

Obchodní příručka pro investory a zprostředkovatele

INFOBURZA

**BYTOVÉ BUŇKY, ATELIÉRY,
KOMERČNÍ APARTMÁNY NA PRONÁJMY**

**BYTOVÉ BUŇKY V ITÁLII
K DOMU ZA 1 EUR**



K DATU VYDÁNÍ 1. 5. 1019 je celková hodnota dluhopisu **200 CHF, 200 €, 5.000,-Kč, 840 PLN**

WELLNESS LIFESTYLE LTD.
WELLNESS LIFESYL s.r.o.

se sídlem Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 97054



Hromadný DLUHOPIS

PODLOŽENÝ NEMOVITOSTÍ ve výši v 0,001 ceny RODINNÉHO DOMU
U PRAHY NA KRÁTKODOBÉ PRONÁJMY přes airbnb

Listinný cenný papír na řad nahrazující
1 ks dluhopisu Emise 20190401 číslo 0011/1000

17% p. a.

za majitele společnosti

K DATU VYDÁNÍ 1. 5. 1019 je celková hodnota dluhopisu **200 CHF, 200 €, 5.000,-Kč, 840 PLN**

WELLNESS LIFESTYLE LTD.
WELLNESS LIFESYL s.r.o.

Způsob výplaty jmenovité hodnoty dluhopisu a výnosů z něho:
Výplata jmenovité hodnoty se prolonguje každé 2 roky a je 1 měsíc na požádání o výplatu jmenovité hodnoty. Výplata jmenovité hodnoty dluhopisu bude provedena převodem na bankovní účet.
Výplata úrokových výnosů dluhopisu bude provedena převodem na bankovní účet. Vlastníka dluhopisu, který bude jako vlastník dluhopisu zapsán v seznamu Vlastníků dluhopisů vedeném Emitentem. Dluhopis na doručitele: Práva z něj plynoucí mohou vykonávat osoby, které jej vlastní. Dluhopis na doručitele lze převést pouhým předáním.
S emisními podmínkami se lze seznámit na internetových stránkách emitenta na adrese <https://petrwellness.blogspot.com/2019/05/>
Emitent tímto prohlašuje, že dluží jistinu dluhopisu a poměrný úrokový výnos dluhopisu vlastníkov dluhopisu a zavazuje se mu vyplatit úrokový výnos a splatit jistinu dluhopisu, bude-li o to požádán, převodem na bankovní účet v souladu s Emisními podmínkami a zákonem o dluhopisech.

6% p. a. -> 12 % p. a. -> 17% p. a.





Způsob a místo výplaty jmenovité hodnoty dluhopisu a výnosů z něho jsou v Emisních

ŽÁDOST NA ČNB:

Pro Moravské firmy, pro Moravské rodiny

Pro Slovenské firmy.

Pro České firmy.

Pomůžeme s vyplněním za mírný poplatek.

Souhlas s emisí na 100,000.000,- Kč –

Pak se vytisknou na barevné tiskárně.

Sjedná se podřízenost půjčky u ČSOB a.s.

A prodají se **na renomovaných** trzích cizincům.

Vážení přátelé,
jistota slušných
procent zisku.
A k tomu třeba
provozovat obsluhu.
Krátkodobé pobyty.
Klienty získávat
přes aplikace.
Rakouské klienty.

Za peníze utržené za
prodej
nemovitostních
dluhopisů se koupí
dům v Itálii za 1
EUR.
A na pozemky
se umístí
Bytové buňky.

A ty si budete pak
už jen pronajímat.



**Konzultační společnost,
s.r.o. Vám nabízí pomoc
s vyplněním povinné žádosti
na ČNB. Pokud bude emise
nad 1,000.000 EUR.**

**LETÁK – PROSPEKT – BYTOVÉ BUŇKY
na pronájem. Klienty Vám seženeme
přes Sreality, přes AIR BNB, přes BOOKING.**



PRO NÁJEMNÍ BYDLENÍ.
ŽE BYSTE JE PRONAJÍMALI A TŘEBA
I PROVOZOVALI KRÁTKODOBÉ TURISTICKÉ
PRONÁJMY PRO TURISTY NEBO PRO
STUDENTY. **SLUŽBA SHÁNĚNÍ NÁJEMCŮ
OD NÁS ON LINE.**
Přes AIR BNB, přes Sreality (přes nás).



Bytové buňky
nádherný vzdušný prostor
**34 m2 pro nájemní krátkodobé
i dlouhodobé pronájmy.**
S financováním přes nemovitostní
dluhopisy jejich vydáním Vám rádi
pomůžeme. (do 25 mil. Kč bez souhl.)

NABÍDKA NA BYTOVOU BUŇKU 34 m²

Bez pozemku

za: 300.000,- Kč

možno na splátky na 8 let:
od pošty

ve splátkách: 4.000 Kč/měs.

Tržby: cca 13.000,- Kč / měs.



Dobrý den,

Máme pro Vás videa.

Kdekoli, v ČR i v Itálii

**Tam se dá koupit dům za
1 EUR.**

K domu je pozemek.

**Na ten se dají Bytové
buňky.**

Pak i vybavení.

**Pak se pronajímají
cizincům.**

**A přijímají se peníze na
Slovensko, na Moravu i
do Čech.**

	C	D	E	G	H	I	J	K	L	M
2	Anuitní kalkulačtor na bytovou dvojbuňku 1+kk 34 m2			BYTOVÁ DVOJBUŇKA 34 m2						
	NÁVOD: červená čísla - můžete měnit. Zelená - jsou vzorečky, samy se vypočítají.									
3	Cena za 1 dvojbuňku:			290 000 Kč	Přízemí, pozemek, zahrádka					
4	z toho VLASTNÍMI ZDROJI + půjčkou:			87 000 Kč	30% ceny a pak anuitní splátka					
5	a z toho dalším úvěrem:			203 000 Kč	dlouhodobým úvěrem od banky					
6	roční úrok (cca):			8,10%	p.a.					
7	měsíční procento:			0,675%						
8	doba splácení:			8	let					
9	doba splácení v měsících:			96	měsíců					
10										
11	anuita je měsíční splátka, složená ze dvou položek: ÚMORA A ÚROK									
12	PRINCIP	30% VLASTNÍ VKLADY a případně PŮJČKA OD ČESKÉ POŠTY								
13	FINANCOVÁNÍ:	70% lze čerpat úvěrem								
14										
15	NENÍ V KALULACI POZEMEK. TEN SE MUSI PRONAJMOUT. A PŘIPOČÍTAT.									
16	Výše měsíční splátky úvěru:			2 880 Kč	měsíčně					
18	Tržby za pronájem, za 1 klienta:			13 000 Kč	Příjem za pronájem					
23	Potřebný plat žadatele (1,5 výše splátky):			4 320 Kč	nebo 2 žadatelů společně					
	+ Příjmy za realitní CROWDFUNDING na složení se na cenu realitního inzerátu na Sreality a pak mít realitní provizi za klienta z Srealit.			7 500 Kč	k Bytové buňce od nás + 7.500,- Kč za každého klienta na byt, který dopadne, sehnáního inzerce na Sreality cz. Funguje to. A skládáme se na cenu inzerátu. A peníze seposílají na účet Srealit.					
24										
25	CELKEM: SUMA: PŘÍJMY			20 500 Kč						







