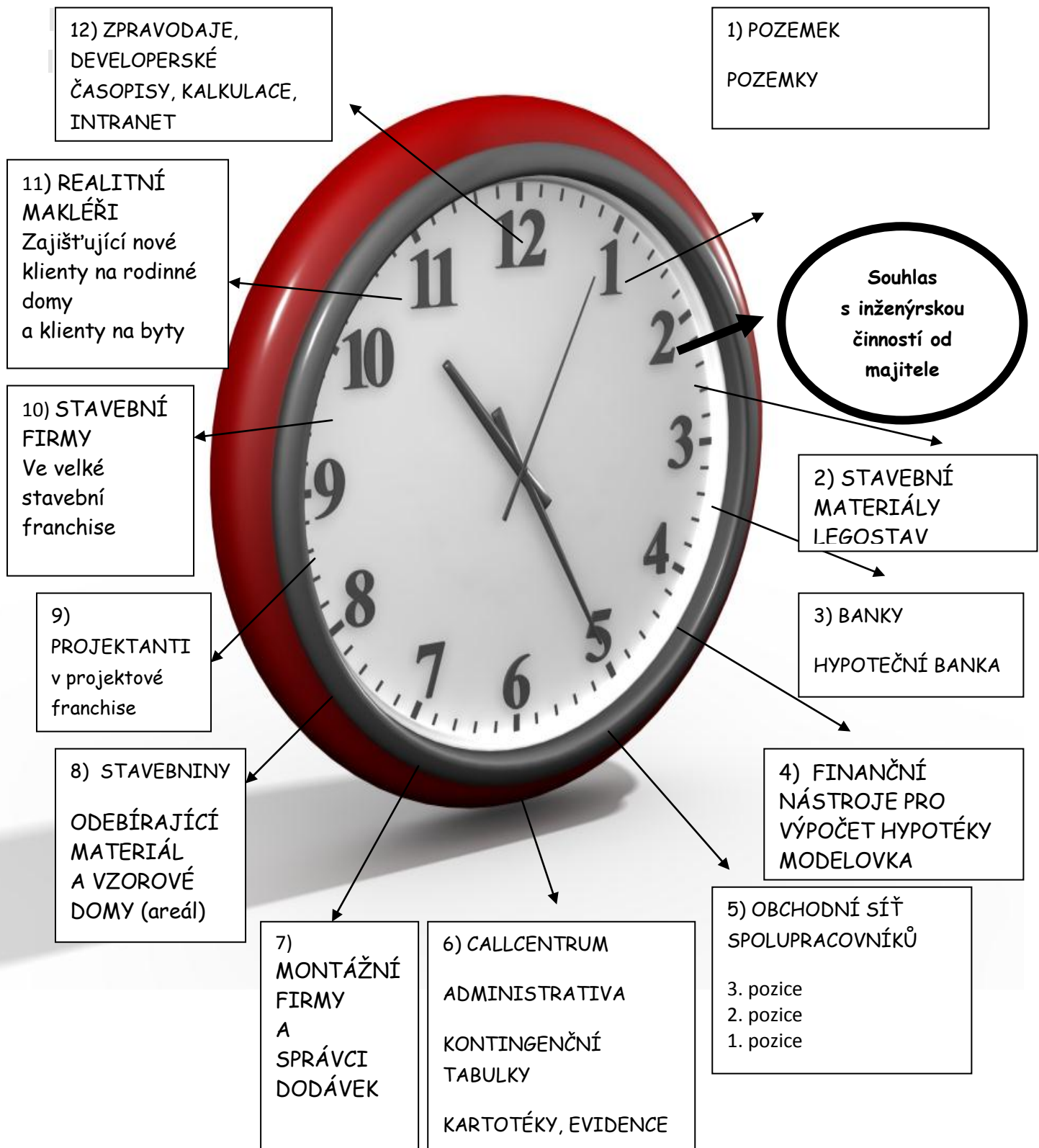


ZPRAVODAJ PER ROLLAM NA ÚTERÝ - na 3. listopadu večer



1. Ve středu 11. listopadu v 16.00 hod. se jde s panem Pavlem Šámalem na právní poradenství zdarma, Politických vězňů 9, Praha 1
2. volal pan Marek Jakš ze Zábřehu na Moravě, tak se mu poslala zakládací listina na jeho Svěrenecký fond a vymyslelo se, že by se zakládal k vykoupené nemovitosti pro budoucího kupujícího nemovitosti
3. Kupování Konzultační společnost, s.r.o. Družstvem investorů
4. Akce Smržovka, peníze od prodávajícího, v bankovní úschově
5. Kontrola od Ing. Aleše Müllera placení 10.000 Kč do Družstva investorů a ročních příspěvků 1.500,- Kč za rok 2013, za rok 2014 a za rok 2015.
6. Do Svěreneckého fondu se vkládají nehmotná práva (a ty my poskytujeme, přes nájem naší Bílé knihy infoburzy, zapůjčení autorských práv za malý poplatek)
7. Schůzka s majitelem firmy LEGOSTAV Pavlem Kmoníčkem z Vyškova, výrobcem betonových materiálů v Praze 7 – Holešovicích a projednávání obchodní zastoupení pro Prahu a okolí
8. Podpis velké stavební franchisy a účtu na 2 podpisy společností REDSTAV, s.r.o. jednatel pan František Turek (přes tento účet půjdou peníze).
9. Schůzka s majitelem firmy na výrobu dřevěných domů panem Svatoplukem Škodou z Lovosic v Roudnici nad Labem
10. Schůzka s majitelem firmy na výrobu dřevěných domků s panem Faltou ze Zábřehu na Moravě v Praze, a projednávání založení jeho vlastního Svěreneckého fondu pro zprostředkování stavebních zakázek stavebním firmám na Moravě a o vzorovém domě na okraji Prahy a o obchodním zastoupení přes pracovnice z Pracovních úřadů.
11. Zápis o hovoru s Ing. Alešem Mullerem, že bude také zakládaným svěreneckým fondům jednotlivcům a firmám dělat účetnictví.
12. Zápis o hovoru s Ing. Arch. Tomášem Podhajským, že by dělal ve dvojici také klienty na rodinné domy (viz. podmínky pro projektanty, projektovou franchisu) a jako stavební firma, sro, by si také udělal Velkou stavební franchisu.

