

# ZAKLÁDACÍ LISTINA ID26421

## na přistoupení ke SVĚŘENSKÉMU FONDU NA VZOROVÝ DŮM

(střediska) a 2 účtům s náhledem a podpisy správce  
přistoupení ke středisku a Zakládací listině p. Pavel  
Houra id26107  
k vzorovému rodinnému domu, autu a  
administrativnímu apartmánu pro činnost pobočky.

a na činnosti bydlení ve vzorovém domě a provádění jeho prohlídek klientům a  
činnosti prodeje s činností připojování poboček k prodávaným domům.

jméno:

tel.:

Email:

## 1. ČÁST: ZAKLÁDACÍ LIST

Zakládací list, ID 26421 schváleno: PER ROLLAM (na dálku) /podle stanov/

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26421/26421.pdf>

rozdělení na výdaje /platby/

Za nájem investorům svěřenskému fondu Vítková za pozemek a za stavbu domu a projekt (nájem platí svěřenský fond id26421 – z části pro osobu obmyšlenou)	Od 7.500,- Kč / měs. do 15.000,- Kč / měs.
Za nájem investorům svěřenskému fondu Vítková za pozemek a za stavbu domu a projekt (nájem platí svěřenský fond id26421 – z části pro správce svěřenského fondu)	Od 7.500,- Kč / měs. do 15.000,- Kč / měs.

Provozní náklady úklid atd.	4.000,- Kč / měs.
Úhrada sociálního zabezpečení ze spoření a z podílů z upisovacích poplatků	2.500,- Kč / měs.
CELKEM:	21.500,- Kč

## návratnost do fondu za

2% z prodaného rodinného domu ( <b>pro osobu obmyšlenou</b> )	<b>2%, 60.000,- Kč / z 1 prodeje</b>
2% z prodaného rodinného domu (pro správce)	2%, 60.000,- Kč / z 1 prodeje
<b>Za činnost vedlejší koordinátorky</b> na 1 developerském projektu (podle řízení firmy str. 14 a 19 školícího katalogu INFOBURZA z r. 2003):	<b>5.000,- Kč / měs.</b>
<b>Za činnost provozování administrativního apartmánu</b> , s administrativní pracovnící a k ní obchodní sítí až 10 externích spolupracovnic na GRAFECH PRODUKTIVITY:	<b>Dle podílů v MLM za reality 7.500 Kč za klienta na byt</b> , 15.000 Kč za klienta na patro bytů, za finanční produkty 0,1% z hypotečního úvěru klienta na byt, ze základní nabídky odměn pro rodiny odměny v MLM a to této základní nabídky odměn pro rodiny, a i následné provize za další a následné získané klienty na byty z direct marketingu prováděných za peníze investorů
<b>Podíl za upisovací poplatky.</b>	Franchisový <b>podíl z upisovacích poplatků 1/10 z upisovacích poplatků</b> , tj. 0,01 z upisované investiční částky. Z investorů získaných spolupracovníky v obchodní síti v pobočce tj. administrativním apartmánu a z investorů zajištěných prací callcenter na základě pokynu dalších zakladatelů svěrenských fondů, zejména stavebních firem pro

	zajištění staveních zakázek.
<b>Za tipařskou činnost</b> pro REMAX ACE pro Ing. Veselou a pro MM reality	Dle podílů za prodané nemovitosti, cca <b>0,06% z celkové provize až 0,10% z celkové provize.</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>Cca od 22.500 Kč a výše</b>

## TEXT POKYNU PRO SPRÁVCE Svěrenského fondu:

A) Pokyn aby příjmy zabezpečily výdaje a aby byly průběžně vyšší příjmy, než výdaje.

B) Pokyn připravit finanční zdroje od fondu Houra na zajištění kupní ceny pozemku a poplatků za převod nemovitosti 4% a realitního poplatku, doba do **1 roku**.

C) Pokyn připravit finanční zdroje od fondu Ing. Vítková na zajištění ceny stavby vzorového rodinného domu pro Němce (i pro České občany) a projektové a inženýrské činnosti, doba do **1 roku**

D) K účtu Svěreneckého fondu karta do bankomatu a auto napsané na osobu svěreneckého správce přesně podle zákonem daných pokynů.

## KRYTÍ PRVOTNÍ INVESTICE A VÝDAJŮ:

1. Krytí PROVIZEMI za klienty na byty – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. klienty sehnány realitními makléři a jejich realitní inzercí
2. Krytí PROVIZEMI za klienty na INVESTIČNÍ BYTY (tzv.PATRA BYTŮ) – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. klienty sehnány telefonickým telemarketingem a zpracováním klientského servisu (správcem Svěreneckého fondu, jednatelem, dalšími spolupracovníky a finančními poradci zařizující klientům hypoteční úvěry)
3. Krytí PROVIZEMI za klienty na PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI atd.

4. Krytí PROVIZEMI od stavebních firem, tj. od Správců stavebních dodávek

FUNKCE:

- Předseda střediska: V. Ženíšek, správce
1. Místopředseda střediska: ....., ID .....
2. Místopředseda střediska: Pavel Šámal, dohledová organizace

## **CÍL STŘEDISKA**

**Realizace užívání vzorového rodinného domu a realizace prodeje vzorových domů dalším klientům, zejména z Německa:**

1. V Německu se bude inzerovat a ukazování vzorového domu bude probíhat po dohodě 1 x týdně, jinak dům bude zřizovatelka svěřenského fondu s osobami obmyšlenými užívat a budou se o něj starat, aby byl řádně uklizen a připraven k provedení zájemci.
2. Provozovat administrativní apartmán 1+kk prostřednictvím administrativní pracovnice, smlouvy pro další pobočku (7 smluv) a pod administrativní pracovníci budou až 10 externích spolupracovnic na činnosti dané grafy produktivity.

**PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA:** analytický účet v účetnictví

## **ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:**

1. Stanovy
2. Bílá kniha infoburzy (a stanovy sdružení o společném sdružení)
3. Pravidla na rozdělování peněz do 8 řad,
4. Licence na nájem software Grafy produktivity
5. Harmonogram postupových kroků
6. Rozpočet akce
7. Z rozpočtu udělaný Plán výdajů
8. Na plán výdajů namodelovaný Plán příjmů
9. Studie

## **PŘÍSTOUPENÍ KE ÚČTŮM, ZŘÍZENÍ NÁHLEDU A PODPISU PRO OSOBU SPRÁVCE:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

**MAJITEL ÚČTU:** Družstvo investorů  
**PODPISOVÁ PRÁVA:** V. Ženíšek, správce Svěřeneckého fondu.  
**NÁHLED:** Pavel Šámal  
**DOHLED NAD ÚČTEM:** Dohledovou organizací svěřeneckého fondu je Družstvo investorů (svěřenecký fond musí mít podle zákona dohledovou organizaci) zastoupené p. Pavlem Šámalem

## **HARMONOGRAM POSTUPOVÝCH KROKŮ K VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU OBSAHUJE:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

## **2. ČÁST: HARMONOGRAM - PŘÍPRAVA**

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

## **3. ČÁST: HARMONOGRAM STAVEBNÍ REALIZACE**

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

## **4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

Odpovědné osoby:

V Praze, dne: .....

.....

V. Ženíšek  
předseda střediska ve franchise  
a správce Svěřenského fondu

V ..... dne: .....

.....

Pavel Šámal  
Dohledová organizace  
2. místopředseda střediska ve franchise  
a zástupce Dohledové organizace Svěřeneckého fondu

V Praze dne: .....

.....

.....

1. místopředseda střediska ve franchise,  
klient, (osoba obmyšlená)