

5 – ti funkční Zelená karta do bankomatu na pasivní příjmy k nájům, k bytu, k rodinnému domu nebo ke komerčnímu apartmánu na krátkodobé pronájem přes UBER, nebo ke svému malému Svěřenskému fondu (investice do reklamy s náhodnými realitními příjmy) a Žádost k vyplnění o Zelenou kartu do bankomatu a případně i o Červenou kartu do bankomatu.

5 FUNKCÍ ZELENÉ KARTY:

funkce 1 na člověka pod sebe do obchodní sítě

funkce 2 – investice do projektové dokumentace připravované akce

funkce 3 – investice do pozemku nebo starší nemovitosti – a na shánění dalších investorů na budovu s apartmány, záloha na plat operátora a vrácení peněz se ziskem z upisovacích poplatků a z podílu z realitní činnosti

funkce 4 – investice do software a do personalistiky na shánění a na řízení dalších lidí (na mzdy personalistek, prodej internetové reklamy s náhodnými příjmy)

funkce 5 – investice na mzdy do práce operátora nebo do práce callcentra, zajišťující kontakty na případné klienty na naše produkty (byty, rodinné domy, apartmány).

VYSVĚTLENÍ

Začátkem je účet u banky a karta k účtu, účet, na který Vám budou chodit Vaše peníze, a ty si budete pomocí karty vybírat a platit s kartou v obchodech. A peníze, ty Vám tam bude posílat správce Vašeho rodinného Svěrenského fondu na pasivní příjmy.

A lidé pod Vámi v obchodní síti budou realitně spolupracovat a vydělávat Vám tak realitní meziprovizí po 7.500,- Kč za každého klienta. K účtu u ČSOB a.s. bude karta ERA, do bankomatu, na kterou tam budeme peníze posílat a vkládat, a Vy si budete jen peníze vybírat. Tzv. na pasivní příjmy.

Pasivní příjmy (malé realitní podíly) z práce lidí pod Vámi v obchodní síti, na Zelenou kartu do bankomatu, na 4.pozici.

Na zajištění lidí pod Vás, lidí které Vám seženeme, zaškolíme a budeme se Vám i nám o ně starat, aby pracovali a my všichni abychom z nich měli malé realitní meziprovizí. Není v tom žádný háček.

Nákupem Zelené karty do bankomatu si investujete, do zajištění 1 člověka pod Vás, a on už si sežene asi 4 další spolupracovnice pod sebe, a dohromady Vám pak vydělávají peníze a Vám jde také část peněz (malých

realitních meziprovizí. Cena Zelené karty 5.000,- Kč se rozkládá na 10 splátek každý měsíc po 500,- Kč / měsíčně. A příjem? Asi 10.000,- Kč, až 15.000,- Kč, max. 30.000,- Kč na 1 Zelenou kartu ročně. Tak, je to pro Vás výhodný obchod.

Stavíme byty a rodinné domy. Stavěli jsme např. toto:



K APARTMÁNU NA DALŠÍ PRONÁJEM, NEBO K BYTU OD NÁS 4 ZELENÉ KARTY DRUŽSTVA INVESTORŮ

Stačí 1 účet ERA, dělaný přes Janu Kazdovou, místopředsedkyni Družstva investorů. Na účet je dohled, náhled a Jana Kazdová má za zřízení účtu body.

Toto je karta do bankomatu, ČSOB a.s.



Do bankomatu se karta vkládá, uvádí se pin a vybírají se peníze, zisky, a správce svěřenského fondu Vám posílá SMS zprávy, že Vám na Váš účet poslal peníze. Peníze, které Vám náleží, podle kariérního systému. Tedy když spolupracovník pod Vám nebo spolupracovníci Vámi získají realitně klienty na byty, rodinné domy nebo apartmány, tak z nich máte peníze.

K BYTU ODMĚNY ZA DALŠÍ KLIENTY NA BYTY

Klient vlastní Zelenou kartu do bankomatu je na 4.pozici, tak je to zakotvenou v kariérním předpisu na peníze schváleném u notářky při založení Družstva investorů současně se stanovami Družstva investorů.

