

# ID 39886 - SMLOUVA NA KOUPI ZELENÉ KARTY NEBO NEMOVITOSTNÍHO DLUHOPISU

## Společnosti a bytového družstva

Družstvo investorů, se sídlem v Praze, Česká republika

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr. vložka 8089 RD6/MSPH

Družstvo bylo zapsáno 16. ledna 2014. IČO: 025 50 300

Sídlo: Náměstí přátelství 1518/4, 102 00 Praha 10 – Hostivař

Konzultační společnost, s.r.o.

Sídlo společnosti: V zářezu 902/4, Praha 5-Jinonice, PSČ 158 00.

IČO: 25632001

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C. vložka 56439

Firma / jméno:

Sídlo firmy/ trvalé bydliště (Psč)

Zasílací adresa:

IČ / datum narození :

Bankovní spojení pro plnění z dluhopisů:

Tel.:

Email:

Datová schránka:

(dále jen upisovatel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o upsání a koupi buď Zelené karty Družstva investorů nebo nemovitostního dluhopisu.

### I.

1. Předmětem upsání a koupě Zelené karty Družstva investorů nebo nemovitostního dluhopisu dle této smlouvy je následující nemovitostní dluhopis vydaný emitentem, kterým může být fyzická osoba nebo právnická osoba.

Název Zelené karty: Zelená karta Družstva investorů, je v katalogu 60 produktů

- nahazuje se k ní naše Aplikace na příjem peněz, 44 stránek (něco jako vkladní knížka), a zvolí se vždy správce, který pak posílá peníze na účet nebo do peněženky

Název nemovitostního dluhopisu: dle vydaných podmínek emise nemovitostních dluhopisů

Jmenovitá hodnota Nemovitostního dluhopisu je dle vydaných podmínek emise nemovitostních dluhopisů

Datum emise: dle vydaných podmínek emise nemovitostních dluhopisů

Datum splatnosti nemovitostního dluhopisu: dle vydaných podmínek emise nemovitostních dluhopisů

Výnos nemovitostního dluhopisu: Výnos nemovitostního dluhopisu je stanoven pevnou úrokovou sazbou dle vydaných podmínek emise nemovitostních dluhopisů

Emisní kurz: Emisní kurz všech nemovitostních dluhopisů k datu emise činí 100% jejich jmenovité hodnoty. Po datu emise bude emisní kurz zvýšen o případný odpovídající alikvotní úrokový výnos (dále jen AÚV) připadající na období od data emise, resp. aktuálního výnosového období do dne splacení Emisního kurzu.

2. Předmětem této smlouvy je závazek společnosti umožnit Upisovateli upsat nemovitostní dluhopisy přes bankovní úschovu, kdy se za složené finanční prostředky nejprve kupují pozemky nebo starší činžovní domy, nebo hotel či hotely a až po převodu majetku na Družstvo investorů se uvolňují peníze, kupní cena, podávajícímu nebo podávajícím a investoři, upisovatelé, dostanou Nemovitostní dluhopisy jako potvrzení na své investované peníze.

Nemovitostní dluhopisy jsou v listinné podobě. Viz. vzor, ukázka. S údaji na straně jedné a s údaji na straně druhé.

## II.

### Úpis nemovitostního dluhopisu a výše emisního kurzu.

II.1. Emisní kurz jednoho nemovitostního dluhopisu činí ke dni uzavření této smlouvy dle vydaných podmínek emise nemovitostních dluhopisů a včetně upisovacích poplatků. Upisovací poplatky jsou vedeny zvlášť a slouží na odměny za zprostředkování upisovatelů, podle stanov Družstva investorů.

II.2. Upisovatel zaplatí při úpisu Nemovitostního dluhopisu pouze jeho nominální hodnotu, resp. Emisní kurz a Upisovací poplatky podle stanov Družstva investorů. Nezaplacená částka, odpovídající AÚV vyčíslena ke dni zaplacení Nemovitostního dluhopisu, bude Emitentem započtena oproti jeho závazku z prvního následně vypláceného úroku výnosu Nemovitostního dluhopisu.

II.3. Kupující podpisem této smlouvy upisuje  ks Nemovitostních dluhopisů za celkovou

částku

Kč

a zavazuje se dle podmínek sjednaných touto smlouvou.

II.4. Za datum úpisu je brán datum připsání finančních prostředků na účet prodávajícího nemovitosti. Tedy datum připsání finančních prostředků na účet bankovní úschovy není datumem úpisu.