SREALITY.CZ



STANILIZAČNÍ BYT 3+kk,
75,3 m² + terasa 6,6 m²
(81,9m²)

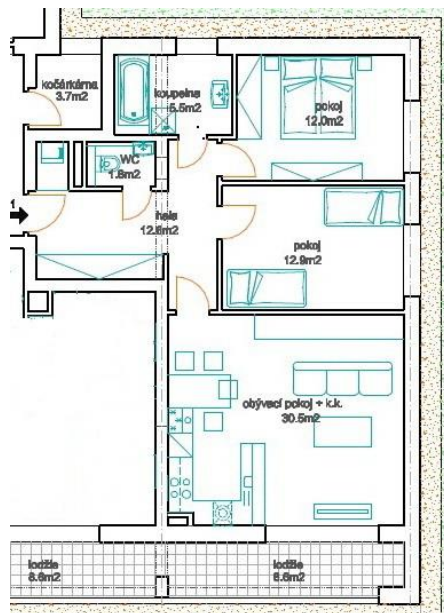
V PRAZE 9

ZA: 30%,- Kč.

A splátky 20 let:

ze zbylých 70%

ve splátkách • Kč / měs.



VKLADY: do banky, do úschovy
- pak založení nového družstva
- pak stavební povolení
- pak platba pozemku a stavba

Dobrý den,
 dělali jsme developerské projekty a
 tento je jednoduchý.

- 1) Klienti složí 30% ceny bytu
- 2) Družstvo si vezme úvěr
- 3) Klienti pak splácí družstvu
- 4) Družstvo splácí bance.

PODPORY NA SPLÁCENÍ NÁJMU:

PASIVNÍ PŘÍJMY ZE SVÉHO,
NÁMI ZALOŽENÉHO
SVĚŘENECKÉHO FONDU za 90 Kč
(dotazníky, otázky, za 1 dalšího
klienta na byt 7.500 Kč)

PASIVNÍ PŘÍJMY Z ROBOTŮ NA
PENÍZE (17% až 30% ROČNĚ).

PASIVNÍ PŘÍJMY ZA KLIENTY NA
PATRA BYTŮ.

***) pravidla schválená u notáře**
(lze poslat v pdf).

Zelená karta do bankomatu na
pasivní příjmy (samy přicházejí).

VÝPOČET ÚVĚRU OD HYPOTEČNÍ BANKY

na byt 3+kk 75,3 m²

CENA	4 070 000 Kč	
VLASTNÍ ZDROJE:	1 220 900 Kč	od
PŘEDHYPOTEČNÍ ÚVĚR	0 Kč	od
HYPOTEČNÍ ÚVĚR	2 849 100 Kč	od
CELKEM CENA BYTU :	4 070 000 Kč	od
VLASTNÍ ZDROJE:	1 220 900 Kč	
VÝŠE HYPOT. ÚVĚRU:	2 849 100 Kč	
procento:	1,9%	od banky
měsíční procento:	0,158%	
doba:	20	rok
doba:	240	měsíců
Úvěr od Hypoteční banky a.s.	2 849 100 Kč	
výše splátky - úvěru:	14 279 Kč	měsíčně
Tržby z pronájmu bytu:	15 000 Kč	nájmy za pronájem, banka umí započítat do bonity klienta
50% hodnota tržeb:	7 500 Kč	započítá banka, Hypoteční banka a.s,
vlastní příjmy nad životní min:	6 779 Kč	
životní min:	9 000 Kč	
min. plat :	15 779 Kč	žadatel-ka + na budoucí podnájemní smlouvu



Smluvní strany

Jana Jelínková – fyzická osoba, IČO: 02320061
Poste restante Pošta Praha 9 Letňany, Bechyňská 638, 199
00 Praha 9 - Letňany

tel.: 774 368871 Firmý.cz

Jana Jelínková

Všetatská 70, 277 15 Tišice, Chrást odkaz:

<https://www.firmy.cz/detail/13340120-jana-jelinkova-tisice-chrast.html>

Koordinátor, Projekt Manažer: Ing. Václav Ženíšek, tel.:
773 172 405

Zasílací adresa: Jana Jelínková, poste restante, Pošta Praha
9 Letňany, Bechyňská 638, 199 00 Praha 9 - Letňany

dále jen „poskytovatel služeb“

a

(Obchod. firma či jméno a příjmení):

sídlo či trvalé bydliště:

IČO či dat. nar.:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
spisová značka

zastoupen/a:

bankovní spojení: (**doplnit název banky**):

číslo účtu

dále jen „objednatel firma“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto
zprostředkovatelskou smlouvu

2 Úvodní ustanovení

2.1 Poskytovatel služeb je konzultační společností. Poskytovatel služeb své obchodní aktivity zejména na území Kraj Praha, Středočeský kraj a Plzeňský kraj.

2.2 Objednatel firma je nezávislým podnikatelem, který má zájem dlouhodobě odebírat služby poskytovatele služeb.

3 Předmět smlouvy

3.1 Objednatel firma se zavazuje, že bude od poskytovatele služeb dlouhodobě odebírat

(budoucí klienty na byty)

(pozemky ke koupi) *) možno i pozemky rozparcelovat, zasíťovat a prodat jednotlivě

(Bílou knihu Infoburzy jako manuál k developerské výstavbě)

(dále podporovat, finančně, částkou 15.000,- Kč žádost na ČNB o souhlas s vydáním emise nemovitostních dluhopisů, na 5 typů nemovitostních dluhopisů, každý na 20,000.000,- Kč, celkem tedy emise na 100,000.000,- Kč)

(Dále podporovat, finančně, částkou 10.000,- podání žádosti o úvěr na developerský projekt cca 60,000.000,- Kč)

3.2 Objednatel firma je povinna dávat zpětnou informační vazbu.

3.3 Objednatel firma se zavazuje zaplatit poskytovateli služeb

sjednané odměny pro obchodní síť:´

(za budoucí klienty na byty a parcely..... á 600,- Kč / 1 klienta a pak realitní provizi podle developerského rozpočtu, 3% z cen bytů, 3% z cen pozemků, za klienty, kteří dopadnou,)

(za zasílání pozemků ke koupi á 12.000,- Kč a 1% z ceny pozemku, tipařská provize, služba je vždy na 1 rok a je poskytována měsíčně)

(za Bílou knihu Infoburzy jako manuál k developerské výstavbě a data na flash drive, vše pro koordinátora výstavby bytů.... 12.000,- Kč)

(za žádost na ČNB Poplatek 10.000,- Kč a 5.000,- Kč za vyplnění žádosti) *) + 5.000,- Kč na opravy a znovu podání žádosti

(za žádost na ČSOB a.s. 10.000,- Kč a pak 0,1% z úvěru)

4 Provize

4.1 Poskytovatel služeb má nárok na provizi ze všech obchodů, které byly uzavřeny mezi objednatelem firmou a zákazníky, a jehož uzavření poskytovatel služeb zprostředkoval.