Cílem bylo zajistit práva na peníze, aby mohl vzniknout bonus k bytu od nás, aby si nás klienti vybírali raději, než ostatní developery. Klient na byt od nás má 4 zelené karty (1 kartu do bankomatu a 3 další licence). A klient na stávající hypotéku nebo platící jakýkoli nájem má nárok na 1 Zelenou kartu do bankomatu, (aby mu pasivní příjmy z lidí pod sebou snižovaly měsíční nájem, nebo např. hypoteční splátku).

družstvo investorů		
Dělení odměn za klienta za běžné zprostředkování prodeje menšího bytu Z provize 90.000 Kč se dělí 60.000 Kč do 8 řad rovnoměrně.		
číslo pozice	popis pozice v družstvu investorů	z dílu pro družstvo investorů 2/3 je 8/8 a ty se dělí takto
8.	Autoři systému, zakladatelé, spoluautoři a podílčníci na zdrojích	7.500 Kč
7.	Investoři systému a iniciátoři založení družstva a investoři příprav družstva a dohledová org.	7.500 Kč
6.	1/2 Družstvo na kancelář, účetnictví a administrativu + 1/2 pracující franchisorka	7.500 Kč
5.	zakládající členi, rentiéři a majitelé bytů	7.500 Kč
4.	Nájemci bytů, nájemci aut, investoři SW, apod.	7.500 Kč
3.	Manažeři a manažerky	7.500 Kč
2.	Referentky, makléři a koordinátorky	7.500 Kč
1.	Operátorky, obchodnice atd.	7.500 Kč

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 11. října 2013, vydaný Družstvem investorů, souhlasí doslova s originálem notářského zápisu, sepsaným dne 11. října 2013 pod číslem N 691/2013, NZ 487/2013, uloženým ve sbírce listin JUDr. Evy Nohejlové, notářky v Praze, přílohy stejnopisu notářského zápisu souhlasí doslova s přílohami originálu notářského zápisu N 691/2013, NZ 487/2013.



Eva Nohejlová
notářka

ROZDĚLENÍ PENĚŽ ZA KLIENA NA BYT, RODINNÝ DŮM, APARTMÁN

Klient na byt, rodinný dům nebo komerční apartmán na pronájem je přínosem, protože z něj máme provize. Provize, které se podle družstevních pravidel na dělení peněz dělí takto:

1/3 mají společně franchisor s franchisankou (nebo s iniciátory dalšího družstva investorů) a 2/3 se dělí do 8 řad rovnoměrně.

číslo pozice popis pozice v družstvu z dílu pro družstvo investorů 2/3 je 8/8 a ty se dělí takto

8.	Autoři systému, zakladatelé, spoluautoři a podílníci na zdroji	1/8
7.	Investoři systému a iniciátoři založení družstva a investoři přípravy družstva a dohledová org.	1/8
6.	1/2 Družstvo na kancelář, účetnictví a administrativu + 1/2 pracující franchisorka	1/8
5.	zakládající členi, rentiéři a majitelé bytů	1/8
4.	Nájemci bytů, nájemci aut, investoři SW, apod.	1/8
3.	Manažeři a manažerky	1/8
2.	Referentky, makléři a koordinátorky	1/8
1.	Operátorky, obchodnice, náběry bytů atd.	1/8

ZELENÁ KARTA DO BANKOMATU, NA ZAJIŠTĚNÍ PASIVNÍCH REALITNÍCH PŘÍJMŮ

Zelená karta do bankomatu

Ve smyslu platných stanov Družstva investorů, a pravidel na peníze, schválených notářkou JUDr. Evou Nohejlovou dne 11. října 2013 v Praze 4. Družstvo investorů zapsané dne 16. Ledna 2014, IČO 025 50 300

Zelená karta je potvrzení, právo, licence na 1 rok, objednání služeb na zajištění klienta na byt:

- 1. Služba zajištění činnosti získávání potenciálních klientů na byty**
- 2. Služba zajištění odborného dopracování klientů na byty.**
- 3. Zajištění telefonních kontaktů, koordinace, tisk zásilek, režie, zisk a na obchodní odměny.**