Více informací:

Ad1)

Sraz: v 15.45 hod. před domem Politických vězňů 9, Praha 1. Zváni: Pavel Šámal, rentiérka, Ing. Aleš Müller, Ing. Arch. Tomáš Podhajský, Marie Frantová,

Ad 2)

Pan Marek Jakš říkal, že vykoupil letos 3 nemovitosti, na další prodej, a tak nás napadlo, že by se ke každé nemovitosti udělal vlastní nemovitostní Svěrenecký fond, který se pak převedl na budoucího kupujícího těch nemovitostí.

Poslána Zakládací listina ke Svěreneckému fondu:

ZAKLÁDACÍ LISTINA id25587
na založení SVĚŘENECKÉHO FONDU
(střediska) a účtu se 2 podpisy
s Konzultační společnost, s.r.o. a se stavební společností REDSTAV s.r.o.

na vklad nehmotných práv pro jejich využití.

PREAMBULE:

Svěřenecký fond je na majetek !!

Na majetek, který nese nějaké výnosy.

Do SF se vkládá např. dům, peníze v bance, akcie, fabrika, ale i nehmotná práva např. využití patentu apod.

Ing. Aleš Müller

KONSTRUKCE:

Svěřenecký fond je na využívání nehmotných práv, přenesených na základě poskytnutých práv daných Bílou knihou infoburzy od Družstva investorů k developerské činnosti výstavby rodinných domů a nebo bytů a k nabízení zhodnocování peněz investicemi právě do činností spojených s developerskými projekty. Tedy vkládáte tato nehmotná práva pro Vašeho správce Vašeho Svěřeneckého fondu a tím je splněn zákon. Musíte mít ještě Dohledovou organizaci.

FUNKCE:

Předseda střediska:

1. Místopředseda střediska:
2. Místopředseda střediska:

A další věci podle zakládací listiny střediska, viz emaily.

Ad 3)

Kupování sro Konzultační společnost, s.r.o. probíráno už v březnu 2015, pak opakováno před Marií Frantovou v OC EDEN. A teď to bude mít na starosti Ing. Aleš Müller, aby se na to připravily budoucí smlouvy.

Ad 4)

----- Původní zpráva -----

Od: Investorske-druzstvo <investorske-druzstvo@seznam.cz>

Komu: semda.cz@volny.cz

Datum: 28. 10. 2015 13:41:02

Předmět: Akce Smžovka – pro nás 10% a + pro Pavla Šámala 300.000,- Kč

Akce Smžovka – pro nás 10% a + pro Pavla Šámala 300.000,- Kč

ID 25269

27. října 2015 , při podpisu zakládací listiny Svěreneckého fondu REDSTAV, s.r.o a Konzltační společnost, s.r.o. hovořeno o:

Akce Smržovka:

Původní investice do pozemku, pak do projektu a do sítí, celkem asi 8 mil. Kč.

Záměr, zájem, cíl: prodat

Původně: Pavel Šámal, odměna 300.000,- Kč

+ já jsem říkal, že chceme 10% z ceny. Tedy asi 700.000 Kč z ceny 8,0 mil. Kč.

A bude na to běžná smlouva (zprostředkovatelská, realitní) a peníze se mi vyplatí z úschovy (od banky, bude to v protokolu o úschově).

11 klientů – budou dělat úschovu v Hypoteční bance a.s. a budou tam dělat protokol o úschově, a v něm uvedou, že 10% je na provizi pro středisko družstva investorů zastoupeném Ing. Ženíškem a rentiérkou.

11 klientů: těm nabídnu pozemek pro domek a materiál na hrubou stavbu. A také jim udělám jinou nabídku, přes realitní kanceláře, na pozemek a hrubou stavbu rodinného domu. Reagujícím klientům se pak bude domlouvat

a) prohlídka

b) schůzka s panem Pavlem Šámalem, s Marií Frantovou pro výběr 2 dokladů, kopií dokladů, pro zpracování hypotéky a případně s paní Lindou Novákovou (pokud bude chtít za klienty peníze, tak se nimi bude scházet).

Klientům by se nabízelo k rodinnému domu i možnost vytvoření vlastního svěreneckého fondu na snížení nákladů na splácení hypotéky. Nejprve by vstupovali do svěreneckého fondu REDSTAV s.r.o a pak, až by se to vše naučili, co to obnáší, tak by se jim s jejich souhlasem dělalo správce jejich svěreneckého fondu, dohledovou organizaci nad jejich svěreneckým fondem a založil by se takto jejich vlastní malý svěrenecký fond.

A z něj by nám šly peníze, asi po dobu trvání svěřeneckého fondu, asi 20 let. A to je pro nás tři dobrý obchod.

Tak to promyslete.

Václav

Příloha: fotografie

Ad 5)

Kontrola Ing. Alešem Müllerem provedena tak, že si vyžádá podklady, kdo platil v hotovosti paní Marii Frantové od Marie Frantové a kdo platil na běžný účet od Jany Kazdové.

Ad 6)

2. 11. 2015, 7:44:18

Do SF se vkládá např. dům, peníze v bance, akcie, fabrika, ale i nehmotná práva např. využití patentu apod.

Ing. Aleš Müller

Ad 7)

Zápis o schůzce

konané dne 23. října 2015-10-25

V Praze 7 – Holešovicích

Přítomni: Pavel Kmoníček, LEGOSTAV, z Vyškova, tel.:606880821, email:
legostav@centrum.cz, výrobce betonových tvárnic do zdiva

a Ing. , za KONZULTAČNÍ SPOLEČNOST, s.r.o., smluvní partner Hypoteční banky a.s., tel.:
720591088, email: Konzultacni-spolecnost@seznam.cz , Koordinátor a Projekt manažer

1. Úvod, vzájemné představení

2. Řeč, že chci obchodní zastoupení pro Prahu a okolí a malý základ 3.000,- Kč až 5.000,- Kč měsíčně.

