

## **id39868- DOHODA na podíl z developerské akce s ověřenými podpisy**

**DOHODA s ověřenými podpisy o rozdělení peněz na akci Areál za 100 mil. Kč u Prahy**

**ze dne 16.února 2023.**

**Dohoda bude podepsána ověřenými podpisy (třeba na poště)**

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, část IV. – Hlava II. díl 5

### **Smluvní strany:**

**Ing. Václav Ženíšek, správce svěřenských fondů,  
jejich zakladatelek (žen)**

**Paní Jana Jelínková – místopředsedkyně Družstva  
investorů**

**Stavební družstvo Plzeňka**

**Pan, paní, firma .....**

### **Článek 2 .**

**Preambule.**

**První bodem jsou informace z této webové stránky**

**<https://www.infoburza.eu/>**

**a celé menu na těchto stránkách**

**a**

**NOVÉ STRÁNKY**

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39864/>

**pak:**

**videokanál videí Václav Ženíšek:**

<https://www.youtube.com/@vaclavzenisek8477/videos>

**pak:**

**videokanál videí Marie Frantová**

<https://www.youtube.com/@mariefrantova6265/videos>

**a pak vzorový článek do radničních listů obcí v celé ČR**

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id30684/>

**Druhý bodem je:**

**Je potřeba získat finance, aby byly peníze na telemarketing, telefonování 2.300 klientů investorů callcentrem Cortex a.s. Praha 9.**

**Odkaz na kartu na úkoly související s tímto tématem:**

<https://www.infoburza.eu/id25245-ukoly>

**Je to karta na našem internetovém portále INFOBURZA.**

**Ten slouží k informovanosti na dálku, jedná se o redakční systém a lze v něm dělat dotazníky, kdy pak odpovědi na otázky chodí do systému a na email.**

**Pan Ing. Václav Ženíšek provozuje internetový portál Infoburza.eu a řeší finance, úvěry a je autor vyvíjené aplikace na finanční příjmy do rodin,**

**Paní Jana Jelínková je vedoucí na poště v Praze 9 – Letňanech, a je tipařka ČSOB a.s.**

**Dne 4. listopadu 2022 proběhlo v Berouně jednání s panem Ing. Václavem Ženíškem a panem Mgr. Vladimírem Náprstkem, paní Marií Frantovou, místopředsedkyní Družstva investorů a Pavlem Šámalem z kontrolní komise Družstva investorů a probíralo se zhruba toto:**

**Ukázaný finanční princip, 15% minimální zisk, rozdělení se o tento zisk napůl (podobně jako franchisa), v nákladové ceně realitní meziprovizí do 8 mi řad dle kariérního řádu Družstva investorů, emise nemovitostních dluhopisů a k nim funkce**

**podřízenost půjčky, úschova v pobočce Komerční banky atd.**

**Odkaz na Otevřenou účetní knihu s body této schůzky k náhledu všem ostatním zde:**

**<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ub55HHA2Kt8VJJw1TMWAvQ1IS4oi6WOP/edit#gid=208452507>**

**3**

**může se každý, kdo má tento odkaz podívat a i si vytisknout Otevřenou účetní knihu s body schůzky (vzniká tak monitoring).**

**Peníze na nemovitostní dluhopisy na začátku se zajišťují běžně přes investiční zprostředkovatele. Za poplatek. Poplatky za prodej akcií bývají 5%. Jaká bude jejich cena je věc jednání. A proto máme ve stanovách Družstva investorů tzv. „Upisovací poplatky“. Což jsou peníze pro firmu nebo jednotlivce za zprostředkování prodeje cenných papírů tj. vydaných a natištěných nemovitostních dluhopisů a také akcií.**

**ISIN je mezinárodní identifikační číslo cenného papíru, které je přidělováno pro účely obchodování s ním. Jde o dvanáctimístný alfanumerický kód. První dva znaky tvoří kód státu, dalších devět znaků**

**představuje číselný kód cenného papíru a poslední cifra je kontrolní číslice. Wikipedie**

## **Obecné informace o zaknihování**

### **Zaknihování**

**Informace je určena všem emitentům, kteří mají zájem o zaknihování cenných papírů v Centrálním depozitáři cenných papírů (CDCP), včetně emitentů, kteří procházejí procesem přeměny cenných papírů na zaknihované cenné papíry.**

**Proces přeměny zahrnuje rozhodnutí valné hromady, publikaci v obchodním věstníku a na internetových stránkách společnosti, stanovení lhůt pro odevzdání listinných akcií vlastníky emitentovi, otevření majetkových účtů akcionáři v centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů prostřednictvím účastníků CDCP a uzavření smlouvy s CDCP. Proces přeměny se řídí ustanoveními § 529 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**

