

**ZAKLÁDACÍ LISTINA ID 31711
na děditelnost, na přistoupení ke
SVĚŘENSKÉMU FONDU ID 27420
TYP ID 26424 NA PASIVNÍ PŘÍJMY
A na odběr předběžných klientů –
náhodné příjmy**

(vytvoření střediska) na 2 analytické účty, jeden analytický účet
provozní a jeden analytický účet vybírací
přistoupení ke středisku a Zakládací listině p. Pavel
Houra svěřenský fond ID 26107
na pasivní příjmy.

a na činnosti pronájmu lidí, konzultantů zajišťující předběžné klienty,
pronájmu lidí zpracovávající předběžné klienty, clientského servisu
obsluhující zájemce webovou stránkou se zvuky a zasílající gps
souřadnice pozemku nebo apartmánu na prodej a na velmi výhodný
software na pronájem, Grafy produktivity s lidskou pracovní nájemní
silou (výdělečný servis) pro práci na realitních trzích, práci s nákupem
stavebnin, dále v oblasti realit a v oblasti prodeje pozemků,
apartmánů při rozprodeji celých penziónů na prodej, budoucích bytů
přes účelové družstvo nebo typových projektových dokumentací k
rodinným domů pro ČR i EU s možností i auta levně a pro možnost
investic.

jméno:

tel.:

Email:

1. ČÁST: ZAKLÁDACÍ LIST

Zakládací listy, typ ID 26424 a ID 26107 schváleno: PER ROLLAM (na dálku)
/podle stanov/

Odkaz na informace, co to je Svěřenský fond:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/sf/vyklad/>

(přečtěte si)

Odkaz na tento svěřenský fond:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id31701/31711.pdf> (klikněte si)

návratnost do fondu za tyto činnosti a klienty:

Za činnost:	Za klienta na auto levně 1.900,- Kč. Za klienta na parcelu od 3.000,- Kč a za následné domluvení schůzky do diáře 1.000,- Kč. A další odměny: Dle podílů schválených u notáře 7.500 Kč za klienta na byt, 15.000 Kč za klienta na investiční byt (patro bytů), za finanční produkty 0,1%z hypotečního úvěru. A odměny za základní nabídky odměn pro zaměstnance firem a podniků, následné provize za další a následné získané klienty na byty z direct marketingu prováděných za peníze investorů. ZA KLIENTA NA RENTIÉRSTVÍ: 2.200,- Kč ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 4.000,- ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 1.600,- Kč ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 2.500,- ZA KLIENTA NA BYT: 7.500,- Kč
Podíl z práce lidí pod sebou:	ZA KLIENTA NA RENTIÉRSTVÍ: 300,- Kč ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 500,- Kč ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 200,- Kč ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 300,-

	ZA KLIENTA NA BYT: 7.500,- Kč (také).
Za tipařskou činnost pro REMAX a pro MM reality. (na samostatnou smlouvu s nimi).	Dle podílů za prodané nemovitosti, cca 0,06% z celkové provize až 0,10% z celkové provize.
CELKEM V ZÁKLADU :	až 27.300,- Kč měsíčně.
CELKEM z práce 1 člověka pod sebou:	až 8.800,- Kč měsíčně.
CELKEM ZA SEBE i za 1 člověka pod sebou:	Až 36.100,- Kč měsíčně.

TEXT POKYNU PRO SPRÁVCE Svěřenského fondu:

A) Pokyn, aby dohlížel, na správnost vložených investic **á 300,- Kč** do directmarketingu (práce callcentra + práce vlastního SMS kování a telefonování+ práce s předcházejícími zájemci) kdy se vkládá přes správce Svěřenského fondu investiční částka á 300,- Kč na každého předběžného klienta.

B) Pokyn **správně rozdělovat odměny**, podle pravidel na peníze, které následně bude zasílat na svěřenský účet pro výše uvedeného obmyšleného.

KRYTÍ INVESTICE A VÝDAJŮ:

1. Krytí PROVIZEMI OD BANK za klienty na finanční produkty (tyto nejdou přes správce, ale osoba obmyšlená si je získá dle svých obchodních provizních smluv).
2. Krytí PROVIZEMI za klienty na reality (dále jen myšleno klientu na hrubé stavby rodinných domů, na pozemky, na byty, na apartmány (tyto realitní meziprovizí nejdou přes správce, ale osoba obmyšlená si je získá dle uzavřené tipařské provizní smlouvy).

