

Smlouva pro čtyři účastníky na rozdělení si budoucího zisku mezi sebe, zisku 8% z developerské akce

ID 45315

**Smlouva na budoucí podíl 2 mil. Kč pro čtyři
účastníky z developerské akce za 100,000.000,-
Kč.**

uzavřená podle § 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném
znění, část IV. – Hlava II. Díl 5

Článek 1

Smluvní strany:

Účastník 1

.....

IČO:

funkce: manažer týmu

Tel:

e-mail:

Účastník 2 – Stavební

tel:

e-mail:

Účastník 3 - Ing. Václav Ženíšek a Svěřenské fondy, kde je jejich správcem. Administrativní servis v budově ČTK

Ing. Václav Ženíšek

Tel: 773172405

Whatsapp: 775146196

Účastník 4 – Družstvo – Dohledová organizace,

IČO: 025 50 300 , e-mail: investorske-druzstvo@seznam.cz

Článek 2

Zajištění finančních prostředků na shánění investorů

Je potřeba získat finance, např. a) organizací zájezdu do Itálie na AC Milán na fotbal nebo b) realitní spoluprací v inzerování na Sreality cz nejprve asi tři měsíce, řešit např. společné rozprodej většího pozemku na menší stavební parcely a ty nabízet klientům a za klienty mít pak provize. Aby tak byly peníze na telemarketing, telefonování 2.300 investorů callcentrem, kteří jsou a kterým by callcentrum zasílalo smlouvy na koupi cenných papírů, námi vydaných emisí nemovitostních dluhopisů.

Článek 3.

Pověření ke správě zisků získaných do založených Svěřenských fondů a kontakty na Direct marketing.

Zakladatelky svých svěřenských fondů nejprve přistoupily řádně ke Švýcarskému svěřenskému fondu na provádění developerských projektů a zvolily si svého správce pro vykonávání ,pana Ing.

Václava Ženíška.

Kopie zakládací listiny Švýcarského svěřenského fondu může být zaslána na vyžádání pro pořádek a jasno) .

A podpora (Direct marketing - zajišťování předběžných investorů) je děláním dotazníků 4 otázek (tuto práci dělají buď virtuální asistentky nebo callcentra), by byla dělaná jiným callcentrem, možná 1.SZDP. Nebo jiným. Rozjednáno kdysi bylo.

Článek 4.

Přínos partnera

Budete provádět kontaktování klientů poptávající na eoptávce, budete kontaktovat naše předběžné klienty a budete kontaktovat ředitele firem a ičaře z katalogu eoptávka.

A provedete nebo budete provádět, sám, nebo přes virtuální asistentku telefonní hovor a zasání materiálů na email a pak asi za týden provádět verifikace jejich zájmu.

A kontaktování zájemkyň o brigádu z práce cz na telefonování, na administrativu, na tipářskou smlouvu na telefonování za čisté minuty a na tipářskou smlouvu na zasílání sms zpráv.

A zkusí s využívat služby „kamarád na výpočet cenových nabídek na rekonstrukce“ v kapse, přes chatGPT a psaní do jednoho okna pokynů, instrukcí, aby v druhém okně na obrazovce vyjely.

A zkusí s využívat služby „kamarád na výpočet finálních modelů a nabídek pro klienty na byty a apartmány, přes chatGPT a psaní do jednoho okna pokynů, instrukcí, aby v druhém okně na obrazovce vyjely.

Článek 5.

Budoucí platba za službu callcentra:

Platit callcentru, kde se projednávalo obtelefonování 2.300 investorů, se bude, teprve až spolu seženeme peníze. Protože callcentrum chce platit předem.

Callcentrum by využívalo zákon o monitoringu na přípravu smluv po telefonu a na uzavírání přihlášek do přípravného Družstva investorů (do střediska). Zařazení klientů do přípravného střediska).

Článek 6.

Finanční kalkulace nové akce nebo jedné etapy akce bude:

Dle rozpočtu.

Zpracovaného.

Obchod etapy bude probíhat takto:

Nákladová cena 100,000.000,- Kč.

Rezerva (pak zisk 15,000.000,- Kč)

Podej za 115,000.000,- Kč

.....

Novému družstvu z klientů nebo nové akciové společnosti, námi založené, kam si seženeme investory, kdy si tak investoři legálně koupí podíly na nemovitosti a ty nemovitosti se pak pronajímají a investoři inkasují vybírané nájemné jako úroky za své investice do akcí.

Investoři si tak koupí podíly na nemovitosti a ty nemovitosti se pronajímají a investoři inkasují vybírané nájemné.

Článek 7.

Podmínky pro prodej vzniklé nemovitosti.

