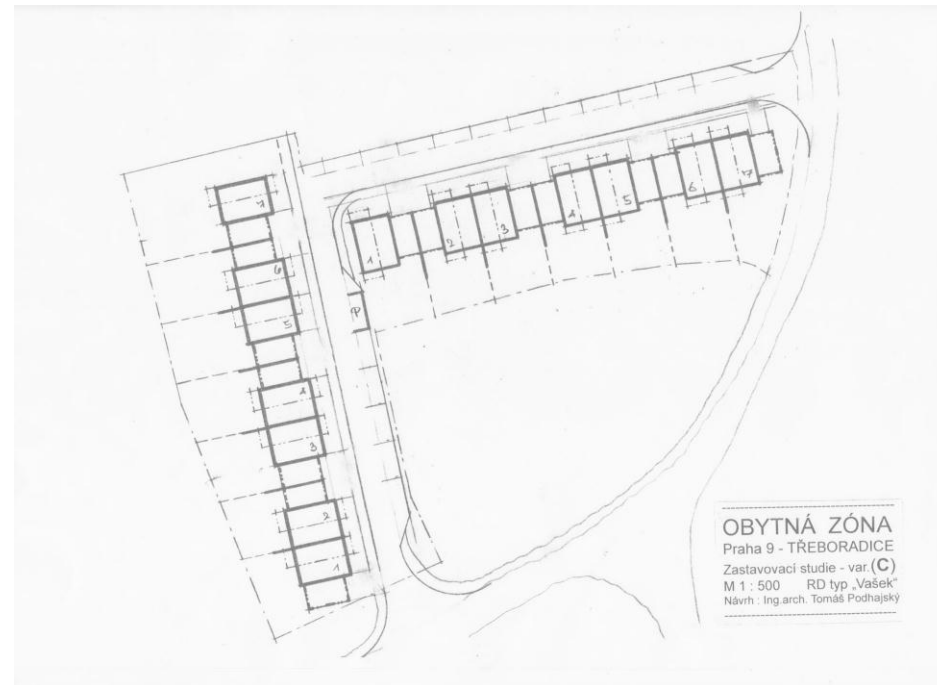


ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM, 104 m² Praha 9 - Čakovice, Třeboradice

[DEVELOPERSKÉ
SESTAVY.](#)
[Půdorysy, foto,
obsazovací plán atd.](#)
[KLIKNĚTE - ZDE](#)



ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM:
BYDLENÍ V ŘADOVÉM RODINNÉM DOMĚ
UP: 104 m².

Cena: 16.000,- Kč / měsíčně.
(tj. celková cena 4,500.000,- Kč)



Nastěhujte se s námi.
Cena: 4, 500.000,- Kč
5% hned, 225.000,- Kč
a zbytek na hypotéku.

Z čeho bude ?

ZÁKLADY:

základové pasy z betonu
základová deska – betonová deska,
hydroizolace, protiradonová bariéra

ZDIVO (sendvičové, akumulční)

Z venku skořepinové tvárnice BEST UNIKA v sendvičové vazbě s tepelnou izolací a cihlou KM BETA.

PŘÍČKY A VNITŘNÍ STĚNY

Příčky akumulční cihelné vápenopískové z důvodu pohody prostředí.

KONSTRUKCE STŘECHY:

dřevěný krov, tesařský, vázaný

STŘEŠNÍ KRYTINA:

Krytina KM BETA s glazurou (16 barev)

VNITŘNÍ POVRCHY STĚN:

Omítky VPC /možno i sádrové/

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE:

žlaby, svody a úžlabí
z pozinkovaného plechu.

VCHODOVÉ DVEŘE:

Dřevěné, palubkové, v barvě bílé s kováním včetně zámku do dřevěné zárubně.

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE:

plastové, bílé s tepelně izolačním dvojsklem a pravoúhlým meziokenním rastrem, vnitřní parapety u oken s povrchovou úpravou lamino,



SKOŘEPINOVÁ TVÁRNICE BEST

Beton jako dobrý základ
Vaší stavby.

Nejodolnější a
nejdostupnější materiál
Odolávající všem
nepříznivým vlivům.

IZOLAČNÍ VRSTVA

Drží teplo Vašeho
domova, stálost a
odolnost.

