

ID 35339 - Přepis zvuku pro klienty na byt přes akciovou společnost na byty

Dobrý den, Vážený klienti na byt 3+kk. Forma pořízení bytu přes novou akciovou společnost. Já jsem se minulý týden sešel s panem Milošem Horou, firma BUSSMARK. Postavil 2.500 bytů a udělal 5.000 aukcí. A já jsem vyřizoval v roce 1997 úvěr 150,000.000,- Kč na byty u Prahy 4 ve Vestci u Prahy, výstavba stavebním družstvem investorů.

Tady to je myšlenka podobná, akorát akciové společnosti. A je nutné si říci, že mezi stanovami družstva a akciové společnosti není již téměř žádný rozdíl.

Je tam akorát jedna věta jiná a to, že na vklady se vydává potvrzení jménem akcie. Ale to, že jsou akci na doručitele nebo na jméno, to samozřejmě víte.

A tady je, jak Vám bylo deklarováno, že by tato akciová společnost pomáhala vytvářet další bytová účelová družstva na malometrážní byty pro obce a i pro klasické běžné klienty na byty.

Abych to vzal napříč spektrem, že když budete chtít byt jen za 30% jeho ceny a když budete chtít pak participovat, aby se z výtěžků zaplatilo téměř samo těch 70% ceny bytu, což je základní myšlenka, protože když je něco levné, tak je to výhodnější, než když je to drahé.

A byty v centru města jsou vždy dobrý artikl. Na pronajímání. Centrum je prostě centrum.

Takže zjednodušeně. Zde by se skládaly na ceny bytů 30% u notáře. Pak by od notáře klienti dostaly akcie. Do ruky. Z úschovny. Vydaly by se Nemovitostní dluhopisy na chvíli a ty by se pak vyměnily za natištěné akcie (primární věc). Akcie můžete vytisknout, když máte už založenou akciovou společnost.

Jestli budeme dělat malou členskou schůzi nebo jestli budeme jednat s každý zvlášť se uvidí.

V zásadě, mělo by vás být asi 10, na ty byty. A měli bychom si nějak rozdělit, kdo v kterém bytě bude. Který kdo bude mít byt. Měli bychom se potkat. My máme kancelář v Praze 4 na adrese Hadovitá 10.

Co se týče nabídky, ta vám byla vše zaslána, inzerát z SRealit. Jak je vše myšlené. Z 12 ti bytů tam bude muset být 1 správcovský byt a jeden byt bude pro obce. Protože obce také mají peníze na nákup bytů.

Chceme dalším obcím nabízet malometrážní byty přes nově zakládaná nízkonákladová družstva a na tom vydělávat.

V postupu je jednoduše Předrezervační smlouva a Přihláška do přípravného Družstva investorů. Na Předrezervační smlouvu se skládá jen zatím 30.000,- Kč.

Nejdůležitější je koupit pozemek. Každý z vás 10 ti by měl složit asi 2,300.000,- Kč. K notáři (nebo do banky). A za ty složené peníze se koupí pozemek. Na pak akciovou společnost. Protože by měl být pozemek v základním jmění té nové akciové společnosti na byty.

Je vás pořád cca 22 předběžných klientů na 10 bytů. V centru.

Jsem k mání na mém telefonním čísle 773172405 .

Dělal jsem 4 developerská družstva a ty byty stojí a lidé v nich řádně bydlí.

A zakládal jsem akciovou společnost HARDEST a.s. To si můžete vygooglit úplný výpis, na Novodvorské 1010/14 v Praze 4 – v ELTODU jsem měl sídlo.

A když jsem založil jednu akciovou společnost, tak umím založit druhou, třetí....
A tak dále....

Nejprve se vám naše nabídka musí ale líbit, abyste přistoupili k dalším krokům.

Odkaz na:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id35339>

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id35339/35339.pdf>