Pak se realitní inzercí na Sreality shání klienti na budoucí byty, nebo komerční apartmány. S novými klienty se založí nové bytové družstvo z klientů. Nebo se založí nová akciová společnost a.s. a klienti si budou kupovat akcie a pronajímat si pak byty nebo komerční apartmány sami, i třeba sami sobě.

Článek 8

Cena prodeje budoucí nemovitosti

Novému družstvu s novými klienty nebo založené akciové společnosti naplněné investory se prodá areál za 115,000.000,- Kč. Tedy kdy se rezerva na rozpočtu překlopí na hrubý zisk (ze kterého jde 7%™ na úroky bance a investorům a 8% si pak rozdělíme mezi sebe).

Článek 9

Rozdělení zisku:

Zisk (8% po zaplacení 7% úroků bance a investorům z 15%) bude na novém s.r.o. (prodávající).

To SRO buď na začátku koupí nebo jej založí výše uvedená čtveřice.

O tento zisk se pak spolu rozdělí výše uvedení čtyři účastníci této smlouvy na čtvrtiny.

Článek 10

Vyplacení podílů.

Za finanční plnění Svěřenským fondům, kde je správcem Ing. Václav Ženíšek zodpovídá zvolený správce Ing. V. Ženíšek. Viz zakládací listiny podepsané správcem a dohledovou organizací (povinnost).

Článek 11

Vydání a prodej nemovitostních dluhopisů

Paní Marie Frantová nebo Jana Vrhelová nebo Ing. Václav Ženíšek podepíše nemovitostní dluhopisy nejprve na fyzickou osobu. Nemovitost se na chvíli převede na Družstvo investorů, aby byla jistota. A pak, až se založí nebo koupí nové čisté sro a zvolí se do něj jednatel nebo jednatelka, se vydá nová emise pro to SRO a nové nemovitosti dluhopisy, už opatřené jednou z podmínek banky a to tzv. Podřízenosti půjčky

Takže půjde o nemovitostní dluhopisy s podřízeností půjčky.

Vydávání emisí pro fyzické osoby a pak pro právnické osoby, tedy i pro to naše nové SRO má své upisovací poplatky (odměny za prodej cenných papírů) do 10% jejich hodnoty.

Vydávání emisí dluhopisů do 25 mil. Kč může být nabízeno i jiným fyzickým osobám, rodinám, zaměstnancům firem, aby si vydávali emise, protože to umožňuje zákon z r. 2004.

A prodávat ty dluhopisy budou za použití dvou callcenter, jedno bude telefonovat studené volání, tzv. direct marketing a druhé callcentrum bude dovolávat investory a projednávat s nimi uzavření smlouvy a koupí cenného papíru, která je již napsána, připravena a má i verzi na youtube jako videosmlouva.

A prodávat ty dluhopisy mohou do zahraničí přes anglického právníka, který má k dispozici investiční zprostředkovatele po celé EU.

A prodávat je mohou i přes tuzemské investiční zprostředkovatele, kterých je cca 300.

A prodat je mohou i soukromým investičním fondům.

A prodávat je mohou přes platformu dluhopisy.cz.

A prodávat je mohou přes zahraniční platformy, které existují a které si strhávají malý poplatek, když seženou kupce. Tady v tomto případě by se prodávalo jen opční právo ke zprostředkovatelské smlouvě, tzv opční právo (od slova opce), a konzultovali by se to s právníkem advokátem.

Vše tedy pod právní kontrolou.

A prodávat by mohli přes Dluhopisomat.

Článek 12

Pomoc při jednáních:

Paní Jana Jelínková z Družstva investorů pomůže v jednání na ústředí banky CSOB a.s.

A případně pomohou spolupracující finanční poradkyně a finanční poradci z e-poptavky.

Kontakty jsou na ně k dispozici

Body k jednání na ústředí banky jsou k dispozici na Internetu na portále <https://www.infoburza.eu/>

Článek 13

Další pomoc při jednáních.

Paní Jana Vrhelová ze Zdíkova by mohla pomoci s jednáním s

ředitelem pobočky na ČSOB Vimperk s kontrolou od pana ředitele žádosti na ústředí ČSOB o úvěr pro s.r.o. Dojednáno již bylo s ředitelem pobočky Ing. Jiřím Zídkem.

Článek 14.

Pomoc při jednáních s Českou spořitelnou a.s.:

Ing. Václav Ženíšek pomůže s úvěrem od České spořitelny. Projednáno s paní Ludmilou Kopeckou na pobočce České spořitelny a.s. v Berouně. Paní Ludmila Kopecká zná pana Mgr. Vladimíra Náprstka, právníka advokáta z Berouna.

