

Konzultační společnost, s.r.o. partner Home4People,
V zářezu 902/4, Praha 5-Jinonice, PSČ 158 00.
Kancelář: V Plzeňské bráně 1, Beroun 266 01 č. ú: 2400 547 143 / 2010
IČO: 25632001 na platbu zálohy můžeme pod dohodě poslat variabilní symbol
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C. vložka 56439
Pavel Šámal, jednatel,
Tel.: 778 088 548 a Ing. Václav Ženíšek, tel.: 773 172 405

NABÍDKA 1

(na zajišťování klientů)

Nabízíme inzerát na zveřejnění na realitní portál
IDNES.CZ a + 70 inzertních serverů (raj.nemovitosti,
bazos atd.)

Na dobu 1 měsíc **za cenu 2.000,- Kč**

A za příplatek na serveru sreality.cz **za cenu 1.000,-
Kč** na dobu 7 dnů (tam chodí klienti i 3 x denně).

A výrobu informativní karty id pro klienta, který bude
reagovat s bližšími informacemi.

Abyste tuto kartu mohli reagujícím klientům posílat.

Cílem realitní inzerce je:

Cílem této realitní inzerce je získání potenciálního
klienta nebo více potenciálních klientů na Vámi
prodávanou nemovitost nebo pokud jste stavební firma,
tak získání klienta na výstavbu rodinného domu
(takového rodinného domu jakého si zadáte).

UKÁZKY 1



[Domů](#) [Nemovitosti](#) [O nás](#) [Služby](#) [Kariéra](#) [Makléři](#) [Kontakty](#)

Prodej domu, Rodinný, 500 m² NOVINKA

Smržovka, okres Jablonec nad Nisou, Liberecký

3 269 500 Kč

ID	27403	Hypotéka	od 13 514 Kč
Poloha domu	Samostatný	Užitná plocha	500 m ²
Zastavěná plocha	61 m ²	Plocha pozemku	500 m ²
Konstrukce	Cihlová	Podlaží	2
Stav objektu	Projekt	Energ.třída	B - Velmi úsporná
Garáž	Ne		



Ing. Václav Ženíšek
773 172 405
zenisek@home4people.cz

[Detail makléře](#)
[Další nemovitosti makléře](#)

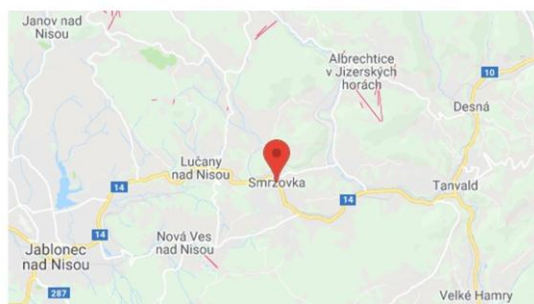
[Kontaktovat makléře](#)



[Domů](#) [Nemovitosti](#) [O nás](#) [Služby](#) [Kariéra](#) [Makléři](#) [Kontakty](#)

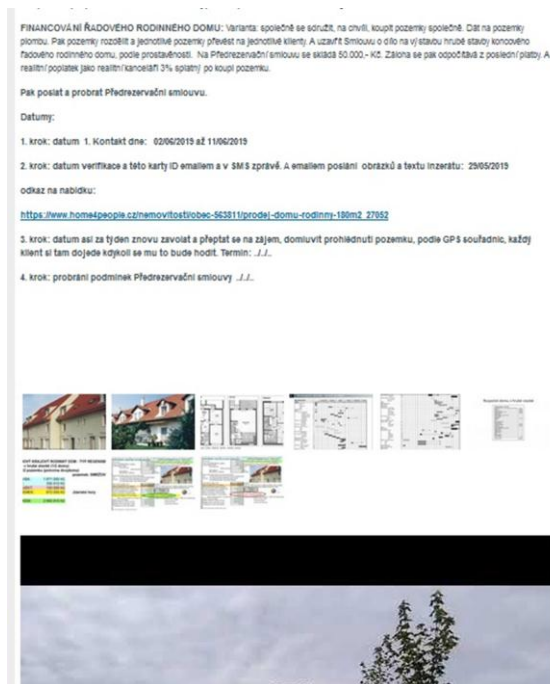
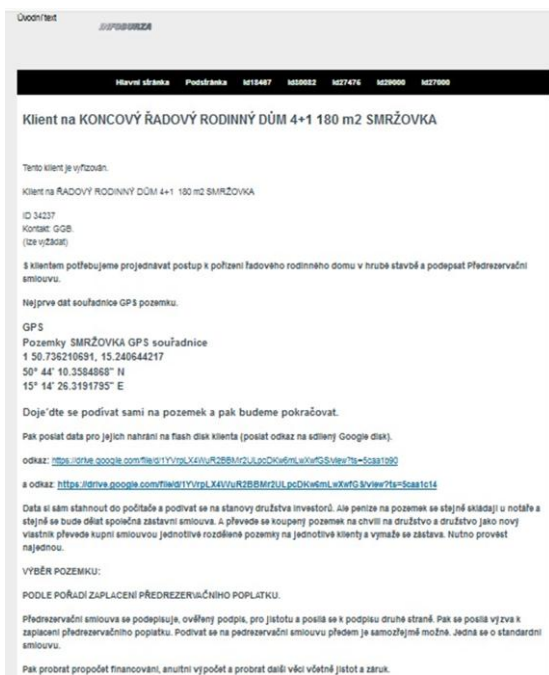
Popis nemovitosti