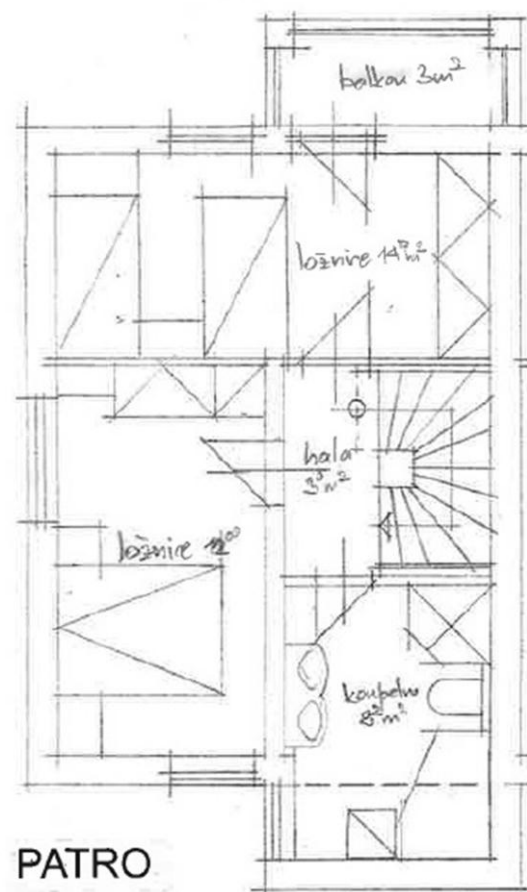
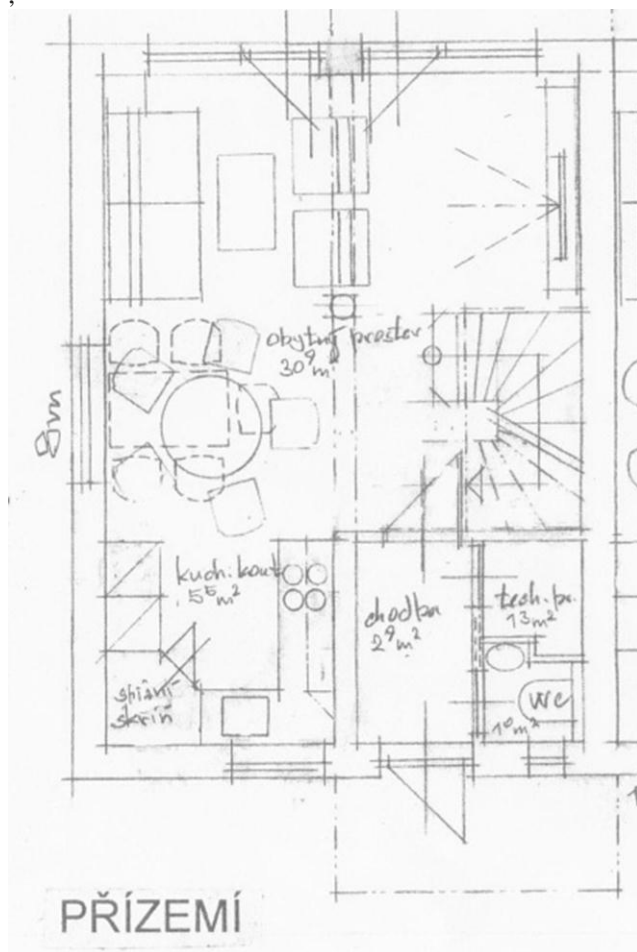
CIHLA KM BETA

Příčky od nás jen
z vápenopískové
cihly z důvodu
akumulace tepla a
úspory vytápění.

ZÁRUKA KVALITY

Záruku 10 let na fasádu
může firma dát je když je
dům postaven z
betonových nepraskavých
tvárnic, tvárnic které
nejsou nasákové a s
ideálně rovným povrchem.
Jistě znáte, co udělá voda
když zmrzne.
Zvětší svůj objem. Nasáklá
voda když zmrzne, tak
prostě trhá.