Článek 15

Dojednána pomoc právníka advokáta.

Právník advokát posuzuje podmínky pro vydání nemovitostních dluhopisů na s.r.o.

Kontakt předáme na vyžádání.

Článek 16

Předjednána pomoc paní právníčky a jejího pana advokáta s klientským servisem.

Paní právníčka má mít smlouvu na 0,95% za klienta na byt. Placeno z rozpočtu akce přes to nové s.r.o., Odměna realitní kanceláři za zprostředkování klientů je v nákladové ceně 100,000.000,- Kč a činí asi 3,9% z ceny bytu (v té je těchto 0,95% pro právníčku a jejího advokáta).

Již dojednáno.

Článek 17

Další inzerce na Sreality

Po dohodě by se mohly pak také inzerovat byty, jejich půdorysy, které máme.

Máme 50 půdorysů.

Inzerovalo by se na Sreality cz přes založené realitní emaily, kde je dojednána levnější cena inzerce.

Za získané klienty jsou realitní meziprovize. Kariérní předpis na rozdělování realitních provizí, je schválený u notáře a je k dispozici, stačí o něj požádat

Klienti by byli postoupení nejprve je skoringu, spolupracujícím finančním poradkyním a finančním poradcům a až potom by si je převzal realitní specialista k prohlídce pozemku nebo nemovitosti a k předání desek se zásilkou pro klienta

Obsah desek pro klienta je na internetu a je k dispozici na vyžádání.

Článek 18

Projektanti:

Projektanti:

Máme ke spolupráci asi 20 projektantů. Máme je jednoduchém evidenčním systému, tzv. Růžovém systému na internetu.

Odkaz k dispozici na vyžádání.

Článek 19

Administrativní servis:

Administrativní servis k developerské akci a podporu u klientu

zajišťuje

Ing. Václav Ženíšek

www.infoburza.eu

T: +420 773 172 405,

Whatsapp: 775 145 196

E-mail: konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Internetový portál Infoburza

Ing. Václav Ženíšek Má APLIKACI pro rodiny v EU na výplaty zisků. Je vhodná pro fyzické osoby a je přímo ideální pro klienty na byty a komerční apartmány.

V aplikaci si mohou klienti pohodlně pěkně sledovat, kdy jím přijdou peníze a z čeho. Peníze se generují z realitních meziprovizí za realitní inzerci a jsou již chválena pravidla na rozdělování peněz a jsou schválena u notáře a jsou řádně zapsána Obchodním soudem. Peníze posílá jejich správce nebo zástupkyně správce.

Zastřešeno institutem Svěřenský fond, což je podle zákona a v pořádku.

Článek 20

Harmonogram:

Pan Ing. Václav Ženíšek udělá harmonogram postupových kroků. Některé harmonogramy jsou jako důkaz v datech ke stažení přes Úschovnu, tato data jsou všechna k dispozici.

Článek 21

Administrativní servis a informovat klienty

Klientům se bude posílat v rámci administrativního servisu tzv. modrý obdélníček, výpis ze systému na internetu a v něm budou tři klikací odkazy:

- na kartu klienta, pro více informací, na datumy, kdy co proběhlo a kdy co proběhne, na kdy se věci plánují.

- na Aplikaci klienta, na příjmy jeho peněz, platební kalendáře, kdy a kolik peněz obdrží.

-na harmonogram, s postupovými kroky

To vše se musí vyrábět, administrovat a udržovat v aktuálním stavu a ještě se vše musí rozesílat.

Aby byla průběžná informovanost.

Článek 22

Závěrečná ustanovení:

Tato dohoda smluvních stran je uzavřena po vzájemné dohodě.

Platná a účinná je podpisem obou smluvních stran.

Odstoupit od této smlouvy lze bez sankcí a pokut.

Smyslem této smlouvy se spolu vytvořit novou developerskou akci

Podpisy této dohody budou 1x ověřené na poště nebo zaslané přes datovou schránku.

Osoby podepisující tuto listinu:

Čtyři účastníci

V dne:

.....

Podpis pan

V dne:

.....

Podpis pan

V dne:

.....

Podpis Ing. Václav Ženíšek

V dne:

.....

Podpis za Družstvo investorů

POKYNY PRO PARTNERA

- smlouvu uložit do počítače, vytisknout 4x, vyplnit propiskou záhlaví, sešít sešívačkou, dát do obálky a dojít na poštu a odeslat poštou na uvedenou **korespondenční adresu:**

Jana Jelínková

Poste restante

Pošta Praha 9 Letňany

Bechyňská 638

199 00 Praha 9 - Letňany

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 774 36 88 71 , na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslal 4 x smlouvu pro ctyri účastníky na rozdělení si budoucího zisku z developerské akce pani Jane Jelinkove z Drruzstva investoru na adresu na postu posta Praha 9 – Letnany, PSC 196 00. Podpis.

