

# Kupní smlouva na prodej typové projektové dokumentace rodinného domu – stavební část za 25.000,- Kč

podle ustanovení § 2079 a následujících občanského zákoníku

mezi

1. Družstvo investorů  
IČO: 025 50 300 , adresa Náměstí přátelství 1518/4, 102 00 Praha 10 – Hostivař  
a Ing. Arch. Tomáš Podhajský, V Průčelí 1653/8, Praha 4 IČO 12609501  
pověřený Svěřenský fond Houra – správce V. Ženíšek

(dále také jen „**prodávající**“)

a

2. panem/paní .....  
rodné číslo ...../.....  
bytem .....  
(dále také jen „**kupující**“)

společně také „**smluvní strany**“

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na základě autorské tvorby vyprojektoval typovou projektovou dokumentaci – stavební část na rodinný dům a je jejím vlastníkem.  
(dále jen „předmět koupě“).
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, a že byl seznámen s jeho stavem.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat.
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

## III.

### Termín a místo odevzdání a převzetí předmětu koupě, přechod práva k soukromému využití

1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě bezprostředně po podpisu této smlouvy.  
(poštou, nebo osobním vyzvednutím na určené provozovně).
2. Právo k předmětu koupě kupující nabývá již samotnou účinností smlouvy. Právo je pouze k soukromému použití pro účely získání stavebního povolení.

## IV.

### Cena a způsob úhrady

1. Kupní cena byla dle dohody prodávajícího a kupujícího stanovena ve výši 25.000,- Kč (slovy Dvacet pět tisíc korun českých).

2. Prodávající tímto potvrzuje, že buď byla kupní cena byla zaplacená v hotovosti při podpisu této smlouvy, nebo před podpisem této smlouvy.

## V.

### Odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě byl vyprojektován v předešlých letech. A k typové projektové dokumentaci je potřeba provést projekt pro osazení stavby, geodetické práce polohopisné měření, geodetické práce výškopisné měření a dopracovat projekty PSV, řemesel. K tomuto účelu může využít 12 firem ze stavebnictví uváděných pod jménem Správci dodávek. Správci dodávek mají smluvně dáno, že mají provést jak součinnosti s projekty PSV ve svém oboru, tak ještě po dohodě mohou provést výběrová řízení, a když se dohodnou s kupujícím na nejnižší ceně, tak i sami sebe se vybrat k dodávkám. Kupující toto bere na vědomí.
2. Prodávající výslovně upozorňuje na následující faktory předmětu koupě:
  - Typová dokumentace se musí doplnit dalšími případnými požadavky deklarovaným příslušným stavebním úřadem příslušným k pozemku výstavby
  - K činnosti výstavby rodinného domu je nutno přiojednat autorský technický dozor, sledování stavebního deníku po celou dobu stavby
  - Ke kolaudaci se předkládá projekt skutečného zhotovení stavby
3. Prodávající prohlašuje, že typová projektová dokumentace – stavební část nemá žádné technické ani právní vady.
4. V případě nepodstatného porušení smlouvy má kupující právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny odpovídající rozsahu a povaze vady. Jde-li o podstatné porušení smlouvy má kupující právo od smlouvy odstoupit.
5. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu koupě, jakož i vadami uvedenými v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve ... vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží ... stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
prodávající

.....  
kupující