

ZAKLÁDACÍ LISTINA ID 26424

na přistoupení ke SVĚŘENSKÉMU FONDU NA PASIVNÍ PŘÍJMY

(střediska) na 2 účty, provozní a inkasní
přistoupení ke středisku a Zakládací listině p. Pavel
Houra svěřenský fond ID 26107
na pasivní příjmy.

a na činnosti, že se shání potenciální klientela a na činnosti prodeje levných aut,
bytů a rodinných domů.

jméno:

tel.:

Email:

1. ČÁST: ZAKLÁDACÍ LIST

Zakládací list, typ ID 26424 schváleno: PER ROLLAM (na dálku) /podle stanov/

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

návratnost do fondu za tyto činnosti a klienty:

Za činnost:	Za klienta na auto levně 1.900,- Kč. Za klienta na typovou projektovou dokumentaci 2.000,- Kč. A další odměny: Dle podílů schválených u notáře za dalšího klienta na byt 7.500 Kč, za klienta na investiční byty (celé patro bytů) 15.000 Kč, za finanční produkty 0,1%z hypotečního úvěru. A odměny za základní nabídky odměn pro zaměstnance firem a podniků, následné provize za další a následné získané klienty na
-------------	---

	byty z direct marketingu prováděných za peníze investorů. ZA KLIENTA NA RENTIERSTVÍ: 2.200,- Kč ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 4.000,- ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 1.600,- Kč ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 2.500,- ZA KLIENTA NA DALŠÍ BYT: 7.500,- Kč
A podíl z práce lidí pod sebou: Spolupracovník si shání lidi na spolupráci pod sebe sám a za jejich vyškolení a pracovní pomůcky, potřebné databáze, dispečerský pult atd. platí poplatek, Zelenou kartu Družstva investorů v ceně 5.000,- Kč/ročně. Platit může v 10-ti splátkách po 500,- Kč měsíčně.	ZA KLIENTA NA RENTIERSTVÍ: 300,- Kč ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 500,- Kč ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 200,- Kč ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 300,- ZA KLIENTA NA BYT: 7.500,- Kč (také).
Za tipářskou činnost pro REMAX ACE pro Ing. Veselou a pro MM reality. (na samostatnou smlouvu s nimi).	Dle podílů za prodané nemovitosti, cca 0,06% z celkové provize až 0,10% z celkové provize.
CELKEM V ZÁKLADU : CELKEM z práce 1 člověka pod sebou: CELKEM ZA SEBE i za 1 člověka pod sebou:	až 27.300,- Kč měsíčně. až 8.800,- Kč měsíčně. Až 36.100,- Kč měsíčně.

TEXT POKYNU PRO SPRÁVCE Svěřeneckého fondu:

A) Pokyn, aby dohlížel, na správnost vložených investic do directmarketingu (práce callcentra + práce vlastního SMS kování + práce s minulými klienty a kontaktování je na naši základní nabídku pro zaměstnance firem a podniků.

B) Pokyn správně rozdělovat odměny, které zasílat na svěřenský účet pro výše uvedeného obmyšleného.

C) Pokyn připravovat finanční zdroje od fondu typ 02 Ing. Vítková na zajištění ceny stavby apartmánu na pronájem, kdy investoři dostávají nájem jako zisk. investice na běžnou přihlášku do družstva, obdržení rozhodnutí a ještě navíc, novinka, garanční lístek, pro případ ztráty dokumentů, s názvem Zelená karta, nebo zelená bankovka, s uvedením emisního čísla k dané nemovitosti, výši investice a výši procenta zhodnocení za 1 rok, a datum, ke kterému se zhodnocení počítá.

D) K účtu Svěřeneckého fondu zajistit kartu do bankomatu na možný výběr odměn.

KRYTÍ PRVOTNÍ INVESTICE A VÝDAJŮ:

1. Krytí PROVIZEMI za klienty na byty – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. klienty sehnány realitními makléři a jejich realitní inzercí
2. Krytí PROVIZEMI za klienty na INVESTIČNÍ BYTY (PATRA BYTŮ) – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. klienty sehnány telefonickým telemarketingem a zpracováním klientského servisu (správcem Svěřeneckého fondu, jednatelem, dalšími spolupracovníky a finančními poradci zařizující klientům hypoteční úvěry)
3. Krytí PROVIZEMI za klienty na PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI atd.
4. Krytí PROVIZEMI od stavebních firem, tj. od Správců stavebních dodávek

FUNKCE:

Předseda střediska: Ing. Ženíšek, správce

1. Místopředseda střediska: Marek Glinkowski

2. Místopředseda střediska: Pavel Šámal, dohledová organizace

CÍL STŘEDISKA

Realizace vzorového rodinného domu a realizace prodeje vzorových domů dalším klientům, z Čech i z Německa:

1. V Německu se bude inzerovat a ukazování vzorového domu bude probíhat po dohodě 1 x týdně, jinak dům se bude osobami a

uživatelé se budou se o něj starat, aby byl řádně uklizen a připraven k provedení zájemci.

2. Provozovat ke vzorovému domu administrativní apartmán 1+kk prostřednictvím administrativní pracovnice, a pobočky na prodej sedacích souprav v kraji.

PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA: analytický účet v účetnictví

ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:

1. Stanovy
2. Bílá kniha infoburzy (a stanovy sdružení o společném sdružení)
3. Pravidla na rozdělování peněz do 8 řad,
4. Licence na nájem software Grafy produktivity
5. Harmonogram postupových kroků
6. Rozpočet akce
7. Z rozpočtu udělaný Plán výdajů
8. Na plán výdajů namodelovaný Plán příjmů
9. Studie

PŘISTOUPENÍ K SVĚŘENSKÉMU FONDU GLINKOWSKI:

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26240, vyvěšena na internetu.

MAJITEL ÚČTU:	Družstvo investorů
PODPISOVÁ PRÁVA:	V. Ženíšek, správce Svěřeneckého fondu.
NÁHLED:	Pavel Šámal
DOHLED NAD ÚČTEM:	Dohledovou organizací svěřeneckého fondu je Družstvo investorů (svěřenecký fond musí mít podle zákona dohledovou organizaci).

HARMONOGRAM POSTUPOVÝCH KROKŮ K VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU OBSAHUJE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 27240, vyvěšena na internetu.

2. ČÁST: HARMONOGRAM - PŘÍPRAVA

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 27240, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

3. ČÁST: HARMONOGRAM STAVEBNÍ REALIZACE

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 27240, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 27240, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26107/26107.pdf>

Odpovědné osoby:

V Praze, dne:

.....

V. Ženíšek
předseda střediska ve franchise
a správce Svěřeneckého fondu

V dne:

.....

Pavel Šámal

Dohledová organizace

2. místopředseda střediska ve franchise

a zástupce Dohledové organizace Svěřeneckého fondu

V Praze dne:

.....

.....

klient

1. místopředseda střediska ve franchise,

klient, (budoucí převodce tohoto svěřenského fondu na klienta na sedací soupravu)