 Kč úroky</b>	<b>30 000,00 Kč</b>	3% ročně, z vybraného nájmu z bytu
4.3.3.	<b>na správu 2%</b>	<b>20 000,00 Kč</b>	na správu

## Byty s pasivními příjmy

**Příklad: Cena bytu 2+kk za 2,400.000,- Kč**

**ODMĚNA 7.500 Kč + 7,500 Kč v MLM**

Výše CENY BYTU NEBO RODINNÉHO DOMU s DPH:

**2 400 000 Kč**

5.1.1.	Výše provize - zprostředkovacího poplatku s DPH pro realitní kancelář	<b>108 900,00 Kč</b>	zprostředkování s DPH
5.1.2.	Poplatek za koordinaci a za zajištění klienta financemi a zisk:	<b>108 900,00 Kč</b>	Poplatek na budoucí příjmy
5.2.	<b>VLASTNÍ ZDROJE NA BYT NEBO RODINNÝ DŮM</b>	<b>800 000,00 Kč</b>	vlastní zdroje
5.3.	Výpočet zůstatku z ceny bytu pro financování hypotečním úvěrem:	<b>1 600 000,00 Kč</b>	<b>1 600 000,00 Kč</b>
5.4.	ČÁSTKA SPLACENÁ HYPOTEČNÍM ÚVĚREM od banky	<b>1 600 000,00 Kč</b>	
	úroková míra (měsíční procento)	<b>0,25%</b>	
	dobu (měsíce)	<b>240,00 Kč</b>	
5.5.	VÝPOČET Měsíční splátky hypotéky - přibližně	<b>8 873,56 Kč</b>	
5.6.	<b>PASIVNÍ PŘÍJMY Z REALIT PROVÁDĚNÝCH Z LIDÍ POD SEBOU (reality)</b>	<b>7 500,00 Kč</b>	měsíční příjem z obchodní sítě
5.7.	Splácení bytu	<b>1 373,56 Kč</b>	splátka hypotéky
5.8.	PLATÍTE MĚSÍČNE BANCE:	<b>17 747,12 Kč</b>	zůstatek z měsíčního příjmu
5.9.	můžete ještě pronajímat jako bydlení pro seniory:	<b>8 000,00 Kč</b>	je to možné byt pronajímat
5.10.	<b>CASH FLOW: PŘÍJMY MINUS VÝDAJE:</b>	<b>6 626,44 Kč</b>	Váš + PLUS MĚSÍČNĚ