**Emitent s CDCP zahajuje jednání na základě notářského zápisu z valné hromady, kde je uvedeno, že valná hromada rozhodla o přeměně nebo na**

**základě zápisu o této skutečnosti do Obchodního rejstříku.**

**Odkaz:**

**<https://www.cdcp.cz/emitenti-a-administratori/obecne-informace-o-zaknihovani/>**

**Rozdělení peněz, jak to bude, z akce 100,000.000,- Kč – akce BYTY nebo Komerční apartmány.**

**AKCE ZA 100 mil. Kč - BYTY PRAHA NEBO V OKOLÍ PRAHY – Půdorysy, Katalog INFOBURZA 04, Zápis s klientem na byt pro klienty ke zhlédnutí**

**<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39872/>**

**Článek 3.**

**Zakladatelky svých svěrenských fondů nejprve přistoupili řádně ke Švýcarskému svěreneckému fondu na děláni developerských projektů a zvolili si svého správce pro vykonávání pana Ing. Václava Ženíška.**

**Kopie zakladací listiny Švýcarského svěrenského fondu je nedílnou přílohou této dohody, pro pořádek a jasno) .**

#### **Článek 4.**

**Lidem a advokátům platby podle úkonů. I prací callcenter. Hodiny. Hodinová mzda.**

**Pan Ing. Václav Ženíšek dostane do sv. fondu 0,10 až 0,15 z realitní provize za prodej pozemků od přímého vlastníka prodávaných pozemků nebo od realitního makléře předmětné pozemky na Družstvo investorů a pak převedené na nové s.r.o. jako tipař, na řádnou tipařskou smlouvu.**

#### **Článek 5.**

**Platit callcentru CORTEX a.s. Praha 9, kde byla s námi i Polka Sylwia, a kde se projednávalo obtelefonování 2.300 investorů, ale až seženeme peníze. Protože callcentrum chce platit hodinově a předem. Máme možná sponzora, se který již hovořil jak pan Pavel Šámal, tak s ním hovořil i ing. arch. Tomáš Podhajský.**

**Callcentrum by využívalo také zákon o monitoringu na přípravu smluv po telefonu a na uzavírání přihlášek do přípravného Družstva investorů (do střediska). Zařazení klientů do přípravného střediska je věc běžná a z něj se pak vytváří nové družstvo z klientů, kteří kupují již hotové byty a platí je buď hotově, nebo hypotečním úvěrem.**

## **Článek 6.**

**Obchod bude probíhat takto:**

**Nákladová cena 100,000.000,- Kč.**

**Rezerva (pak zisk 15,000.000,- Kč)**

**Podej za 115,000.000,- Kč**

**Novému družstvu z klientů nebo nové akciové společnosti, kde si investoři koupí podíly na nemovitosti a ty se pronajímají a investoři inkasují vybírané nájemné.**

## **Článek 7.**

**Pak se s klienty založí nové bytové družstvo z klientů. Nebo se založí nová akciová společnost a.s.**

## **Článek 8**

**Novému bytovému družstvu se prodá za 115,000.000,- Kč.**

## **Článek 9**

**Zisk bude na novém s.r.o. To koupí nebo založí vše uvedená čtveřice. A o ten zisk se spolu rozdělí výše uvedená čtveřice na čtvrtiny.**



## **Článek 10**

**Zodpovídá zvolený správce Ing. V. Ženíšek. Viz zakládací listiny podepsané správcem a dohledovou organizací (povinnost).**

## **Článek 11**

**Paní Marie Frantová nebo Ing. Václav Ženíšek podepíše nemovitostní dluhopisy. Vydávání emisí má své upisovací poplatky (odměny za prodej cenných papírů) do 10% hodnoty.**

**Může být nabízeno i jiným fyzickým osobám, aby so vydávali emise, protože je to možno podle zákona z r. 2004.**

## **Článek 12**

**Paní Jana Jelínková pomůže v jednání na ústředí banky CSOB a.s.**

## **Článek 13**

**Jana Vrhelová by mohla pomoci s jednáním s ředitelem pobočky na ČSOB Vimperk s kontrolou**

**žádosti na ústředí ČSOB. Dojednáno s ředitelem pobočky Ing. Jiřím Zídkem.**

#### **Článek 14**

**Ing. Ženíšek pomůže s úvěrem od České spořitelny. Projednáno s paní Ludmilou Kopeckou na pobočce České spořitelny a.s. v Berouně. Paní Ludmila Kopecká zná pana Mgr. Vladimíra Náprstka, právníka advokáta z Berouna.**

