

ZAKLÁDACÍ LISTINA id27092

pro finanční poradce na přistoupení ke SVĚŘENSKÉMU FONDU

(střediska) na 2 účty (investiční a na pasivní příjmy)
přistoupení ke středisku a Zakládací listině p. Pavel
Houra id26107

a na činnosti investice částky 6.000 Kč a pro získání bonusu a to 20 ti
předběžných klientů na hypoteční úvěry pro profinancování činnosti k zajištění
klientů a to zasílání SMS zpráv a jejich verifikování na NABÍDKY BYTU 2+kk a
profinancování činností s nimi souvisejících.

Na zhodnocení svého finančního majetku ve výši 32% úrokem ročně + BONUS
20 potencionálních kontaktů na klienty na financování hypotékou a na byty

pro:

jméno:

tel.:

Email:

1. ČÁST: ZAKLÁDACÍ LIST

Zakládací list, ID 27062 schváleno: PER ROLLAM (na dálku) /podle stanov/

6.000,- Kč – rozdělení na výdaje /zálohy na mzdy/

Operátoři a operátorky posílající SMS zprávy – byty (aby získali klienty na byty a tím i na financování hypotečními úvěry)	2.000,- Kč
Verifikace, zpracování klientů (karty na datумы domluvených osobních schůzek na internetu v pdf)	2.000,- Kč
Na činnost koordinace, na tisk zásilek a materiálů pro , na zisk, na zajištění kontaktů, na které se SMS kuje a na obchodní odměnu:	2.000,- Kč
CELKEM:	6.000,- Kč

7.920,- Kč – návratnost za 12 měsíců (1 rok)

Do 1 roku získané investice dalšího investora	7.920,- Kč + BONUS 20 potenciálních klientů na financování, na hypoteční úvěry
---	--

TEXT POKYNU PRO SPRÁVCE Svěřeneckého fondu:

32% Z 6.000,- Kč ZA 1 ROK – PODMÍNKY:

- A) Smlouva na investici částky 6.000,- Kč, do skriptu zasílání SMS pro zajištění klientů na byty 1+kk, tj. 20 ti potenciálních klientů na byty s předběžným zájmem o hypoteční úvěry
- B) Smluvně daný realitní podíl na zisku činí 1.920,- Kč, tj. **7.920,- Kč za 1 rok**
- C) Smluvně daný podíl za platbu na projektovou dokumentaci, podíl, který činí 6.000,- Kč za každého klienta, který zaplatí 50.000,- Kč zálohu na projektové práce v rámci budoucího bytu
- D) Peníze na investici dává přistupující správci střediska pro Svěřenecký fond
- E) Z účtu Svěřeneckého fondu Vám pošleme peníze na Váš účet
- F) Získání 20 ti potenciálních klientů na financování a byty – BONUS k výše uvedenému smluvnímu zhodnocení.

KRYTÍ INVESTICE 6.000 Kč:

1. Krytí PROVIZEMI za klienty na byty – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. klienty sehnány realitními makléři a jejich realitní inzercí
2. Krytí PROVIZEMI za klienty na PATRA BYTŮ – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. klienty sehnány telefonickým telemarketingem a zpracováním klientského servisu (správcem Svěřeneckého fondu, jednatelem, dalšími spolupracovníky a finančními poradci zařizující klientům hypoteční úvěry)
3. Krytí PROVIZEMI za klienty na PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI atd.

4. Krytí PROVIZEMI od stavebních firem, tj. od Správců stavebních dodávek

FUNKCE:

předseda střediska:	V. Ženíšek, správce,
zástupce správce :	Kateřina Horáčková
1. místopředseda střediska:	Pavel Šámal, dohledová organizace v(z pověření)
2. místopředseda střediska:, investor a dohled (finanční poradkyně).

CÍL STŘEDISKA

Realizace podpory – zajištění mezd a výplat:

1. telefonních operátorů , podílejících se aktivně na direct marketingu v projektu zajišťování kontaktů na klienty na byty a financování
2. za telefonní čísla a databáze pro telefonních operátory a pro call centra, pomocí nichž odpovídají potenciální klienti na otázky z dotazníku za účelem získání nových klientů na byty a financování, na INVESTIČNÍ BYTY se zápočtem budoucích příjmů, atd.