4.2 Provize poskytovatele služeb činí (**uvedená procenta**) % z celkové ceny obchodu dle developerského rozpočtu.

4.3 Platba provize se provádí bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet obchodního zástupce.

5 Povinnosti poskytovatele služeb

5.1 Poskytovatel služeb se zavazuje obstarat a objednateli firmě sdělit veškeré údaje nezbytné k plnění objednávky služeb dle této smlouvy.

5.2 Poskytovatel služeb se zavazuje poskytnout objednateli firmě nezbytné údaje vztahující se k poskytovaným službám.

5.4 Poskytovatel služeb je povinen sdělit obchodnímu zástupci informace nezbytné k plnění závazků, zejména v rozumné době sdělit, co by mohl objednatel firma rozumně očekávat.

6 Povinnosti objednatele firmy

6.1 Objednatel firma je povinen zaplatit poskytovateli služeb provizi.

6.2 Objednatel firma se také zavazuje poskytovateli služeb předat všechny podklady a věci potřebné pro plnění jeho povinností.

6.3 Objednatel firma je povinen poskytovateli služeb bez zbytečného odkladu sdělit, zda obstaraný obchod přijal, nebo odmítl, popřípadě zda jej nesplnil a poskytnout podklady pro vyúčtování provize.

7 Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu **určitou, a to do 12 měsíců**)

7.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7.3 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

7.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V _____ dne _____

V _____ dne

Poskytovatel služeb

objednatel firmy

POKYNY PRO OBJEDNATELE FIRMU

Jana Jelínková

Poste restante

Pošta Praha 9 Letňany

Bechyňská 638

199 00 Praha 9 - Letňany

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 774 36 88 71 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslal 2 x smlouvu na Nabidku c. 03 Jane Jelinkove a na zasilani pozemku na poste restante na postu Praha 9 - Letnany, Bechynska. Podpis.

Odkaz za tuto smlouvu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39363/>

Odkaz za tuto smlouvu na internetu v pdf:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39363/39363.pdf>



**POKYNY K PROCESU KONTROLY
A SCHVALOVÁNÍ PROSPEKTŮ**

1 ÚVOD A ÚČEL POKYNŮ

Česká národní banka v rámci výkonu dohledu schvaluje pro účely veřejné nabídky investičních cenných papírů nebo jejich přijetí k obchodování na regulovaném trhu prospekt cenného papíru, popř. jeho části či specifické varianty (základní prospekt pro více emisí cenných papírů, unijní prospekt pro růst, apod. – dále též souhrnně „**prospekt**“), který má poskytnout případným investorům veškeré informace nezbytné pro zasvěcené posouzení nabízeného cenného papíru a jeho emitenta.

Ode dne 21. července 2019 je v celém svém rozsahu účinné **Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129**, které vymezuje na úrovni práva Evropské unie jednotný regulační rámec pro prospekty, čímž zajišťuje, aby ustanovení, která přímo ukládají povinnosti osobám, jež se podílejí na veřejných nabídkách cenných papírů a na přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, byla uplatňována jednotně v celé Unii. Postup při schvalování prospektu a požadavky na jeho obsah jsou dále specifikovány **Nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/980** a **Nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/979** a rovněž zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

Česká národní banka vydává v souladu s požadavky čl. 20 odst. 7 Nařízení 2017/1129 tyto pokyny týkající se procesu kontroly a schvalování prospektů, a to za účelem účinného a včasného schvalování prospektů. Smyslem pokynů je poskytnout emitentům, osobám nabízejícím cenné papíry nebo osobám, které žádají o přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu (dále jen „**žadatelé**“), informace o průběhu procesu schvalování prospektu Českou národní bankou, nikoliv podat úplný přehled jeho právní úpravy a příslušných povinností z ní vyplývajících. V tomto ohledu Česká národní banka odkazuje na právní předpisy a metodické materiály uvedené v závěru těchto pokynů.

2 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O SCHVÁLENÍ PROSPEKTU

Schvalování prospektů probíhá v rámci správního řízení vedeného podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů při zohlednění specifik (zejm. lhůt) dle Nařízení 2017/1129.

Žádost lze podat v listinné nebo elektronické podobě, přičemž z praktických důvodů je preferována elektronická podoba žádosti zasílaná prostřednictvím datové schránky.

Rozhodne-li se žadatel podat žádost **v listinné podobě**, musí být tato opatřena podpisy osob oprávněných jednat za žadatele.

Adresa pro podání žádosti v listinné podobě: **Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1**

Žádost podaná v elektronické podobě je akceptovatelná¹, pokud je:

- zaslaná z datové schránky žadatele nebo jeho zmocněnce do datové schránky České národní banky (ID: [8tgaiej](#))
- zaslaná prostřednictvím elektronické pošty, na adresu podatelna@cnb.cz a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) žadatele nebo jeho zmocněnce, jedná-li se o fyzické osoby nebo osoby oprávněné (popř. osob oprávněných) jednat za žadatele, nebo jeho zmocněnce, jedná-li se o právnické osoby.

Je třeba upozornit, že bez ohledu na zvolenou podobu žádosti, je žadatel **vždy povinen předložit návrh prospektu v elektronické podobě** ve formátu, který umožňuje vyhledávání², a uvést kontaktní místo pro účely následné elektronické komunikace.

Česká národní banka žadateli potvrdí přijetí žádosti nejpozději druhý pracovní den následující po podání žádosti a informuje jej o čísle jednacím žádosti a o kontaktním místě, kam se lze obracet s dotazy ohledně žádosti.

3 SPRÁVNÍ POPLATEK ZA PODÁNÍ ŽÁDOSTI

Položky č. 66 bod 9 písm. a), b) a c) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanoví následující poplatky za podání žádosti:

- **10 tis. Kč** v případě žádosti o schválení prospektu;
- **5 tis. Kč** v případě žádosti o schválení dodatku prospektu a žádosti o neuvedení některých informací v prospektu.