Odkaz na tuto smlouvu na internetu:

Html

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id45315>

pdf

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id45315/45315.pdf>

google disk

PŘÍLOHOVÝ LIST

Motto: smysl této smlouvy je: rozvoj finanční vzdělanosti v ČR

Nabídnout klientům, kteří poptávají, dále nabídnout klientům na bydlení např. Z Srealit, a nabízet ředitelům firmy z katalogu e-poptávka a 123 dopyt sk na Slovensku, i ičařům tento finanční profit. Přistupuje ale k této smlouvě a k nám třem. A asi bude potřeba menších investic na Direct marketingu na získávání investorů na vstupní kapitál, která se ovšem docela brzy vrací z tzv. Upisovacích poplatků, které jsou na pokrytí právě těchto nutných výdajů a jsou místo 5%, jsou 10%. Ale ze začátku, asi první tři měsíce, že by jen inzeroval přes naše realitní emaily na Sreality czý naše půdorysy budoucích rodinných dvojdomů a naše vzorové texty a za získané klienty, za ty, kteří dopadnou, že by měl realitní meziprovize a ty že by vložil na vklad na práce callcentrra na zajišťování investorů.

A krytí těchto prvních investic ze získaných realitních meziprovizí se počítá přes dluhopisy na 25% roční úrok. Je záměrně vysoký, aby byla investice motivační. A výhodná.

Takže pak získaný profit cca 8% na developerské akci bude pro podílníky a malou část z jednoho podílu dostávanou ženy, matky, pro své děti, do svých svěřenských fondů. Každá maminka chce přece pro své děti to nejlepší. Proto si zvolili za správce svých svěřenských fondů pana Ing. Václava Ženíška, který je jeden za čtyř podílníků na zisku.

Nedílnou součástí je, aby někdo nebo některá byl/a/ jednatelem nového S.R.O. Protože banka Protože banka ČSOB a.s. požaduje jednat s jedním jednatelem a požaduje nové čisté S R.O.

Objednávková kancelář, což je 18 typů objednávek na nabízené služby firmám k developerské spolupráci.

vzor, podle kterého si může každý účastník této smlouvy udělat na internetu podobnou.

A za využití některé virtuální asistenty nebo virtuální pravé ruky ředitele i pak nabízet ředitelům firem z různých katalogů firem

Odkaz na ní:

<https://18sluzeb.zombeek.cz/>

A na internetovém portále INFOBURZA jsou v menu obrázky (v záložkách) pro jejich prodej přes internetovou platformu na prodej obrazů, obrázků rezervace na koupi nemovitostních dluhopisů a na koupi akcií, kdy rezervační poplatek činí 5% jejich nominální ceny a jedná se o tzv. OPČNÍ PRÁVO na budoucí koupi cenného papíru, na uzavření smlouvy o koupi cenného papíru.

A podpora (Direct marketing - zajišťování předběžných investorů) je děláním dotazníků 4 otázek (tuto práci dělají buď virtuální asistentky nebo callcentra), by byla dělaná jiným callcentrem, možná 1.SZDP. Nebo jiným. Rozjednáno kdysi bylo.

a) k této smlouvě informace z této webové stránky

<https://www.infoburza.eu/>

a celé menu na těchto stránkách

b) NOVÉ STRÁNKY

<https://spolecnost.cz/zakazky/id39864/>

c) videokanál videí na YouTube Václav Ženíšek

<https://www.youtube.com/@vaclavzenisek8477/video>

**c1) videokanál videí Marie Frantová (např. sešit s nalepenými listy
Aplikace pro klienty)**

<https://www.youtube.com/@mariefrantova6265>

d) Vzorový článek do radničních listů obcí v celé ČR

<https://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id30684/>

e) Skupina na web stránky ke spolupráci.

Je zřízena veřejná skupina na Facebooku, ve které jdou jako jednotlivé články jednotlivé odkazy na webové stránky související s touto tematikou.

Každý se může podívat a web stránky si pohodlně předčíst.

Mám skupinu na Facebooku, je veřejná a tudíž jí každý může veřejně navštívit.

Otázky bance, schůzka s ředitelem Hypoteční banky, Sbírka na nápad, sponzorství pro školy, jednorázový Svěřenský fond, státem regulované sociální bydlení za 61,10,- Kč/ m², družstevní výstavba bytů s obcemi a další mé články

Odkaz:

<https://www.facebook.com/share/ZyQTykGQDLmMkxNU/>

Tak si klikněte.

Slouží pro orientaci v problematice.