Typy klientů:

1) **typ klienta** – ředitel firmy – **na aspoň jednu z 5 ti našich nabídek** z ředitelskanabidka.pdf

2)) **typ klienta** z SMS, **na hypotéku**, se zápočtem pronájmu.

(klient uzavírá projektovou smlouvu, investuje 50.000 Kč, má je případně vratné)

PROVIZE z takového klienta činí 6.000 Kč (třeba do 1 měsíce, jakmile klient složí peníze)

3) **typ klienta** **na leasing** – **na byt za 60.000 Kč a splátky 7.500,- Kč** a spolupráce jako naše další pobočka, nebo na rodinný dům na leasing a splátky a spolupráci jako naše další pobočka

Zde se jedná o nabídku, kdy klient dá 20.000 Kč do callcentra, 20.000 Kč na telefonní čísla a na koordinaci a 20.000 na kurýrní zpracování českou poštou (kurýry uzavírané další svěřenské fondy na 20.000 Kč na nemovitostní fond na 3% + 2% za správu a 1% na garanční náš fond.

4) **typ klienta** ředitel (stavař) stavební firmy – výpomoc s nimi na získávání je **na investici na direct marketing na 12.000 Kč, a příslib budoucí stavební zakázky**, nebo na vrácení investice 12.000 Kč a zhodnocení 3.840,- Kč (32%)

za 2 roky, roční p.a. asi cca 16%). A ředitele firem si zároveň připravit na tzv. firemní obchod. Provize z firemního obchodu splatná správci Svěřenského fondu činí smluvních 20% ze všech, i následných firemních obchodů (viz firemní provizní smlouva s námi, jako svěřenským fondem). Provize se na 2 roky uloží na náš garanční svěřenský fond (protože se jedná o případně vratné provize).

PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA: analytický účet v účetnictví

ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:

1. Stanovy
2. Bílá kniha infoburzy (a stanovy sdružení o společném sdružení)
3. Pravidla na rozdělování peněz do 8 řad,
4. Licence na nájem software Grafy produktivity
5. Harmonogram postupových kroků
6. Rozpočet akce
7. Z rozpočtu udělaný Plán výdajů
8. Na plán výdajů namodelovaný Plán příjmů
9. Studie

PŘISTOUPENÍ K ÚČTU SE 2 PODPISY:

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

MAJITEL ÚČTU: Družstvo investorů

PODPISOVÁ PRÁVA: V. Ženíšek, správce Svěřeneckého fondu.

Kateřina Horáčková, zástupce správce

NÁHLED: Pavel Šámal

DOHLED NAD ÚČTEM: Dohledovou organizací svěřeneckého fondu je Družstvo investorů (svěřenecký fond musí mít podle zákona dohledovou organizaci) zastoupené p. Pavlem Šámalem

HARMONOGRAM POSTUPOVÝCH KROKŮ K VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU OBSAHUJE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

2. ČÁST: HARMONOGRAM - PŘÍPRAVA

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

3. ČÁST: HARMONOGRAM STAVEBNÍ REALIZACE

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.
Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.
Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

SHRNUTÍ:

Přistupující investuje částku 6.000 Kč a dává pokyn správci Svěřeneckého fondu, aby pro něj / ni během jednoho roku danou částku zhodnotil. Konkrétně obdrží přistupující po jednom roce (po 12 měsících od připsání peněz na účet Svěřeneckého fondu) částku 7.920 Kč.

Odpovědné osoby:

V Praze dne:

.....

V. Ženíšek
předseda střediska ve franchisy
a správce Svěřenského fondu

.....
v.z. Kateřina Horáčková



V dne:

.....

Pavel Šámal
Dohledová organizace
2. místopředseda střediska ve franchise
a zástupce Dohledové organizace Svěřenského fondu

.....

v.z. Roman Homola

V dne:

.....

.....

Klient

1. místopředseda střediska ve franchise,

Klient (osoba obmyšlená, které se vyplácí plnění, pro ní
a pro její děti, svěrenský fond je děditelný na její děti)