Platnost: 12 měsíců

Lhůta platnosti: do

Prodejce karty: spolupracovník

PASIVNÍ PŘÍJEM: ANO

Funkce snížení hypotéky: ANO

ZELENÁ KARTA DO BANKOMATU NA PŘÍJMY ZE 4. POZICE Z OBCHODNÍ STRUKTURY

Družstvo investorů

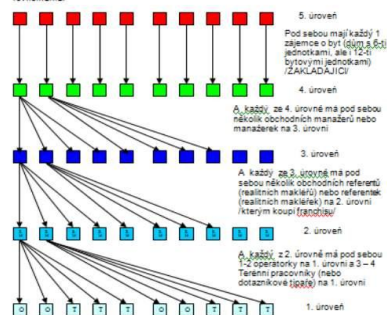
Byty s pasivními
příjmy

CENA: 5.000,- Kč / na 1 rok nebo
CENA: 500,- Kč / měs., 10 x měsíčně
ZISK: od 500 Kč – 2.500 Kč měsíčně
ZISK: až 30.000 Kč ročně.

ZELENÁ KARTA
BANKOMATU NA PASIVNÍ PŘÍJMY

Rentiérské S.R.O., nebo nové družstvo

Rentiérské S.R.O. nebo nové družstvo na byty je soudatí dané obchodní struktury. Má 6 až 12 členů. Ti jsou registrováni na 5-16 pozic. Registrováno je S.R.O. nebo družstvo, které spravuje jejich podíly. Podíly z hospodářské činnosti a obchodní činnosti. Takže S.R.O. nebo družstvo vydává a dělí zisk mezi své členy, rovnoměrně.



Činnosti: POPIS HOSPODÁRSKÉ ČINNOSTI

A: činnost ziskovými investicemi a činností reálních makléřů na spolupráci (pro získávání klientů na byty)
B: činnost pro FIRMY, poskytování obchodních služeb (telemarketing, dotazníky a ESHOP)
C: činnost pro RODINY, REALITY, FINANCE

INSTRUKCE K PLATBĚ:

PROSÍME ZAPLAŤTE ČÁSTKU: 500,- Kč

na účet č.: **275081604/0300**

Variabilní symboly 10 ti plateb á 500,- Kč:

číslo ID prodejce z obchodní sítě a číslo řádku a č. platby:

v 07/2017 částka 500,- Kč, var. symbol platby 28450 27809 01

v 07/2017 částka 500,- Kč, var. symbol platby 28450 27809 02

v 07/2017 částka 500,- Kč, var. symbol platby 28450 27809 03

v 07/2017 částka 500,- Kč, var. symbol platby 28450 27809 04

v 07/2017 částka 500,- Kč, var. symbol platby 28450 27809 05

v 07/2017 částka 500,- Kč, var. symbol platby 28450 27809 06

v 07/2017 částka 500,- Kč, var. symbol platby 28450 27809 07

v 07/2017 částka 500,- Kč, var. symbol platby 28450 27809 08

v 07/2017 částka 500,- Kč, var. symbol platby 28450 27809 09

v 07/2017 částka 500,- Kč, var. symbol platby 28450 27809 10

Platby se posílají cca k 15. dni v každém měsíci.

Po zaplacení každé částky pošlete sms o úhradě: na tel. č. 720 591 088

Termín: obratem (jak Vám to vyjde, nejlépe dnes nebo zítra)

Děkujeme.

ODŮVODNĚNÍ.

Důvod 1.

Dohodli jsme se, že zaplatíte zálohu ve výši 500,- Kč, celkem 10 splátek ročně (Zelená karta do bankomatu stojí 5.000 Kč / rok, protože lidi pod vámi se musí každý rod školit a musí se jím doplňovat databáze do jejich kmenů) a bude Vám pak zřízen účet ERA na příjem peněz, Vašich pasivních příjmů, a pak budete dostávat pasivní příjmy na tento zřízený účet.

Zelená karta do bankomatu je za účelem získat realitního klienta na byt a za něj je realitní provize, tak z této provize díl daný pravidly na rozdělování peněz a to ve výši 7.500,- Kč. Jen získávání klientů je zde řešeno přes pracujícího spolupracovníka pod Vámi, když máte Zelenou kartu do bankomatu.

Zelená karta už je aktivovaná na 1 rok.

NÁVRATNOST INVESTICE: za 12 měsíců (za 1 rok na den po úhradě částky 5.000,- Kč).

VÝŠE: až ze 4 klientů na byty á 7.500,- Kč Až 30.000,- Kč.

