

SMLOUVA PRO FINANČNÍ PORADCE O REFERENČNÍM POPLATKU ZA KLIENTA

Svěřenský fond na pasivní příjmy a server INFOBURZA mající příjmy a výdaje a vykazující zisky své zakladatelce protože se jedná o tzv. náhodné příjmy, tak na tuto činnost nemusí být živnost a svěřenský fond není ani právnická, ale ani fyzická osoba, kterou zastupuje vždy zvolený správce a na jehož činnost dohlíží zvolená dohledová organizace určena při sepisování zakládací listiny o založení Svěřenského fondu u notáře

Korespondenčně zastupuje:

Paní Lubica Mouleová

Zplnomocněná k zastupování za společnost Wellness Lifestyl s.r.o.

Adresa:

Velký Šenov 583

407 78 Velký Šenov

(dále jen „svěřenský fond“)

a

finanční poradce

jméno

adresa

tel.:

email:

(dále jen „zpracovatel reference“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu tuto smlouvu o poplatku za klienta do svěřenského fondu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

1. Zpracovatel reference má zájem poskytnout klientu finanční poradenství a zprostředkovat financování na kupovanou nemovitost.
2. Zpracovatel reference se zavazuje nezamlčet žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit poskytování realitních služeb při koupi stávající nemovitosti nebo budoucí z plánovaného družstevního developerského projektu.

3. Zpracovatel reference si může kontakty platit a podle výše 2 variant poplatků pak dostávat realitní meziprovizí, a to buď 7.500,- Kč za klienta, který dopadne nebo 15.000,- Kč za klienta, který dopadne.
4. Když si zpracovatel kontakty nekoupí, tak pak zaplatí 30% ze své provize do Svěřenského fondu.
5. Účetně budou tyto platby vedeny jako vklady do nadace, svěřenského fondu a výplaty jako platby od nadace, svěřenského fondu. U svěřenských fondů se neurčuje jejich identita, to je podle zákona.

Článek II.

1. Finanční poradce nejprve obdrží kontakt na klienta, pak se s klientem spojí a domluví si potřebné věci a pak se rozhodne, jestli si klienta koupí a nebo ne.
2. V případě, že kontakt koupí, finanční poradce zaplatí převodem na účet buď napsaný, nebo na účet směnárny pro převedení peněz na kryptoměnu a její poslání do příslušné peněženky k svěřenskému fondu. Převod peněz na kryptoměnu umožňuje osobně obmyšlené neukazovat svou identitu, což je smyslem každého svěřenského fondu. To samé platí pro odměny za poskytování realitních služeb při realizaci obchodní transakce.
3. Uzavírané smlouvy na realitní meziprovizí si finanční poradce uzavírá s konzultační společností, s.r.o. IČ 25632001 jejímž majitelem i jednatelem se Pavel Šámal. Podmínkou pro vznik práva Zprostředkovatele na vyplacení odměny – realitní meziprovizí je, že Klient skutečně zaplatí realitní kanceláři sjednanou provizi za realizaci obchodní transakce. V odměně – realitní meziprovizí jsou obsaženy též veškeré náklady zpracovatele reference spojené s jeho činností podle této smlouvy. Tato odměna – realitní meziprovizí je splatná do 15 dnů ode dne, kdy realitní kanceláři vznikne nárok na provizi vůči klientu za realizaci obchodní transakce a kdy zároveň klient tuto provizi realitní kanceláři.
4. Uhradí-li klient realitní kanceláři provizi po částech, vznikne zpracovateli reference nárok na odměnu vždy pouze z té částky, která byla realitní kanceláři skutečně vyplacena.
5. Zpracovatel reference se zavazuje informovat zástupce svěřenského fondu a počítačový server o zpracování klienta. A pak zase svěřenský fond a počítačový server Infoburza budou informovat zpracovatele reference, v jakém je klient právě obchodním stavu. Zda před podpisem, listin, nebo po podpisu listin atd.

Článek III.

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na automatickém prodloužení doby trvání této smlouvy. Délka trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další 2 měsíce, a to i opakovaně, ledaže kterákoliv ze smluvních stran doručí druhé smluvní straně písemné oznámení alespoň 5 dnů před uplynutím doby trvání této smlouvy, že na prodloužení doby trvání této smlouvy nemá zájem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž po podepsání smluvními stranami každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato smlouva je účinná a závazná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, v aktuálním znění, a ostatními právními předpisy České republiky. Švýcarský svěřenský fond se řídí Švýcarskými zákony a nepodléhá žádným zákonům ČR ani EU.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, očíslovány a podepsány smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že odpovídá jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůli a že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

V Praze dne2020

Za Svěřenský fond
Lubica Mouleová

Zpracovatel reference

Odkaz na tuto smlouvu :

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id33568/>

Odkaz na tuto smlouvu v pdf:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id33568/33568.pdf>

POKYNY PRO ZPRACOVATELE REFERENCE A KONTAKTY:

- smlouvu uložit do počítače, vytisknout 2x, vyplnit propiskou záhlaví, sešít sešíváčkou, dát do obálky a dojít na poštu a odeslat poštou na uvedenou **korespondenční adresu:**

Paní Lubica MOULEOVÁ

Velký Šenov 583

407 78 Velký Šenov

Okr. Děčín

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 774 064 095 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslala 2 x smlouvu pro financni poradce o referencnim poplatku za klienta podpisu pani Lubici Mouleové na adresu Velký Senov 583, PSC 407 78. Podpis.

Klienty a informační server INFOBURZA obsluhují:

Petra Kulhová, tel.: 733 277 179 ,Email: p.kulhava@seznam.cz

Sandra Posejpalová, tel.: 607 477 688, Email: konzultacni-spolecnost32411@seznam.cz

Svěřenské fondy:

Pan Pavel Šámal

WWW: <http://samalpavel.cz/>

Pavel Šámal, tel.: 778 088 548, Email: pavel.samal@seznam.cz

Odkaz na tuto smlouvu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id33568/>

Odkaz na tuto smlouvu v pdf:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id33568/33568.pdf>