

Tipařská smlouva č. 8 na spolupráci

na získávání dalších realitních makléřů a makléřek pod sebe - pro práci z domova, posílání tázacích sms a pak posílání pdf souborů a odkazů na videa na email realitního makléře

verze 1.0.

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, část IV. – Hlava II. díl 5

číslo ID:

Článek 1.

Smluvní strany

1.1.

Konzultační společnost, s.r.o., se sídlem v Praze, Česká republika

Sídlo: V zářezu 902/4, Praha 5-Jinonice, PSČ 158 00 IČO: 25632001

IČO: 25632001

Spisová značka 56439 C, Městský soud v Praze

jednatel: Pavel Šámal

Zasílací adresa: P.O. BOX, 64, 266 01 Beroun

tel.: koordinátoři: V. Ženíšek, tel.. 773 172 405,

dále jen „koordinátor“

a

1.2. Partner: (adresa trvalého bydliště)

Jméno a příjmení:

Ulice:

Číslo domovní:č. orientační:.....

Obec:

Část obce:

PSČ:

Okres:

datum narození:.....

Tel.: Email:

dále jen „partner“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto

zprostředkovatelskou smlouvu

Článek 2.

Účel a předmět spolupráce zajišťovat realitní makléře na spolupráci získávání a vyřizování klientů

2.1. Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, které mezi nimi vzniknou v důsledku jejich spolupráce, jejich předmětem je spolupráce, získávání realitních makléřů na spolupráci.

Článek 3.

Činnost partnera, odměny

3.1. Základní spolupráce:

a) získávání realitních makléřů na spolupráci získávání klientů

Práce nejprve posílat SMS zprávu, představit náš web a dotázat se na zájem o spolupráci. Následně druhý den poslat SMS zprávu s požádat o telefonní kontakt a o email.

Po obdržení emailu a telefonního čísla poslat na představení naši webovou stránku bydlení pro mladé lidi a po pozitivním odsouhlasení i poslat odkaz na video prezentaci na you tube o spolupráci pro realitní makléře. A tím se přes otázky v prezentaci vlastně zeptat realitního makléře na zájem s námi spolupracovat a jednat jak s klienty, které sežene on sám, tak s našimi klienty z ANO. A nahrávat klientům data na donesený flash-disk, informace k developmentu na byty, půdorysy, stanovy, vizitky, videa, zvuky a další informace k domácímu prostudování. Předávání informací klientům je věc nutná a podstatná. A že by si buď domluvili sami nahrání dat na svůj flash disk, k prohlídnutí, předem, nebo že by za nimi došla naše kurýrka Marie Frantová a nahrála by jim data na jejich flash disk ze svého počítače nebo tabletu. A toto vše domluvit po SMS nebo psaním přes whatsapp, pokud realitní makléř whatsapp má.

Dále asi za týden realitního makléře kontaktovat SMS a zeptat se po SMS, jestli se mu zaslané pdf soubory líbí a jestli by uvažoval o vyzkoušení spolupráce.

A když realitní makléř, nebo realitní makléřka odpoví „ANO“ tak předat koordinátoru k dopracování.

3.2. Odměny za spolupráci:

Partner má odměny:

Jedná se o tyto odměny přímé, z dosažené tržby:

A) Za klienty, které realitní makléř buď sežene, i za klienty, které realitní makléř získá z našich databází je odměna 7.500,- Kč z každého realizovaného klienta na byt.

Placeni jsme, až když realitní makléř nebo realitní makléřka dojednájí s klientem na byt první zaplacení. To může trvat 1,2,3 nebo i 4 měsíce. To je případ od případu. Odměna 7.500,- Kč z dojednaného klienta. Takže když si třeba postupně seženete 4 realitní makléře, pod sebe, na tuto spolupráci, a oni každý domluví cca 5 klientů měsíčně, tak budete mít odměnu za 20 klientů po 7.500,- Kč tj. 150.000,- Kč měsíčně (což je lepší německý běžný plat a v EU už jsme, platy se tak nějak pomalu srovnávají a jsme jen o kousek napřed). Černé na bílém, na řádnou smlouvu. Musíte ale jen rozpoznat, že voláte pražským realitním makléřům, kteří mají případně předběžné klienty ve svém portfoliu.

3.3. TEXT SMS zprávy: - příklad, také možnost

Text SMS realitnímu makléři je:

Dobry den, na zaklade vašeho inzeratu jsme se jen chtěla zeptat, jestli byste nemeli ve Vašem portfoliu predbezneho klienta na naši nabidku, jedna se o vystavbu malého bytu 2+kk, u Prahy, o velikosti 36,5 m2 a za cenu 1,680.000,- Kc za celou bytovou jednotku i s DPH.