Odpověď: provize

Reakce: ano, o provizích učím a přednáším, ale základ a prémie jsou obvyklé v těchto oborech, k tomu průběžné malé výsledky také.

3. Vysvětlování schématu:

schéma jako ciferník hodin

prostředek je počítačový server a 6 koordinátorů developerské akce

na 1. hod. pozemek, pozemky

na 2. hod. stavební materiály, LEGOSTAV

na 3. hod. – 5. hod. banky, finanční nástroje na výpočet hypotéky, přidělení paní v Hypoteční bance na klienty, smlouva s Hypoteční bankou a.s., a síť obchodních spolupracovníků a spolupracovnic (na provizní smlouvy)

na 6. hod. callcentrum pro zajišťování nových kontaktů, administrativa, výroba kartoték a evidence

na 7. hod. nasmlouvané montážní firmy, a smluvní správci dodávek (dle kapitoly č. 8. Bílé knihy infoburzy)

na 8. hod. stavebniny, odebírající materiál a vzorové rodinné domy (kam budeme posílat klienty)

na 9. hod. projektanti v projektové franchise, zapracovávající materiál do projektové dokumentace

na 10. hod. stavební firmy, jako generální dodavatelé ve velké stavební Françoise (2 podpisy k účtu), odebírající stavební materiál na stavby rodinných domů a bytů pro naše klienty.

na 11. hod. realitní makléři zajišťující nové klienty a předávající je k dalšímu vyřízení (kupní smlouva na pozemek, smlouva na projekty a inženýring a smlouva o dílo)

na 12. hod. Zpravodaje, developerské časopisy, materiály, harmonogramy, zakládání analytických účtů – středisek, katalogy k developerským akcím, provoz intranetu a emailových zpráv

4. Skladba zdiva

betonová tvárnice, tepelná izolace a vápenopísková cihla KM Beta (systém BEST UNIKA má místo cihly sádkarton).

Rosný bod, když to má vyřešen systém Best Unika, tak my tím pádem také.

5. Tvorba poboček

pobočky na prodej betonových tvárnic, pobočka si vymyslí svůj vlastní malý developerský projekt rodinných domů a bude spolupracovat s realitními kancelářemi, které jí budou dodávat klienty na rodinné domy, na hrubé stavby.

6. Marketing, dotazníky (placené výrobcem materiálů) Vstupní investice cca 5.000 Kč + DPH + nějaká drobná administrativa, tj. asi 7.000,- Kč. Jde o 5 otázek a z nich získání dalšího potenciálního klienta na výstavbu rodinného domu, a tím odběratele betonových tvárnic od výrobce. Detaily dotazníku, ale i pak následné odměny 7.500,- Kč (malého realitního podílu za získaného klienta, aby se mohlo dát další kolo dělání dotazníků) pošlu.

7. Ukázka klientů, na rodinné domy, jak chodí od realitní kanceláře do SMS ky do telefonu. Konkrétní klienti, kterým mám jako obchodné zastoupení pro Prahu a okolí nabídnout stavební materiály výrobce, na jejich rodinné domy, a to materiály pro hrubou stavbu a tvárnice pro základy a základovou desku.

8. Cesta do Brna

Po dohodě, když bude vyzkoušení spolupráce (když budou ve hře peníze). Každý stroj, složený z ozubených koleček, jako budík, je potřeba občas promazat.

V Praze dne 23. října 2015

ID 25542
Pavel Kmoníček
LEGOSTAV
Vyškov
tel.: 606880821
Email: legostav@centrum.cz

Dobrý den,

dnes jsme do telefonu hovořili, že bychom možná zaměstnali na Konzultační společnost, s.r.o 3-4 pracovníky z pracovních úřadů, kteří by nabízeli Váš - náš stavební materiál stavebním firmám a pracovali by se Všeobecnými podmínkami.

Na zaměstnávání lidí je dotace, asi 8.000 Kč měsíčně, ale musí to být max 75% mzdových prostředků. Ale to bychom jako základ snad utáhli. A prémie by byly z prodaných stavebních materiálů. něco jako poloviční provize (zbytek pro mně s Pavlem Šámalem a rentiérkou, máme na to založené malé středisko).

Tak si přečtěte všechny všeobecné podmínky, jsou asi čtyři. Protože by pracovali se všemi, ne jenom s těmi pro stavební firmy. Prostě by měli širší záběr.

S pozdravem,

Ing.

Koordinátor, Projektový manažer

tel: 720 591 088

za Konzultační společnost, s.r.o.

smluvní partner Hypoteční banky a.s.

jednatel Pavel Šámal

tel.: 778 088 548, příprava tel.: 720 591 088

Sídlo: Slezská 7/100,

Praha 2, PSČ Slezská 7/100

12000

IČO: 25632001

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C. vložka 56439

ad 8)

byli jsme u notáře, podepsal i a pak šli do ČSOB a.s. založit účet se 2 podpisy. Tam si vzali naši zakládací listinu analytického účtu, neboli střediska (jak máme ve stanovách družstva investorů, ekonomové vědí, o čem hovořím, středisko je analytický účet), a paní Ing. Alena Hercíková, firemní poradce, tel.: 724 413 746 Email ahercikova@csob.cz řekla, že ji předá bankovnímu právníkovi, že na to založit běžný účet mají 10 dnů.

Volal jsem pak naši Janě Kazdové na poštu, tak ta umí založit účet, tedy vypsát žádost hned, i účet se 2 podpisy a ještě umí udělat náhled na účet pro dohledovou organizaci a nebo pro třetí osobu. Náhled se bude hodit pro kontrolu.

Tak se do dalších zakládacích listin už píše, že se účet se 2 podpisy bude zakládat buď v bance nebo na poště u Jany Kazdové, pošta Praha 9 – Čakovice.