Minimálně zisk 850,-Kč, podle stanov Družstva investorů.

A na další rok si zase Zelenou kartu Družstva investorů aktivujete zaplacením částky buď 5.000 Kč na nové databáze, nové školící materiály, na upgrade software a dispečerského pultu atd., nebo zase budete platit 10 x 500,- Kč. To je libovolné.

A zase si koupíte 4. pozici v obchodní síti a kupujete právo mít 3 hladiny lidí pod sebou, v obchodní struktuře, a z nich pěkné peníze a podíly.

PODÍLY ZE ZÁKLADNÍ NABÍDKY PRO RODINY V ČR A EU :

Jako spolupracovník jste v tu chvíli na 4. pozici v obchodní síti (Zelené pozice dle schématu).

Z realitní činnosti jsou realitní podíly. Podíl činí 7.500 Kč.

Za klienta na hypotéky jsou podíly. Podíl činí 1.000 Kč.

Za investora na 17% jsou podíly. Podíl 416,- Kč za klienta investujícího 50.000 Kč (třeba do koupě bytu v dražbách a exekucích)

Za investora na rentiérství, na 32% úrok ročně: Podíl činí 82 Kč za investora rentiérství, který investuje 10.000 Kč.

Tyto investory shání, zajišťuje, nabízí jim zhodnocení telemarketingem, operátorka. Družstvo provozuje přes franchisanky malá callcentra, a Vy jste tam jako „franchisor“, s podílem 10%, ale protože jste investoval, tak jste podle zákona podílník na hospodářských výsledcích družstva.

STŘEDISKO NA DOMÁCÍ KANCELÁŘ - v ČTK, Žirovnická 1, Praha 10					
NA ZPROSTŘEDKOVÁNÍ INVESTORŮ ZA UPISOVACÍ POPLATKY (ZA ODMĚNU 10%)			Odměna: podíl na odměně (upisovací poplatky)		
Zajištění: z plateb za provozování (telefonstek domluvaliči schůzky)			1. týden	2. týden	3. týden
č	Jména:	proces	4. týden	5. týden	
1	Mirka Randlová	Pondělí: zaplacení peněz callcentru - za navolání investorů - na 17%			
ADMINISTRATIVNÍ POSTUPY S INVESTORY: v kanceláři					
	Hana Cirmanová	2. 2.krok - zaslat Eshop a zaslat Prezentační administrativní apartmány			
	Referentka 1. Jana B.	3. 3. krok - 2. telefonát, převolání, a probrání, že se pošlou 3 přílohy			
	referentka 2.	4. 4. krok - posílání průvodního dopisu a 3 příloh			
	referentka 3.	5. 5. krok - Domluvení podpisu zápisu o investici			
čtverečky 4. ROZDĚLENÍ PENĚZ					
1.	callcentrum	10% má operátorka- callcentrum- domluvení investorů, že se jim pošle Eshop	10 000 Kč		
1.	Referentka 1. Jana B.	20% má referentka č. 1 na 1. práci na činnost posílání a korespondence	10 000 Kč		
2.	referentka 2.	20% má referentka č. 2 v kanceláři na činnost volání, obchodování a posílání	20 000 Kč		
2.	referentka 2.	20% má referentka č. 3 v kanceláři na činnost volání, obchodování a posílání	20 000 Kč		
3	referentka 3.	10% má obchodník, koordinátor, dohled a promo	10 000 Kč		
5.	franchisanka červený čtvereček, 5.pozice	10% je na NÁJEM KANCELÁŘE - a na barvy, provoz a promo	10 000 Kč		
5	franchisanka a Franchisor, (poskytovatel)	10% má FRANCHISOR + FRANCHISANTKA	10 000 Kč		
4.	majitel Zelené karty	10% má MAJITEL ZELENÉ KARTY	10 000 Kč		
Výdaje celkem			0 Kč	100 000 Kč	0 Kč
			1. týden	2. týden	3. týden



PODÍLY ZE ZÁKLADNÍ NABÍDKY VYJÁDŘENÉ VE VAŠEM SVĚŘENSKÉM FONDU NA PASIVNÍ PŘÍJMY Z LIDÍ POD SEBOU

(Svěřenský fond k rodinnému domu, k bytu, nebo k apartmánu na pronájem, nebo k nájmu bytu atd.)

