

**ZAKLÁDACÍ LISTINA ID 29085**  
**na přistoupení ke**  
**SVĚŘENSKÉMU FONDU ID 27420**  
**TYP ID 26424 NA PASIVNÍ PŘÍJMY**

(vytvoření střediska) na 2 účty, jeden provozní a jeden vybírací  
přistoupení ke středisku a Zakládací listině p. Pavel  
Houra svěřenský fond ID 26107  
na pasivní příjmy.

a na činnosti pronájmu velmi výhodného software na pronájem, Grafy produktivity s lidskou pracovní nájemní silou (výdělečný servis) pro práci na obchodních trzích, práci s nákupem surovin a stavebnin a jejich rezervací za účelem jejich dalšího prodeje, dále v oblasti realit a v oblasti prodeje typových projektových dokumentací k rodinným domů pro EU a možnosti i auta levně a pro možnost investic na našich platformách (burzách, prostředích) v investičním jehlanu přes správce tohoto svěřenského fondu.

Obmyšlený: jméno: pan Radek Hájek  
tel.: 608 055 225  
Email: konzultacni-spolecnost29663@seznam.cz

## **1. ČÁST: ZAKLÁDACÍ LIST**

Zakládací list, typ ID 26424 a ID 26107 schváleno: PER ROLLAM (na dálku)  
/podle stanov/

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id29085/29085.pdf>

návratnost do fondu za tyto činnosti a klienty:

Za činnost:	Za klienta na auto levně 1.900,- Kč.  Za klienta na parcelu od 3.000,- Kč a za následné domluvení schůzky do díáře 1.000,-
-------------	--

	<p>Kč.</p> <p>A další odměny: Dle podílů schválených u notáře 7.500 Kč za klienta na byt, 15.000 Kč za klienta na investiční byt (patro bytů), za finanční produkty 0,1% z hypotečního úvěru.</p> <p>A odměny za základní nabídky odměn pro zaměstnance firem a podniků, následně provize za další a následně získané klienty na byty z direct marketingu prováděných za peníze investorů.</p> <p>ZA KLIENTA NA RENTIÉRSTVÍ: 2.200,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 4.000,-</p> <p>ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 1.600,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 2.500,-</p> <p>ZA KLIENTA NA BYT: 7.500,- Kč</p>
Podíl z práce lidí pod sebou:	<p>ZA KLIENTA NA RENTIÉRSTVÍ: 300,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 500,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 200,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 300,-</p> <p>ZA KLIENTA NA BYT: 7.500,- Kč (také).</p>
Za tipařskou činnost pro REMAX ACE pro Ing. Veselou a pro MM reality. (na samostatnou smlouvu s nimi).	Dle podílů za prodané nemovitosti, cca 0,06% z celkové provize až 0,10% z celkové provize.
<p>CELKEM V ZÁKLADU :</p> <p>CELKEM z práce 1 člověka pod sebou:</p> <p>CELKEM ZA SEBE i za 1 člověka pod sebou:</p>	<p>až 27.300,- Kč měsíčně.</p> <p>až 8.800,- Kč měsíčně.</p> <hr/> <p>Až 36.100,- Kč měsíčně.</p>

## **TEXT POKYNU PRO SPRÁVCE Svěřenského fondu:**

- A) Pokyn, aby dohlížel, na správnost vložených investic do directmarketingu (práce callcentra + práce vlastního SMS kování a telefonování+ práce s minulými klienty a kontaktování je na naši základní nabídku pro zaměstnance firem a podniků.
- B) Pokyn správně rozdělovat odměny, které zasílat na svěřenský účet pro výše uvedeného obmyšleného.
- C) Pokyn připravovat finanční zdroje od fondu typ 02 Ing. Vítková na zajištění ceny stavby apartmánu na pronájem, kdy investoři dostávají nájem jako zisk. Investice na běžnou přihlášku do družstva, obdržení rozhodnutí a ještě navíc, novinka, garanční lístek, pro případ ztráty dokumentů, s názvem Zelená karta, nebo zelená bankovka, s uvedením emisního čísla k dané nemovitosti, výši investice a výši procenta zhodnocení za 1 rok, a datum, ke kterému se zhodnocení počítá.
- D) K účtu Svěřenského fondu zajistit kartu do bankomatu na možný výběr odměn.