Ad 9)

Ad 10)

Zápis o schůzce

konané dne listopadu

V Praze

Přítomni: p., firma výrobce dřevěných domů a nástaveb, z,
tel.:....., email:, výrobce dřevěných rodinných domů

a Ing., za KONZULTAČNÍ SPOLEČNOST, s.r.o., smluvní partner Hypoteční banky a.s., tel.:
720591088, email: Konzultacni-spolecnost@seznam.cz , Koordinátor a Projekt manažer

1. Úvod, vzájemné představení

2. Řeč, že naše rentiérka, pan Pavel Šámal a já bychom chtěli jako skupina, středisko, externí obchodní zastoupení Vaší firmy, nebo jako spolupracovníci pro Váš Svěrenecký fond na zajišťování stavebních zakázek pro Vaši stavební firmu každý asi 20.000,- Kč měsíčně. Odměna provizní, ze smlouvy o dílo, placení část po inkasu zálohy a část po dalším placení záloh, nebo z peněz od banky z hypotečního čerpání klienta. .

Odpověď: provize cca 5%

Reakce: ano, máme asi 100 potenciálních klientů na výstavby od realitních kanceláří a z vlastních zdrojů (z inzerce, z posílání SMS, z telemarketingu prováděného callcentrem a z kontextové přiváděcí reklamy).

A ve stanovách máme zakotveno, že spodní části staveb budou zděné, tedy první nadzemní podlaží a druhé nadzemní podlaží bude dřevostavba, jako byly např. Okál. Strop že bude panelový, Spiroll, výrobce např. v Lysé nad Labem.

3. Vysvětlování schématu:

schéma jako ciferník hodin

prostředek je počítačový server a 6 koordinátorů developerské akce

na 1. hod. pozemek, pozemky

na 2. hod. stavební materiály (my a naši franchisové dodavatelé)

na 3. hod. – 5. hod. banky, finanční nástroje na výpočet hypotéky, přidělení paní v Hypoteční bance na klienty, smlouva s Hypoteční bankou a.s., a síť obchodních spolupracovníků a spolupracovnic (na provizní smlouvy)

na 6. hod. callcentrum pro zajišťování nových kontaktů, administrativa, výroba kartoték a evidence

na 7. hod. nasmlouvané montážní firmy, a smluvní správci dodávek (dle kapitoly č. 8. Bílé knihy infoburzy)

na 8. hod. stavebniny, odebírající materiál a vzorové rodinné domy (kam budeme posílat klienty)

na 9. hod. projektanti v projektové franchise, zapracovávající materiál do projektové dokumentace

na 10. hod. stavební firmy, jako generální dodavatelé ve velké stavební Franchise (2 podpisy k účtu), uzavírající s klienty Smlouvu o dílo.

na 11. hod. realitní makléři zajišťující nové klienty a předávající je k dalšímu vyřízení (kupní smlouva na pozemek, smlouva na projekty a inženýring a smlouva o dílo)

na 12. hod. Zpravodaje, developerské časopisy, materiály, harmonogramy, zakládání analytických účtů – středisek, katalogy k developerským akcím, provoz intranetu a emailových zpráv

4. Založení vlastního Svěřeneckého fondu pro stavební firmu – za 90,- Kč

Založení vlastního Svěřeneckého fondu bude stát 90,- Kč.

Zakládací listina pak má 8 stran. Základem Svěřeneckého fondu je, že se do něj dají vkládat nehmotná práva. A tato práva se Vám půjčí (něco jako na nájemní smlouvu) a vy je pak vkládáte do vlastního Svěřeneckého fondu, na zajišťování stavebních zakázek pro Vaši stavební firmu. .

Odpověď: může to vyzkoušet.

5. Tvorba poboček pro výstavbu 200 rodinných domů – ze začátku

pobočky na prodej rodinných domů budou vlastně operátorské koje, kde budou pracovat operátorky s předběžnými klienty.

Na Moravě jsou do budoucna možná stavení, kde koje už byly, tak by se třeba nějak využili, natahly by se dráty do kojí a operátorka by se tam jistě vešla. A měla by prostor na volání takový větší, než jsou úzké koje na callcentru v Praze.

Byla by brigádnicí Konzultační společnosti, s.r.o. A v provizích za klienty na rodinné domy by měla část svého platu, a pak ještě by měla plat za klienty na roboty na peníze, a pak ještě za klienty na stavební materiál, a pak ještě klienty na vlastní Svěřenecký fond a pak za prodej našich produktů (8 produktů) a pracovala by tak, že by posílala odkaz na naši Základní nabídku na video. Do budoucna by se mohlo zkusit čerpat dotace na zřízení pracovního místa od pracovního úřadu ve Vyškově za pomoci výrobce stavebních materiálů LEGOSTAV, pana Pavla Kmoníčka z Vyškova a také by se mohlo zkusit čerpat druhý typ dotace, na zaměstnávání invalidních lidí od pracovního úřadu ve Vyškově. A s touto činností, přinést třeba formuláře k vyplnění, by pan mohl případně panu Pavlu Kmoníčkoví, panu Pavlu Šámalovi a rentiérce případně trochu pomoci.

6. Marketing, dotazníky (placené majiteli Svěřeneckých fondů) Vstupní investice cca 5.000 Kč + DPH + nějaká drobná administrativa, tj. asi 7.000,- Kč. Jde o 5 otázek a z nich získání dalšího potenciálního klienta na výstavbu rodinného domu, a tím klienta na výstavbu rodinného domu a odběratele betonových tvárnic od výrobce. Detaily dotazníku, ale i pak následné odměny 7.500,- Kč (malého realitního podílu za získaného klienta, aby se mohlo dát další kolo dělání dotazníků) pošlu.

7. Ukázka klientů, na rodinné domy, jak chodí od realitní kanceláře do SMS ky do telefonu. Konkrétní klienti, pro Prahu a okolí. Nabídnout výstavbu horního patra a střechy, na jejich rodinné domy.

8. Výše provize

Obchodní úsek (trojice p. Ing. p. Pavel Šámal a rentiérka), neboli středisko, neboli analytický účet, tedy skupina, která se pronajímá stavební firmě za poplatek, většinou stojí od 1,5% do 5% z ceny, kterou platí klient na výstavbu, klient, podepisující smlouvu o dílo. Fázování těchto peněz má asi takovéto hodnoty:

1,5% na reklamu, na marketing, prostě na zajištění potenciálního klienta

1% pan Pavel šámal, dělající osobní schůzky s klienty

1% paní rentiérka, dělající prohlídky pozemků a připomínání panu Šámalovi, aby obsloužil klienta

1% Ing. , jako koordinátor projektový manažer, kontaktující příšlé klienty od realitních makléřů

0,5% rezerva na geometra a pro zakládání Svěřeneckého fondu klientu na snížení nákladů na hypoteční úvěr.

