

Smlouva na blokaci bytu a na předprojektové, projektové, geodetické a inženýrské činnosti se zálohou 30.000,- Kč s výnosem 17% zisku za 1 rok (sleva)

Družstvo investorů

IČO: 025 50 300

se sídlem Náměstí přátelství 1518/4, 102 00 Praha 10 – Hostivař
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl Dr. vložka 8089 RD6/MSPH

dispečer: tel: 720 591 088, email: investorske-druzstvo@seznam.cz

statutární zástupci:

Marie Frantová

Jana Kazdová

Číslo účtu: **263 831 949/0300**

Variabilní symbol (číslo ID a číslo řádku):

Kontakty, telefonní čísla a emaily:

V. Ženíšek (svěřenský správce), tel. 720 591 088 a Ing. Vladimír Beneš, autorizovaný inženýr tel.: 603 813 973

p. František Turek, stavební franchisant, ve Velké stavební franchise s Konzultační společností, s.r.o. zastoupenou panem Pavlem Šámalem, tel: 778 088 548,

Jana Kazdová, místopředsedkyně Družstva investorů, tel: 774 36 88 71 E-mail: jana.kazd.j@seznam.cz a Marie Frantová, místopředsedkyně Družstva investorů tel.:

728 465 736, E-mail: frantovamarie@email.cz

dále jen „koordinátor“ na straně jedné

a

Titul, jméno, příjmení, titul:

Rodné číslo / datum narození u cizinců :

Trvalé bydliště (dle průkazu totožnosti) :

Adresa pro doručování :

Tel.: _____, e-mail:

(dále jen „ zájemce ”) na straně druhé

/ manželé

Titul, jméno, příjmení, titul:

Rodné číslo :

Trvalé bydliště (dle průkazu totožnosti) :

Titul, jméno, příjmení, titul:

Rodné číslo :

Trvalé bydliště (dle průkazu totožnosti) :

Adresa pro doručování :

Tel.: _____, e-mail:

(dále jen „ zájemce ”) na straně druhé

Dále jen (partner)

Variabilní symbol: **číslo řádku+ číslo ID klienta**

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
SMLOUVU SE ZÁJEMCEM o blokaci plánovaného bytu
z výstavby,
bytu 2+kk 36,5 m² nebo 40,0 m²
na investici do předprojektové činnosti, do projektů, na
geodetické práce a do inženýrské činnosti
a na 17% zisk za 1 rok
(přes Svěřenský fond):

1. úvodní představení

Partner si touto smlouvou blokuje byt

číslo bytu:

v bytovém domě č.:

v podlaží:

na plánované výstavbě bytů v řadových rodinných domech.

Specifikace pozemku: na samostatném listě s rozpočtem k plánované vstavbě.

A na domluvenou výzvu koordinátora sjedná partner budoucí smlouvu o koupi budoucí bytové jednotky.

A dále:

Družstvo by pořídilo přes inženýra na inženýring, a přes projektanta projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost a koordinaci přes p. Ženíška a Janu Kazdovou.

Akce pozemky Vodochody, kde se jedná s jednotlivými investory, (klienty na jednotlivé byty) a ti by kupovali pozemek, a kupovali by i projektovou dokumentaci a kupovali by v základní verzi.

Konzultační společnost, s.r.o. a v pověření Družstva investorů, které zde figuruje a bude figurovat jako účastník stavebního řízení vykonávají pro Konzultační společnost, s.r.o. tyto činnosti pod zastřešením Družstva investorů. A Družstvo investorů spolupracuje na činnostech a na spolupráci s jednání s orgány a organizacemi činnými v územním řízení a ve stavebním řízení, a to s úřady a s výše uvedenými organizacemi.

Projektová dokumentace, inženýring, technické zprávy, požární zprávy, výpočty statika, geodetické práce na pořízení polohopisu a na pořízení výškopisu by se pořídila za běžné ceny podle honorářového řádu a ceníku inženýrů a architektů činných ve výstavbě.

Hradila by se také koordinace předprojektové stavební přípravy.

Hradit se bude i technický dozor investora vykonávaný autorizovaným inženýrem, prováděným po dobu stavby hrubé stavby rodinného domu, nebo stavby na klíč. Tato část má cenu 0,17 z celkové ceny projektových prací a činnosti bez DPH.

