

ZAKLÁDACÍ LISTINA ID
na děditelnost na přistoupení ke
SVĚŘENSKÉMU FONDU ID 27420
TYP ID 26424 NA PASIVNÍ PŘÍJMY

(vytvoření střediska) na 2 analytické účty, jeden analytický účet provozní a jeden analytický účet vybírací
přistoupení ke středisku a Zakládací listině p. Pavel
Houra svěřenský fond ID 26107
na pasivní příjmy.

a na činnosti pronájmu lidí, klientského servisu obsluhující zájemce webovou stránkou se zvuky a zasílající gps souřadnice pozemku nebo apartmánu na prodej a na velmi výhodný software na pronájem, Grafy produktivity s lidskou pracovní nájemní silou (výdělečný servis) pro práci na realitních trzích, práci s nákupem stavebnin, dále v oblasti realit a v oblasti prodeje pozemků, apartmánů při rozprodeji celých penziónů na prodej, budoucích bytů přes účelové družstvo nebo typových projektových dokumentací k rodinným domů pro ČR i EU s možností i auta levně a pro možnost investic na našich platformách (burzách, prostředích) v investičním jehlanu přes správce tohoto svěřenského fondu.

jméno:

tel.:

Email:

1. ČÁST: ZAKLÁDACÍ LIST

Zakládací list, typ ID 26424 a ID 26107 schváleno: PER ROLLAM (na dálku)
/podle stanov/

Odkaz na informace, co to je Svěřenský fond:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/sf/vyklad/>

(přečtěte si)

Odkaz na vzor zakládací listiny pro tento svěřenský fond:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id31702/31702.pdf> (klikněte si)

návratnost do fondu za tyto činnosti a klienty:

Za činnost:	<p>Dle podílů schválených u notáře 7.500 Kč za klienta na byt, 15.000 Kč za klienta na investiční byt (patro bytů), za finanční produkty 0,1% z hypotečního úvěru.</p> <p>A další odměny:</p> <p>Za klienta na auto levně 1.900,- Kč.</p> <p>Za klienta na parcelu od 3.000,- Kč a za následné domluvení schůzky do diáře 1.000,- Kč.</p> <p>A odměny za základní nabídky odměn pro zaměstnance firem a podniků, následné provize za další a následné získané klienty na byty z direct marketingu prováděných za peníze investorů.</p> <p>ZA KLIENTA NA RENTIÉRSTVÍ: 2.200,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 4.000,-</p> <p>ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 1.600,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 2.500,-</p> <p>ZA KLIENTA NA BYT: 7.500,- Kč</p>
Podíl z práce lidí pod sebou:	<p>ZA KLIENTA NA RENTIÉRSTVÍ: 300,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 500,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 200,- Kč</p> <p>ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 300,-</p> <p>ZA KLIENTA NA BYT: 7.500,- Kč (také).</p>
Za tipařskou realitní činnost při zprostředkování prodeje (na samostatnou tipařskou smlouvu).	<p>Dle podílů za prodané nemovitosti, cca 0,06% z celkové provize až 0,10% z celkové provize.</p>
CELKEM V ZÁKLADU:	až 27.300,- Kč měsíčně.

CELKEM z práce 1 člověka pod sebou:	až 8.800,- Kč měsíčně.
CELKEM ZA SEBE i za 1 člověka pod sebou:	Až 36.100,- Kč měsíčně.

TEXT POKYNU PRO SPRÁVCE Svěřenského fondu:

A) Pokyn, aby dohlížel, na správnost vložených investic do directmarketingu (práce callcentra + práce vlastního SMS kování a telefonování+ práce s předcházejícími zájemci a kontaktování je na naši základní nabídku pozemků, možnosti bytů přes družstvo atd..

B) Pokyn správně rozdělovat odměny, které zasílat na svěřenský účet pro výše uvedeného obmyšleného.

C) K účtu Svěřenského fondu zajistit případně a po dohodě kartu do bankomatu na možný výběr odměn a pasivních příjmů, meziprovizí ze spolupráce z lidí pod sebou.

