

KONEČNĚ PŘÍRODNÍ BYDLENÍ

Představujeme Vám novinku – sklonbu moderní architektury, ekonomického provozu, ekologického přístupu, tedy otázek které si položil ne jeden z nás. A my máme řešení. Dům, o kterém je škoda jenom číst, lepší by bylo v něm bydlet. Jedná se o parcelu s rozlohou pouhých 234 m², přesto architekti dokázali navrhnout funkční i esteticky kvalitní dům.



Dům je navržen pro potřeby běžného bydlení moderního stylu, má tři ložnice, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní a malý bazén. Dům je odsazený od uliční čáry, tak aby navazoval na existující zástavbu. Vedle vstupu se nachází dvě ložnice s malou koupelnou a toaletami. V zadní části traktu je umístěn hlavní obytný prostor, který je otevřený směrem do zahrádky s bazénem. V patře, které je s obývacím pokojem propojeno schodištěm a galerií, nalezneme třetí ložnici a další koupelnu.

Většina činností se odehrává v bezbariérovém přízemí. Obývací pokoj je dvanáct metrů dlouhý, dvorek o polovinu kratší, galerie má šest metrů na výšku atd. To ve výsledku nepůsobí násilně, naopak, je cítit soulad.

Na domku není nic složitého, uspořádání místností není nijak revoluční.

Čím je tedy tento malý dům tak výjimečný? Je to ve způsobu, jakým přistupuje k energiím.

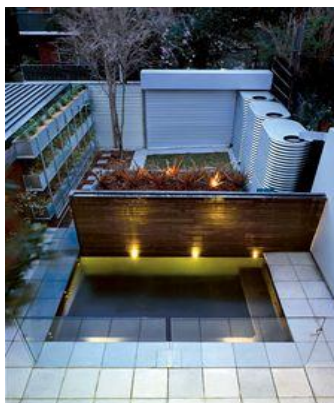
Při pohledu na účet za plyn si každý z nás klade otázku, jak nerezignovat na pohodlné a pěkné bydlení, a přitom nezruinovat rodinný rozpočet.

Větrné elektrárny mají průměr 80 cm a výkon 500 W. Vyrábějí elektrickou energii pro vytápění celého domu.



Doma je doma...

V zadní části zahrádky jsou umístěny tři nádrže, které jsou schopny zadržet



devět tisíc litrů dešťové vody. Naproti nim je pak instalovaná tzv. zelená stěna.



Její provoz souvisí s celým systémem zpracování vody.

Shromážděná dešťová voda se používá pro sprchování či koupání a pro malý bazén umístěný na zahrádce. Všechna spotřebovaná voda, vyjma toalet, se pak zúčtovává přímo na místě. Právě tím je tento dům unikátní – voda prochází zelenou stěnou, kde je filtrována a čištěna a následně se využívá pro splachování a pro myčku.

Obyvatelé domu tak ušetří až 80% spotřeby vody z městského vodovodu, využijí jí denně maximálně sto litrů. **Zelená**

stěna tohoto typu je zjednodušeně řečeno velký filtr složený ze tří kontejnerů s různými druhy materiálů, kterými protéká voda. Po vyčištění není voda pitná, ale zachází se s ní jako s užitkovou. U podobně šetřících zařízení je se třeba vždy ptát, jaké další skryté výdaje jsou s ním spojeny. Tady je například potřeba připočítat speciální instalatérské práce.

Kontakt:

Václav Ženíšek

Tel: 773 172 405

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz>

ZELENÉ STĚNY A Bio Domy

S ALTERNATIVNÍMI ZDROJI ENERGIE

KONZULTAČNÍ
SPOLEČNOST



CELKOVÉ NÁKLADY: 3,000.000 Kč plocha: 144 m²

NEJLEPŠÍ SYSTÉM...



Doporučujeme....

Z venku beton.. tašky z betonu vydrží až 50 let (s červeným barvivem kvůli lidem).

Dobrá tepelná izolace z vláken (ty se nevypaňují).

A akumulční cihla zevnitř na úspory tepla a pohodu prostředí. To musí být!!!!

ZÁKLADY:

základové pasy z betonu
základová deska – betonová deska,
hydroizolace,
protiradonová bariéra

ZDIVO

Zvenku skořepinové tvárnice BEST
UNIKA v sendvičové vazbě s tepelnou izolací a cihlou.



PŘÍČKY A VNITŘNÍ STĚNY

Příčky akumulční cihelné
vápenopískové z důvodu pohody prostředí.

KONSTRUKCE STŘECHY:

dřevěný krov, tesařský, vázaný

STŘEŠNÍ KRYTINA:

Krytina KM BETA s glazurou (16 barev)

VNITŘNÍ POVRCHY STĚN:

Sádrové omítky

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE:

žlaby, svody a úžlabí z pozinkovaného plechu.

VCHODOVÉ DVEŘE:

Dřevěné, palubkové, v barvě bílé s kování včetně zámku do dřevěné zárubně.