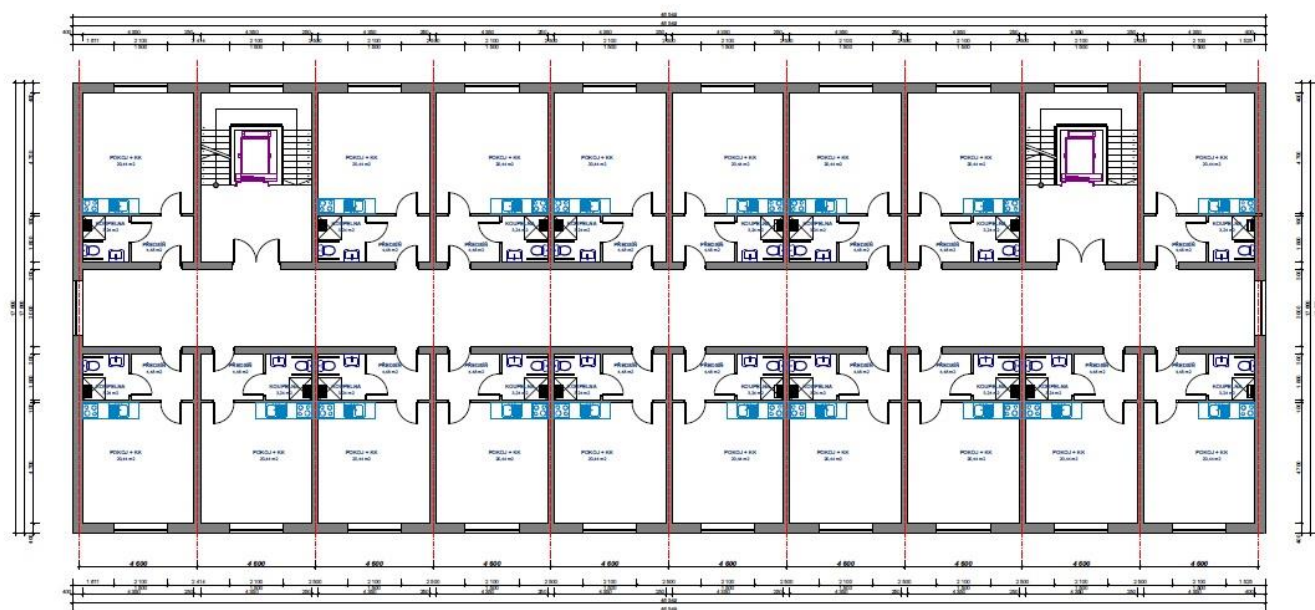
Poplatek je splatný při přijetí žádosti. Pro urychlení procesu schvalování prospektu Česká národní banka doporučuje uhradit příslušný správní poplatek současně s podáním žádosti a informaci o zaplacení uvést v žádosti (popř. přiložit doklad o provedení platby).

Správní poplatek lze uhradit buď v hotovosti na pokladnách České národní banky nebo bezhotovostně na účet ČNB (**107-69193891/0710**). Jako variabilní symbol slouží IČO žadatele. Poplatek nelze platit vylepením kolků.

4 OBSAH ŽÁDOSTI

Žádost o schválení prospektu by měla obsahovat následující informace / přílohy:

- Žádost samotnou s jednoznačným určením osoby žadatele a jejího předmětu. Žadatel v žádosti dále uvede, podle kterých příloh byl prospekt vypracován. V případě unijního prospektu pro růst žadatel rovněž uvede, kterou podmínku uvedenou v čl. 15 odst. 1 nařízení o prospektu splňuje.
- Kontaktní údaje pro účely následné elektronické komunikace
- Plnou moc v případě podání žádosti zmocněncem



- Návrh prospektu ve formátu MS Word, který umožňuje vyhledávání a vkládání komentářů a revizí (čl. 42 odst. 1 Nařízení 2019/980)
- Veškeré informace zahrnuté do prospektu formou odkazu podle čl. 19 odst. 3 Nařízení 2017/1129, ledaže již tyto informace byly ČNB zaslané v elektronickém formátu umožňujícím vyhledávání nebo ČNB schválené
- Seznam křížových odkazů, nebo označení příslušných položek příloh Nařízení 2019/980 uvedené na okraji návrhu prospektu (viz dále)
- Případnou odůvodněnou žádost, jestliže je žádáno o neuvedení některých informací v prospektu v souladu s článkem 18 Nařízení 2017/1129
- Případnou žádost, aby Česká národní banka učinila oznámení podle čl. 25 odst. 1 nebo čl. 26 odst. 2 Nařízení 2017/1129 (případně vč. překladu přílohy podle čl. 26 odst. 4 Nařízení 2017/1129)
- V případě emitenta, jehož cenné papíry jsou přijaté k obchodování na evropském regulovaném trhu, písemné potvrzení emitenta, že všechny regulované informace byly zveřejněny a zaslány ČNB v souladu s právními předpisy, a to za období od přijetí k obchodování na regulovaném trhu, maximálně však za období 18 měsíců v případě, kdy emitent usiluje o získání statusu „častého emitenta“ ve smyslu čl. 9 odst. 11 Nařízení 2017/1129

4.1 SEZNAM KŘÍŽOVÝCH ODKAZŮ

Za účelem naplnění požadavku ustanovení čl. 24 odst. 5 a 6 (resp. čl. 25 odst. 6 a 7) Nařízení 2019/980 a v zájmu účinného a včasného schvalování prospektů Česká národní banka doporučuje, aby již s prvním návrhem prospektu žadatel vždy předložil dle vlastní volby buď seznam křížových odkazů včetně identifikace položek, které do návrhu prospektu vzhledem k povaze nebo druhu emitenta, cenných papírů, nabídky nebo přijetí k obchodování nebyly zahrnuty, nebo (bylo-li dodrženo pořadí dle příslušných příloh Nařízení 2019/980) alespoň označení příslušných položek uvedené na okraji návrhu prospektu

a současně dokument, který identifikuje položky, které do návrhu prospektu zahrnuty nebyly. Seznam křížových odkazů se vypracovává ve stejném jazyce, v jakém je předložen ke schválení návrh prospektu. Konečný návrh prospektu označení položek na okraji prospektu neobsahuje.

V případě unijního prospektu pro růst není seznam křížových odkazů požadován.

4.2 PŘESHraniČNÍ NABÍDKY

Žadatel může požádat o notifikaci prospektu příslušnému orgánu jiného členského státu Evropské unie. V případě, že je žádost podána v rámci žádosti o schválení prospektu, musí být vyřízena do 1 pracovního dne po schválení prospektu Českou národní bankou. V případě, že je žádost podána samostatně, je Česká národní banka povinna vyřídit žádost do 1 pracovního dne po jejím obdržení.

Česká národní banka zasílá příslušnému orgánu hostitelského členského státu a žadateli osvědčení o schválení prospektu osvědčující, že prospekt byl sestaven v souladu s Nařízením 2017/1129, a elektronickou kopii uvedeného prospektu.

Prospekt musí vyhovovat jazykovému režimu daného hostitelského členského státu.

4.3 Jazyk PROSPEKTU

Za jazyk přijímaný Českou národní bankou podle čl. 27 Nařízení 2017/1129 se považuje český jazyk, vyhotovuje-li se prospekt *pouze* pro účely *veřejné nabídky* na území České republiky a cenné papíry emitenta nabízených cenných papírů nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. V ostatních případech se za jazyk přijímaný Českou národní bankou považuje vedle českého rovněž jazyk anglický.

