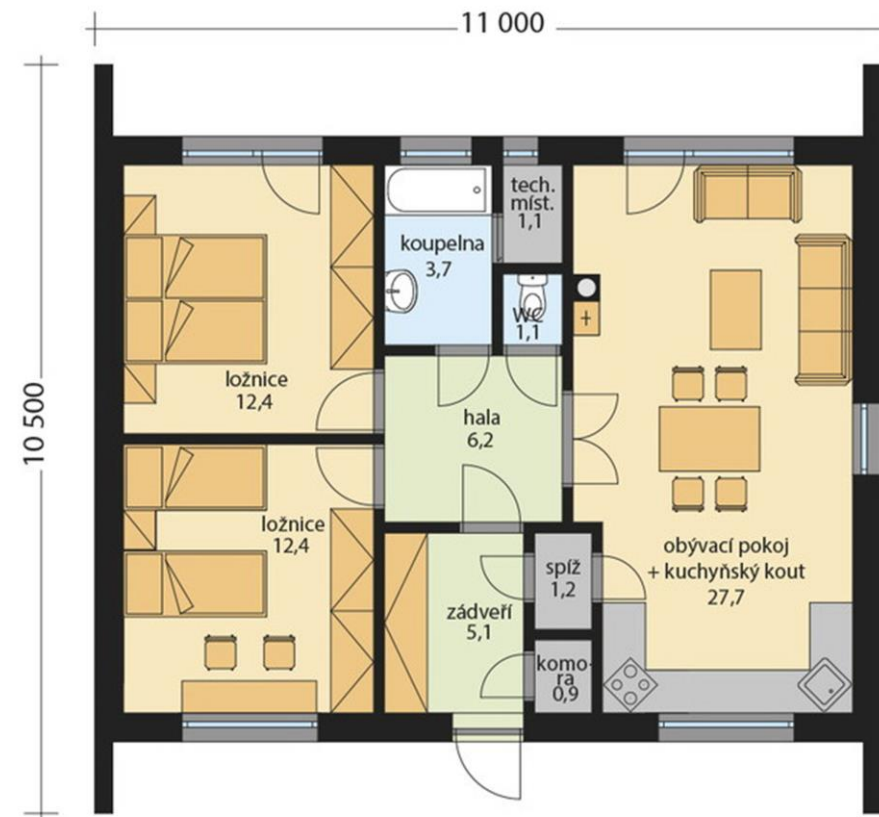


# LETÁK NA LÉKAŘSKÉ BYTY 3+kk U PRAHY ŽOFINKY – přes nová nízkonákladová družstva na byty I PRO OBCE a obcím vyřizujeme dotace (od MMR)

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/sestavy>  
**VÍCE INFORMACÍ**  
**TEXTY, ZVUKY, VIDEA –**  
**[klikněte si na ně.](#)**



BYT V RODINNÉM DOMĚ:

**S VLASTNÍ ZAHŘÁDKOU. BYT BUDE MÍT  
PODKROVNÍ PROSTOR PRO DALŠÍ VAŠE  
VYUŽÍVÁNÍ. 72 m<sup>2</sup> a 72 m<sup>2</sup> = 144 m<sup>2</sup>.**

Cena: 30% + **12.861,- Kč** / měsíčně (na 30 let).



Toto je moje práce – Vestec u Prahy

**Byt č. 101 3+kk 72 m<sup>2</sup>  
s podkrovním prostorem  
dalších 72 m<sup>2</sup>. 144 m<sup>2</sup> !  
Cena 35% hrubé stavby:  
1,137.000,- Kč**

# Z čeho bude ?

Nabízíme možnost bytu, **3+kk 72 m<sup>2</sup>** s vlastní zahrádkou v rodinném domě. Byt v přízemí s pozemkem. Nový byt. Ideální pro Vaše bydlení. Vhodné ale i jako investice a byt pronajímat. Byt bude zatím v hrubé stavbě, abyste si případně mohli provést sami dokončení svépomocí sami nebo přes družstvo správců stavebních dodávek, které máme. Anebo prodat byt nějaké obci v okolí, obce byty poptávají a potřebují a mají na nákup bytů peníze od státu. Tedy uvidíte, hlavně začít.

Byt bude mít **podkrovní prostor nad celým půdorysem bytu** a byt bude mít mansardovou střechu. Strop bude klasicky nosný. Padací žebřík. Deklarován bude sice jak uložště na boty, ale půjde tam třeba dát i postel, takže jeho další využití nebo užívání je na Vás. Bude i možnost vyvést trubky topení, takže by mohl být vytápěný. Střecha bude řádně zateplená.

Možná na střeše budou **panely FTV** a také **tepelné kolektory**, stahující teplo vodu do zásobníků pod bytem a čerpající teplou vodu do hadic podlahového vytápění. A k tomu elektrické podlahové topení napájené z baterií, které budou dobíjeny zase panely FTV a solárními panely v chodníku.