Následně pak pokračujete s komunikací s realitním makléřem podle bodu 3.1 této smlouvy a n a konci celého informačního procesu, a když bude mít realitní makléř zájem, odevzdáte jméno, telefon a email na realitního makléře do skupiny na whatsappu a je to.

3.4. Osobní plnění smlouvy

Partner je povinen plnit své povinnosti z této smlouvy osobně.

3.5. Nezávislý charakter činnosti Partnera

Partner prohlašuje, že si je vědom, že jeho činnost dle této smlouvy nemá charakter závislé činnosti a tato smlouva tedy nezakládá pracovní právní vztah ani pracovní právní obdobný. Partner vykonává svou činnost v rámci podmínek stanovených touto Smlouvou samostatně, zejména není ze strany Koordinátora nijak úkolován ani organizován.

Článek 4.

Splatnost provize

4.1. **Nárok na provizi**

Partner má nárok na Provizi pouze tehdy, jestliže předá navolané kontakty a Koordinátoru se podaří provést sjednaný obchod a obdrží peníze.

4.2. **Splatnost provizí**

Provize za všechny obchody (za všechny klienty), za které mu vznikne nárok ve stejném kalendářním měsíci (tedy při plnění všech ostatních podmínek v takovém kalendářním měsíci, ve kterém je Koordinátoru

vyplacena tržba za daný obchod, budou partneru vyplaceny bezhotovostně na jeho bankovní účet do konce následujícího měsíce nebo po dohodě po obdržení platby (k 15.dni nebo k 30 dni v měsíci).

Článek 5.

Ochrana osobních údajů

5.1. Souhlas s uchováním osobních údajů Partnera.

Partner tímto uděluje Koordinátoru souhlas se zpracováním svých osobních v platném znění, které mu poskytuje uzavřením této smlouvy nebo které mu poskytne v důsledku jeho uzavření v rozsahu potřebném k naplnění účelu této smlouvy a k efektivní zprávě nároků a povinností Koordinátora touto smlouvou nebo v souvislosti s ní vzniklých.

5.2. Ochrana osobních údajů Klientů.

Koordinátor je správcem osobních údajů Klientů. Partner je tímto v souladu s příslušným, i ustanoveními zákona v platném znění oprávněn pro Koordinátora zpracovávat osobní údaje Vytipovaných klientů. Partner smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které jsou obsahem Kontaktního listu, jiné osobní údaje Vytipovaných klientů Partner zpracovávat nesmí. Partner smí s osobními údaji Vytipovaných klientů nakládat v souladu se zákonem a dle pokynů Koordinátora, nebude-li ze strany Koordinátora písemně stanoveno jinak, bude zpracovávat osobní údaje pouze tím způsobem, že je v určeném rozsahu zaznamená s písemným souhlasem Vytipovaného klienta do Kontaktního listu a tento bez zbytečného odkladu předá v jediném vyhotovení Koordinátoru. K jinému účelu není Partner oprávněn osobní údaje zpracovávat.

Ujednání tohoto odstavce je smlouvou o zpracování osobních údajů mezi Koordinátorem a Partnerem.

Článek 6.

Trvání smlouvy

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 12 měsíců.

6.2. Časové omezení nároku na provize.

Partner má nárok na provizi pouze ze zprostředkovaných obchodů, ve vztahu ke kterým budou všechny podmínky vzniku jeho nároku na Provizi stanovené touto smlouvou splněny v době její platnosti a účinnosti. Koordinátor však vyplatí provizi i tehdy, jestliže vytipovaný klient platně uzavře zprostředkovaný obchod v době platnosti a účinnosti této smlouvy,.

6.3. Platnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.4. Účinnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 7.

Závěrečná ustanovení

7.1. Změna smlouvy dodatky.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Stranami této smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně.

7.2. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. A nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V dne

.....
Konzultační společnost, s.r.o.

.....
partner

POKYNY PRO PARTNERA

- smlouvu uložit do počítače, vyplnit záhlaví, vytisknout 2x, sešít sešíváčkou, dát do obálky a dojít na poštu a odeslat poštou na uvedenou adresu:

Pavel Šámal,

PO BOX 64, 266 01

Beroun,

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na +420 778 088 548 a na +420 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslala 2 x tiparskou smlouvu na PO BOX 64, 266 01 Beroun. Podpis.

A čekat zhruba a asi tak 30 dní, 1 měsíc, než tipařská smlouva přijde od Pavla Šámala zpět. Když tak jej připomínejte zasláním SMS zprávy, kdy Vám Tipařskou smlouvu zašle zpět řádně podepsanou. Ano? Ať nejsou prosím nějaké zase komplikace. Děkuji za pochopení.

Odkaz za tuto smlouvu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id25544/25544.pdf>