5 LHŮTY PRO SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ O ŽÁDOSTI³

- Standardní lhůta pro oznámení rozhodnutí týkajícího se schválení prospektu činí **10 pracovních dnů** od podání prvního návrhu prospektu, případně od podání každého dalšího revidovaného návrhu prospektu;
- V případě žádosti o schválení prospektu pro účely veřejné nabídky cenných papírů emitenta, který nemá dosud žádné cenné papíry přijaté k obchodování na regulovaném trhu a který dosud veřejně cenné papíry nenabízel, se uplatní lhůta **20 pracovních dnů** od podání prvního návrhu prospektu, případně **10 pracovních dnů** od podání každého dalšího revidovaného návrhu prospektu;
- V případě žádosti o schválení unijního prospektu pro oživení (za předpokladu, že emitent informuje Českou národní banku alespoň pět pracovních dnů před předpokládaným datem podání žádosti o schválení) platí lhůta **7 pracovních dnů**, která se uplatní i v případě každého dalšího revidovaného návrhu unijního prospektu pro oživení;
- V případě častého emitenta žádajícího o schválení prospektu složeného z jednotlivých dokumentů (za předpokladu, že častý emitent splní povinnost informovat Českou národní banku **5 pracovních dnů** před plánovaným podáním žádosti) platí lhůta **5 pracovních dnů** od podání prvního návrhu prospektu, případně od podání každého dalšího revidovaného návrhu prospektu;
- Lhůta pro schválení dodatku prospektu činí **5 pracovních dnů** od podání prvního návrhu dodatku prospektu, případně od podání každého dalšího revidovaného návrhu dodatku prospektu.

6 ZMĚNY V NÁVRHU PROSPEKTU BĚHEM POSTUPU SCHVALOVÁNÍ PROSPEKTU

Každá předložená verze návrhu prospektu musí obsahovat zvýraznění změn oproti verzi předchozí. Ke změnové verzi dokumentu je nutno přiložit rovněž dokument bez vyznačených změn a vysvětlení, jak byly vyřešeny nevyřešené problémy. Jsou-li změny v návrhu na první pohled zřejmé nebo dosud nevyřešené problémy jasně řeší, není další vysvětlení potřeba.

Konečný návrh prospektu v případě žádosti v elektronické podobě, zašle žadatel v elektronickém formátu, který umožňuje vyhledávání, ale který nelze změnit (typicky pdf).

Jestliže není žadatel schopen nebo ochoten učinit nezbytné změny nebo poskytnout doplňující informace, je Česká národní banka oprávněna schválení prospektu zamítnout a správní řízení ukončit.

7 KONTAKTNÍ OSOBY PRO ÚČELY PROCESU KONTROLY A SCHVALOVÁNÍ

Kontaktními osobami pro případ dotazů ohledně žádosti o schválení prospektu jsou níže uvedení zaměstnanci sekce licenčních a sankčních řízení, odboru cenných papírů a regulovaných trhů, referátu emisí cenných papírů

<i>Jiřina Kalivodová</i>	<i>tel.: +420 224 412 729 / +420 736 524 123</i>	<i>e-mail: jirina.kalivodova@cnb.cz</i>
<i>Karolina Hůzlová</i>	<i>tel.: +420 224 412 168 / +420 704 960 188</i>	<i>e-mail: karolina.huzlova@cnb.cz</i>
<i>Tomáš Pařízek</i>	<i>tel.: +420 224 413 979 / +420 704 960 190</i>	<i>e-mail: tomas.parizek@cnb.cz</i>
<i>Jana Růžhová</i>	<i>tel.: +420 224 413 295 / +420 704 960 169</i>	<i>e-mail: jana.ruzhova@cnb.cz</i>
<i>Tomáš Zeman</i>	<i>tel.: +420 224 412 467 / +420 704 960 187</i>	<i>e-mail: tomas.zeman@cnb.cz</i>

prospektu před podáním oficiální žádosti o schválení prospektu cenného papíru. Komunikace probíhá v takovém případě v neformální rovině prostřednictvím e-mailu, a to formou komentářů, popř. revizí přímo v textu návrhu prospektu, dle aktuálních časových možností a mimo režim (lhůty) stanovený příslušnými právními předpisy.

8 RELEVANTNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY A METODICKÉ MATERIÁLY

- [Nařízení 2017/1129](#) – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017, o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES, ve znění nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2115 ve znění [nařízení Evropského parlamentu a Rady \(EU\) 2021/337 ze dne 16. února 2021](#), kterým se mění nařízení (EU) 2017/1129, pokud jde o unijní prospekt pro oživení a cílené změny pro finanční zprostředkovatele, a směrnice 2004/109/ES, pokud jde o používání jednotného elektronického formátu pro podávání zpráv v souvislosti s výročními finančními zprávami, s cílem podpořit oživení po krizi způsobené onemocněním COVID-19
- [Nařízení 2019/979](#) – Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/979 ze dne 14. března 2019, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, pokud jde o regulační technické normy pro klíčové finanční informace ve shrnutí prospektu, zveřejňování a klasifikaci prospektů, propagační sdělení týkající se cenných papírů, dodatky prospektu a oznamovací portál, a zrušuje nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 382/2014 a nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2016/301
- [Nařízení 2019/980](#) – Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/980 ze dne 14. března 2019, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129, pokud jde o formát, obsah, kontrolu a schválení prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce cenných papírů nebo jejich přijetí k obchodování na regulovaném trhu, a zrušuje nařízení Komise (ES) č. 809/2004
- [Obecné pokyny k požadavkům na zveřejňování podle nařízení o prospektu](#)

Dokumenty potřebné k posouzení žádosti o úvěr na financování výstavby nemovitosti (rezidenční, obchodní)**1 Stručný popis záměru**

2 Zúčastněné strany (vlastnické rozdělení, rozdělení zodpovědností, výpis z obchodního rejstříku budoucího dlužníka z úvěru, akcionářská struktura dlužníka, referenční projekty/ doložení zkušeností, životopis klíčových osob)

3 Smluvní struktura transakce (základní potřebné smluvní dokumenty, časový harmonogram uzavření, základní ustanovení smluv)

4 Popis (stávající) nemovitosti (pozemku):

4.1 Výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) ne starší 3 měsíců, včetně popisu dosud nezapsaných změn

4.2 Kopie katastrální mapy s vyznačením předmětných pozemků a objektů, ne starší 12 měsíců

4.3 Geometrický plán

4.4 Doklad o způsobu nabytí (pozemku): kupní smlouva, darovací smlouva a pod., či hlavní podmínky smluv.

4.5 Ocenění nemovitosti

4.6 Smlouvy, které se týkají věcných břemen, předkupních práv, rozhodnutí soudu o omezení převoditelnosti apod., či hlavní podmínky smluv, pokud existují.