II.5. Asi do 2 měsíců bude založeno nové s.r.o. na developerskou výstavbu, buď jen sítí, nebo bytů, nebo komerčních apartmánů, nebo apartmánů pro seniory a to nové s.r.o. vydá svoji novou emisi nemovitostních dluhopisů a opatří je ručením banky přes inkasní účet a k němu podřízeností půjčky a tyto nemovitostní dluhopisy již opatřené touto funkcí a bankovním dohledem předá Upisovateli a vymění za původní nemovitostní dluhopis vydaný na chvíli dočasnou fyzickou osobou a nemovitý majetek, pozemky nebo činžovní dům k rekonstrukci, nebo hotel, převádí do svého majetku od Družstva investorů.

II.6. Upisovatel se podpisem této smlouvy stává na chvíli běžným členem Družstva investorů a souhlasí se zněním stanov a zavazuje se jimi řídit a souhlasí zaplacením členského poplatku na 1 rok ve výši 1.500,- Kč podle stanov družstva. Jedná se o evidenční a provozní poplatek. Tím se stává na chvíli spoluvlastníkem koupené nemovitosti, pozemků nebo staršího činžovního domu, protože převod majetku je jak je vše uvedeno na Družstvo investorů a až po převodu se uvolňují peníze prodávajícímu. Takže nejprve majetek do vlastnictví (přes středisko Družstva investorů) a pak se teprve odepíše peníze z účtu. Stanovy Družstva investorů jsou k dispozici na webové stránce [www.infoburza.eu](http://www.infoburza.eu) (na INFOBURZE).

II.7. Upisovatel dostane potvrzení z Otevřené účetní knihy – blokchainu o své upsané částce. A bude dostávat potvrzení a výpisy dalších přístupujících členů, aby měl na ně spojení pro případ svolání schůze věřitelů střediska – analytického účtu. Potvrzení je zasíláno emailem a nejde vzít zpět a tedy nelze ani měnit záznamy v Otevřené účetní knize – blokchainu.

II.8. Emitent chce, aby se zahraniční upisovatelé aktivně zapojili ještě do spolupráce. Je to jeho ochrana při případném soudním sporu. Spolupráce je dána Aplikací na příjmy peněz pro fyzické osoby i pro právnické osoby. Včetně možného pojištění a investičního spoření na důchod a příjmů z realit. A aplikace se plánuje programovat do Google Play a do App store (obchod s aplikacemi a distribuční služba).

### III.

#### **Splácení Emisního kurzu**

III.1. Upisovaný emisní kurz Nemovitostního dluhopisu je splatný bezhotovostním převodem na uvedený účet bankovním převodem. Upisovatel je povinen svou platbu označit přiděleným variabilním symbolem, který se skládá z 10 ti čísel, prvních pět čísel je číslo řádku z Otevřené účetní knihy – blokchainu a druhých pět čísel je jeho číslo ID z evidence ID čísel správce systému. Tento variabilní symbol bude zaslán emailem v pokynu k provedení platby, až bude podepsána tato smlouva.

Poplatek za jednu Zelenou kartu na pasivní příjmy z lidí pod sebou je splatný

a) jednorázově, ve výši 5.000,- Kč (Pět tisíc korun českých)

b) nebo v 10 ti měsíčních splátkách k15.tému dni v měsíci na účet správce svěřenského fondu na pasivní příjmy z lidí pod sebou za 90,- Kč nebo za4 EUR.

Až bude podepsána tato smlouva.

III.2. Upisovaný emisní kurz Nemovitostního dluhopisu je splacen na účet bankovní úschovy zřízené emitentem.

III. 3. Upisovatel se zavazuje splatit splátku Zelené karty Družstva investorů nebo Upisovaný emisní kurz Nemovitostního dluhopisu nejpozději do 5 ti pracovních dnů na výzvu zaslou na email, nebo na datovou schránku ), ode dne zaslání emailu nebo výzvy. Výzva bude poslána zhruba do 3 měsíců od uzavření této smlouvy, až bude potřebný počet investorů pohromadě.

III. 4. Pokud Upisovatel nezaplatí ani splátku Zelené karty Družstva investorů ani Upisovaný emisní kurz Nemovitostního dluhopisu dle předchozí věty, tato smlouva zanikne.

III. 5. Zvýšené poplatky bank spojené s jiným způsobem úhrady, než bezhotovostní převodem v rámci České republiky , např. platbou ze zahraničí, nebo vkladem na účet pokladnou hotovosti na účet, se zavazuje hradit Upisovatel.

### IV.

#### **Předání Zelené karty (Wirex nebo ERA) nebo Nemovitostního dluhopisu.**

IV. 1. Zelená karta nebo Nemovitostní dluhopis bude předán Upisovateli po splacení Upisovaného emisního kurzu Nemovitostního dluhopisu nebo Nemovitostních dluhopisů. Po 14 ti dnech po zápisu na Katastru nemovitostí o přeepsaném vlastnictví kupované nemovitosti. I hotelu. Prostřednictvím cenné zásilky od České pošty.