V Praze dne 2015

Ad 11)

Věc: hovořil jsem s ing. Alešem Müllerem, ekonomem, že by mohl pak dělat založeným Svěřeneckým fondům účetnictví.

adresováno: Pavlu Šámalovi: Ahoj Pavle, hovořili jsme, že se 14 dní nesáhlo na klienty, sám jsi říkal, že není pro tebe problém udělat smlouvu nebo smlouvy, a když jsem Ti je poslal, tak jsi stejně je nepředělal pro paní Tichákovou. Všechno stojí. Ani panu Vnučkovi jsi nevolala, 14 dní, jak jsi slíbil a ani panu Faltovi jsi nevolal, jak jsi slíbil, ten si stěžoval. A když volal Marek Jakš, jak se pracuje s klienty na rodinné domy, co mu mám říci? a když jsem Marii Frantové dal před 14 dny obsazovák se jmény a telefonními čísly na papíře, tak mi říká, že jim nemohla volat, že je bez tabletu. Tak si připadám, že se Vám jenom nechce. Pořád říkáte, že nevíte, co máte lidem říkat. ale když se Vás ptám, kdy si umíte udělat čas, tak najednou nevíte, najednou nemáte diáře, najednou Vám to nějak nejde.

Takže by to chtělo asi žádat více lidí o jednu věc, kdo ji udělá dříve, ten z ní bude mít peníze. Zkusím v pátek práci s klienty probrat s Ing. Alešem Mullerem, navrhnou mu, že si může klientům dělat hypotéky. Za to on má od Partners peníze. A určitě nebude nechávat ležet klienty 14 dní bez povšimnutí, jako Ty a jako Marie Frantová, která má desky z Hypoteční banky a žádost o hypoteční úvěr, jen jí vyplnit.

A když ani pan Ing. Muller, nebude klienty kontaktovat, když nikdo z vás, obrátím se emailem na hypoteční poradce od MM hypo, email jim napíši, a SMS ku. Jestli by měli náhodou zájem.

chce to něco změnit, tohle už bylo v květu a v červnu, když jsi dostal asi 20 stavebních firem, měl jsi dělat osobní schůzky, a ani jsi je nevolal. Prostě na to naše nemá čas, pořád něco děláš pro někoho jiného a čas, to je přece základ. Já si také musím udělat čas, když jdu dělat operátora na callcentrum. Protože, kdo si neumí udělat čas, tak tam je první chyba.

Jak říká naše rentiérka - chce se mi - chce.

Tak to promysli. Umím toto pověsit i na web a monitorovat. Otázka je, jestli se mi něco změní.

A ještě budu v pátek probírat, to, že Družstvo investorů bude kupovat Konzultační společnost, s.r.o. jak jsme spolu projednali na jaře, Marie Frantová byla u toho, a bylo to na schůzce v OC EDEN. Nedávno jsem Ti to v emailu připomněl. A ještě budeme s Ing. Alešem Mullerem probírat tu akci Smržovka, těch 11 parcel + projektovou dokumentaci, založíme na to vlastní Svěřenecký fond. tak to také promysli.

Takže, budu postupně oslovovat finanční poradce od MM hypo, jestli by chtěli spolupracovat v oblasti zakládání Svěřeneckých fondů klientům na hypoteční úvěry. A reakce, reakce uvidíme.

S pozdravem,
Václav

P.S. lidi od MM hypo:

Ing. Lucie Gallová tel.: 724 563 599 Email: gallovalucie@mmreality.cz
Email:

Iveta Hukalová tel.: 721 665 541 Email: ihukalova@mmhypo.cz

Mgr. Gabriela Zavoralová tel.: 775 269 965 Email: gzavoralova@mmhypo.cz

Petr Píše tel.: 607 635 532 Email: ppise@mmhypo.cz

Eliška Neumannová tel.: 603 271 264 Email: eneumannova@mmhypo.cz

Ing. Michaela Hrodková tel.: 602 201 818 Email: mhrodkova@mmpojistovaci.cz

Pavel Khom tel.: 775 577 644 Email: pkhom@mmhypo.cz

"

Hana Jedličková " tel.: 774 142 989 Email: hjedlickova@mmhypo.cz

Andrea Svobodová tel.: 776 654 921 Email: asvobodova@mmpojistovaci.cz

Jarmila Hrubá tel.: 602 383 895 Email: jhruba@mmhypo.cz

"

Ing. Jiří Staněk " tel.: 607 125 032 Email: jstanek@mmhypo.cz

Šárka Zamykalová tel.: 608 148 308 Email: szamykalova@mmhypo.cz

"

Jiří Suchý " tel.: 603 807 070 Email: jsuchy@mmhypo.cz

Daniel Kupšovský tel.: 777 631 189 Email: dkupsovsky@mmhypo.cz

Klára Foitová tel.: 604 207 488 Email: kfoitova@mmhypo.cz

Jakub Kodejš tel.: 605 230 975 Email: jkodejs@mmhypo.cz

Jiří Kühnreiber tel.: 724 546 064 Email: jkuhnreiber@mmhypo.cz

tel.: Email:

Středočeský kraj tel.: Email:

Martin Čermák tel.: 603 253 505 Email: cermakm@mmhypo.cz

Pavel Liška tel.: 604 743 830 Email: pliska@mmhypo.cz

Michal Ridoško tel.: 603 466 586 Email: mridosko@mmhypo.cz

Ing. Gerhart Beck tel.: 724 292 258 Email: gbeck@mmhypo.cz

Dagmar Semonská tel.: 725 754 578 Email: dsemonska@mmhypo.cz

Mgr. Barbora Vašková tel.: 777 801 468 Email: bvaskova@mmhypo.cz

Ilona Novotná tel.: 603 198 140 Email: inovotna1@mmhypo.cz

Ing. Dušan Škrlant tel.: 731 453 092 Email: dskrlant@mmhypo.cz

Ing. Monika Černá tel.: 608 948 148 Email: monikacerna@mmhypo.cz

Ing. Jiří Kolář tel.: 777 348 006 Email: jkolar@mmhypo.cz

Petra Žahourková tel.: 731 503 016 Email: pzahourkova@mmhypo.cz

Bc. Jan Gall tel.: 774 110 583 Email: jgall@mmhypo.cz

Pavla Bernatová tel.: 775 130 904 Email: pbernatova@mmhypo.cz

Dagmar Semonská tel.: 725 754 578 Email: dsemonska@mmhypo.cz

"

Ilona Novotná " tel.: 603 198 140 Email: inovotna1@mmhypo.cz

Mgr. Barbora Vašková tel.: 777 801 468 Email: bvaskova@mmhypo.cz

"

Ing. Jitka Lukášová " tel.: 724 422 745 Email: jlukasova@mmhypo.cz

Iva Andělová tel.: 602 384 029 Email: iandelova@mmhypo.cz

Petra Samková tel.: 777 170 502 Email: psamkova@mmhypo.cz

"

Ondřej Batěk " tel.: 774 714 704 Email: obatek@mmhypo.cz

Eva Levá tel.: 777 847 343 Email: eleva@mmhypo.cz

Ing. Monika Černá tel.: 608 948 148 Email: monikacerna@mmhypo.cz

Ing. Dušan Škrlant tel.: 731 453 092 Email: dskrlant@mmhypo.cz

Ing. Vít Matušek tel.: 731 103 103 Email: vmatusek@mmhypo.cz

tel.: Email:

Ústecký tel.: Email:

Eva Vichrová tel.: 722 344 411 Email: evichrova@mmhypo.cz

Josef Kroupa tel.: 725 168 174 Email: jkroupa@mmhypo.cz

Alena Tomanová tel.: 602 472 110 Email: atomanova@mmhypo.cz

Ing. Jana Samcová tel.: 737 909 490 Email: jsamcova@mmhypo.cz

Mgr. Zuzana Marcová tel.: 605 856 385 Email: zmarcova@mmhypo.cz
Lenka Pekárová tel.: 725 568 749 Email: chomutov@mmreality.cz
Mgr. Zuzana Marcová tel.: 605 856 385 Email: zmarcova@mmhypo.cz

"
Eva Mešková " tel.: 734 324 384 Email: emeskova@mmhypo.cz

"
Ing. Milan Jamrich " tel.: 603 726 867 Email: mjamrich@mmhypo.cz
Tomáš Pavlovský tel.: 731 428 474 Email: tpavlovsky@mmhypo.cz
Eva Vichrová tel.: 722 344 411 Email: evichrova@mmhypo.cz
Hana Rosenkrancová tel.: 604 631 296 Email: rosenkrancovah@mmhypo.cz

"
Ing. Jana Samcová " tel.: 737 909 490 Email: jsamcova@mmhypo.cz

"
Josef Kroupa " tel.: 725 168 174 Email: jkroupa@mmhypo.cz
tel.: Email:

LIBERECKÝ tel.: Email:

Martin Sedlář tel.: 606 648 372 Email: msedlar@mmhypo.cz
Judita Kozlová tel.: 608 158 865 Email: jkozlova@mmhypo.cz

"
Markéta Korseltová " tel.: 774 674 403 Email: mkorseltova@mmhypo.cz
Petra Samková tel.: 777 170 502 Email: psamkova@mmhypo.cz
Iva Zítková tel.: 724 242 048 Email: izitkova@mmhypo.cz
Mgr. Lenka Jelínková tel.: 777 292 500 Email: ljelinkova@mmhypo.cz
Mgr. Jindřich Krupička tel.: 603 258 783 Email: jkrupicka@mmhypo.cz
Hana Mečířová tel.: 736 246 677 Email: hmecirova@mmhypo.cz
tel.: Email:

PLZEŇSKÝ tel.: Email:

Ing. Josef Mazanec tel.: 731 137 901 Email: jmazanec@mmhypo.cz
Lukáš Bozetický tel.: 608 459 737 Email: lbozeticky@mmhypo.cz
Jan Joza tel.: 725 782 864 Email: jjoza@mmhypo.cz
Ing. Lenka Kvapilová tel.: 734 758 686 Email: lkvapilova@mmhypo.cz
Jaroslav Šredl tel.: 722 521 055 Email: jsredl@mmhypo.cz
Wilhelm Grollmuss tel.: 702 506 760 Email: wgrollmuss@mmhypo.cz
Mgr. Ludmila Alexová tel.: 777 650 912 Email: lalexova@mmhypo.cz
Lukáš Bozetický tel.: 608 459 737 Email: lbozeticky@mmhypo.cz
Kamila Čejková tel.: 731 585 553 Email: cejkovak@mmhypo.cz
Wilhelm Grollmuss tel.: 702 506 760 Email: wgrollmuss@mmhypo.cz
Helena Hradská tel.: 731 538 084 Email: hhradska@mmhypo.cz
Ing. Marcela Pichlerová tel.: 604 504 353 Email: mpichlerova@mmhypo.cz
Kamila Čejková tel.: 731 585 553 Email: cejkovak@mmhypo.cz

"
Ing. Veronika Sigmondová " tel.: 607 575 517 Email: vsigmondova@mmhypo.cz
Kamil Benc tel.: 608 444 424 Email: kbenc@mmhypo.cz
Václav Koranda tel.: 774 726 607 Email: vkoranda@mmhypo.cz

"
Monika Patová " tel.: 776 612 841 Email: mpatova@mmhypo.cz
Michaela Vejvodová tel.: 777 882 742 Email: mvejvodova@mmhypo.cz
Ing. Radek Janošek tel.: 728 881 927 Email: rjanosek@mmhypo.cz
Veronika Smiovská tel.: 734 736 975 Email: vsmiovska@mmreality.cz
Mgr. Ludmila Alexová tel.: 777 650 912 Email: lalexova@mmhypo.cz
Ing. Augustin Popelák tel.: 608 066 660 Email: apopelak@mmhypo.cz
Hana Leiblová tel.: 777 251 218 Email: hleiblova@mmhypo.cz
Lenka Kropáčková tel.: 774 489 987 Email: lkropackova@mmhypo.cz
Aneta Hoffmannová tel.: 777 275 692 Email: ahoffmannova@mmhypo.cz
Magda Caisová tel.: 733 644 523 Email: mcaisova@mmpojistovaci.cz
Daniela Fišerová tel.: 777 289 735 Email: dfiserova@mmhypo.cz
tel.: Email:

Královéhradecký a Pardubický kraj tel.: Email:

Drahomíra Marečková tel.: 732 777 807 Email: dmareckova@mmhypo.cz
Lenka Holubcová tel.: 733 751 330 Email: lholubcova@mmhypo.cz
Ondřej Pecha tel.: 603 516 869 Email: opecha@mmhypo.cz

"

Stanislav Mrštík " tel.: 728 077 990 Email: smrstik@mmhypo.cz
Jiřina Šedivá tel.: 733 644 122 Email: jsediva@mmhypo.cz

"
Luboř Bednář " tel.: 604 443 311 Email: lbednar@mmhypo.cz
Stanislav Mrštík tel.: 728 077 990 Email: smrstik@mmhypo.cz
Stanislava Staňková tel.: 608 707 060 Email: sstankova@mmhypo.cz
Ing. Ondřej Čejchan tel.: 777 009 465 Email: ocejchan@mmhypo.cz
Bc. Ivana Březinová tel.: 724 127 849 Email: ibrezinova@mmhypo.cz
Vlasta Křížová tel.: 732 679 979 Email: vhillibrantova@mmhypo.cz
Filip Kaván tel.: 731 414 895 Email: fkavan@mmhypo.cz
Milan Vašek tel.: 774 399 560 Email: vasekm@mmhypo.cz

"
Lenka Horková " tel.: 737 310 902 Email: lhorkova@mmhypo.cz
Václav Beneš tel.: 605 808 456 Email: vbenes@mmhypo.cz

Ad 12)

komu: Ing. Arch Tomáš Podhajský - projektant a stavební firma
Říčany u Prahy
tel.: 603477253
Email: tomaspodhajsky@seznam.cz

Dobrý den,

hovořili jsme, do telefonu, že bychom se v pátek v 10.00 hod. potkali i s Ing. Alešem Mullerem v Praze 10 OC Cíl (tam, jak jsme byli prvně 3. týden v červenci 2015).

Účelem schůzky má být převzetí asi 20 klientů do péče ve dvojici s Ing. Alešem Mullerem. Vy jako architekt a projektant byste dělal projekty, inženýring dělá Jana Kazdová a Marie Frantová a já, a pan Ing. Aleš Muller by dělal Svěrenecké fondy jednotlivým klientům na rodinné domy na sniřování hypotečních splátek, a případně financování, hypoteční úvěry, po dohodě s panem Pavlem Šámalem a posílal by paní Marii Frantovu s deskami s žádostí o vyplnění žádosti o hypoteční úvěr a k převzetí 2 kopií dokladů, občanského průkazu a například řidičského průkazu.

Zopakujme si základní dané věci.

klient uzavírá klasickou kupní smlouvu na pozemek (a ten je hned jeho)

klient uzavírá předem projektovou smlouvu s Druřstvem investorů (zastřeřuje a to postupuje část projektantům)

klient uzavírá klasickou SMLOUVU O DÍLO s přílohami harmonogram a nadstandardní úpravy, se stavební firmou, která má Velkou stavební franchisu a 2 podpisy na nově založením účtu.

A protože jste měl zájem také o Velkou stavební franchisu jako s.r.o právnická osoba, i založení Svěreneckého fondu s tímto vařím s.r.o. můžeme probrat. Ale už jednu stavební firmu na to máme, a papíry jsou tak, jak mají být, a jsou již podepsané, firma se jmenuje REDSTAV, s.r.o. a jednatel je pan Frantiřek Turek.

Znovu podotýkám, ale jen pro připomenutí, říkal jsem, že projektová franchisa je zvlášť t, s Vámi a se stavební firmou je velká stavební franchisa. To jsou 2 samostatné Svěrenecké fondy. Ano?

Tak to v pátek probereme, připravte si otázky.

Nevyřizených klientů na rodinné domy je asi 20. Tak Vám budou po páteční schůzce předání do Vaří péče, ve dvojici s panem ing. Alešem Müllerem.

S pozdravem,
Ing.
Koordinátor a Projektový manažer
tel: 720 591 088
za Družstvo investorů
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr. vložka
8089 RD6/MSPH
IČO: 025 50 300
sídlo: Náměstí přátelství 1518/4, 102 00 Praha 10 – Hostivař
WWW: <http://investorske-druzstvo.wz.cz/>

ZPRAVODAJ PER ROLLAM NA STŘEDU VEČER - na 4. Listopadu

O schůzce se stavební firmou na dřevěné domy – p. Josef Falta

25498

Josef Falta

Tel.: 608475199

Email: josef.falta1@seznam.cz

Zápis o schůzce 4.listopadu 2015 v OC Eden

Přítomni: Ing. , za Konzultační společnost, s.r.o. a Družstvo investorů – per rollam

A pan Josef Falta ze Zábřehu na Moravě a inženýr ze Žiliny (výrobce dřevěných domků), partner pana Josefa Falty

Průběh schůzky:

1. Navázání na minulé materiály, tedy produkt Postavíme spolu činžovní dům a Váš podíl bude jako náš 1,0 mil. Kč
2. Navázání na minulé materiály, skript pro callcentrum, a zakázka asi za 7.000 Kč včetně DPH a organizace (volat bude Děčínské callcentrum to už je předjednané, dotazníky se 6 ti otázkami). Smlouvu probereme 26. listopadu ve Vyškově (kam přijedu).
3. Probrání schématu – budík, hovor o firmě LEGOSTAV z Vyškova, stavební materiály suchého zdění, a že budou spodní části rodinných domů zděné a vrchní podlaží dřevěné (jako byl dříve okál).