5 Popis nemovitosti pro realizaci

5.1 Investiční záměr zpracovaný klientem, včetně

5.1.1 Technické zprávy projektu

5.1.2 Vizualizace, základních řezů, umístění/ zákresu v katastrální mapě

5.1.3 Základní ukazatele výstavby (cen z kterých vychází rozpočet)

5.1.4 Očekávaných standardů bytových jednotek, kategorie a velikosti bytů, příslušenství bytů

5.2 Územní rozhodnutí a stavební povolení, pokud již existují.

5.3 Časový harmonogram výstavby (včetně uzlových bodů) a prodeje.

6 Smluvní ošetření projektu

- 6.1 Smlouva s architektem, či hlavní podmínky smluv, pokud již existuje.
- 6.2 Smlouva s managerem projektu či další smlouvy týkající se realizace, či hlavní podmínky smluv, pokud již existují.
- 6.3 Smlouva (y) o dílo se zhotovitelem (y), či hlavní podmínky smluv, pokud již existují.
- 6.4 Smlouva o technickém a autorském dozoru, či hlavní podmínky smluv, pokud již existují.
- 6.5 Smlouva s realitním agentem, či hlavní podmínky smluv, pokud již existuje.
- 6.6 Vzory rezervační smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouvy standardně uplatňované, pokud již existují.
Vzory nájemních smluv.
- 6.7 Smlouva s právní kanceláří, či hlavní podmínky smluv, pokud již existuje.
- 6.8 Pojistná smlouva.
- 6.9 *Smlouva o výstavbě (dle zákona č. 72/1994 Sb.) a následující smlouvy o správě a údržbě budou předloženy dodatečně. "*
- 6.10 Ostatní smlouvy vztahující se k projektu nebo mají podstatný vliv na projekt (např. věcná práva), či hlavní podmínky smluv, pokud již existují.

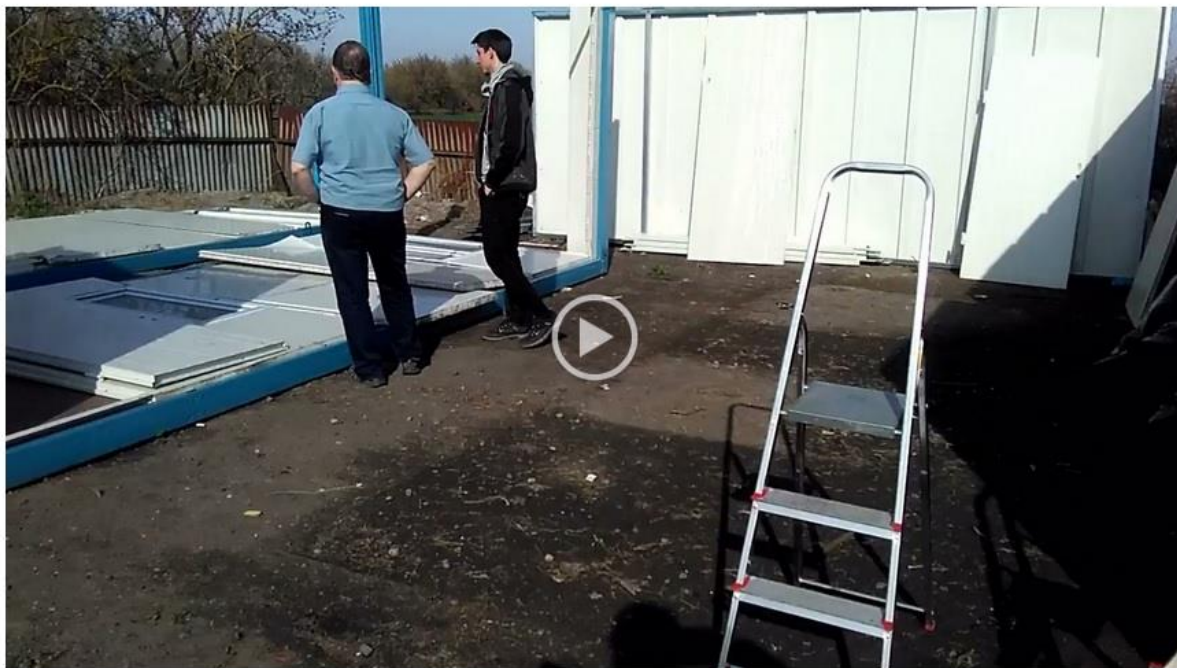
7 Ekonomika projektu

- 7.1 Rozpočet (propočet nákladů) stavby včetně časového a finančního harmonogramu výstavby; včetně informace, kdo zpracoval. (Na vyžádání předložení detailního položkového rozpočtu.)
- 7.2 Kompletní ceník bytových jednotek, včetně informace, kdo zpracoval (s kým konzultováno).
Parametry očekvaného nájemného .
- 7.3 Prodejní a marketingový plán, včetně informace kdo zpracoval (s kým konzultováno).
- 7.4 Cash flow, rozvahu a výsledovku na dobu předpokládaného úvěrového vztahu.

8 Požadovaná výše úvěru a ostatní parametry financování**9 Navrhovaná podpora projektu ze strany developera (akcionáře, sponzora)**

Banka si vyhrazuje právo vyžádat další podklady.

Poloděka	Popis poloděky	Základní sčítaný	Náklady celkem
1.00	NÁKLADY		0
1.1	Přiznání		0
	celková plocha pozemku		
	průměrná cena 1 m ² pozemku		
1.2	Projektové a inženýrské práce + TČB		
1.3	Přímé standardní náklady		0
1.3.1	Inženýrské a komunikace		
1.3.2	Sociální objekty		0
	Bytový soubor		0
	Byty celkem		0
	bytové plochy (včetně terasy, zahrady)		
	prům. náklad na 1 m ² plochy bytu (vč. ter., zahr.)		
	Garáže bytového souboru		0
	počet garží		
	průměrný náklad na 1 garáž		
	Sklepy celkem		0
	celkový počet m ²		
	průměrný náklad na 1 m ² plochy sklepa		
	Komerční soubor		0
	celková plocha komerčního souboru	0	
	Obchodní plochy		0
	celková plocha obchodní		
	průměrný náklad na 1 m ² obchodní plochy		
	Administrativní plochy		0
	celková plocha administrativní		
	průměrný náklad na 1 m ² administrativní plochy		
	Garáže komerčního souboru		0
	počet garží		
	průměrný náklad na 1 garáž		
1.4	Ostatní přímé náklady		
1.5	Plocha projektu		
1.6	Náklady na prodej		
1.7	Finanční náklady		
1.8	Náklady projektu		
1.9	Ostatní náklady		
2.00	VÝNOSY		0
2.1	Bytový soubor		0
	Byty celkem		0
	bytové plochy (vč. terasy, zahrady)		
	prům. prod. cena 1 m ² plochy bytu (vč. terasy, zahrady)		
	Garáže bytového souboru		0
	počet garží		
	průměrná prodejní cena 1 garáže		
	Sklepy celkem		0
	celkový počet m ²		
	průměrný prodejní cena 1 m ² sklepa		
2.2	Komerční soubor		0
	Obchodní plochy		0
	celková plocha obchodní		
	průměrná prodejní cena 1 m ² obchodní plochy		
	Administrativní plochy		0
	celková plocha administrativní		
	průměrná prodejní cena 1 m ² administrativní plochy		
	Garáže komerčního souboru		0
	počet garží		
	průměrná prodejní cena 1 garáže		
2.3	Ostatní výnosy		
3.00	ČISTÝ (celost. zisk)		0
Poloděka	Popis poloděky	Základní sčítaný	v Kč
3.00	ČISTÝ (celost. zisk)		0



