

ID 39363 - SMLOUVA NA 12.000 č pro firmy i po klienty na byty
- s paní Janou Jelínkovou

Článek 1.

Smluvní strany

1.1.

Jana Jelínková – fyzická osoba, IČO: 02320061
Poste restante Pošta Praha 9 Letňany, Bechyňská 638, 199 00 Praha 9 -
Letňany

tel.: 774 368871 Firmy.cz

Jana Jelínková

Všetatská 70, 277 15 Tišice, Chrást odkaz:

<https://www.firmy.cz/detail/13340120-jana-jelinkova-tisice-chrast.html>

Podnikatelský účet 315167948 / 0300 var.s. Vaše IČO

Koordinátor, Projekt Manažer: Ing. Václav Ženíšek, tel.: 773 172 405
Zasílací adresa: Jana Jelínková, poste restante, Pošta Praha 9 Letňany,
Bechyňská 638, 199 00 Praha 9 - Letňany

dále jen „poskytovatel služeb“

a

(Obchod. firma či jméno a příjmení):

sídlo či trvalé bydliště:

IČO či dat. nar.:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném spisová značka

zastoupen/a:

bankovní spojení: (**doplnit název banky**):

číslo účtu

dále jen „objednatel firma“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto

zprostředkovatelskou smlouvu

2. Úvodní ustanovení

2.1 Poskytovatel služeb je firma Jana Jelínková, partner inzertního portálu Sreality pro inzerci až 50 ti půdorysů za účelem získávání klientů na byty. Na bytovou výstavbu. A k získávání nájemců na apartmány, kde si investoři pronajímají jednotlivé apartmány z komerčních areálů nebo z hotelů. Poskytovatel služeb své obchodní aktivity zejména na území ČR ve všech 80 ti okresech. Poskytovatel má zápis na Firmy.cz

2.2 Objednatel firma je nezávislým podnikatelem, který má zájem dlouhodobě odebírat níže uvedené služby poskytovatele služeb.

3. Předmět smlouvy

3.1 Objednatel firma se zavazuje, že bude od poskytovatele služeb dlouhodobě odebírat

(budoucí klienty na byty)

(pozemky ke koupi) * možno i pozemky rozparcelovat, zasíťovat a prodat jednotlivě

(Bílou knihu Infoburzy jako manuál k developerské výstavbě)

(dále podporovat, finančně, částkou 15.000,- Kč žádost na ČNB o souhlas s vydáním emise nemovitostních dluhopisů, na 5 typů nemovitostních dluhopisů, každý na 20,000.000,- Kč, celkem tedy emise na 100,000.000,- Kč)

(Dále podporovat, finančně, částkou 10.000,- podání žádosti o úvěr na developerský projekt cca 60,000.000,- Kč)

3.2 Objednatel firma je povinna dávat zpětnou informační vazbu.

3.3 Objednatel firma se zavazuje zaplatit poskytovateli služeb

sjednané odměny pro obchodní síť:

(za budoucí klienty na byty a parcely..... á 600,- Kč / 1 klienta a pak realitní provizi podle developerského rozpočtu, 3% z cen bytů, 3% z cen pozemků, za klienty, kteří dopadnou,)

(za zasílání pozemků ke koupi á 12.000,- Kč a 1% z ceny pozemku, tiskařská provize, služba je vždy na 1 rok a je poskytována měsíčně)

(za Bílou knihu Infoburzy jako manuál k developerské výstavbě a data na flash drive, vše pro koordinátora výstavby bytů.... 12.000,- Kč)

(za žádost na ČNB Poplatek 10.000,- Kč a 5.000,- Kč za vyplnění žádosti) *) + 5.000,- Kč na opravy a znovu podání žádosti

(za žádost na ČSOB a.s. 10.000,- Kč a pak 0,1% z úvěru)

4. Provize

4.1 Poskytovatel služeb má nárok na provizi ze všech obchodů, které byly uzavřeny mezi objednatelem firmou a zákazníky, a jehož uzavření poskytovatel služeb zprostředkoval.

4.2 Provize poskytovatele služeb činí (**uvedená procenta**) % z celkové ceny obchodu dle developerského rozpočtu.

4.3 Platba provize se provádí bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet obchodního zástupce.

5. Povinnosti poskytovatele služeb

5.1 Poskytovatel služeb se zavazuje poskytovat Dotazníky přes internetový portál Infoburza s číslem ID objednatele, aby pak bylo jednoznačně určeno, od koho odpovědi jsou. Dotazníky na internetu jsou učeny pro pak telefonní operátorky callcenter a pro externí spolupracovnice z domova, třeba na jeden měsíc spolupráce, nebo jen na 10 dní.

Jsou uvedeny na tomto odkaze:

Odkaz zde:

<https://www.infoburza.eu/sluzby-ke-smlouve-k-nabidce-c-03>

Poskytovatel pak technicky poskytne objednateli údaje na nastavení služeb (na 1 rok).

5.2 Poskytovatel služeb provádí tzv. Crowdfunding, sbírku na cenu inzerátu na pracovním serveru. Kdy spojí (sdruží) do střediska (analytického účtu, tabulky) cca 10 ředitelů a společně jim bude po dobu 1 roku podávat inzeráty na profesním placeném inzertní serveru, na brigádnice, spolupracovnice, externí brigádnice na telefonování klientů a přepis do interaktivních dotazníků na Infoburze pro objednatele nastavené.

Později bude manažerka od firmy provozující inzertní pracovní server kontaktovat přímo objednatele svými nabídkami, k čemuž tímto objednatel dává souhlas.

se zavazuje poskytnout objednateli firmě nezbytné údaje vztahující se k poskytovaným službám.

5.4 Poskytovatel služeb je povinen sdělit obchodnímu zástupci informace nezbytné k plnění závazků, zejména v rozumné době sdělit, co by mohl objednatel firma rozumně očekávat.

6. Povinnosti objednatele firmy

6.1 Objednatel firma je povinen zaplatit poskytovateli služeb provizi.

6.2 Objednatel firma se také zavazuje poskytovateli služeb předat všechny podklady a věci potřebné pro plnění jeho povinností.

6.3 Objednatel firma je povinen poskytovateli služeb bez zbytečného odkladu sdělit, zda obstaraný obchod přijal, nebo odmítl, popřípadě zda jej nesplnil a poskytnout podklady pro vyúčtování provize.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu **určitou, a to do 12 měsíců**)

7.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7.3 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

7.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Poskytovatel služeb

objednatel firmy

POKYNY PRO OBJEDNATELE SLUŽEB – PRO FIRMU I PRO KLIENTY NA BYTY

Jana Jelínková

Poste restante

Pošta Praha 9 Letňany

Bechyňská 638

199 00 Praha 9 - Letňany

Poslat peníze.

Na účet: 315167948 / 0300

Variabilní symbol: Vaše IČO

Částka: 12.000,- Kč

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na
774 36 88 71 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem poslal platbu 12.000,- Kc a k ni odeslal 2 x smlouvu na Nabidku c. 03 Jane Jelinkove, mistopredsedkyni Druzstva investoru. Platbu poslal na její ucet a smlouvy poslal na postu, kde pracuje, poste restante, na postu Praha 9 - Letnany, Bechynska 638. Podpis.

Odkaz za tuto smlouvu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39363/>

Odkaz za tuto smlouvu na internetu v pdf:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39363/39363.pdf>