

ZAKLÁDACÍ LISTINA ID 31701
na děditelnost na přistoupení ke
SVĚŘENSKÉMU FONDU ID 27420
TYP ID 26424 NA PASIVNÍ PŘÍJMY

(vytvoření střediska) na 2 analytické účty, jeden analytický účet provozní a jeden analytický účet vybírací
přistoupení ke středisku a Zakladací listině p. Pavel
Houra svěřenský fond ID 26107
na pasivní příjmy.

a na činnosti pronájmu lidí, klientského servisu obsluhující zájemce webovu stránkou se zvuky a zasílající gps souřadnice pozemku nebo apartmánu na prodej a na velmi výhodný software na pronájem, Grafy produktivity s lidskou pracovní nájemní silou (výdělečný servis) pro práci na realitních trzích, práci s nákupem stavebnin, dále v oblasti realit a v oblasti prodeje pozemků, apartmánů při rozprodeji celých penziónů na prodej, budoucích bytů přes účelové družstvo nebo typových projektových dokumentací k rodinným domů pro ČR i EU s možností i auta levně a pro možnost investic na našich platformách (burzách, prostředích) v investičním jehlanu přes správce tohoto svěřenského fondu.

jméno: Marie Droždiáková
tel.: 704444451
Email: Tyna15@post.cz

1. ČÁST: ZAKLÁDACÍ LIST

Zakladací list, typ ID 26424 a ID 26107 schváleno: PER ROLLAM (na dálku)
/podle stanov/

Odkaz na informace, co to je Svěřenský fond:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/sf/vyklad/>

(přečtěte si)

Odkaz na tento svěřenský fond:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id31701/31701.pdf> (klikněte si)

návratnost do fondu za tyto činnosti a klienty:

<p>Za činnost:</p>	<p>Za klienta na auto levně 1.900,- Kč.</p> <p>Za klienta na parcelu od 3.000,- Kč a za následné domluvení schůzky do diáře 1.000,- Kč.</p> <p>A další odměny: Dle podílů schválených u notáře 7.500 Kč za klienta na byt, 15.000 Kč za klienta na investiční byt (patro bytů), za finanční produkty 0,1% z hypotečního úvěru.</p> <p>A odměny za základní nabídky odměn pro zaměstnance firem a podniků, následné provize za další a následné získané klienty na byty z direct marketingu prováděných za peníze investorů.</p> <p>ZA KLIENTA NA RENTIÉRSTVÍ: 2.200,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 4.000,-</p> <p>ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 1.600,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 2.500,-</p> <p>ZA KLIENTA NA BYT: 7.500,- Kč</p>
<p>Podíl z práce lidí pod sebou:</p>	<p>ZA KLIENTA NA RENTIÉRSTVÍ: 300,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 500,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 200,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 300,-</p> <p>ZA KLIENTA NA BYT: 7.500,- Kč (také).</p>
<p>Za tipařskou činnost pro REMAX ACE pro Ing. Veselou a pro MM reality. (na samostatnou smlouvu s nimi).</p>	<p>Dle podílů za prodané nemovitosti, cca 0,06% z celkové provize až 0,10% z celkové provize.</p>
<p>CELKEM V ZÁKLADU :</p>	<p>až 27.300,- Kč měsíčně.</p>
<p>CELKEM z práce 1 člověka pod sebou:</p>	<p>až 8.800,- Kč měsíčně.</p>

CELKEM ZA SEBE i za 1 člověka pod sebou:	<hr/> Až 36.100,- Kč měsíčně.
--	-------------------------------

TEXT POKYNU PRO SPRÁVCE Svěrenského fondu:

- A) Pokyn, aby dohlížel, na správnost vložených investic do directmarketingu (práce callcentra + práce vlastního SMS kování a telefonování+ práce s předcházejícími zájemci a kontaktování je na naši základní nabídku pozemků, možnosti bytů přes družstvo atd..
- B) Pokyn správně rozdělovat odměny, které zasílat na svěrenský účet pro výše uvedeného obmyšleného.
- C) K účtu Svěrenského fondu zajistit případně a po dohodě kartu do bankomatu na možný výběr odměn a pasivních příjmů, meziprovizí ze spolupráce z lidí pod sebou.

