

# ZAKLÁDACÍ LISTINA typ id26414

## na přistoupení ke SVĚŘENSKÉMU FONDU

(střediska) a účtu se 2 podpisy

přistoupení ke středisku a Zakladací listině p. Pavel  
Houra id26107

a na činnosti investice částky 10.000 Kč pro profinancování činnosti zasílání  
SMS zpráv a jejich verifikování na NABÍDKY BYTU 1+kk a profinancování činností  
s nimi souvisejících

### 1. ČÁST: ZAKLÁDACÍ LIST

Zakladací list, ID 26414 schváleno: PER ROLLAM (na dálku) /podle stanov/

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26414/26414.pdf>

**10.000,- Kč** – rozdělení na výdaje /zálohy na mzdy/

Operátoři a operátorky posílající SMS zprávy – byty	2.000,- Kč
Inzerce strojem, ruční inzerce, dovolávání klientů, emaily	2.000,- Kč
Verifikace, zpracování. Na činnost koordinace, na tisk zásilek, na zisk, na zajištění telefonních kontaktů, na které se SMS kuje	6.000,- Kč
CELKEM:	10.000,- Kč

**13.200,- Kč** – návratnost za 12 měsíců (1 rok)

Do 1 roku získané investice dalšího investora	13.200,- Kč
---	-------------

## **TEXT POKYNU PRO SPRÁVCE Svěrenského fondu:**

### **32% Z 10.000,- Kč ZA 1 ROK – PODMÍNKY:**

- A) Smlouva na investici částky 10.000,- Kč, do skriptu zasílání SMS pro zajištění klientů na byty 1+kk, tj. klientů na byty s 30% financováním
- B) Smluvně daný realitní podíl na zisku činí 1.600,- Kč, tj. **13.200,- Kč za 1 rok**
- C) Peníze na investici dává přistupující správci střediska pro Svěrenský fond
- D) Z účtu Svěrenského fondu Vám pošleme peníze na Váš účet

### **KRYTÍ INVESTICE 10.000 Kč:**

1. Krytí PROVIZEMI za klienty na byty – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. klienty sehnány realitními makléři a jejich realitní inzercí
2. Krytí PROVIZEMI za klienty na PATRA BYTŮ – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. klienty sehnány telefonickým telemarketingem a zpracováním klientského servisu (správcem Svěrenského fondu, jednatelem, dalšími spolupracovníky a finančními poradci zařizující klientům hypoteční úvěry)
3. Krytí PROVIZEMI za klienty na PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI atd.
4. Krytí PROVIZEMI od stavebních firem, tj. od Správců stavebních dodávek

### **FUNKCE:**

Předseda střediska: V. Ženíšek, správce

1. Místopředseda střediska: ....., id .....

2. Místopředseda střediska: Pavel Šámal, dohledová organizace v pověření Družstva investorů IČO 025 50 300, statut zapsaný obchodním soudem

## **CÍL STŘEDISKA**

### **Realizace podpory – zajištění mezd a výplat:**

1. telefonních operátorek, podílejících se aktivně na telemarketingu projektu PATRA BYTŮ

2. telefonních operátorů a call centra jako takového, pomocí nichž odpovídají potenciální klienti na otázky z dotazníku za účelem získání nových klientů na PRODEJ BYTŮ a PATRA BYTŮ

**PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA:** analytický účet v účetnictví

## **ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:**

1. Stanovy
2. Bílá kniha infoburzy (a stanovy sdružení o společném sdružení)
3. Pravidla na rozdělování peněz do 8 řad,
4. Licence na nájem software Grafy produktivity
5. Harmonogram postupových kroků
6. Rozpočet akce
7. Z rozpočtu udělaný Plán výdajů
8. Na plán výdajů namodelovaný Plán příjmů
9. Studie

## **PŘÍSTOUPENÍ K ÚČTU SE 2 PODPISY:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

**MAJITEL ÚČTU:** Družstvo investorů  
**PODPISOVÁ PRÁVA:** V. Ženíšek, správce Svěřenského fondu.  
**NÁHLED:** Pavel Šámal  
**DOHLED NAD ÚČTEM:** Dohledovou organizací svěřenského fondu je Družstvo investorů (svěřený fond musí mít podle zákona dohledovou organizaci) zastoupené p. Pavlem Šámalem

## **HARMONOGRAM POSTUPOVÝCH KROKŮ K VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU OBSAHUJE:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

## **2. ČÁST: HARMONOGRAM - PŘÍPRAVA**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

### 3. ČÁST: HARMONOGRAM STAVEBNÍ REALIZACE

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.  
Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

### 4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.  
Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

### SHRNUTÍ:

Přistupující investuje částku 5.000 Kč a dává pokyn správci Svěřenského fondu, aby pro něj / ni během jednoho roku danou částku zhodnotil. Konkrétně obdrží přistupující po jednom roce (po 12 měsících od připsání peněz na účet Svěřenského fondu) částku 13.200 Kč.

Odpovědné osoby:

V Praze, dne: .....

.....

V. Ženíšek  
předseda střediska ve franchise  
a správce Svěřenského fondu

.....

1. místopředseda střediska ve franchise,  
klient, (osoba obmyšlená, má také dohled)