

# ZAKLÁDACÍ LISTINA typ id26406 na přistoupení ke SVĚŘENSKÉMU FONDU NA 6% úrok ročně Z PRONÁJMŮ BYTU NEBO APARTMÁNU

(střediska) se 2 účty  
přistoupení ke středisku a Zakládací listině pí. Ing.  
Vítková id26223

a na činnosti investice částky 20.000 Kč pro nákup bytu nebo apartmánu na pronájem a inkasování části z pronájmu bytu nebo apartmánu.

jméno:

tel.:

Email:

## 1. ČÁST: ZAKLÁDACÍ LIST

Zakládací list, ID 26406 schváleno: PER ROLLAM (na dálku) /podle stanov/

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26406/26406.pdf>

**22.000,- Kč** – rozdělení na investice a poplatky /dle stanov/

Na vlastní investici na nákup bytu nebo apartmánu na pronájem	20.000,- Kč
Na poplatky spojené se zajištěním náležitostí, dle stanov družstva (10% částka). Verifikace, zpracování. Na činnost koordinace, na tisk zásilek, na zisk, na zajištění telefonních kontaktů, na které se telefonuje. Na poplatky za kurýrství a doručení zásilek. Na ověřování a podpisy.	2.000,- Kč
CELKEM:	22.000,- Kč

**22.000,- Kč** – na zhodnocování 6% úrokem ročně, vypláceno přes středisko, analytický účet, zřízený vlastní svěřenský fond osobou obmyšlenou

Každý rok získáte podíly z nájmu pronajímané nemovitosti: 6% (z celé částky 22.000,- Kč)	=1.320,- Kč
--	-------------

### **TEXT POKYNU PRO SPRÁVCE Svěřenského fondu:**

#### **6% Z 22.000,- Kč ZA 1 ROK, KAŽDÝ ROK – PODMÍNKY:**

- A) Smluvně daný realitní podíl na nájmu pronajímané nemovitosti činí 110,- Kč měsíčně. , tj. **1.320,- Kč za 1 rok**
- C) Peníze na investici do nemovitosti s dílem na kdytí poplatků dává přistupující správci střediska pro Svěřenský fond
- D) Z účtu Svěřenského fondu Vám pošleme 1 x ročně peníze na Váš účet.

#### **KRYTÍ INVESTICE 10.000 Kč:**

1. Krytí POŘÍZEOU NEMOVITOSTÍ, BYTEM nebo APARTMÁNEM na pronájem – nájemným z pronájmu tj. platbami klientů na pronájem
2. Krytí PROVIZEMI za klienty– realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. klienty sehnány telefonickým telemarketingem a zpracováním klientského servisu (správcem Svěřenského fondu, jednatelem, dalšími spolupracovníky a finančními poradci zařizující klientům hypoteční úvěry)
3. Krytí PROVIZEMI za klienty na PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI atd.
4. Krytí PROVIZEMI od stavebních firem, tj. od Správců stavebních dodávek

#### **FUNKCE:**

Předseda střediska:

V. Ženíšek, správce

1. Místopředseda střediska: Pavel Šámal, dohledová organizace v pověření Družstva investorů IČO 025 50 300, statut zapsaný obchodním soudem

2. Místopředseda střediska: ....., id .....

## **CÍL STŘEDISKA NA 6% ÚROK ROČNĚ:**

**Realizace výběru nájemného – zajištění zisku:**

1. Cílem je inkasovat nájemné za pronajímaný byt, nebo apartmán na pronájem.

**PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA:** analytický účet v účetnictví

## **ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:**

1. Stanovy družstva investorů
2. Bílá kniha infoburzy (vnitřní předpis ke stanovám)
3. Pravidla na rozdělování peněz do 8 řad
4. Licence na nájem software Grafy produktivity
5. Harmonogram postupových kroků

## **PŘISTOUPENÍ KE 2 ÚČTŮM:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

**MAJITEL ÚČTU:** Družstvo investorů

**PODPISOVÁ PRÁVA:** V. Ženíšek, správce Svěřenského fondu.

**NÁHLED:** Pavel Šámal

**DOHLED NAD ÚČTEM:** Dohledovou organizací svěřenského fondu je Družstvo investorů (svěřený fond musí mít podle zákona dohledovou organizaci) zastoupené p. Pavlem Šámalem

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

## **4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

## SHRNUTÍ:

Přistupující investuje částku 5.000 Kč a dává pokyn správci Svěrenského fondu, aby pro něj / ni během jednoho roku danou částku zhodnotil. Konkrétně obdrží přistupující po jednom roce (po 12 měsících od připsání peněz na účet Svěrenského fondu) částku 6.600 Kč.

## Odpovědné osoby:

..... V Praze dne: .....

V. Ženíšek  
předseda střediska ve franchisy  
a správce Svěrenského fondu

v.z. Marie Frantová

V ..... dne: .....

..... V Praze dne: .....

Pavel Šámal  
Dohledová organizace  
2. místopředseda střediska ve franchise  
a zástupce Dohledové organizace Svěrenského fondu

v.z. Jana Kazdová

..... V ..... dne: .....

Klient  
2. místopředseda střediska ve franchise,  
Klient (osoba obmyšlená, které se vyplácí plnění, pro ní  
a pro její děti, svěrenský fond je děditelný na její děti)