Půdorys ŘRD 3+kk 104 m²



**CENA ŘADOVÉHO RODINNÉHO
DOMU I S POZEMKEM CELKEM:**

4,500.000,- Kč

MOŽNÉ FINANCOVÁNÍ:

5%: z vlastních zdrojů

95%: z úvěru (který zajistíme)

STAVITEL: Konzultační společnost, s.r.o
i REDSTAV, s.r.o.

**MOŽNÉ DALŠÍ PŘÍJMY K ŘRD (bud' 5
let, nebo 20 let)**

Klientu na ŘRD se platí získání 4 lidí pod něj, do obchodní sítě, to je v kariérním předpisu schváleném u notáře. Aby klient na řadový rodinný dům měl z další developerské akce podíly na realitní činnosti a tím měl sníženou měsíční splátku svých výdajů.



<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/pasivni-prijmy.cz>
(klikněte si pro více informací, na stránce jsou i videa)

Finance – jak platit a splácet ŘŘD

Modrá pyramida
Předběžná kalkulace úvěru

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.,
sídlo: Bělehradská 128, čp. 222, 120 21 Praha 2,
IČ: 60192852 – zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze v oddílu B, ve vložce 2281. (dále jen „MPSS“)

Nabídka zpracována dne:
02.02.2017

Základní informace

Jméno, příjmení, rok narození /
Název PO, IČ klienta XY

Smlouva založena 02.02.2017 Změna smlouvy

Tarif/
Varianta TRR

Nárok na státní podporu ano ne

Informace o produktu

Název produktu HYPOÚVĚŘ 85

Cílová částka (Zvolená ČČ) 1 428 000 Kč

Akontace* (Vklady na účtu SS) 0 Kč

Zvolené zajištění úvěru bez zajištění ručitel záruka+nem.

Připsaná státní podpora celkem (od zahájení spoření) 24 000 Kč

Předpokládaný termín přidělení 30.06.2029

Konečný zůstatek na smlouvě o SS 606 834 Kč

* aktuální zůstatek na účtu stavebního spoření

Fáze překlenuvacího úvěru (PÚ) 02.02.2017 - 30.06.2029
Datum od poskytnutí do ukončení

Měsíční splátka PÚ (úroky, dospořování, poplatky za vedení účtu) 6 756 Kč

Úroková sazba PÚ 2,39 %

Celková splatnost úvěru (Doba PÚ + ÚSS) 24,9 let

Fixace úrokové sazby PÚ 6 let 10 let

Fáze přiděleného úvěru (ÚSS) 30.06.2029 - 25.01.2042
Datum od přidělení do ukončení

Měsíční splátka ÚSS (včetně poplatku za vedení účtu) 6 756 Kč

Úroková sazba ÚSS 3,49 %

Fixace úrokové sazby ÚSS Po celou fázi ÚSS

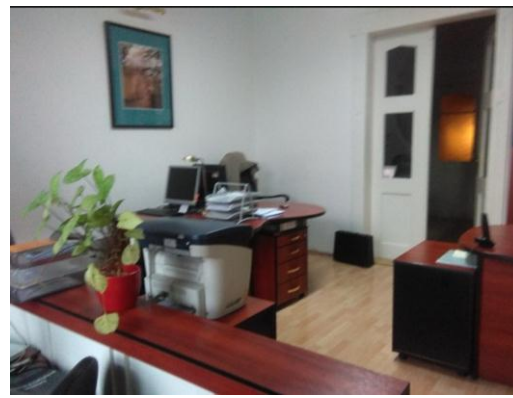
Doplňující informace

RPSN 2,96 %

RPSN Suma plateb 2 012 918 Kč

RPSN Počet plateb 300

(Klikněte si na obrázek, a spustí se Vám video, i zvuk, poslechněte si první informace o financování sami.)



Na ŘŘD se platí jen 5% jeho ceny s DPH.

Na zbytek si vezme klient hypoteční úvěr, na 20 let. A bude splácet anuitu.

A možno pobírat i zmíněné pasivní příjmy.

Děláme malé pobočky, a k nim platformy, na peníze. Svěřenským fondům zakládaných rodinám. Pronájem software s lidskou obsluhou. Princip vysvětlen na produktu auto – levně.

KONTAKT

Koordinátor

WhatsApp

720 591 088

a

773 172 405