

**ZAKLÁDACÍ LISTINA id26107**  
**na založení SVĚŘENECKÉHO FONDU**  
(střediska) a účtu se 2 podpisy  
**p. Pavel Houra**

a na činnosti PODPOR pro spolupráci a pro obchodní podporu činnosti  
autodopravy stavebních materiálů  
za využití naší Velké stavební franchisy se stavební firmou REDSTAV, s.r.o.

Zakládací list, ID 26107 schváleno: PER ROLLAM (na dálku) /podle stanov/

**FUNKCE:**

Předseda střediska: Ing. Ženíšek, správce

1. Místopředseda střediska: Pavel Houra

2. Místopředseda střediska: Pavel Šámal, dohledová organizace

**CÍLE STŘEDISKA - provádění podpor – práce s:**

1.

– smlouva na pozemek, kde máme jen 10% provize z pozemku

- udělatko pro klienty na apartmány

- prodej Zelených karet na leasing na 10 měsíců po 500,- Kč a dělení plateb podle pravidel a dělba i o práci

- k nákladním autům - prodej Zelených karet na snížení pohonných hmot

- práce se Základní nabídkou odměn

- vyřizování realitních makléřů na spolupráci, aby inzerovali

- účast na schůzích koordinátorů 1x za 14 dní

2. zajišťování obchodní podpory k zajištění zakázek na provoz autodopravy stavebních materiálů a nabízení zájemcům výstavby rodinných domů (pozemku a stavebního materiálů s dopravou a DPH, nebo pozemku a hrubé betonové kostry s dozdivacím materiálem a zateplením - hrubé stavby nebo pozemku a celé stavby na klíč. Obchodní podpora se myslí zajištěním realitních makléřů, kteří budou inzerovat a shánět tak klienty, kterým budeme také ještě nabízet zprostředkování finančních produktů (udělatko).

3. přijímání do založeného střediska klientů na výstavbu s poskytováním finančních výhod našim klientům na byty nebo rodinné domy za účelem jim po dobu hypotéky, tedy doby až 20 ti let ve franchise s jinou společností (50/50) poskytovaly výhody ze 4. pozice v obchodní síti, jak je to schváleno u notáře při založení v kariérním systému, který je veřejná listina a je k nahlédnutí.

**PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA:** analytický účet v účetnictví

**POZDĚJŠÍ PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA:** další nové samostatné S.R.O. (ve vlastnictví 25/25/50) Nové SRO bude hospodařit s majetkem do doby převodu do osobního vlastnictví. Nové SRO bude mít velkou franchisu s Družstvem investorů na callcentrum, na reality, na finanční zprostředkování a na software. Franchisu na tyto 4 servisní činnosti, na 20 let a dělit se budou 50/50. Tato Velká franchisa, to jsou 2 podpisy na hospodaření s penězi, tímto nástrojem se drží plán finančních toků a jistí se zaplacením slíbeným subjektům a investorům (Kariérní řád schválený u založení Družstva investorů má na jedné z pozic i investory).

### **ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:**

Stanovy,

Bílá kniha infoburzy (a stanovy sdružení o společném sdružení),

pravidla na rozdělování peněz do 8 řad,

licence na nájem software Grafy produktivity

Harmonogram postupových kroků,

Rozpočet akce,

z rozpočtu udělaný Plán výdajů

a na plán výdajů namodelovaný Plán příjmů

Od projektanta studii,

názor odborníků (např. od Jaroslava Peroutky) na sluneční vodní kolektory pro podporu vytápění.

leták pro klienty na koupi

Od TRAUM Barrandov s.r.o.: propočten tepelného čerpadla, rekuperace a fotovoltaiky \*) Ing. Maryško vyžaduje spolupráci s projektantem už od prvopočátku

### **ZALOŽENÍ ÚČTU SE 2 PODPISY:**

Výše uvedení účastníci založí sdružení notářským zápisem podle ustanovení této smlouvy a platných právních předpisů a zřídí účet ERA s dispozičním právem správce a s náhledy dohledové organizace a s náhledem pro p. Pavla Houru u pošty Praha 9 – Čakovice. Účet zřídí Družstvo investorů lčo 025 50 300 a listinou jej přenechá o užívání tomuto Svěreneckému fondu.

**OMEZENÍ ÚČTU PŘI JEHO ZALOŽENÍ: Z inkasovaných prostředků na autodopravu stavebnin se částka 8,69% pošle na účet Konzultační**

**společnost, s.r.o., částka 78,26% se pošle na účet pana Pavla Houry a část 13,05% se pošle na účet pana Pavla Houry (odpovídá částce DPH).  
/zařizuje správce Svěřeneckého fondu/.**

MAJITEL ÚČTU: Družstvo investorů

PODPISOVÁ PRÁVA: Ing. Ženíšek, správce Svěřeneckého fondu.

