

PŘEDREZERVAČNÍ SMLOUVA NA 1 POKOJ u GÖRLITZ (Německo) – na pronájem – typ 30518e

verze 1.0.

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, část IV. – Hlava II. díl 5

číslo ID:

Článek 1.

Smluvní strany

•

Družstvo investorů
se sídlem Náměstí přátelství 1518/4, 102 00 Praha 10 – Hostivař
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl Dr. vložka 8089 RD6/MSPH
IČO: 025 50 300
statutární zástupci:
Marie Frantová
Jana Kazdová
Mgr. Roman Machura
Číslo účtu: **263 831 949/0300**
Správce střediska, analytického účtu: Václav Ženíšek, tel.: 773 172 405, Lubica
Mouleová, tel.: 774064095, dále jen „koordinátor“

a

1.2. zájemce: (adresa trvalého bydliště)

Jméno a příjmení:

Ulice:

Číslo domovní:č. orientační:.....

Obec:

Část obce:

PSČ:

Okres:

datum narození:.....

Tel.: Email:

dále jen „zájemce“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto

předrezervační smlouvu na 1 pokoj u Gornitz

Článek 2.

PREAMBULE

2.1. Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, které mezi nimi vzniknou v důsledku jejich spolupráce, pro koupení objektu s pokoji v Německém Görlitz nebo u města Görlitz. Na akci je založeno středisko v Družstvu investorů. Plán střediska je koupit objekt, případně jej drobně rekonstruovat a jednotlivé pokoje prodat jako členské podíly kupujícím a založit jim na koupi objektu nové družstvo. Objekt rozprodat a prodat 10 pokojů.

Zájemci by postupovali podle navrženého finančního plánu, platili 10.000,- Kč jako základní členský vklad, do nového družstva, případně vratný, pak 10.000 Kč na přípravné práce se založením nového družstva s tím, že by se částka 5.000,- Kč čerpala jako záloha. A po provedení přípravných prací a založení nového družstva by se druhých 5.000,- Kč použilo na poplatky spojené se založením nového družstva a na zaplacení sídla a dalších výdajů.

Článek 3.

PŘEDMĚT, OBJEKT

3.1. OBJEKT:

Objekt leží u města Görlitz a je prodáván v aukci, dražbě. Přímé majitelé nemovitost prodávají přes německou realitní kancelář.

PLÁN:

Objekt by se rozdělil na jednotlivé pokoje. A na jejich vlastnictví by byly právě ty členské podíly v novém účelovém družstvu.

Článek 4.

CENA

4.1. **CENA:**

Cena objektu, vyvolávací cena činí cca 20.000 €. Což je cca 500.000,- Kč. Za 10 pokojů.

Cena 1 pokoje činí tak cca 50.000,- Kč. Cca 2.000 €.

Na tuto cenu může být zájemci poskytnuta pomoc se zprostředkováním půjčky nebo úvěru.

Článek 5.

PLATBY A TERMÍNY

5.1. PLATBY A TERMÍNY:

Platba se platí na emailovou výzvu a zaslou SMS zprávu.

Účet... je výše uvedený: **263 831 949/0300**

Variabilní symbol: bude Vaše id a id řádku platby: (bude uvedeno v emailu a v SMS zprávě).

Platí se základní členský vklad 10.000,- Kč (vratný) a poplatek na přípravné práce také 10.000,- Kč. Tedy celkem bude platit 20.000,- Kč (Dvacet tisíc korun českých).

Následně se sjednává úschova u notářky.

Dále se sepisuje přihláška do nového družstva na ustanovující schůzi nového družstva u notářky a schvalují se stanovy nového družstva.

Následně se posílají peníze do úschovy k paní notářce.

A následně se podává kupní smlouva a návrh na vklad změny vlastníka na příslušný katastrální úřad (musí se dojednat koupě a podepsat příslušné listiny).

Článek 6.

VZNIK OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ ČLENSKÉHO PODÍLU

6.1. Následně vzniká standardní členský podíl v novém družstvu podle výše složených ostatních členských vkladů.

Článek 7.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O MOŽNÉM DALŠÍM PŘEPRODÁNÍ PODÍLU

7.1. Pokud bude zájemce mít zájem, bude mu sehnán a zajištěn další zájemce na jeho podíl, který by se mu přeprodal, za vyšší cenu.

Článek 8.

TVORBA PROJEKTU NA REKONSTRUKCE

8.1. Objekt je starší a proto se bude provádět malá rekonstrukce objektu. Na rekonstrukce se musí provést projektové práce. Sítě k objektu jsou.

Článek 9.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O MOŽNÉM DALŠÍM ZAJIŠTĚNÍ

NÁJEMCŮ – UBYTOVÁNÍ PRO STAVEBNÍ DĚLNÍKY Z POLSKA

- 9.1. Pokud bude zájemce mít zájem, budou se mu shánět zájemci na pronájem, tedy využívání podnájmu, činností posílání SMS zpráv, pomocí prací callcentra, reklamou na internetu, pomocí inzerce na internetu a pomocí oslovování polských stavebních firem atd. A také budeme jednat s německými stavebními firmami o využití polských stavebních dělníků u nich na práci pro ně. Tuto činnost budeme provádět za obvyklé ceny. Realitní makléře v Polsku jsme oslovili na spolupráci získávat polské stavební dělníky na práci do Německa a máme kladné odpovědi.

Článek 10.

Trvání smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 12 měsíců.
6.2. Platnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6.3. Účinnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 11.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Změna smlouvy dodatky.
Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně.
7.2. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. A nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V dne

Jana Jelínková
místopředseda Družstva investorů

zájemce

Marie Frantová
místopředseda Družstva investorů

jí zplnomocněný zástupce k podepisování:

POKYNY PRO PARTNERA

- Listinu uložit do počítače, vyplnit záhlaví, vytisknout 3x, sešít sešíváčkou, a dojít na poštu
- Na poště 3 x podepsat, jako ověřené podpisy
- a z pošty odeslat ve velké obálce na uvedenou adresu:

Jana Jelínková

Poste restante

Pošta Praha 9 Čakovice

Cukrovarská 2/27

196 00 Praha 9 - Čakovice

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 773 172 405 a na 774 36 88 71

Text: Dobry den, právě jsem odeslal 3 x předrezervační smlouvu na 1 pokoj v nemeckem Gorlitz. Číslo zásilky je , Odeslano Jane Jelinkove na postu Praha 9 - Cakovice Podpis.

*) do textu SMS prosím doplňte číslo doporučené poslané zásilky, abychom mohli sledovat zakázku na internetu

Odkaz na tuto zakládací listinu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id30518/e/30518e.pdf>

(klikněte)