KRYTÍ PRVOTNÍ INVESTICE A VÝDAJŮ:

1. Krytí PROVIZEMI za klienty na pozemky, na apartmány nebo na budoucí byty přes účelové družstvo – realitními meziprovizemi
2. Krytí PROVIZEMI za klienty na PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI atd.
3. Krytí PROVIZEMI od stavebních firem, tj. od Správců stavebních dodávek

FUNKCE:

Předseda střediska:

V. Ženíšek, správce

1. Místopředseda střediska:

klient (Vy):

2. Místopředseda střediska:

Pavel Šámal nebo osoby pověřené, dohledová organizace

CÍL STŘEDISKA

Realizace vzorového rodinného domu a realizace prodeje vzorových domů dalším klientům, z Čech i z Německa:

1. Využívat velmi výhodný pronájem lidské pracovní nájemní síly (výdělečný klientský servis za pomoci obrazovek počítačů, zvuků na internetu, notebooků, nebo chytrých telefonů zájemců, kde webová prezentace obsahuje obrázky, zvuky, reference, možnost pasivních příjmů k bytu a gps souřadnice pro možnost zajet se na místo osobně sám podívat) toto vše pro práci ze zájemci o pozemky, o apartmány při rozprodávání penzionu nebo o budoucí byty přes účelové družstvo dále na obchodních trzích, práci s nákupem surovin a stavebnin a jejich rezervací za účelem jejich dalšího prodeje, dále v oblasti realit a v oblasti prodeje typových projektových dokumentací k rodinným domům pro EU a možnosti i auta levně a pro možnost investic v investičním jehlanu přes správce tohoto svěřenského fondu.
2. V Německu se bude inzerovat a ukazování vzorového domu, ukazování domu bude probíhat po dohodě 1 x týdně (ve středu), jinak dům se bude osobami užívat, a uživatelé se budou se o dům starat, aby byl řádně uklizen a připraven k předvedení zájemci.
3. Provozovat ke vzorovému domu administrativní apartmán 1+kk prostřednictvím administrativní pracovnice, a pobočky na prodej typových projektových dokumentací.

PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA: analytický účet v účetnictví

ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:

1. Stanovy
2. Bílá kniha Infoburzy (a stanovy družstva investorů)
3. Pravidla na rozdělování peněz do 8 řad – schválený kariérní systém)
4. Licence na nájem software Grafy produktivity
5. Harmonogram postupových kroků
6. Rozpočet akce

7. Z rozpočtu udělaný Plán výdajů
8. Na plán výdajů namodelovaný Plán příjmů
9. Studie

PŘISTOUPENÍ K SVĚŘENSKÉMU FONDU:

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

MAJITEL ÚČTU:	Družstvo investorů
PODPISOVÁ PRÁVA:	V. Ženíšek, správce Svěřenského fondu.
NÁHLED:	Pavel Šámal a osoby pověřené
DOHLED NAD ÚČTEM:	Dohledovou organizací svěřenského fondu je Družstvo investorů (svěřenský fond musí mít podle zákona dohledovou organizaci).

HARMONOGRAM POSTUPOVÝCH KROKŮ K VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU OBSAHUJE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

2. ČÁST: HARMONOGRAM - PŘÍPRAVA

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

3. ČÁST: HARMONOGRAM STAVEBNÍ REALIZACE

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

Odpovědné osoby:

V Praze dne:

.....

.....

V. Ženíšek
předseda střediska ve franchisy
a správce Svěřenského fondu

v.z. Marie Frantová

V dne:

.....

.....

Pavel Šámal
Dohledová organizace
2. místopředseda střediska ve franchise
a zástupce Dohledové organizace Svěřenského fondu

v.z. Jana Kazdová

V dne:

.....

.....
Klient (Vy)

1. místopředseda střediska ve franchise,
Klient (osoba obmyšlená, které se vyplácí plnění, pro ní
a pro její děti, svěřenský fond je děditelný na její děti)

POKYNY PRO PARTNERA

- Listinu uložit do počítače, vytisknout 3x, sešít sešíváčkou, a dojít na poštu
- Na poště 3 x podepsat, jako ověřené podpisy
- a z pošty odeslat poštou DOPORUČENĚ ve velké obálce na uvedenou adresu:

Jana Kazdová
Poste restante
Pošta Praha 9 Čakovice
Cukrovarská 2/27
196 00 Praha 9 - Čakovice

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 773 172 405 a na 774 36 88 71

Text: Dobry den, prave jsem odeslala DOPORUCENE 3 x zakládací listinu na svůj sverensky fond za 90,- Kc Jane Kazdove na postu do Prahy 9 + Cakovice Císlo zasilky pro sledovani na internetu je (a uvest císlo zasilky). Podpis.

My tak budeme moci sledovat přes internet, kde zásilka je.

Odkaz na tuto zakládací listinu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id31702/31702.pdf>