A tím byste získali cca 144 m<sup>2</sup> bytové plochy.



**SKOREPINOVA  
TVARNICE BEST**

**Cihly jako dobrý  
základ Vaší  
stavby. Klasika.**

Nejodolnější a  
nejdostupnější materiál  
Odolávající všem  
nepříznivým vlivům.

**IZOLAČNÍ VRSTVA**  
Drží teplo Vašeho  
domova, stálost a  
odolnost.

**CIHLA KM BETA**

Prčky jen  
z vápenopískové  
cihly z důvodu  
akumulace tepla a  
úspory vytápění.

**ZÁRUKA KVALITY**

Záruku 10 let na fasádu  
může firma dát je když je  
dům postaven z  
betonových nepraskavých  
tvárnic, tvárnic, které  
nejsou nasákové a s  
ideálně rovným povrchem.  
Jistě znáte, co udělá voda,  
když zmrzne.  
Zvětší svůj objem. Nasáklá  
voda když zmrzne, tak  
prostě trhá.

# Půdorys 3 byty 1 rodinném domě



<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/pasivni-prijmy>  
(klikněte si pro více informací, na stránce jsou i videa)

CENA BYTU NA KLÍČ I S POZEMKEM:

**4,500.000,- Kč**

CENA BYTU V HRUBÉ STAVBĚ I S  
POZEMKEM:

**3,048.000,- Kč**

CENA 35% BYTU V HRUBÉ STAVBĚ I  
S POZEMKEM:

**1,137.000,- Kč (150 m<sup>2</sup>)**

CASH BACK – peníze zpět pro Vás na  
konci stavby:

**225.000,- Kč (zpět  
realitní poplatek a část  
rezervy)**

MOŽNÉ FINANCOVÁNÍ:

35%: z vlastních zdrojů nebo Vám na ně  
zařídíme půjčku

65%: z úvěru (který zajistíme).

# Finance – jak platit a splácet 3+kk

Obdélníkový, rovinatý pozemek se nachází v nové z větší části již dokončené zástavbě, a v blízkosti nově zrekonstruované školy a školky. Autobusem se dostanete do Prahy.

Placení bytu: nejprve by se platilo 35% ceny celé nemovitosti. A pak po kolaudaci buď hypotečním úvěrem a nebo anuita. Jak si pak vyberete.

Při ceně za celou nemovitost, která by činila 3,048.000,- Kč by se tedy zatím skládalo 1,137.000,- Kč.

A i s půjčkou na těchto 35% ceny Vám rádi pomůžeme. Ale lze také po kolaudaci nabídnout formu malé spolupráce na snížení hypotečních splátek, zajímavá věc a legální na podporu levného bydlení od státu. Garantováno Ministerstvem pro místní rozvoj přes obce. Vysvětlíme blíže.

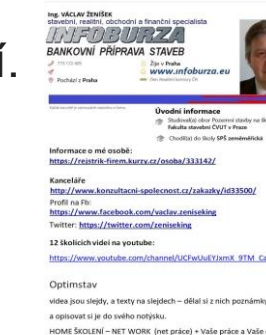
Financováním bytu 35% vkladem a pak umořováním splátek přicházíme postupně. Viz rozpočet. Přicházíme s novým financováním bytu pro mladé lidi. Financování: na začátku se platí jen 35% bytu.

Družstevní financování do doby kolaudace. 35% členskými vklady a úvěrem.

A pak dvě varianty. Buď hypotéka anebo úvěr na družstvo, anuita. Také známá věc.

Bydlete bez hypotéky. Máme pro vás alternativu v podobě tzv. Družstevního financování.

Vyberte si jakýkoliv byt, složíte 35 % z ceny bytu a po výstavbě můžete začít bydlet. A také můžete pasivně spolupracovat a mít náhodné příjmy přes svůj vlastní svěřenský fond, který od nás k bytu dostanete jako dárek. A v něm 4 zelené karty. A přes naši provozní jednotku na peníze (callcentrum). A také Vám řekneme o české aplikaci z Google Play, která Vám bude hlásit, že se Vám budou posílat peníze. Za půdorysy, tedy náběry. A těmi poslanými penězi si také umořujete měsíční hypoteční nebo anuitní splátky. Zbytek částky hradíte formou nájmu, ale na splátky Vám mohou chodit peníze, tzv. „náhodné příjmy“ a po doplacení si byt můžete převést do svého osobního vlastnictví.



Na bytovou jednotku se platí jen 35% její ceny. Na zbytek si vezme družstvo úvěr jako právnická osoba. Klient – lékař (i obce) po kolaudaci buď platí hypoteční úvěr, na 20 let. A nebo budou splácet anuitu až 30 let.

**KONTAKT**  
[www.infoburza.eu](http://www.infoburza.eu)

Ing. Václav Ženíšek  
ČVUT Praha  
tel.:

**773 172 405**