Celkové náklady na projekt bytu: (při ceně stavby celého malého bytového domu by ceny projektových činností včetně inženýrské činnosti a technického dozoru činily až 5% z ceny stavby, tedy cca až 90.000,- Kč)

Ceny za projekty sítí jsou zvlášť. A také se pohybují cca ve výši cca 8% z ceny stavebních prací sítí.

Po dokončení projektových prací a po koupi pozemku z úschovy (koupě pozemku zatím společně, do doby provedení prohlášení vlastníka, zatím tedy podílově, do svého vlastnictví, na krátkou dobu cca 1 roku) by se následně prodala projektová dokumentace klientu na výstavbu rodinného domu společně se zaměřením pozemku, polohopis a výškopis.

A ze zisku z prodeje projektové dokumentace by se vyplatilo partneru, spolupracovníku dojednaných 17% zisku jako podíl na zisku a byla by i vrácena základní částka, která byla investována do projektové dokumentace. A nebo by se částka započítala na projektové a inženýrské práce a činnosti a o dojednaný zisk 17% by byly projektové a inženýrské činnosti levnější a započítaly by se do činností TDI, které jsou podle ceníku 17%.

2. Výše částky na projekty a inženýring

Partner poukáže sjednanou zálohu (investici) 30.000 pro středisko pro svěřenský fond na projektové práce na účet družstva investorů.
(Slovy Třicet tisíc korun českých)

Číslo účtu: **275 081 604 / 0300**

Částka: **30.000,- Kč**

Variabilní symbol: **(bude doplněn)**

*) po zaplacení prosím pošlete informační SMS na tel: 720 591 088, děkuji.

Družstvo investorů s penězi naloží: účelovost: přes středisko svěřenského fondu na projektové a přípravné práce, (který může zhodnocovat peníze) na zálohy na inženýring, na projektové práce stavební výkresy, na geodetické práce a na související režie s koordinací a přípravou výstavby.

Povinnost koordinátora:

Koordinátor bude informovat, jak s investičními penězi naložil a jaké další postupové kroky se plánují.

Koordinátor bude Informovat partnera také zasíláním Zpravodaje (oběžníkem, per rollam).

A partner si může telefonicky u koordinátora ověřit, že částku přijal.

3. návratnost vkladu investice a zisky po zdanění:

Koordinátor musí mít zisk po zdanění 17%, tedy před zdaněním tedy zisk 25%. To v tomto případě z prodeje projektové dokumentace dalším klientům na rodinné domy (tzv. opakovanost). Tuto podmínku lze splnit. A slevu partneru ve výši 5.100,- Kč (slovy Pět tisíc jedno sto korun českých) pak do ceny projektových a inženýrských prací započíst).

Účetně lze platbu vést jako zálohu na projektové práce. Povede Konzultační společnost, s.r.o. pověřená činností Dohledové organizace, jak to má ve stanovách Družstvo investorů.

Prodejce projektové dokumentace bude Družstvo investorů přes pověřenou Konzultační společnost, s.r.o.

Prodejce zastupuje pan Pavel Šámal.

Prodejce projektové dokumentace (svěřenský fond) vyplatí podíly partneru.

4. pořádek a soulad s právem:

Činnost zhodnocování členských vkladů je naplněna v souladu s ekonomickou podstatou členských vkladů v každém družstvu. To je v souladu se zákonem. Svěřenské fondy mohou nabízet zhodnocování fyzickým nebo právnickým osobám, to je také v souladu se zákonem.

Činnost pořízení zboží za účelem jeho dalšího prodeje za vyšší cenu je prodávanou podstatou podnikání. A firma podniká, Konzultační společnost, s.r.o. a družstvo investorů nebo svěřenský fond (nepodniká) jen vkládá peníze firmě a bere je zpět se ziskem. To je plně v souladu s platným zákonem.

5. Závěrečná ustanovení:

5.1. Změna smlouvy dodatky.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně.

5.2. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. A nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Praze dne: _____

V dne: _____

Jana Kazdová
místopředseda Družstva investorů

partner

Marie Frantová
místopředseda Družstva investorů