Zelená karta i Nemovitostní dluhopis i Nemovitostní dluhopis jsou přenosné a lze ze tedy prodat dál na sekundárních trzích (jsou uvedeny na [www.infoburza.eu](http://www.infoburza.eu)) . Přes internet. Je cca 28 burz, kde lze cenné papíry nabídnout k prodeji.

IV. 2. Při zakoupení celé Zelené Karty Družstva investorů obdrží Upisovatel knihu Chytrý táta se dvěma bonusy, a to ze vzorem zakládací listiny na založení svého svěřenského fondu za 90,- Kč nebo za 4 EUR a s vkladem na realitní Crowdfunding, na cenu realitního inzerátu za účelem přivedení klienta na byt a za něj 7.500,- Kč realitní meziprovize, když klient vyjde.

V.

### **Zpracování osobních údajů**

V. 1. V souvislosti s úpisem a koupí Zelené karty Družstva investorů na příjem peněz na ní a na Pracovní dispečerský pult na člověka pod sebe na pasivní příjmy z jeho práce a na jeho sehnání, nebo úpisem a koupí Nemovitostního dluhopisu nebo Nemovitostních dluhopisů dochází ke zpracování osobních údajů upisovatelů – fyzických i právnických osob jakožto subjektů osobních údajů. Správcem osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen GRDP) je Emitent.

V. 2. Emitent není povinen mít ustanoveného pověřence pro ochranu osobních údajů.

V. 3. Emitent bude zpracovávat následující kategorie osobních údajů

- identifikační údaje, jméno, příjmení, datum narození, u fyzických osob, popř. obchodní firma (název), IČ a případně datová schránka u právnických osob
- kontaktní údaje, telefonní číslo, email, adresa trvalého bydliště, zášilací korespondenční adresa, popř. sídlo u podnikajících fyzických osob nebo firem
- další údaje: číslo bankovního účtu nebo číslo kryptopeněženky (pro zaslání finančního plnění přes směnárnu na kryptopeněženku)

V. 4. Osobní údaje upisovatelů jsou zpracovávány za účelem vedení smluvního vztahu a plnění závazků z něj vyplývajících, dále za účelem plnění zákonných povinností či povinností vůči kontrolním úřadům. Osobní údaje jsou rovněž zpracovávány na základě oprávněného zájmu správce, zejména v souvislosti s vyřizováním dotazů, stížností, požadavků či reklamací subjektů údajů.

V. 5. Emitent zpracovává osobní údaje, které získal přímo od upisovatelů na základě uzavřených smluv, popř. v rámci udělení výslovného souhlasu.

V. 6. Emitent může osobní údaje upisovatelů v odůvodněných případech a pouze v nezbytném rozsahu předávat následujícím kategoriím příjemců (popř. zpracovatelů)

- dohledové organizaci do Kanady
- dodavatelské společnosti
- poskytovatelé platebních brán
- poskytovatelé IT služeb
- poskytovatelé tiskových služeb

V. 7. Osobní údaje upisovatelů nebudou předávány třetím osobám se sídlem mimo Evropskou unii, USA, Kanadu, Rusko a Asii. Plánuje se v těchto zemích rodinám naše aplikace na příjem peněz do rodin a do firem s mezi provizemi pro české fyzické osoby a pro České rodiny.

V. 8. Subjekt údajů resp. upisovatel, resp. fyzickou osobou, má právo na přístup ke svým osobním údajům dle čl. 15 GDPR, výmaz svých osobních údajů dle čl.17GDPR, vznést námitku proti zpracování dle článku 21 GDPR, omezené zpracování dle čl. 18 GDPR, přenositelnost údajů v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy dle článku 20 GDPR, podat stížnost u správce či Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domnívá, že byla její práva na ochranu osobních údajů porušena.

V. 9. Osobní údaje upisovatelů budou Emitentem zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu uplatňování jakéhokoli nároku ze smlouvy vyplývajícího. Po uplynutí této doby Emitent osobní údaje upisovatelů zlikviduje, ledaže bude oprávněn nebo povinen tyto údaje zpracovávat na základě jiného právního titulu. Osobní údaje mohou být Emitentem zpracovávány také po dobu vedení případných soudních sporů. Osobní údaje, které Emitent zpracovává na základě souhlasu upisovatelů, jsou u Emitenta uloženy nejdéle po dobu, na kterou u byl souhlas s takovým zpracováním udělen, nebo do odvolání souhlasu, bude-li souhlas odvolán ještě před uplynutím této doby. Pomine-li účel zpracování, budou veškerá data upisovatelů sloužící k danému účelu vymazána.

