

# SVĚŘENSKÝ FOND (jako vkladní knížka)

**ZAKLÁDACÍ LISTINA ID 31711  
na děditelnost, na přistoupení ke  
SVĚŘENSKÉMU FONDU ID 27420  
TYP ID 26424 NA PASIVNÍ PŘÍJMY**

**A na odběr předběžných klientů – náhodné příjmy**  
(vytvoření střediska) na 2 analytické účty, jeden analytický účet  
provozní a jeden analytický účet vybírací  
přistoupení ke středisku a Zakladací listině p. Pavel Houra  
svěřenský fond ID 26107  
na pasivní příjmy.

a na činnosti pronájmu lidí, konzultantů zajišťující předběžné klienty, pronájmu lidí zpracovávající předběžné klienty, klientského servisu obsluhující zájemce webovou stránkou se zvuky a zasílající gps souřadnice pozemku nebo apartmánu na prodej a na velmi výhodný software na pronájem, Grafy produktivity s lidskou pracovní nájemní silou (výdělečný servis) pro práci na realitních trzích, práci s nákupem stavebnin, dále v oblasti realit a v oblasti prodeje pozemků, apartmánů při rozprodeji celých penziů na prodej, budoucích bytů přes účelové družstvo nebo typových projektových dokumentací k rodinným domům pro ČR i EU s možností i auta levně a pro možnost investic.

Jméno: .....

tel.: .....

Email: .....

## 1. ČÁST: ZAKLÁDACÍ LIST

Zakladací listy, typ ID 26424 a ID 26107 schváleno: PER ROLLAM (na dálku) /podle stanov/

Odkaz na informace, co to je Svěřenský fond:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/sf/vyklad/>

(přečtěte si)

Odkaz na tento svěřenský fond:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id31701/31711.pdf> (klikněte si)

návratnost do fondu za tyto činnosti a klienty:

Za klienta na auto levně 1.900,- Kč.

Za klienta na parcelu od 3.000,- Kč a za následné domluvení schůzky do díáře 1.000,- Kč.

A další odměny: Dle podílů schválených u notáře 7.500 Kč za klienta na byt, 15.000 Kč za klienta na investiční byt (patro bytů), za finanční produkty 0,1% z hypotečního úvěru.

A odměny za základní nabídky odměn pro zaměstnance firem a podniků, následně provize za další a následně získané klienty na byty z direct marketingu prováděných za peníze investorů.

ZA KLIENTA NA RENTIERSTVÍ: 2.200,- Kč

ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 4.000,- Kč

ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 1.600,- Kč

ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 2.500,- Kč

ZA KLIENTA NA BYT: 7.500,- Kč

Podíl z práce lidí pod sebou:

ZA KLIENTA NA RENTIERSTVÍ: 300,- Kč

ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: 500,- Kč

ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: 200,- Kč

ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: 300,- Kč

ZA KLIENTA NA BYT: 7.500,- Kč (také).

Za tipářskou činnost pro REMAX a pro MM reality. (na samostatnou smlouvu s nimi).

Dle podílů za prodané nemovitosti, cca 0,06% z celkové provize až 0,10% z celkové provize.

CELKEM V ZÁKLADU : až 27.300,- Kč měsíčně.

CELKEM z práce 1 člověka pod sebou: až 8.800,- Kč měsíčně.

CELKEM ZA SEBE i za 1 člověka pod sebou: Až 36.100,- Kč měsíčně.

## TEXT POKYNU PRO SPRÁVCE Svěřenského fondu:

A) Pokyn, aby dohlížel, na správnost vložených investic á 300,- Kč do directmarketingu (práce callcentra + práce vlastními SMS kování a telefonování+ práce s předcházejícími zájemci) kdy se vkládá přes správce Svěřenského fondu investiční částka á 300,- Kč na každého předběžného klienta.

B) Pokyn **správně rozdělovat odměny**, podle pravidel na peníze, které následně bude zasílat na svěřenský účet pro výše uvedeného obmyšleného.

## KRYTÍ INVESTICE A VÝDAJŮ:

1. Krytí PROVIZEMI OD BANK za klienty na finanční produkty (tyto nejdu přes správce, ale osoba obmyšlená si je získá dle svých obchodních provizních smluv).

2. Krytí PROVIZEMI za klienty na reality (dále jen myšleno klientu na hrubé stavby rodinných domů, na pozemky, na byty, na apartmány (tyto realitní meziprovizze nejdu přes správce, ale osoba obmyšlená si je získá dle uzavřené tipářské provizní smlouvy).

## FUNKCE:

Předseda střediska: V. Ženíšek, správce

1. Místopředseda střediska: klientka paní

.....

