

Rezervační smlouva č. / 2016

níže uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („ Občanský zákoník “) tuto smlouvu o rezervaci (dále jen „ Smlouva “)

KONZULTAČNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.

IČO: 25632001

DIČ: CZ25632001

Se sídlem : Slezská 7/100, Praha 2, PSČ 120 00

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 56439

za společnost jedná Pavel Šámal – jednatel

bankovní spojení :

tel. : , e-mail:

(dále jen „ zprostředkovatel “) na straně jedné

a

Titul, jméno, příjmení, titul:

Rodné číslo / datum narození u cizinců :

Trvalé bydliště (dle průkazu totožnosti) :

Adresa pro doručování :

Tel.: , e-mail:

(dále jen „ zájemce “) na straně druhé

/ manželé

Titul, jméno, příjmení, titul:

Rodné číslo :

Trvalé bydliště (dle průkazu totožnosti) :

Titul, jméno, příjmení, titul:

Rodné číslo :

Trvalé bydliště (dle průkazu totožnosti) :

Adresa pro doručování :

Tel.: , e-mail:

(dále jen „ zájemce “) na straně druhé

takto :

PREAMBULE

Zprostředkovatel prohlašuje, že jako developer projektu „ Výstavba RD Vodochody “ připravuje výstavbu rodinných domů na pozemcích parc.č. 9/1 v k.ú. Vodochody u Prahy (784362), obci Vodochody (5390151) . Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem koupit do svého vlastnictví níže specifikovanou nemovitost.

I.

Zájemce si vybral z nabídky budoucího prodávajícího :

Rodinný dům (řešen jako dvojdomek) o jedné bytové jednotce, velikosti 3+kk a celkové podlahové ploše cca 67 m² a to včetně spoluvlastnických podílů na pozemku výše uvedeného.

(dále jen „ RD ”) , to vše za celkovou kupní cenu ve výši **KČ + DPH+přípojky** (dále jen „ kupní cena ”). DPH je stanovena příslušnými právními předpisy platnými a účinnými ke dni podpisu této smlouvy. Pokud dojde ke změně právních předpisů a tím i ke změně sazby DPH do dne zdanitelného plnění, je budoucí prodávající povinen rozdíl daně vrátit budoucímu kupujícímu nebo budoucí kupující povinen rozdíl daně zaplatit budoucímu prodávajícímu.

II.

Zájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi dostupnými administrativně právními a technickými podklady týkající se dané nemovitosti, včetně jejího stavebně technického řešení, že se náležitě seznámil s lokalitou, v níž se má budoucí nemovitost nacházet, nemovitost má všechny jím požadované a očekávané parametry a po důkladné úvaze prohlašuje, že má vážný zájem o uzavření „ Smlouvy kupní ”.

III.

Zájemce se zavazuje **do pěti dnů** od podpisu smlouvy složit rezervační poplatek ve výši **20.000 Kč (slovy:Dvacetisíc korun českých)** (dále jen rezervační poplatek) na účet zprostředkovatele, číslo vedený u pod variabilním symbolem, přičemž marným uplynutím lhůty splatnosti tato smlouva bez dalšího zaniká. Rezervační záloha se započte na kupní cenu .

IV.

Rezervační lhůta k uzavření Smlouvy na projektové a inženýrské činnosti je sjednána do dne, pokud se smluvní strany písemným dodatkem nedohodnou jinak.

Za splnění odkládací podmínky, že bude na stavbu projektu „ Výstavba RD Vodochody “ vydáno pravomocné stavební povolení, je zájemce povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů od výzvy zprostředkovatele k podpisu „ Smlouvy kupní “.

V.

Zprostředkovatel se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy a složení Rezervační zálohy (dále jen jako „**Doba rezervace**“) bude předmětné nemovitosti pro Zájemce **rezervovat**, tj. neučiní žádný úkon směřující k prodeji předmětných nemovitostí jakékoliv třetí osobě odlišné od Zájemce, zejména:

- a. neprodá předmětné nemovitosti jakékoliv třetí osobě,
- b. nebude nabízet předmětné nemovitosti (sám či prostřednictvím třetí osoby) jakékoliv třetí osobě (za porušení této povinnosti se nepovažují úkony učiněné před podpisem této smlouvy, zejména již realizovaná inzerce prodeje předmětných nemovitostí, atp.),
- c. neuzavře obdobnou rezervační smlouvu s žádnou třetí osobou.

Zprostředkovatel je povinen vrátit Rezervační zálohu Zájemci do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zájemce,

- d. pokud Zprostředkovatel porušil některou svou povinnost dle této smlouvy, pokud neuzavře do skončení rezervační doby kupní smlouvu se
- e. Zájemcem, ačkoliv ten jej k tomu písemně vyzval během rezervační doby a prokázal připravenost uhradit Kupní cenu.
- f. pokud Zprostředkovatel neuzavře na předmětné nemovitosti kupní smlouvu s třetí osobou ani do 1 roku ode dne uzavření této smlouvy.

VI.

1. Marným uplynutím rezervační doby tato smlouva zaniká, a to ke dni uplynutí rezervační doby s tím, že s Rezervační zálohou strany naloží dle této dohody.
2. Pro odstranění pochybností strany uvádějí, že tato dohoda není smlouvou o smlouvě budoucí kupní a že po zániku této dohody není závazek uzavřít kupní smlouvu na základě této dohody vymahatelný.
3. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a je uzavírána na dobu určitou odpovídající Době rezervace.
5. Jakékoliv dodatky či změny této dohody musí být vyhotoveny písemně.
6. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
7. Strany se zavazují zasílat veškeré právní úkony činěné vůči druhé straně formou doporučeného dopisu na adresy uvedené v záhlaví této dohody.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí, a potvrzují, že její obsah je v souladu s jejich pravou, vážnou a svobodnou vůlí, že nejednají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že výši Rezervační zálohy považují za zcela přiměřenou.

V dne

V dne

.....

vlastník

.....

zájemce

