

KARTA KLIENTA

			
p. Šámal jednatel Konzultační společnost, s.r.o.	p. Ženíšek Projekt manažer Družstvo investorů	p. Jakš realitní makléř MM reality	p. Turek jednatel REDSTAV, s.r.o. Velká stavební franchisa

ID: **25858**

p. Pavel Houra

NA PRODUKT: **byt ID: 25701**
BYT 2+kk
52,4 m²
za 2,832.000,- Kč

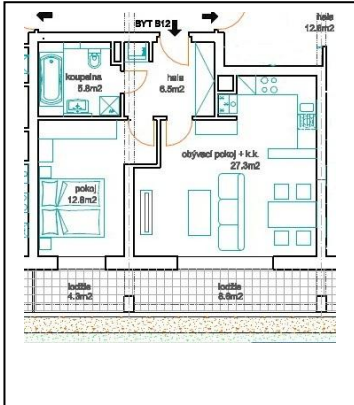
Tel:

Email:

CENA 30% bytu:
849.900,- Kč

Odměna Pro realitní kancelář ANO

ZÁJEM O 1 BYT	Přes Svěrenecký fond, možnost pasivních příjmů k navýšenému nájmu až na 20 let. 2.000-8.000				
ANO	Správce SF: my				
	Dohled: Ano				



REFERENCE – CO JSME DĚLALI ZA DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

VIDEO – RODINNÉ DOMY VESTEC u PRAHY můj 3. developerský projekt z r. 1996	http://investorske-druzstvo.wz.cz/zakazky/id25370/v25370.mp4
VIDEO – BYTOVÉ DOMY VESTEC u PRAHY můj 3. developerský projekt z r. 1996	http://investorske-druzstvo.wz.cz/zakazky/id25371/v25371.mp4

POSTUP S KLIENTEM A PROCESY A DOKUMENTY K POŘÍZENÍ BYTU	1.volání, INTRANET Web, Svěrenecký fond a videa	Zápis k osobní schůzce, Osobní schůzka	Příprava listiny k založení SF, a Postupové kroky z harmonogramu, rozpočet investiční plán, půdorys, popis standardního vybavení	Příprava listiny Budoucí smlouva, platebního kalendáře, Přihlášky, Rozhodnutí datum	Příprava listiny Přihlášky do stávajícího Družstva investorů pro složení vkladu 10.000 Kč datum	Volná věc, registrační formulář do obchodní sítě na 4. pozici – nájemce bytu	
	datum	datum					
	28.01.	29.01.	11.2.				

--	--	--	--	--	--	--	--	--

CO JE POTŘEBA PŘEDČÍST

<p>INTRANET, ROZPOČET Rozpočty, harmonogramy, zásilky pro klienty s videii, videa na roboty na peníze, jednotlivé zpravodaje, a hlavně, postupové kroky (kliknout na obrázek budíku, má to 11 stran).</p>	<p>INTRANET http://id19009.wz.cz/intranet/</p> <p>ROZPOČET http://id19009.wz.cz/25289/3rozpocet/r25289.pdf</p>
<p>Souhrnná zpráva, videa, právní poradenství zdarma k založení Svěřeneckého fondu za 90,- Kč.</p>	<p>http://konzultacni-servis.wz.cz/sf/</p>
<p>Vysvětlení financování bytů a cese pohledávky za nesplacenými členskými vklady - pro mobilní telefony</p>	<p>http://investorske-druzstvo.wz.cz/zakazky/id25799/</p>
<p>SLEDOVÁNÍ KLIENTŮ PŘES INTERNET</p>	<p>Byt 2+kk 52,4 m2 http://www.konzultacni-servis.wz.cz/klienti25701/</p>

CO JE POTŘEBA – SE SEJÍT, OSOBNĚ S panem Pavlem Šámalem

<p>Osobní schůzka, na Praze 9 v OC FENIX, nebo na Praze 10, OC EDEN</p>	<p>Na osobní schůzce – ukázání Zakládací listiny SF, , probrání financování přes banku, ručení cesí pohledávky, což se dává k ručení nemovitostí, zástavní právo banky pro úvěr, 30% vlastních vkladů, profinancovat je jako první, dále složku s materiály: Postupové kroky z harmonogramu, rozpočet investiční plán, půdorys, popis standardního vybavení.</p>
--	--

CO JE POTŘEBA – ZAJÍT K NOTÁŘI NA PRAHU 9 – a ověřit podpisy za 90,- Kč

<p>Příprava listiny K založení vlastního Svěřeneckého fondu a ověření podpisů. A založení účtu, pro obmyšleného (osobě, které se plní), aby viděl na peníze.</p>	<p>Příprava listiny, její posláni emailem, přečtení, pak její vytištění a dojde se k notáři, ověřit podpisy. Zákon říká, že se zakládá Svěřenecký fond u notáře. Zvolí se správce a Dohledová organizace (to musí být). Pak se založí účet.</p>
--	---

BUDOUCÍ SMLOUVA – JE POTŘEBA PŘIPRAVIT BUDOUCÍ SMLOUVU PRO KLIENTA NA BYT.