Zprostředkujeme Vám Nabídka stavebního pozemku na Smržovce v Jizerských horách. Pozemek cca 500 m², projekt na rodinný dům a případně po dohodě výstavbu rodinného domu buď v hrubé stavbě nebo na klíč. Možno stavět svépomocí. Dispozice 4+1 Zastavěná plocha 61,5 m² Počet podlaží dvoupodlažní Užitková plocha 84,1 m² Materiál Zděný dům Obestavěný prostor 413,4 m³ Garáž NE Výška hřebene 6,7 m Podkroví NE Sklon střechy 26,0° Suterén NE Typ střechy Sedlová Dům s komínem ANO CENA STAVBY SVĚPOMOCÍ: 1 490 000 Kč DPH: 312 900 Kč PROJEKT: 28 500 Kč POZEMEK: 700 000 Kč CELKEM: od 2 531 400 Kč CENA STAVBY NA KLÍČ: 2 100 000 Kč DPH: 441 000 Kč PROJEKT: 28 500 Kč POZEMEK: 700 000 Kč CELKEM: 3 269 500 Kč Rodinný dům Mířna je moderní menší dvoupodlažní rodinný dům, kterého dispozice umožňuje pohodlné bydlení jedné rodiny a je vhodný i na užší pozemky. Přes zádveří se vstupují rovnou do obytného prostoru, kde schodíste do 2.NP rozděluje dům na dvě poloviny. Vpravo je jídelna s kuchyňským koutem s malou spíží, vlevo obývací pokoj. Obývací pokoj je opatřen krbovými kamny. Francouzská okna ve všech obytných místnostech umožňují nejen propojení interiéru s exteriérem, ale hlavně dostatečné osvětlení. V 2.NP se nachází klidová část domu-ložnice, dva pokoje a koupelna s vanou, umyvadlem a WC. CENA CELKEM : 3 269 500 Kč Ev. číslo: 27403.



UKÁZKY 2

Jak vypadají data na kartě id Infoburzy pro klienta – odkaz lze poslat emailem nebo v sms zprávě



Kolik chodí odpovědí - klientů

- Ing. Václav Ženíšek, Home 4 ... ☆ **Doručené** **SMRŽOVKA** Fwd: Smržovka - dnešní telefonát – ----- Původní zpráva ----- Předmět: Smržovka - dnešní telefon: Včera 7:31
- Ing. Václav Ženíšek, Home 4 ... ☆ **Doručené** **SMRŽOVKA** Fwd: Bazos.cz - odpověď na inzerát 107567101 - Smržovka - RD 4+1, pozemek, projekt a stavba – ---- 8. 8. 2019
- Ing. Václav Ženíšek, Home 4 ... ☆ **Doručené** **SMRŽOVKA** Fwd: Bazos.cz - odpověď na inzerát 107567101 - Smržovka - RD 4+1, pozemek, projekt a stavba – -- 31. 7. 2019
- Ing. Václav Ženíšek, Home 4 ... ☆ **Doručené** **SMRŽOVKA** Fwd: Kontaktní formulář | Rajrealit.cz – ----- Původní zpráva ----- Předmět: Kontaktní formulář | R: 30. 7. 2019
- Ing. Václav Ženíšek, Home 4 ... ☆ **Doručené** **SMRŽOVKA** **SMRŽOVKA ŘRD** Fwd: Dotaz na inzerát z Reality.IDNES.cz – ----- Původní zpráva ----- Předmět: Dot: 14. 6. 2019
- konzultacni-spolecnost30781 ☆ **Doručené** **SMRŽOVKA** Ano - tento týden – Dobré odpoledne, tento týden ANO 2x, Zdena Synková ID - 30788 ANO dtb_f16 13056 1: 4. 8. 2018

Konzultační společnost, s.r.o. partner Home4People,

V zářezu 902/4, Praha 5-Jinonice, PSČ 158 00.

Kancelář: V Plzeňské bráně 1, Beroun 266 01 č. ú: 2400 547 143 / 2010

IČO: 25632001 na platbu zálohy můžeme pod dohodě poslat variabilní symbol společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C. vložka 56439

Pavel Šámal, jednatel,

Tel.: 778 088 548 a Ing. Václav Ženíšek, tel.: 773 172 405

NABÍDKA 2

(na zajišťování klientů)

Nabízíme získávání dalších a jiných předběžných zájemců na Vámi inzerovanou nemovitost u nás a když již máte zřízenou informační id kartu pro předběžného klienta

Nabízíme další získávání předběžných zájemců (asi 10 klientů) technikou direct marketingu, tedy pokládáním otázky na zájem o nemovitost za tyto ceny:

Za nákup kontaktů: á 0,50 Kč 1.000,- Kč

Za direct marketing: á 0,20 Kč 4.000,- Kč

Za přípravu zadání: 500,- Kč

Za odevzdání a na poplatky za sim 500,- Kč

CELKEM: 6.000,- Kč

Za přibližně asi 10 předběžných zájemců.

***) plus 1,0% až 1,5% realitní provize, za ty klienty, kteří dopadnou (kteří koupí).**