NÁHLED: Pavel Šámal

NÁHLED: Pavel Houra

ÚČET STŘEDISKA:

a) PASIVNÍ PŘÍJMY Z INVESTIC (přeměna peněz přes callcentrum a zajištění klientů na provize a výplata podílů z provizí)

b) vytvoření dalšího střediska na podpory podnikání a to:

b1) tvorba web na nabídku autodoprava,

b2) aby naše operátorka, a pan Max volali do stavebnin a nabízeli, že od nich budeme odebírat, když oni budou používat autodopravu pana Pavla Houry,

b3) abychom odebírali aaa poptávku a epoptávku a vyřizovali poptávající po autodopravě pro něj a současně poptávajícím po výstavbě RD nabízeli

betonovou konstrukci a výplňový stavební materiál a na něj autodopravu,

Výdaje na tyto úkony zaplatí: p. Pavel Houra

DOHLED NAD ÚČTEM: Dohledovou organizací svěřeneckého fondu je Družstvo investorů (svěřenecký fond musí mít podle zákona dohledovou organizaci).

Zastoupené p. Pavlem Šámalem.

## **HARMONOGRAM POSTUPOVÝCH KROKŮ K VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU OBSAHUJE:**

1. ČÁST - ZAČÁTEK

1.1. ZAJIŠTĚNÍ PODKLADŮ

1.2. PROJEKTOVÉ PRÁCE - STUDIE (projektant z Plzně)

1.3. MARKETING-DOTAZNÍKY PO TEL (zajistí callcentrum)

1.4. PRÁCE FINANČNÍHO PORADCE NA SPOLUPRÁCI – FINANČNÍ SERVIS

1.5. NOVÁ INZERCE OD OPERÁTOREK NA ZPROSTŘEDKOVÁNÍ INVESTORŮ (texty inzerce jsou připraveny)

1.6. REALITNÍ MAKLÉŘ – INZERCE

1.7. ZAKLÁDÁNÍ KARET

1.8. EMAILY KLIENTŮM – p. Ing. Franek

1.9. PRÁCE S KLIENTY DOMLOUVÁNÍ SCHŮZEK SE ZÁJEMCI O KOUPI S KLIENTY NA BYTOVOU JEDNOTKU – PROPOČET HYPOTÉKY

1.10. ÚVĚRY V HYPOTEČNÍ BANCE, VYŘÍZENÍ (zajišťují s námi spolupracující finanční poradci)

1.11 SMLOUVA S PŮVODNÍM MAJITELEM POZEMKU (budoucí smlouva, může to být, je to smlouva předběžná a nevyplývají z ní žádné závazky něco uhradit, kdyby se projekt nepodařil. Smlouva podle kapitoly č. 43 bílé knihy infoburzy)  
ZALOŽENÍ DRUŽSTVA INVESTORŮ

## 2. ČÁST HARMONOGRAMU - PŘÍPRAVA

2.1. SMLOUVY S BUDOUCÍMI KUPUJÍCÍMI (JAKO ČELNY NOVÉHO DRUŽSTVA)

2.2. DOPRACOVÁNÍ PROJEKTU (za spolupráce se správci dodávek a jejich projektanty), uvedení firem správců dodávek do projektové dokumentace, aby generální dodavatel stavby věděl, komu má různé druhy subdodávek dát

2.3. SMLOUVA O SDRUŽENÍ 2 PRÁVNICKÝCH OSOB (s novým Družstvem investorů, až bude mít IČO min. dobu 14 dní)

2.4. STAVEBNÍ POVOLENÍ

2.5 SMLOUVA SE STAVEBNÍ FIRMOU (Velká Franchisa a pak klasická Smlouva o dílo a příloha ceník)

## 3. ČÁST HARMONOGRAMU STAVEBNÍ REALIZACE,

3.1. GENERÁLNÍ DODAVATEL: REDSTAV, spol s. r.o., ve spojení s Konzultační společností, s.r.o. tedy obchodního úseku složeného z obchodních lidí, kteří se na práci s klienty obchodní podílí a mají na developerském rozpočtu své peníze a ještě peníze od stavební firmy pro další část lidí pracujících v obchodním úseku na přípravě zakázky prací s klienty a nebo provádějící přípravné práce pro práci s klienty, ať už administrativní, nebo odborné, nebo grafické, nebo výpočtové nebo prezentační a nebo rozvojové (investičně rozvojové, přípravy dalších poboček a dalších developerských projektů) ve franchisové spolupráci (2 podpisy, pro zajištění jistoty, aby se dodávka dostala ke správcům dodávek, jistota).