ID 39358 - Harmonogram na dům u Prahy - Kateřina	
č.	Harmonogram na dům u Prahy - Kateřina
3	Postupové kroky:
4	vidět video pozemku Jesenice Osnice
5	vidět půdorysy svého domu
6	Dům ze zisku akce 136 apartmánů u Kukačky
7	Podívat se do Katalogu INFOBURZA 04
8	Poslechnout si zvuk Akciová společnost na proluku Plzeň
9	Poslechnout si zvuk na Akciovou společnost na pozemek Praha 8 – Dáblice
10	Bylo dohodnuto, že se s majitelem pozemku setkáme v kanceláři a že u schůzky
11	Pozemky se poslaly panu Ing. Zdražilovi a panu Šámalovi v srpnu vloni, aby se došli
12	Pak se žádala Marie Frantová, aby natočila video pozemku.
13	Pak se má jet za Ing. Pavlem Bláhou do Velkých Přílep
14	účast na této schůzce s ním přislíbil i pan Miloš Hora
15	Pak se má prohlídnout studie 136 apartmánů ve Vestci u Prahy, ve Zdiměřicích.
16	Pak kontaktovat Ing. Vladimíra Beneše, mého spolužáka, že tu studii kreslil. (zní je Ing. Zdražil).
17	Pak jít za Tiborem Švecem na Obecní úřad Vestec
18	že zná Ing. Vladimíra Beneše a Michala Kukačku



28.1

19	a jestli by k jeho pozemku udělal od zastávky ten obecní chodník.
20	A co říká na patent Zelené stěny, jako řešení kanalizace.
21	Pak se jet podívat s Milošem Horou na pozemek. Zdiměřice 66.
22	Pak se na obsluhu čerpací stanice doptat na Michala Kukačku.
23	Pak si promyslet to založení akciové společnosti a kterých 6 lidí v ní bude a za jakých podmínek. Když tak se po telefonu poradit s Tiborem Švecem.
24	Pak si promyslet, jak se budou vydávat akcie. Tisknout a jaké podobizny na nich budou a čím.
25	Studování dat, zběžně
26	=====
27	2. ČÁST HARMONOGRAMU - ke schůzce, osobní
28	Pak jak se bude dělat marketing na byty – něco jako Dáblice.
29	Pak že klienti na byty založí akciovou společnost.
30	Pak, že se dá do plánu koupit pozemky na 136 apartmánů část od Kukačky, asi 3.000 m2 do plánu koupit i pozemek Jesenice Osnice se stavebním povolením.
31	Pak že se musí sehnat klienti na 136 apartmánů, kteří složí 30% ceny apartmánů
32	Inzerce na Sreality
33	Zasíláním SMS
34	Nábor chvilkových sms brigádníků
35	Z dřívějších našich 2.000 investorů, z naší evidence, zasíláním SMS dotazů, zda mají zájem
36	dotazem na velké firmy a podniky- ubytovat sestřičky z AGEL (což jsou polikliniky)

38	PRO PŘÍPRAVU :
39	A s Kukačkou se dohodnut, že se mu nebude platit pozemek hned, ale ve splátkách na 20 let, z pronájmů 28% apartmánů. A že kanalizace bude
40	řešena technikou Zelené stěny, že to je projednané se starostou obce Tiborem Švecem.
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	

CO JE POTŘEBA PŘEČÍST

Dopis na AGEL

Dobrý den,

chodím k Vám do Italské, Praha 2 s nohou. Na chirurgii. Pochválil bych paní lékařku i sestřičku a sestřičky. Veřejně. Nahlas. V jiné nemocnici na Praze 2 nebo 10 mi nechali podepsat papír, že mi budou amputovat 1 prst a uřízli mi 3 prsty u nohy a kus nártu.

Nebudu ji jmenovat.

Ale Vaše zařízení je lepší kvalita.

Péče, odbornost, citlivost atd. A leckdy si smysl po humor.

Koukám v čekárně na Vaší prezentaci. Je celkem dobrá, ale doplnil bych tam STABILIZAČNÍ BYTY pro Vaše sestřičky.

Víte, já jsem celkem obyčejný kluk, můžete kouknout na můj profil.

A léta jsou mi fuk,

A nejsem diskofil....

Jak se zpívá v jedné písničce z mých mladých let.

Takže jsem dělal 4 developerská družstva na byty, postavil 500 bytů a teď vymýšlím projekt na byty pro 6 000 obcí.

A u těch bytů, malometrážních, placených státem, a to od Ministerstva pro místní rozvoj obcím, se vyřizují dotace. A tak jsem se zvolil, že vyřizují obcím se svými spolupracovníci dotace na malometrážní byty a byla to volba dobrá, to vám musím říci....

A ještě je tam pak podmínka ceny, a to maximální cena nájmu že je 61,10 Kč za 1 m² bytu.

Což u bytu cca 34 m² dělá ... 2,077,- Kč na měsíc

Což u bytu 50 m² dělá.... 3,055,- Kč na měsíc

Což u bytu 124 m² dělá ... 7.575,- Kč na měsíc

A moje taktická a zdvořilá myšlenka je, že když musí být na developerském rozpočtu rezerva 15%, tak že by jeden byt byl pro AGEL jako stabilizační byt pro Vaši sestřičku, sestřičky.

Jako to bylo tenkrát v 70.tých letech.

Známa věc. Zaměstnanec se uvázal na 10 let pracovat u firmy a byt mu pak zůstal.

Zkoušel jsem tyto celkem jednoduché věci probírat s lidmi z Facebooku, ale dostal jsem od nich spíše nabančeno.

A tak si dovoluji napsat vám. Předpokládám, že u vás ve firmě máte někoho se středoškolským vzděláním, kdo si přečte můj dopis a kdo i bude chápat, co v něm píši.

Mám ještě doplňky, obchodní, finanční a plánované doplňky, celkem zajímavé, na principu příjmu peněz k nájmu bytu na 10 let. A to přes inzerci na nejlepším inzertním serveru na S realitách, kdy jsou pak za klienty realitní meziprovize, pro všechny, kdo na klientech pracují a jedna realitní provize je určena pro nájemce bytu od nás. Aby měl nebo měla Vaše paní sestríčka lepší podmínky.

Finanční příspěvek na platbu nájmu bytu a energií.