BUDOUCÍ SMLOUVA PLATEBNÍ KALENDÁŘ PŘIHLÁŠKA DO NOVÉHO DRUŽSTVA ROZHODNUTÍ O PŘIJETÍ	Je potřeba připravit listiny. A budoucí smlouvu, o budoucí koupi bytu po splacení kupní ceny bytu a příslušenství (úroků). Splácená bude po dobu asi 20 – 25 let ve splátkách v navýšeném nájmu bytu. S možností doplatit byt po dohodě s bankou.
--	---

PŘIHLÁŠKA DO STÁVAJÍCÍHO DRUŽSTVA INVESTORŮ – SPRÁVCE VKLADU.

PŘIHLÁŠKA DO STÁVAJÍCÍHO DRUŽSTVA INVESTORŮ, ROZHODNUTÍ O PŘIJETÍ	Je potřeba připravit listiny. Přihláška do družstva investorů na vložení základního členského vkladu 10.000 Kč. Rozhodnutí o vzniku členství po zaplacení 10.000 Kč. (tento vklad bude převeden na nové družstvo, bytové, Praha 9)
--	--

VOLNÁ VĚC - REGISTRAČNÍ FORMULÁŘ DO OBCHODNÍ SÍTĚ NA 4. POZICI

Registrační formulář *) výše provizí je dána Kariérním předpisem Družstva investorů schváleným u notáře současně se stanovami družstva.	Vyplnit, za účelem možnosti inkasovat v budoucnu malé měsíční, čtvrtletní, půlroční nebo roční příjmy. Jde o příjmy za pasivní provize z činností lidí v malé obchodní síti pod nájemcem bytu a pod majitelem bytu, který musí platit navýšený nájem, a tyto malé pasivní příjmy jsou konstruované pro možné snížení nákladů za navýšené nájemné.
---	---

REPORTY – CO JSME DĚLALI

28.01. 2016 Přišla poptávka, reakce na inzerát.	
28.01. 2016	Poslán souhrnný email 4 emaily. Text inzerátu, intranet, financování a sledování klientů přes internet.
29.1.	Schůzka v OC EDEN, 3,5 hod. Zápis ze schůzky. Odkaz: http://www.konzultacni-spolecnost25858.wz.cz/zapisy/01zapis/

4.2.	<p>Posláno 1.500 Kč Na roční pronájem SW Grafy produktivity na lidi pod sebe A na přípravu listiny Svěřenecký fond a poplatek na účet ERA (náhled na účet správce SF)</p>
------	---

11.2.	<p>Schůzka s p. Pavlem Šámalem, dohledovou organizací v O2 aréně. Domluven termín na 16.1. 13.00 hod. Projednáno placení 20.000 Kč na projektové práce přes Svěřenecký fond (zhodnocení, pak o 7.500 Kč levnější byt). Projednáno: Koordinátorská smlouva, vedlejší koordinátor na další developerské akci – Peníze z řádku 66 dalšího developerského rozpočtu 1 činžovního domu A podrobnosti – viz Zápis se schůze koordinátorů Zde: Odkaz: http://konzultacni-servis.wz.cz/zakazky/id25651/ Ukázaná budova ČTK, adresa V Žitomířská 1, pro nájem naší společné kanceláře. Na činnost volání skriptu na Roboty na peníze. Odkaz na stránku s popisem kancelářů: Odkaz: http://investorske-druzstvo.wz.cz/druzstvo-investoru/kanadsky_robot/index.htm</p>
-------	--

11.2.	<p>Schůzka s p. Oldřichem Kvěchem. Jemu bylo před schůzkou řečeno, že buď bude dělat za nákladovou cenu 8,0 mil (z 10-ti milionové stavební zakázky) a nebo půjde na Velkou stavební franchisu sám se mnou za 150.00 Kč a bude mít 9,0 mil. a já 1,0 mil. Kč. Tedy o 2,0 mil. Kč se rozdělíme 50/50. Ze stavební zakázky 10 mil. Kč. No, a když bude chtít další činžovní dům, stavět, s námi, tak dá znova 150.000 Kč a bude mít 1,0 mil. Kč navíc, nad nákladovou cenu. A tak pořád dále, a dále ... Panu Kvěchovi ukázaná Velká stavební franchisa s firmou REDSTAV, s.r.o. (pro REDSTAV, s.r.o. by dělal za nákladovou cenu). A panu Kvěchovi p. Houra předal k prostudování svůj Svěřenecký fond, kdy budeme klientům z aaapoptávky a z epoptávky na rodinné domy nabízet betonovou rámovou konstrukci a výplňové zdivo od Legostavu (česká firma). Ještě se dohodlo, že 150.000 Kč může dát jiný investor, třeba pan B. a ten bude mít 450.000 Kč (3x tolik za 2 doky) a na stavební firmu zbude práce a + 500.000 Kč nad nákladovou cenu. To je pro firmy, které chtějí zakázku a nemají 150.000 Kč.</p>
-------	--

11.2.