### **KRYTÍ PRVOTNÍ INVESTICE A VÝDAJŮ:**

1. Krytí PROVIZEMI za klienty na byty – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. klienty sehnány realitními makléři a jejich realitní inzercí
2. Krytí PROVIZEMI za klienty na INVESTIČNÍ BYTY (PATRA BYTŮ) – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. klienty sehnány telefonickým telemarketingem a zpracováním klientského servisu (správcem Svěřenského fondu, jednatelem, dalšími spolupracovníky a finančními poradci zařizující klientům hypoteční úvěry)
3. Krytí PROVIZEMI za klienty na PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI atd.
4. Krytí PROVIZEMI od stavebních firem, tj. od Správců stavebních dodávek

## FUNKCE:

- Předseda střediska: V. Ženíšek, správce
1. Místopředseda střediska: obmyšlený pan Radek Hájek
  2. Místopředseda střediska: Pavel Šámal nebo osoby pověřené, dohledová organizace

## CÍL STŘEDISKA

**Realizace vzorového rodinného domu a realizace prodeje vzorových domů dalším klientům, z Čech i z Německa:**

1. Využívat velmi výhodný pronájem software Grafy produktivity s lidskou pracovní nájemní silou (výdělečný servis) pro práci na obchodních trzích, práci s nákupem surovin a stavebnin a jejich rezervací za účelem jejich dalšího prodeje, dále v oblasti realit a v oblasti prodeje typových projektových dokumentací k rodinným domům pro EU a možnosti i auta levně a pro možnost investic v investičním jehlanu přes správce tohoto svěřenského fondu.
2. V Německu se bude inzerovat a ukazování vzorového domu, ukazování domu bude probíhat po dohodě 1 x týdně (ve středu), jinak dům se bude osobami užívat, a uživatelé se budou se o dům starat, aby byl řádně uklizen a připraven k předvedení zájemci.
3. Provozovat ke vzorovému domu administrativní apartmán 1+kk prostřednictvím administrativní pracovnice, a pobočky na prodej typových projektových dokumentací.

**PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA:** analytický účet v účetnictví

## ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:

1. Stanovy
2. Bílá kniha infoburzy (a stanovy sdružení o společném sdružení)
3. Pravidla na rozdělování peněz do 8 řad,
4. Licence na nájem software Grafy produktivity
5. Harmonogram postupových kroků
6. Rozpočet akce
7. Z rozpočtu udělaný Plán výdajů

8. Na plán výdajů namodelovaný Plán příjmů
9. Studie

## **PŘISTOUPENÍ K SVĚŘENSKÉMU FONDU:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

<b>MAJITEL ÚČTU:</b>	Družstvo investorů
<b>PODPISOVÁ PRÁVA:</b>	V. Ženíšek, správce Svěřenského fondu.
<b>NÁHLED:</b>	Pavel Šámal a osoby pověřené
<b>DOHLED NAD ÚČTEM:</b>	Dohledovou organizací svěřenského fondu je Družstvo investorů (svěřenský fond musí mít podle zákona dohledovou organizaci).

## **HARMONOGRAM POSTUPOVÝCH KROKŮ K VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU OBSAHUJE:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

## **2. ČÁST: HARMONOGRAM - PŘÍPRAVA**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424 ....., vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

## **3. ČÁST: HARMONOGRAM STAVEBNÍ REALIZACE**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424 ....., vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

## 4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424 ....., vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

Odpovědné osoby:

V Praze dne: .....

.....

.....

V. Ženíšek  
předseda střediska ve franchisy  
a správce Svěřenského fondu

v.z. Marie Frantová

V ..... dne: .....

.....

.....

Pavel Šámal  
Dohledová organizace  
2. místopředseda střediska ve franchise  
a zástupce Dohledové organizace Svěřenského fondu

v.z. Jana Kazdová

V ..... dne: .....

.....

.....  
Zakládající: paní Viera .....  
Pro obmyšleného pana Radka Hájka,  
1. místopředsedu střediska ve franchise,  
Pan Radek Hájek (osoba obmyšlená, které se vyplácí  
plnění, pro něj a pro jeho manželku a děti)



## **POKYNY PRO PARTNERA**

- Listinu uložit do počítače, vyplnit záhlaví, vytisknout 3x, sešít sešívačkou, a dojít na poštu
- Na poště 3 x podepsat, jako ověřené podpisy
- a z pošty odeslat poštou ve velké obálce na uvedenou adresu:

**Jana Kazdová  
Poste restante  
Pošta Praha 9 Čakovice  
Cukrovarská 2/27  
196 00 Praha 9 - Čakovice**

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 773 172 405 a na 774 36 88 71

Text: Dobry den, prave jsem odeslala 3 x zakládací listinu na svůj sverensky fond za 90,- Kc Jane Kazdove na postu do Prahy 9 + Cakovice Podpis.

Odkaz na tuto zakládací listinu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id29085/29085.pdf>