KRYTÍ PRVOTNÍ INVESTICE A VÝDAJŮ:

1. Krytí PROVIZEMI za klienty na pozemky, na apartmány nebo na budoucí byty přes účelové družstvo – realitními meziprovizemi
2. Krytí PROVIZEMI za klienty na PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI atd.
3. Krytí PROVIZEMI od stavebních firem, tj. od Správců stavebních dodávek

FUNKCE:

- Předseda střediska: V. Ženíšek, správce
1. Místopředseda střediska: klientka paní Marie Droždiáková
 2. Místopředseda střediska: Pavel Šámal nebo osoby pověřené, dohledová organizace

CÍL STŘEDISKA

Realizace vzorového rodinného domu a realizace prodeje vzorových domů dalším klientům, z Čech i z Německa:

1. Využívat velmi výhodný pronájem lidské pracovní nájemní síly (TELEBURZA - výdělečný klientský servis za pomoci obrazovek počítačů, notebooků, nebo chytrých telefonů zájemců, kde webová prezentace obsahuje obrázky, zvuky, reference, možnost pasivních příjmů k bytu a gps souřadnice pro možnost zajet se na místo osobně sám podívat) toto vše pro práci ze zájemci o pozemky, o apartmány při rozprodávání penzionu nebo o budoucí byty přes účelové družstvo dále na obchodních trzích, práci s nákupem surovin a stavebnin a jejich rezervací za účelem jejich dalšího prodeje, dále v oblasti realit a v oblasti prodeje typových projektových dokumentací k rodinným domům pro EU a možnosti i auta levně a pro možnost investic v investičním jehlanu přes správce tohoto svěřenského fondu.
2. V Německu se bude inzerovat a ukazování vzorového domu, ukazování domu bude probíhat po dohodě 1 x týdně (ve středu), jinak dům se bude osobami užívat, a uživatelé se budou se o dům starat, aby byl řádně uklizen a připraven k předvedení zájemci.
3. Provozovat ke vzorovému domu administrativní apartmán 1+kk prostřednictvím administrativní pracovnice, a pobočky na prodej typových projektových dokumentací.

PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA: analytický účet v účetnictví

ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:

1. Stanovy
2. Bílá kniha Infoburzy (a stanovy družstva investorů)
3. Pravidla na rozdělování peněz do 8 řad – schválený kariérní systém)
4. Licence na nájem software Grafy produktivity
5. Harmonogram postupových kroků
6. Rozpočet akce

7. Z rozpočtu udělaný Plán výdajů
8. Na plán výdajů namodelovaný Plán příjmů
9. Studie

PŘISTOUPENÍ K SVĚŘENSKÉMU FONDU:

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

MAJITEL ÚČTU:	Družstvo investorů
PODPISOVÁ PRÁVA:	V. Ženíšek, správce Svěřenského fondu.
NÁHLED:	Pavel Šámal a osoby pověřené
DOHLED NAD ÚČTEM:	Dohledovou organizací svěřenského fondu je Družstvo investorů (svěřenský fond musí mít podle zákona dohledovou organizaci).

HARMONOGRAM POSTUPOVÝCH KROKŮ K VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU OBSAHUJE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

2. ČÁST: HARMONOGRAM - PŘÍPRAVA

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

3. ČÁST: HARMONOGRAM STAVEBNÍ REALIZACE

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

Odpovědné osoby:

V Praze dne:

.....

.....

V. Ženíšek
předseda střediska ve franchisy
a správce Svěřenského fondu

v.z. Marie Frantová

V dne:

.....

.....

Pavel Šámal
Dohledová organizace
2. místopředseda střediska ve franchise
a zástupce Dohledové organizace Svěřenského fondu

v.z. Jana Kazdová

V dne:

.....

.....
Klient Marie Droždiáková
1. místopředseda střediska ve franchise,
Klient (osoba obmyšlená, které se vyplácí plnění, pro ní
a pro její děti, svěřenský fond je děditelný na její děti)



POKYNY PRO PARTNERA

- Listinu uložit do počítače, vytisknout 3x, sešít sešíváčkou, a dojít na poštu
- Na poště 3 x podepsat, jako ověřené podpisy
- a z pošty odeslat poštou DOPORUČENĚ ve velké obálce na uvedenou adresu:

**Jana Kazdová
Poste restante
Pošta Praha 9 Čakovice
Cukrovarská 2/27
196 00 Praha 9 - Čakovice**

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 773 172 405 a na 774 36 88 71

Text: Dobry den, prave jsem odeslala DOPORUCENE 3 x zakládací listinu na svůj sverensky fond za 90,- Kč Jane Kazdove na postu do Prahy 9 + Cakovice Císlo zasilky pro sledovani na internetu je (a uvest císlo zasilky). Podpis.

My tak budeme moci sledovat přes internet, kde zásilka je.

Odkaz na tuto zakládací listinu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id31701/31701.pdf>