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE:

plastové, bílé s tepelně izolačním dvojsklem a pravouhlým meziokenním rástrem, vnitřní parapety u oken s povrchovou úpravou lamino, vnější parapety - pozinkovaný plech

STŘEŠNÍ OKNA:

VELUX, dřevěná s tepelně izolačním dvojsklem VELUX

VNITŘNÍ DVEŘE:

dřevěné, plné nebo 2/3 prosklené, včetně kování do ocelových zárubní

DLAŽBY:

keramické dlaždice se soklem 5 cm v kuchyni, koupelně, WC a vstupní části za hlavními dveřmi

OBKLADY (vnitřní):

keramické glazované obkladačky v koupelně do výšky 1,8 m, na WC cca 1 m² za umyvadlem

SOKL:

plech, pozink

Záruka stavební firmy...

Záruku 10 let na fasádu může firma dát je když je dům postaven z betonových nepraskavých tvárnic, tvárnic které nejsou nasákové a s ideálně rovným povrchem.

Jistě znáte, co udělá voda když zmrzne. Zvětší svůj objem.

Nasáklá voda když zmrzne, tak prostě trhá...

ZELENÉ STĚNY A Bio Domy

S ALTERNATIVNÍMI ZDROJI ENERGIE

PODLAHY:
v obytných místnostech, na schodišti
a v komoře koberec bez soklu,
betonový povrch

VNITŘNÍ POVRCHY STĚN:
dvouvrstvé, štukované,

VNĚJŠÍ POVRCHY STĚN:
hladké štuky, fasádní barva bílá

MALBY
bílá barva, Primalex

KOUPELNY A WC:
WC kombi bílé
umyvadlo bílé
vana akrylátová bílá
baterie pákové
(bez baterie kuchyňské)

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV:
měděné rozvody, plynový kotel
kombinovaný s ohřevem TUV,
bojler, prostorový termostat v
obývacím pokoji, desková topná
tělesa

KANALIZACE:
potrubí z trubek PVC

SILNOPROUD:
měděné vodiče pod omítkou, vypínače
a zásuvky bílé

SLABOPROUD:
telefon - rozvodnice na fasádě,
vytrubkování do obývacího pokoje
televize - vytrubkování do obývacího
pokoje, zvonek u vchodových dveří
vytrubkován do obývacího pokoje

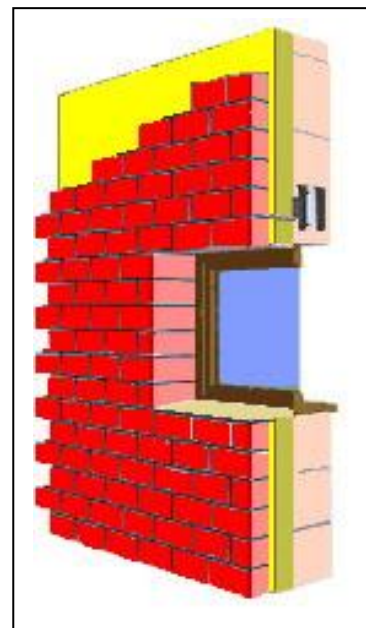
OKAPOVÝ CHODNÍK:
betonové dlaždice 500/500 mm do
pískového lože

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:
přístupový chodník ze zámkové dlažby

VNĚJŠÍ TERASA:
Betonový povrch (příprava pro
konečnou úpravu objednateltem)

**HRUBÉ TERÉN. ÚPRAVY OKOLÍ
DOMU:**
cca 2 m od obvodu domu

SKLADBA VNĚJŠÍ STĚNY (správně)



FINANCOVÁNÍ POZEMKU, PROJEKTU A VÝSTAVBY DOMU

Pro ty, jenž zrovna nemají
dostatečnou hotovost a chtějí bydlet
raději hned, než čekat až našetří
jednou na stále rostoucí ceny
pozemků, sítí, i stavebních prací tu
máme řešení.

PŘEDHYPOTEČNÍ ÚVĚR A BYDLETE HNED...

Předhypoteční úvěr je produkt,
který Vám umožní vykrýt potřebné
investice.

Info podá:
Mgr. Soňa Urbanová
Tel: **776 560 570**

PŘEDHYPOTEČNÍ ÚVĚR

	celkem	1 měsíc	2 měsíc	3 měsíc	4 měsíc	5 měsíc	6 měsíc
	0,80%						
	6 200 Kč						
	2 000 Kč						
	0 Kč						
?							
	100 Kč						
MAJITELI A STAVEB							
majitel(i)	600 000 Kč		600 000 Kč				
staveba domu s DPH	2 458 464 Kč	93 264 Kč	349 740 Kč	349 740 Kč	349 740 Kč	466 320 Kč	33 600 Kč
VÝSTAVBY:	76 187 Kč	410 Kč	4 589 Kč	6 128 Kč	7 667 Kč	9 719 Kč	9 867 Kč

KONZULTAČNÍ
SPOLEČNOST

ZELENÉ STĚNY A Bio Domy

S ALTERNATIVNÍMI ZDROJI ENERGIE



DOMY, na které Vám postavíme a nabízíme

