

PŘEDREZERVAČNÍ SMLOUVA NA POZEMEK KRALUPY – MINICE – typ 30518

verze 1.0.

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, část IV. – Hlava II. díl 5

číslo ID:

Článek 1.

Smluvní strany

•

Družstvo investorů

se sídlem Náměstí přátelství 1518/4, 102 00 Praha 10 – Hostivař

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl Dr. vložka 8089 RD6/MSPH

IČO: 025 50 300

statutární zástupci:

Marie Frantová

Jana Kazdová

Mgr. Roman Machura, dále člen kontrolní komise Pavel Šámal

Číslo účtu: **263 831 949/0300**

Správce střediska, analytického účtu: Václav Ženíšek, tel.: 773 172 405, ing. Petr
Toman, tel.: 603 892 510 a Pavel Šámal, tel.: 778 088 548, dále jen „koordinátor“

a

1.2. zájemce: (adresa trvalého bydliště)

Jméno a příjmení:

Ulice:

Číslo domovní:č. orientační:.....

Obec:

Část obce:

PSČ:

Okres:

datum narození:.....

Tel.: Email:

dále jen „zájemce“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto

předrezervační smlouvu na pozemek Kralupy - Minice

Článek 2.

PREAMBULE

2.1. Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, které mezi nimi vzniknou v důsledku jejich spolupráce, pro koupení pozemku v obci Kralupy – Minice. Na akci je založeno středisko v Družstvu investorů. Plán střediska je jednu až dvě parcely si nechat a 7-8 parcel prodat jako pozemky, a společně následně vybudovat k pozemkům sítě a příjezdovou komunikaci. Na pozemcích by družstvo investorů plánovalo stavět 2 řadové domy, se 3 byty v každém řadovém domě a jednotliví další zájemci by si stavěli buď také dva řadové domy, nebo jeden solitérní rodinný dům. Zájemci by postupovali podle navrženého finančního plánu, uvedeném v intranetu, kde by platili 10.000,- Kč jako základní členský vklad, vratný, pak 10.000 Kč na geometrický plán, a po provedení geometrického plánu by sjednali úschovu u notáře a u JUDr. Karla Jelínka by řešili sestavení Kupní smlouvy a návrhu na vklad změny vlastníka. JUDr. Karel Jelínek zastupuje vlastníky pozemku. A vlastníci pozemku chtějí prodat pozemek jako celek. Toto je tedy předmětem spolupráce a součinnosti pro koupi pozemku.

Článek 3.

PŘEDMĚT, POZEMEK

3.1. POZEMEK:

Pozemek: Pozemky leží v Kralupech, v části Minice. Přímé majitelé pozemku zastupuje pan JUDr. Karel Jelínek.

PLÁN:

Pozemek by se rozdělil podle navržené situace na 9 částí pozemků, z nichž poslední největší je ochranné pásmo lesa. A část předposledního pozemku je ochranné pásmo lesa. Ostatních 8 parcel, cca á 800 m². Dále pak přístupová komunikace, pravděpodobně se shora, od západu.

GEOMETRICKÝ PLÁN:

Nejprve se zaplatí 10.000,- Kč na účet Družstva investorů (jako základní členský vklad – vratný) a poté se zaplatí geometrický plán, polohopis a výškopis, pro další práce projektantů na sítě a na souřadnice staveb domů.

Článek 4.

CENA

4.1. CENA:

Cena pozemku bez sítí a bez přístupové komunikace činí asi 950,- Kč za 1 m².
Cena na plánovaný pozemek 800 m² (už bez pozemku na obslužnou komunikaci) bude celkem 760.000,- Kč.

Článek 5.

PLATBY A TERMÍNY

5.1. PLATBY A TERMÍNY:

Nejprve se platí základní členský vklad 10.000,- Kč (vratný) a poplatek na geodetické a přípravné práce také 10.000,- Kč.
Následně se platí podle finančního plánu uvedeného v intranetu 40.000 Kč na přípravné projektové práce.
Následně se sjednává úschova u notářky JUDr. Evy Nohejlové.
Dále se sepisuje Kupní smlouva a návrh na změnu vlastníka.
A následně se posílají peníze do úschovy.
A následně se podává kupní smlouva a návrh na vklad změny vlastníka na katastrální úřad.

Článek 6.

VZNIK OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ DALŠÍM PŘEVODEM

6.1. Pak se převádí parcela na zájemce do jeho osobního vlastnictví.

Článek 7.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O MOŽNÉM DALŠÍM PŘEPRODÁNÍ

7.1. Pokud zájemce bude chtít, bude mu sehnán další zájemce na jeho pozemek, který by se mu přeprodal, za vyšší cenu.

Článek 8.

TVORBA PROJEKTU NA SÍTĚ

8.1. Zájemce bude společně s dalšími zájemci přes Družstvo investorů pořizovat projekt na síť.

Článek 9.
VÝSTAVBA SÍTÍ

9.1. Zájemce bude přes Družstvo investorů stavět síť.

Článek 10.
Trvání smlouvy

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 12 měsíců.

6.2. Platnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.3. Účinnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 11.
Závěrečná ustanovení

7.1. Změna smlouvy dodatky.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně.

7.2. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. A nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V dne

Jana Jelínková
místopředseda Družstva investorů

zájemce

Marie Frantová
místopředseda Družstva investorů

zplnomocněný zástupce:

POKYNY PRO PARTNERA

- Listinu uložit do počítače, vyplnit záhlaví, vytisknout 3x, sešít sešíváčkou, a dojít na poštu
- Na poště 3 x podepsat, jako ověřené podpisy
- a z pošty odeslat ve velké obálce na uvedenou adresu:

Jana JELÍNKOVÁ

Poste restante

Pošta Praha 9 Čakovice

Cukrovarská 2/27

196 00 Praha 9 - Čakovice

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 773 172 405 a na 774 36 88 71

Text: Dobry den, právě jsem odeslal 3 x předrezervační smlouvu na pozemek Kralupy doporučene, číslo zásilky je , Jane Jelinkove na postu do Prahy 9 - Cakovice Podpis.

*) do textu SMS prosím doplňte číslo doporučené poslané zásilky, abychom mohli sledovat zakázku na internetu

Odkaz na tuto zakládací listinu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id30518/30518.pdf>

(klikněte)

Odkaz na finanční plán uvedený v intranetu – odkaz na intranet

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/intranet/181112/>

(klikněte)