3.2. SUBDODAVATELÉ: jednotlivé firmy, co zaplatili za správcovství dodávek nebo teď malou franchisu a správcovství dodávek

PLÁN VÝDAJŮ OBSAHUJE POLOŽKY:

- dle rozpočtu investiční akce

V zásadě:

POŘÍZENÍ OBJEKTU:.....  
ZDIVO NOSNÉ: .....  
BET. KONSTRUKCE - strop .....  
KROV VČETNĚ LAŽOVÁNÍ: .....  
STŘEŠNÍ KRYTINA - tašky betonové : .....  
KLEMP. KONSTR. - opl.střechy vč.okapů : .....  
ELEKTRINISTAL. - silnoproud - hrubé rozvody : .....  
ÚSTŘEDNÍ VYT. - hrubé rozvody : .....  
VNITŘNÍ PLYNOVOD : .....  
VODA, KANALIZACE - hrubé rozvody : .....  
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTV. - okna, balk.dv., : .....  
OMÍTKY VNĚJŠÍ - fasáda: .....  
OMÍTKY VNITŘNÍ : .....  
SADROKARTONY : .....  
TRUHLÁŘSKÉ KCE - vnitřní parapety : .....  
IZOL. TEPELNÉ – půda : .....  
POVRCHY PODLAH - koberce : .....  
OBKLADY : .....  
MALBY A NÁTĚRY : .....  
KOVOVÉ DOP. KCE – světlíky : .....  
PŘÍPOJKY - kanal.dešťová,splašková : .....  
PŘÍPOJKY - elektro: .....

SOUVISEJÍCÍ POPLATKY:

PROJEKTOVÁ ČINNOST, A INŽENÝRING (sdružení 3V): .....

KOORDINACE (pro 3 koordinátory ): .....

FINANČNÍ SERVIS 1%: .....

REALITNÍ ČINNOST á 90.000 Kč za 1 klienta (pro realitní kancelář).....

REALITNÍ ČINNOST á 90.000 Kč za 1 klienta (pro realitní kancelář).....

ZISK, ÚROKY, ZHODNOCENÍ

ZISK PRO DOHLEDOVOU ORGANIZACI: ..... (od 400.000 Kč)

ÚROKY INVESTORŮM: .....

ÚROKY BANCE: .....

DPH: .....

## 4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:

Ve stanovách družstva investorů je, že původní družstvo dělá dohledovou organizaci na další akci. To je třeba dodržet.

Tedy původní sestava (z února 2013) kde se říkalo, že dohledovou organizaci tvoří ve fran-chise spojení Ing. Ženíšek a 3 vedoucí jiného rentiérského střediska, napůl, s 8 dalšími, co jsou ve struktuře, v MLM obchodní síti) spojení Ing. Ženíšek 3 vedoucí jiného rentiérského střediska (Ženíšek, Šámal a rentiérka) a těchto 8 tedy tvoří společně tzv. Kanadskou dohledovou společnost (struktura MLM).

Příjem za rozpočtu akce pro dohledovou společnost: 1% až 10% z obrátu (tedy nechají si zisk). Ale musí zisku dosáhnout. Tedy koordinátorům seškrtaávají rozpočet, protože co seškrtnou, to jim zůstává do výplaty (ve starém družstvu investorů je i projektant z Plzně).

PRINCIP: Dohledová organizace dohlíží všech 200 akcí. Aby nebyla uplatitelná. A má druhý podpisový vzor na hospodaření s penězi. Viz původní znění § 20 Občanského zákoníku. Viz. Bílá kniha Infoburzy.

## **SHRNUTÍ:**

Na první výdaje je potřeba sehnat peníze pod slibem vyššího zúročení.

Proti tomu lze mít příjmy z:

Činnosti nabízení rodinám (naše základní nabídka našich produktů pro rodiny)

Činnosti nabízení firmám a rodinám (investování do obchodování na Forexu

s kombinací záruk, garancí vyplývající z výnosů za tipy na klienty na prodej nemovitostí a nebo na koupi nemovitostí, kdy tyto zdroje pocházejí z průběžné činnosti callcentra).

Činnosti zprostředkování klientů na byty nebo rodinné domy

Odpovědné osoby:

V ..... dne: .....

.....  
Ing. Ženíšek

předseda střediska ve franchise  
a správce Svěřeneckého fondu Pavel Houra 26107

V ..... dne: .....

.....  
Pavel Houra  
místopředseda střediska ve franchise  
provozovatel autodopravy stavebních materiálů  
a klient na budoucí byt (osoba obmyšlená = té se platí plnění)

V ..... dne: .....

.....  
Pavel Šámal ,  
Dohledová organizace  
2. místopředseda střediska ve franchise  
a zástupce Dohledové organizace Svěřeneckého fondu Pavel Houra 26107