2. Místopředseda střediska: Pavel Šámal nebo osoby pověřené, dohledová organizace

## CÍL STŘEDISKA – VYTVÁŘET DĚDICTVÍ PRO SVÉ DĚTI NEBO PRO SEBE

**Osoba obmyšlená nemá realitní provizi, když sama vyřizuje klienty, ale má realitní provizi á 7.500,- Kč za každého klienta, který dopadne, ze svých lidí pod sebou – i finančních poradců.**

**Cílem střediska je růst. Tedy aby měla osoba obmyšlená pod sebou stále více a více finančních poradců na finanční produkty z klientů na reality.**

**Nárok na realitní meziprovize je jen v jedné řadě pod osobou obmyšlenou, ale může mít pod sebou v 1. řadě i třeba 100 lidí.**

Pro lepší ilustraci bych si dovolil iluzorně a odlehčeně vysvětlit podstatu: Jsou 3 nádoby, kyblíček, soudek a měšec. Kyblíček je tento svěřenský fond, soudek je nádoba na realitní provize a měšec je nádoba na finanční provize.

Do kyblíčku se peníze dávají, ale z něj se moc peněz nevrací, protože jsou věnovány z 90% na nákup předběžných klientů. A malá odměna správce je 10%.

Do soudku pan přijdou realitní meziprovize a z něj se vyplátí odměny a peníze se daní.

Do měšce pak přijdou peníze za finanční produkty a z něj se vyplátí odměny a peníze se daní.

Předpokládejme, že tento výklad je srozumitelný a osoba obmyšlená níže svým podpisem stvrzuje, že s tímto výše uvedené souhlasí v plném rozsahu.

**PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA:** analytický účet v účetnictví

**OBCHODNÍ FORMA STŘEDISKA:** přes správce využívání konzultačních lidí a zpracovatelských lidí

**ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:**

1. Stanovy družstva investorů
2. Bílá kniha Infoburzy (a stanovy družstva investorů)
3. Pravidla na rozdělování peněz do 8 řad – schválený kariérní systém)
4. Licence na nájem software Grafy produktivity
5. Harmonogram postupových kroků
6. Rozpočet developerské akce
7. Z rozpočtu udělaný Plán výdajů
8. Na plán výdajů namodelovaný Plán příjmů
9. Studie

**PŘISTOUPENÍ K SVĚŘENSKÉMU FONDU:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

**MAJITEL ÚČTU:**

Družstvo investorů

**PODPISOVÁ PRÁVA:**

V. Ženíšek, správce Svěřenského fondu.

**NÁHLED:**  
pověřené

Pavel Šámal a osoby

**DOHLED NAD ÚČTEM:**

Dohledovou organizací svěřenského fondu je Družstvo investorů (svěřenský fond musí mít podle zákona dohledovou organizaci).

**HARMONOGRAM POSTUPOVÝCH KROKŮ K VÝSTAVBĚ RODINNÉHO DOMU NEBO BYTOVÉHO DOMU S BYTY**  
**OBSAHUJE:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

**2. ČÁST: HARMONOGRAM - PŘÍPRAVA**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424 ....., vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

**3. ČÁST: HARMONOGRAM STAVEBNÍ REALIZACE**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424 ....., vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

**4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424 ....., vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

Odpovědné osoby:

V Praze dne: .....

.....

V. Ženíšek (nebo v.z. Marie Frantová)  
předseda střediska ve franchise  
a správce Svěřenského fondu

V ..... dne: .....

.....

Pavel Šámal (nebo v.z. Jana Jelínková)

Dohledová organizace

2. místopředseda střediska ve franchise

a zástupce Dohledové organizace Svěřenského fondu

V ..... dne: .....

.....

Klient

1. místopředseda střediska ve franchise,

Klient (osoba obmyšlená, které se vyplácí plnění, pro ní a pro její děti, svěřenský fond je děditelný na její děti)

# POKYNY PRO PARTNERA

- Listinu uložit do počítače, vytisknout 3x, sešít sešíváčkou, a dojít na poštu
- Na poště 3 x podepsat, jako ověřené podpisy
- a z pošty odeslat poštou DOPORUČENĚ ve velké obálce na uvedenou adresu:

**Jana JELÍNKOVÁ**  
**Poste restante**  
**Pošta Praha 9 Čakovice**  
**Cukrovarská 2/27**  
**196 00 Praha 9 - Čakovice**

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 773 172 405 a na 774 36 88 71

Text: Dobry den, prave jsem odeslala DOPORUCENE 3 x zakládací listinu na svůj sverensky fond za 90,- Kc Jane Kazdove na postu do Prahy 9 + Cakovice Cislo zasilky pro sledovani na internetu je ..... (a uvest cislo zasilky). Podpis.

My tak budeme moci sledovat přes internet, kde zásilka je.