FUNKCE:

Předseda střediska: V. Ženíšek, správce
1. Místopředseda střediska: klientka paní
2. Místopředseda střediska: Pavel Šámal nebo osoby pověřené, dohledová organizace

CÍL STŘEDISKA – VYTVÁŘET DĚDICTVÍ PRO SVÉ DĚTI NEBO PRO SEBE

Osoba obmyšlená nemá realitní provizi, když sama vyřizuje klienty, ale má realitní provizi á 7.500,- Kč za každého klienta, který dopadne, ze svých lidí pod sebou – i finančních poradců.

Cílem střediska je růst. Tedy aby měla osoba obmyšlená pod sebou stále více a více finančních poradců na finanční produkty z klientů na reality.

Nárok na realitní meziprovizí je jen v jedné řadě pod osobou obmyšlenou, ale může mít pod sebou v 1. řadě i třeba 100 lidí.

Pro lepší ilustraci bych si dovolil iluzorně a odlehčeně vysvětlit podstatu: Jsou 3 nádoby, kyblíček, soudek a měšec. Kyblíček je tento svěrenský fond, soudek je nádoba na realitní provize a měšec je nádoba na finanční provize.

Do kyblíčku se peníze dávají, ale z něj se moc peněz nevrací, protože jsou věnovány z 90% na nákup předběžných klientů. A malá odměna správce je 10%.

Do soudku pan přijdou realitní meziprovizí a z něj se vyplatí odměny a peníze se daní.

Do měšce pak přijdou peníze za finanční produkty a z něj se vyplatí odměny a peníze se daní.

Předpokládejme, že tento výklad je srozumitelný a osoba obmyšlená níže svým podpisem stvrzuje, že s tímto výše uvedené souhlasí v plném rozsahu.

PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA: analytický účet v účetnictví

OBCHODNÍ FORMA STŘEDISKA: přes správce využívání konzultačních lidí a zpracovatelských lidí

ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:

1. Stanovy družstva investorů
2. Bílá kniha Infoburzy (a stanovy družstva investorů)
3. Pravidla na rozdělování peněz do 8 řad – schválený kariérní systém)
4. Licence na nájem software Grafy produktivity
5. Harmonogram postupových kroků
6. Rozpočet developerské akce
7. Z rozpočtu udělaný Plán výdajů
8. Na plán výdajů namodelovaný Plán příjmů
9. Studie

PŘISTOUPENÍ K SVĚŘENSKÉMU FONDU:

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

MAJITEL ÚČTU:	Družstvo investorů
PODPISOVÁ PRÁVA:	V. Ženíšek, správce Svěřenského fondu.
NÁHLED:	Pavel Šámal a osoby pověřené
DOHLED NAD ÚČTEM:	Dohledovou organizací svěřenského fondu je Družstvo investorů (svěřenský fond musí mít podle zákona dohledovou organizaci).

HARMONOGRAM POSTUPOVÝCH KROKŮ K VÝSTAVBĚ RODINNÉHO DOMU NEBO BYTOVÉHO DOMU S BYTY OBSAHUJE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

2. ČÁST: HARMONOGRAM - PŘÍPRAVA

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

3. ČÁST: HARMONOGRAM STAVEBNÍ REALIZACE

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

Odpovědné osoby:

V Praze dne:

.....

.....

V. Ženíšek
předseda střediska ve franchisy
a správce Svěřenského fondu

v.z. Marie Frantová

V dne:

.....

.....

Pavel Šámal
Dohledová organizace
2. místopředseda střediska ve franchise
a zástupce Dohledové organizace Svěřenského fondu

v.z. Jana Jelínková

V dne:

.....

.....

Klient
1. místopředseda střediska ve franchise,
Klient (osoba obmyšlená, které se vyplácí plnění, pro ní
a pro její děti, svěřenský fond je děditelný na její děti)

POKYNY PRO PARTNERA

- Listinu uložit do počítače, vytisknout 3x, sešít sešíváčkou, a dojít na poštu
- Na poště 3 x podepsat, jako ověřené podpisy
- a z pošty odeslat poštou DOPORUČENĚ ve velké obálce na uvedenou adresu:

Jana JELÍNKOVÁ
Poste restante
Pošta Praha 9 Čakovice
Cukrovarská 2/27
196 00 Praha 9 - Čakovice

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 773 172 405 a na 774 36 88 71

Text: Dobry den, prave jsem odeslala DOPORUCENE 3 x zakládací listinu na svůj sverensky fond za 90,- Kc Jane Kazdove na postu do Prahy 9 + Cakovice Císlo zasilky pro sledovani na internetu je (a uvest císlo zasilky). Podpis.

My tak budeme moci sledovat přes internet, kde zásilka je.

Odkaz na tuto zakládací listinu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id31711/31711.pdf>