V. 10. Emitent prohlašuje že přijal veškerá vhodná technická a organizační řešení k zabezpečení osobních údajů.

V.11. V případě jakýchkoli dotazů mohou klienti kontaktovat Emitenta písemně na adrese uvedené v podmínkách emise nemovitostních dluhopisů Emitenta.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

VI. 1. Upisovatel výslovně prohlašuje, že účet uvedený jako bankovní spojení nebo číslo kryptopeněženky u jeho jména / názvu v záhlaví této smlouvy a poslaný do evidence je účtem, na který mají být Emitentem nemovitostních dluhopisů zasílány výnosy z nemovitostních dluhopisů, na který má být nemovitostní dluhopis splacen.

VI. 2. Upisovatel dále prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a že jsou mu známy povinnosti člena družstva ze stanov Družstva investorů.

VI. 3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Nemovitostních dluhopisů se řídí Emisními podmínkami nemovitostních dluhopisů. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zákonem č. 190/2004 Sb. o dluhopisech v platném znění a dalšími souvisejícími právními předpisy České republiky.

VI. 4. Upisovatel potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s Emisními podmínkami nemovitostních dluhopisů vydávaných Emitentem a které jsou na odkaze uvedeném na vzoru nemovitostního dluhopisu. Kdykoli je lze vytisknout a tvoří přílohu této smlouvy. Jen šetříme naše lesy. Lze je nahradit monitorovanou zvukovou nahrávkou a uplatnit zákon o monitoringu a uzavírání smluv distančním způsobem v platném znění.

VI. 5. Tuto smlouvu je možné měnit na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.

VI. 6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají charakter originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Emitent pro společnost a druhé Upisovatel.

VI. 7. Smluvní strany se dohodly, že pokud jakékoli ujednání či závazek vyplývající z této smlouvy je a nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ujednání i závazků vyplývajících z této smlouvy.

VI. 8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

VI. 9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VI. 10 Tato smlouva může být uzavřena distančním způsobem, na dálku, podle § 1820 a násl. Nový Občanský zákoník - Oddíl 2 - Uzavírání smluv distančním způsobem a závazky ze smluv uzavíraných mimo obchodní prostory. Jedná se o komunikační prostředek, který umožňuje uzavřít smlouvu bez současné fyzické přítomnosti stran (dále jen „prostředek komunikace na dálku“).

V Praze dne .....

V ..... dne .....

-----

Jana Jelínková

místopředseda Družstva investorů

-----

Upisovatel

podpis a data ověřit

-----

Marie Frantová

místopředseda Družstva investorů

jí zplnomocněný zástupce k podepisování:

## Podpůrné informace zdarma – více informací:

Videa na youtube a Popisy u videí – ty si některé nové spolupracovnice mají opisovat, jako výuku doma a pak posílat fotky opsaných popisů od videí do messengeru nebo na Whatsapp

Odkaz zde:

<https://www.infoburza.eu/id27470-videa>

Data ke stažení (Uložiště) zdarma pro klienty – 4 Úschovny, data jsou roztříděna a obsahují Smlouvy, Videa, Zvuky a Katalogy INFOBURZA a Bílá kniha Infoburz402 st. jako nedílná součást Stanov Družstva investorů (5 katalogů á 32 stran každý). Opravdu více informací.

Odkaz na stránku zde:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39744/>

Data pro klienty, stanovy, přihláška do družstva, prezentace 272 slajdů prezentace apod.

Odkaz na stránku zde:

[http://www.konzultacni-spolecnost.cz/pro\\_klienty/](http://www.konzultacni-spolecnost.cz/pro_klienty/)

Odkaz na Kartu Infoburzy (ta se automaticky překládá do cizích jazyků při náhledu z ciziny, do Arabštiny)

Odkaz na tyto podmínky zde:

<https://www.infoburza.eu/id39886>

## POKYNY PRO PARTNERA

- smlouvu uložit do počítače, vytisknout 2x, vyplnit propiskou záhlaví, sešít sešíváčkou, a dojít na poštu, tam ověřit své podpisy, dát do obálky a odeslat poštou na uvedenou **korespondenční adresu:**

**Jana Jelínková**

**Poste restante**

**Pošta Praha 9 Letňany**

**Bechyňská 638**

**199 00 Praha 9 - Letňany**

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 774 36 88 71 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslala 2 x smlouvu na koupi Zelene karty nebo nemovitostního dluhopisu pani Jane Jelinkove na adresu na postu posta Praha 9 – Letnany, PSC 196 00. Podpis.

Odkaz na tuto smlouvu na internetu na pdf:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39886/39886.pdf>