návratnost do fondu za tyto činnosti a klienty:

<p>Za činnost:</p>	<p>Za klienta na auto levně 1.900,- Kč. Za klienta na kuchyňskou linku od 100,- Kč do 300,- Kč. A další odměny: Dle podílů schválených u notáře 7.500 Kč za klienta na byt, 15.000 Kč za klienta na investiční byt (patro bytů), za finanční produkty 0,1% z hypotečního úvěru. A odměny za základní nabídky odměn pro zaměstnance firem a podniků, následné provize za další a následné získané klienty na byty z direct marketingu prováděných za peníze investorů. ZA KLIENTA NA RENTIÉRSTVÍ: 2.200,- Kč ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 4.000,- ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 1.600,- Kč ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 2.500,- ZA KLIENTA NA BYT: 7.500,- Kč</p>
<p>Podíl z práce lidí pod sebou:</p>	<p>ZA KLIENTA NA RENTIÉRSTVÍ: 300,- Kč ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 500,- Kč ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 200,- Kč ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 300,- ZA KLIENTA NA BYT: 7.500,- Kč (také).</p>
<p>Za tipářskou činnost pro REMAX ACE pro Ing. Veselou a pro MM reality. (na samostatnou smlouvu s nimi).</p>	<p>Dle podílů za prodané nemovitosti, cca 0,06% z celkové provize až 0,10% z celkové provize.</p>
<p>CELKEM V ZÁKLADU : CELKEM z práce 1 člověka pod sebou: CELKEM ZA SEBE i za 1 člověka pod sebou:</p>	<p>až 27.300,- Kč měsíčně. až 8.800,- Kč měsíčně. Až 36.100,- Kč měsíčně.</p>

Jak se rozděluje 90.000 Kč za klienta na byt, podle pravidel, tak 30.000 Kč jde stranou a 60.000 Kč se dělí rovnoměrně na 8 dílů, do 8 levelů, do 8 úrovní, do 8 hladin.

ČASOVÉ OMEZENÍ FUNKCE ZELENÉ KARTY DO BANKOMATU:

Zelená karta do bankomatu je na rok. Po roce se musí aktivovat zase částkou 10x500,- Kč, nebo 5.000,- Kč jednorázově.

Ale tuto aktivaci již provádí klient, který má Zelenou kartu do bankomatu.

Pokud majitel Zelené karty do bankomatu dostal relativní provize, tak si ji rád zase zaplatí na další rok a bude si ji na další rok aktivovat, aby nepřišel o provize a o výkonné spolupracovníky, co má pod sebou a o které se mu stará franchisantka na 5. pozici. A lidé na 6. pozicích.

Žádost o Zelenou kartu do bankomatu

Na pasivní příjmy k nájmu bytu,
rodinnému domu, nebo k apartmánu
Jedná se o právo na realitní podíly ve
struktuře v obchodní síti.

Konzultační společnost, s.r.o. Sídlo: Slezská
7/100,

Praha 2, PSČ 120 00 IČO: 25632001

Spisová značka 56439 C, Městský soud v Praze

Předmět podnikání: - činnost finančního konzultanta

číslo ID

Kontakt
na finanční Poradkyni,
mobilní telefon:

jméno / zástupce společnosti

příjmení / obchodní jméno společnosti

titul

adresa trvalého bydliště / sídlo společnosti

ulice, číslo popisné a orientační

město nebo obec

PSČ

adresa kontaktního bydliště

ulice, číslo popisné a orientační

město nebo obec

PSČ

datum narození / IČ společnosti

číslo občanského průkazu

národnost

mobilní telefon

email

číslo svého bankovního účtu

kód banky

číslo nového bankovního účtu

kód banky

ANO - NE

Žádám o zelenou kartu do bankomatu : **ANO**

Potvrzuji, že všechny údaje a data uvedené v této žádosti jsou platné.

podpis zájemce

místo podpisu

datum podpisu

SOUHLAS:

Meziprovíze z klientů na byty
Nový spolupracovník souhlasí, aby
byly jeho osobní údaje v souladu se
zákonem č. 101/2000 Sb. o
ochraně osobních údajů
zpracovány, uchovány a využity
k jednáním o smluvním vztahu po
dobu 1 roku.