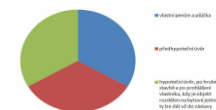
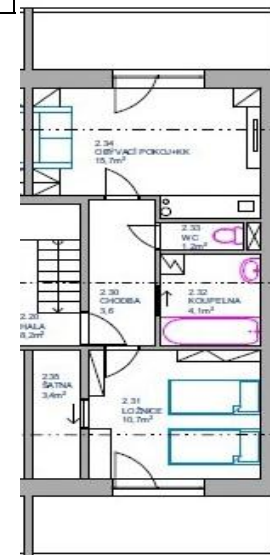


	C	D	E	G	H	I	J	K	L	M	
2	Anuitní kalkulačor výše splátky							na BYT			
3	Cena za byt:		2 500 000 Kč								
4	z toho VLASTNÍMI ZDROJI + půjčkou:		750 000 Kč	např. od POŠTY, Praha 9 - Čakovice, od Jany Jelínkové							
5	a z toho úvěrem:		1 750 000 Kč	od stavební spořitelny nebo ze série dalších dluhopisů							
6	roční úrok (cca):		3,50%	p.a.							
7	měsíční procento:		0,292%								
8	doba spláčení:		25	let							
9	doba spláčení v měsících:		300	měsíců							
10											
11	anuita je měsíční splátka, složená ze dvou položek: ÚMOR A ÚROK										
12	PRINCIP	1/3 VLASTNÍ VKLADY a případně PŮJČKA OD ČESKÉ POŠTY A NEBO CÍLOVÁ ČÁSTKA STAVEBNÍHO SPOŘENÍ									
13	FINANCOVÁNÍ:	1/3 PŘEDHYPOTEČNÍ ÚVĚR NEBO DALŠÍ PUJČKY OD STAVEBNÍHO SPOŘENÍ NEBO DLUHOPISY									
14		1/3 HYPOTEČNÍ ÚVĚR - POSTUPNÉ ČERPÁNÍ PODLE PROSTAVĚNOSTI									
15											
16	Výše měsíční splátky úvěru:		8 761 Kč	měsíčně							
18	Tržby za realitní inzerci, za 1 klienta:		15 000 Kč	příjem za realitní inzerování - zajistíme podklady, texty a obrázky							
19	50% hodnota tržeb za realitní spolupráci:		7 500 Kč	tyto příjmy pak snižují měsíční splátku hypotečního úvěru							
20	Průměrná cena bytu 99 m2 v Regensburgu:		12 420 000 Kč	460 000 €							
21	Cena za zprostředkování prodeje 4%:		496 800 Kč	18 400 €							
22	Příjmy za spolupráci a odpočet splátky:		6 239 Kč								
23	Potřebný plat žadatele (2,5 výše splátky):		21 902 Kč								
24	Příjmy za lidi pod sebou a za vlastní inz.		22 500 Kč	15.000,- Kč za každého svého klienta a + 7.500,- Kč z lidí pod sebou							
25	celkem se za úvěr zaplatí:		2 628 273,74 Kč	byty 2+kk 50 m2 v ŘRD							
27	základní částka pro výpočet: úvěr byl:		1 750 000,00 Kč	příměstská zástavba							
29	přeplatek úvěru za celou dobu: úroky:		878 273,74 Kč	vhodné do ČR i Německa							
31	% přeplacení za celou dobu spláčení		50,19%								
32											
33											
34	*) červené se vkládají, zelené se sami počítají a modré se kopírují										



35	C	D	E	G	H	I	J	K	L	M
36	KONTAKTY:									
37	jméno:		funkce, zařazení				telefon:			
38	Pavel Šámal		Konzultační společnost, s.r.o., jednatel				778 088 548		Email: pavel.samal@seznam.cz	
39	Ing. Václav Ženíšek		správce Svěřenských fondů klientů a spolupracovníků				773 172 405		Email: konzultacni-spolecnost@seznam.cz	
40	Petr de Cristofaro		WELLNESS LIFESTYL s.r.o. - majitel				41(0)79/ 901 62 97		Email: investorske-druzstvo21807@seznam.cz	
41	Lubica Mouleová		WELLNESS LIFESTYL s.r.o. - zástupce				608795270		Email: konzultacni-spolecnost27475@seznam.cz	
42	Ing. arch. Podhájský		TOPRODO s.r.o. - 50% majitel				603477253		Email: tomaspodhaisky@seznam.cz	
43	Marie Frantová		místopředseda Družstva investorů-statutár				728 465 736		Email: frantovamarie@email.cz	
44	Jana Jelínková		místopředseda Družstva investorů-statutár				774 36 88 71		Email: jana.kazd.j@seznam.cz	
45	Jaroslav Peroutka		od Rokycan, franchisant a správce dodávek				606 26 32 71		Email: peroutka.jarda@seznam.cz	
46	Ing. Vladimír Beneš		autorizovaný projektant z Plzně				603 813 973		Email: benes64@seznam.cz	
47	Lukáš Tecl		kreslič v autocadu z Jihlavy				604 777 625		Email: teclik08@seznam.cz	
48	Květoslav Smrček		správce, personalista, manažer z Olomouce				777 273 993		Email: nemo-tom32017@seznam.cz	
	a další finanční poradci								Email: investorske-druzstvo@seznam.cz	

odkaz na www: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id33026/a/1.pdf>

paní Jana Jelínková, pošta Praha 9 - Čakovice