4. Přečtení připraveného zápisu ze schůzky, 1. Zápis (ten byl už poslaný předem do emailu). Hovor o provizích, že je 5%, někdy z toho musíme platit realitní kancelář za sehnání klienta (asi 2% až 3%). A zbylé 2% až 3% zůstávají středisku 3 osob, dělající poloviční obchodní úsek stavební firmě na úseku zajišťování klientů výstavby, uzavírání smluv o dílo a zajišťování financování.

5. Probrání, že bude ještě 2. Zápis, ten už je na zápisu celé schůze per rollam, na skle, tedy bude poslána celá schůze. A v tomto zápisu se hovoří o Všeobecných podmínkách pro obchodování s byty v dražbách a na aukcích, o Všeobecných podmínkách k prodeji telefonních čísel prodávajícím nemovitostí, aby si sami mohli SMS oslovit potenciální klienty v okolí a odkazem na fotky nebo natočené video prodávaného bytu, všeobecné podmínky pro realitní makléře na tipařskou provizi za zprostředkování buď nemovitosti k prodeji, a nebo za zprostředkování klienta na prodávanou nemovitost, všeobecné podmínky pro stavební firmy (tam jsou dvoje podmínky, jedna je kupování kontaktů, placení 50,- Kč za kontakt a pak 3% nebo 5% provize, když klient vyjde, a nebo podmínky k Velké stavební franchise), a Všeobecné smluvní podmínky na pasivní příjmy ze spolupráce, Všeobecné podmínky pro pozici obchodník junior a pro pozici obchodník senior – webová stránka a také se v tomto zápisu hovoří o zaměstnávání asi 4 lidí z pracovních úřadů. Kteří budou docházet na callcentrum do boxů, a volat a placeny jim budou zelené minuty. A budeme brát dotace od pracovních úřadů za zaměstnávání lidí, později i v Německu, jak jsme říkali, že chceme budovat na toto pobočky v Německu. Pan Falta má Německý občanský průkaz, tak by jeho Svěrenecký fond zajišťoval také zakládání poboček v Německu.

5. Ukázání zakládací listiny na účet se dvěma podpisy, u notáře, aby podle něj banka nebo pošta založila běžný účet s vlastním omezením při založení účtu, na což je při založení účtu právo. Listina má název Zakládací listina k založení Svěreneckého fondu se stavební firmou. Vzor obsahu listiny bude poslán, pro přečtení.

6. Hovor, že v zakládací listině se zmiňuje Velká stavební franchise, to je schéma dělení na dvě poloviny o práci a dělení na dvě poloviny o zisk 2,0 mil. Kč. Na každých 1,0 mil. Kč franchisant platí dalších 150.000,- Kč franchisový poplatek, ale, pak má ten 1,0 mil. Kč jistý. Příklad, stavební zakázka je v nákladové stavební ceně 8,0 mil. Kč, tak se navýší na 10,0 mil. Kč, a ty 2 miliony Kč si rozdělíme každý jednu polovinu, tedy každý 1,0 mil. Kč. O tom, jak si naše strana dělí ten 1,0 mil. Kč, o tom se píše pro jistotu v zakládací listině, tedy předem. Aby pak nedošlo třeba k nějakému pochybení a nebo nedorozumění. Vzor schématu Velké stavební franchise a budoucí smlouva o sdružení bude poslána, pro přečtení.

7. Hovor, že klientům na rodinné domy, našim klientům, budeme nabízet, že jim za 90,- Kč založíme jejich vlastní Svěrenecký fond, který jim bude vydělávat, protože každý Svěrenecký fond může nabízet zhodnocování peněz fyzickým i právnickým osobám. A tím přidáváme nadhodnotu k našemu rodinnému domu od nás. A tím jsme pro klienta zajímavější, než dodávka domu od konkurence. K částečnému vysvětlení slouží 4 SMS, zasílané klientu k webové stránce. Jsou to tyto SMS:

Sms o Svěřeneckém fondu:

Dobře rano, tak jsem Vam poslal ten Sverenecky fond. Je to institut schvaleny od r. 2014 podle zákona z Quebecu. Ten je v Kanade. A ja budu spravce, a pan Samal Dohledova organizace. Budeme lidem nabízet ty roboty na peníze.

Do vlastního Svereneckeho fondu vkladate duševni vlastnictví a to know-how, které se Vam půjčuje ve franchise. A pak se také pěkně delime napul. Zaklada se ucet u banky CSOB a.s. a nebo na poste se 2 podpisy u Jany Kazdove na poste Praha 9 Cakovice. A Vy mate nahled.

Pak se deje to, ze se oslovuji investoři, aby investovali na procenta a měli zisk, úroky. A mohou investovat podle Základní nabídky, pak do produktů, se kterými pracuje Jejich správce podle jejich pokynů, a Svěřenecký fond může nabízet zhodnocování peněz.

A tak může Svěřenecký fond nabízet např. koupení robota na peníze, za 16.000,- Kč, a ty roboty na peníze zase dělá pan Šámal. Shrnutí: Váš správce, jako já, dělá, Dohledová organizace dohlíží, Vy máte náhled na Svěřenecký účet a jen Vám to vydělává peníze. V. Ž.

8. Hovor, se slovenským panem inženýrem, že má jednoho člověka na Slovensku, který by se tomu věnoval, zakládání Svěřeneckých fondů pro Slovenské občany. Každý občan může mít svůj vlastní Svěřenecký fond. To je určitě dobrá myšlenka, k Německu připojit i tyto aktivity dělat na Slovensku a tam také zakládat Svěřenecké fondy Slovenským lidem, ale musí se tam koupit nebo najít sro (bude pana Josefa Falty) a to udělá poloviční franchisu s Konzultační společností, s.r.o. A pro to s.r.o. na Slovensku se musí sehnat konatel (jednatel). A nebo se tam najde už založené s.r.o. s konatelem. A pro každý okres jedno s.r.o. Protože i v Německu chceme hledat v každém okrese s.r.o. na zakládání Svěřeneckých fondů.

9. Další schůzka dne 26. listopadu v Zábřehu na Moravě, kam přijedu.

Zapsal: Ing.