Panu Hourovi ukázaná připravená reklama Etarget na jeho autodopravu a inzerát na Bazoši s jeho telefonním číslem. Cena tohoto kompletu je 2,500 Kč včetně následné obsluhy a + zasílání emailů dřívějším klientům na rodinné domy (které máme).

Doprava a stavební materiál na RD		0		0,00%		0,00 Kč	
ID: 22475		Poslední změna účtů: 2018.02.22 16:31		Zobrazení		Kliknutí	
<p>A Doprava, stavební materiál RD Cena: 199 000 Kč. Fa: Pavel Houra Zelená karta na pasivní příjmy k dopravě www.konzultacni-spolecnost25022.kc.cz</p> <p>B</p> <p>C</p> <p>Uprav údaje</p>							
Dům 67 m2 za 1.490.000,- Kč		-99	0	0	0,00%	0,00 Kč	0,00 Kč
ESHOP1		-	0	0	0,00%	0,00 Kč	0,00 Kč
ESHOP2		-	0	0	0,00%	0,00 Kč	0,00 Kč
Ing. Václav Ženíšek, Praha 10		14	€	39	0	0,00%	0,00 Kč
Koupit od ředitele okružní cestu		14	€	-	0	0,00%	0,00 Kč
Křídání den, pravidelný		-	-	119	0	0,00%	0,00 Kč
lešák s nabídkami na zhotovení		-	-	0	0	0,00%	0,00 Kč
Nabídka práce zasílání SMS prodávajícím aut.		-	-	0	0	0,00%	0,00 Kč

Doprava a stavební materiál a 7.500 Kč zpět - Nabídka - [10.1.2016]

Doprava a stavební materiál, a dph a Zelená karta na pasivní příjmy k tomu. Na 1 RD za 199.000 Kč.
Cena: 25,- Kč / 1 km
Jako bonus: Na zelenou kartu do bankomatu zpět: cca 7.500 Kč
Výhodně právě od nás.

Stavební materiál: tvárnice suchého zdiva, za 45,- Kč 1 ks a 80,- Kč 1 ks.
Dph: k ceně
Doprava: k ceně, a dopravu Vám právě provádíme našimi auty a rukou.

Vyřízení Zelené karty: osobně, nebo telefonicky, nebo emailem.

Kontakt:
p. Pavel Houra
tel.: 602291433
Email.: konzultacni-spolecnost25022@seznam.cz
Praha 10 - Smolčnice

Jméno: Houra Pavel
Telefon: 602291433

lokality: 100 00 Praha 10

Cena: 25 Kč

- Všechny inzeráty a hodnocení uživatele
- Označit špatný inzerát
- Označit chybnou kategorii inzerátu
- Vytáhnout inzerát
- Sdílejte na Facebooku, Google plus
- Doporučit kamarádovi
- Vyhledat podobné inzeráty

Kontaktovat inzeryta

Váš e-mail:

Text odpovědi:

<p>11.2.</p>	<p>Vysvětlení slevy 7.500 Kč za dopravu stavebního materiálu: Klient bude mít tzv. jednorázovou Zelenou kartu. Za dopravu bude provize 10 %, tedy příkladně 1.800 Kč Udělá se reklama Etarget a + Bazoš, inzerát na byt byt za 30% financování. Přijde klienti. Za klienta je provize 90.000 Kč A z této provize dostane klient co má jednorázovou Zelenou kartu 7.500,- Kč. *) v podstatě za vklad 1.800 Kč zisk 7.500 Kč. Dobrý obchod.</p>
<p>11.2.</p>	<p>Voláno společně panu Ing. Arch. Podhajskému. Jde o pozemky: Praha 9 - Bártlova http://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/bydleni/praha-horni-pocernice-bartlova/1934176348#img=0&fullscreen=false a Praha 9 – Čakovice http://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/bydleni/praha-praha-cakovice-schoellerova/3882614876#img=0&fullscreen=false Úkoly: prohlídka, návštěva stavebního úřadu, sestavení budoucí smlouvy o přípravě projektu pro stavební povolení a přípravě nové společnosti (na 3 – 9 měsíců) Úkoly: udělat developerský rozpočet, a přípravu obrázků pro inzerci a texty inzerce</p>
	<p>Předány kontakty na 3 naše firmy, se kterými je rozjednaná spolupráce – Legostav, Josef Falta a Svatopluk Škoda – viz. Zápis s těmito firmami.</p>
<p>12.2.</p>	<p>Poslán excel na HARMONOGRAM Úkol: jeho předběžné vyplnění</p>
<p>12.2.</p>	<p>Udělán Plán financí – p. Pavel Houra Odkaz: http://www.konzultacni-spolecnost25858.wz.cz/plan_financi/ Abyste se v tom pro jistotu vyznali.</p>

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--