#### **Článek 15**

**Právník posuzuje podmínky pro vydání nemovitostních dluhopisů na s.r.o.**

#### **Článek 16**

**Právník má mít smlouvu na 0,95% za klienta na byt. Placeno od realitní kanceláře, ale pokud s ním realitní kancelář vůbec tuto slíbenou smlouvu udělá. Odměna realitní kanceláři za zprostředkování klientů je v nákladové ceně 100,000.000,- Kč a činí asi 3,9% z ceny bytu.**

## Článek 17

Po dohodě by se mohly pak také inzerovat byty, jejich půdorysy, které máme.

## Článek 18

**Projektanti:**

**Máme asi 20 projektantů, zde jsou:**

**Odkaz:**

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/infoburza/klienti2/221111/221111/>

## Článek 19

**Administrativní servis a podpora:** kontaktujte

**Ing. Václav Ženíšek**  
[infoburza.eu](http://infoburza.eu)

T: +420 773 172 405, Whatsapp: 775 145 196

E: [konzultacni-spolecnost@seznam.cz](mailto:konzultacni-spolecnost@seznam.cz)

<https://www.infoburza.eu/>

INFOBURZA je bankovní příprava staveb v České republice. Nabízíme tisk nemovitostních dluhopisů. Nabízíme součinnost s vyplňováním žádosti na ČNB. Nabízíme součinnost s vyplňováním žádost na ČSOB a.s. o 60 mil. Kč na bytový developerský projekt.

[Reference a osoby, které mohou reference potvrdit](#)

[Informace pro firmy, videa a naše články do obecních novin](#)

[APLIKACE pro rodiny v EU na výplaty zisků](#)

[Informace o osobě Ing. Václav Ženíšek z Obchodního rejstříku](#)

[Vyhledat v Růžovém systému projektantů](#)

[Nové webové stránky – Naše – Technologie – Jídlo, strava – Inovace – Development - Služby](#)

## Článek 20

**Pan Ing. Václav Ženíšek udělá harmonogram postupových kroků.**

## **Článek 21**

**Klientům se bude posílat modrý obdélníček, výpis ze systému a v něm budou tři klikací odkazy:**

**Na kartu klienta, Na Detail, s datумы, kdy co proběhlo**

**na Aplikaci na příjmy peněz, platební kalendáře**

**a na harmonogram, s postupovými kroky a zápisy datumů, kdy co proběhlo a kdy co proběhne.**

**Podpisy této dohody 1x ověřené, aby byla jasná identita:**

Osoby podepisující tuto listinu:

V Praze dne: .....

V ..... dne: .....

.....

.....

V. Ženíšek  
předseda střediska ve franchisy  
a správce Svěřenského fondu

pan.....

V Praze dne: .....

V ..... dne: .....

.....  
Jana Jelínková

.....  
paní

její datová schránka je

**Vyrobena: ve 4 ti vyhotoveních. Každá podepisující strana obdrží po 1 vyhotovení.**

**Počet stran: 13**

**Příloha: odkaz na Zakládací listinu Švýcarského svěřenského fondu**

**Zde:**

**<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/>**

**Monitoring této dohody zde (na nahrávací zařízení):**

**<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39868/>**

**<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39868/39868.pdf>**

**připravil:**

**Ing. Václav Ženíšek**  
**infoburza.eu**

T: +420 773 172 405, Whatsapp: 775 145 196

E: [konzultacni-spolecnost@seznam.cz](mailto:konzultacni-spolecnost@seznam.cz)

<https://www.infoburza.eu/>

INFOBURZA je bankovní příprava staveb v České republice. Nabízíme tisk nemovitostních dluhopisů. Nabízíme součinnost s vyplňování žádosti na ČNB. Nabízíme součinnost s vyplňování žádost na ČSOB a.s. o 60 mil. Kč na bytový developerský projekt.

[Reference a osoby, které mohou reference potvrdit](#)

[Informace pro firmy, videa a naše články do obecních novin](#)

[Informace o osobě Ing. Václav Ženíšek z Obchodního rejstříku](#)

[Vyhledat v Růžovém systému projektantů](#)

[Nové webové stránky – Naše – Technologie – Jídlo, strava – Inovace – Development - Služby](#)

[APLIKACE pro rodiny v EU na výplaty zisků](#)

**Příloha: výpis z OR Družstva investorů**

Na Výpise OR Družstva investorů je i Pavel Šámal.

Příloha: výpis-OR