Kdysi v roce 2005 jsem s jednou zdravotní sestřičkou z Prostějova chodil a probírali jsme ty věci. Jmenovala se Veronika Sachrová a uspávala pacienty na operačním sále.

Pravidla na rozdělování peněz jsme schválili u notáře při schvalování stanov při zakládání Družstva investorů, IČO 025 50 300 .

Pak vše doložím, to by mi šlo.

A mám i kolegyni, Marcelou Fialovou, která dělala asistentku náměstkovi ředitele pro zdravotnické činnosti a později asistentku primáře na záchranné službě a již 1 rok se mnou hovoří o projektu 4 dny v týdnu každý večer. Věnuje tomu svůj čas.

Má střední školu a nedokončené 2 vysoké školy. Akorát nějakou mozkovou mrtvici trochu měla, takže si nepamatuje krátkodobé věci.

Ale komunikovat umí zdvořile, způsobně a citlivě, empaticky. Má pejska a cvičila pejsky.

Takže orientaci má a je vhodná pro psaní s Vámi nebo pro telefonování s Vámi.

Také zná osobně pana Pavla Šámala, jednatele Konzultační společnosti, s.r.o. a také telefonovala s paní Jitkou Slavíkovou, realitní makléřkou z Plzně, původem ze Šumperka.

A ví, že je pan Miloš Hora, BUSSMARK, developer, který postavil 2 500 bytů u Prahy a který udělal 5 000 aukcí, mne pochválil. A pochvala od takového profesionála se cení.

Cíl:

Cílem je Vás zaujmout. Alespoň trochu, na krajíček.

Cílem je řešit s Vámi naši, nebo moji nabídku, to je jedno.

Cílem je pak vložit i toto do Vaší prezentace v čekárnách.

Já si myslím, že by pacienti měli vidět, jak dobře se koncepčně o své lidi pěkně staráte. Ty Vaše sestřičky si to jen a jen zaslouží.

Tak budu rád, když to promyslíte.

A nejprve, nejprve se Vám musí můj nápad líbit.

Ing. Václav Ženíšek,

Praha

Tel: 773 172 405, 775 146 196

Více informací o mne v mém spise... i cukrovka

A mám tento odkaz na Twitter:

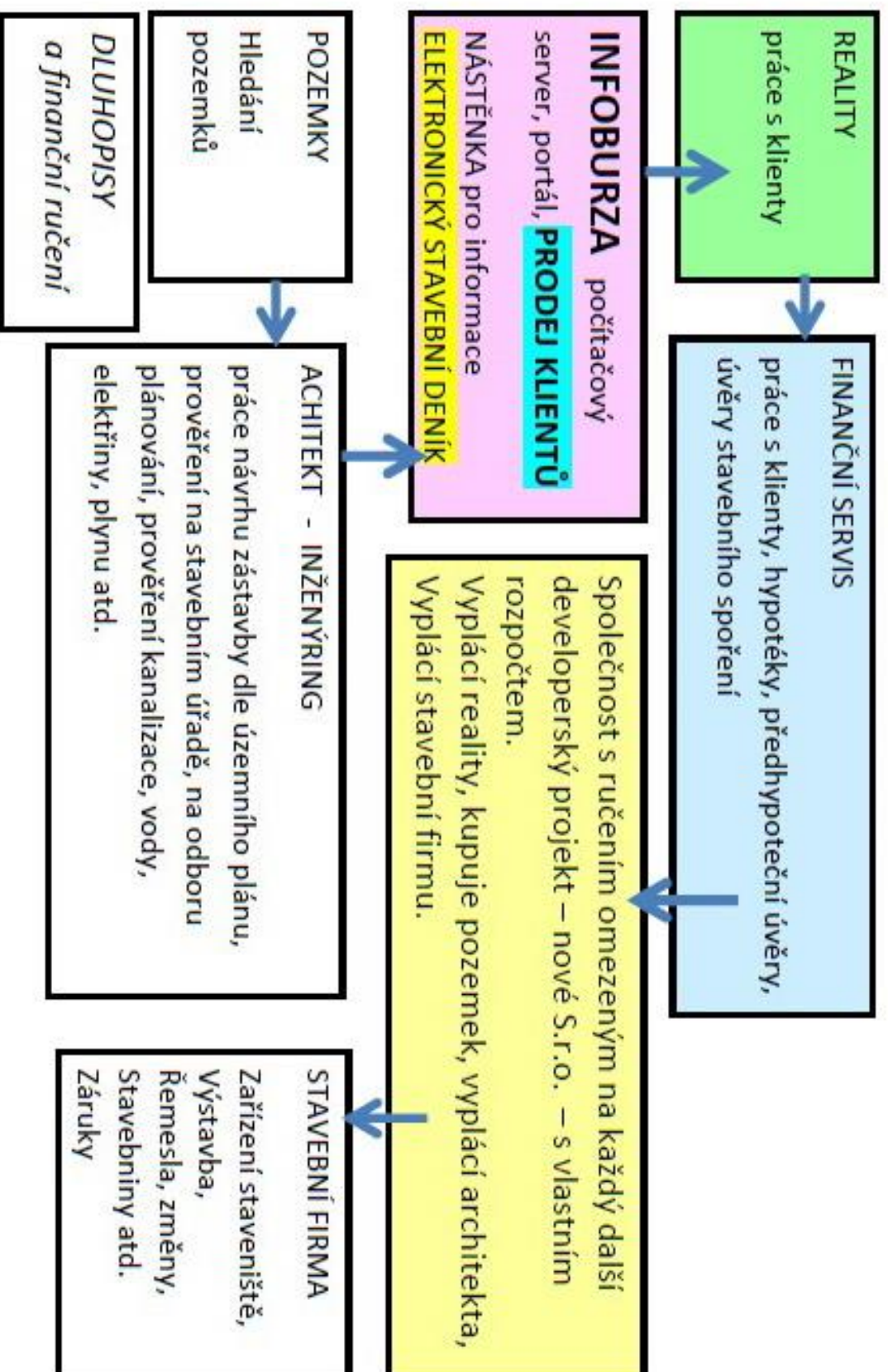
Twitter: <https://twitter.com/zeniseking>

Pověšeno na kartě Infoburzy.eu zde:

(nedívejte se zatím prosím na hlavní stan.) Je tam toho moc.

<https://www.infoburza.eu/id35351-dopis-na-agel>

Schéma spolupráce



A



HD

skript1 pro dotazníky

Připravili jsme pro Vás 3 dotazníky
a když bude na některou z otázek ANO
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

skript2 pro telefonování

nabídky na zhodnocení peněz
Leták Vám zašlu do emailu a pak
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

AUTO se Svěřeneckým fondem

BMW X3 xDrive20d Aut. 17.850
Pasivní příjmy pro Vás až 20.000,- měs.
http://www.infoburza.wz.cz/auta_s_pasivnimi_prijmy
☒ Stejná adresa prokliku

A



HD

Co může žena na MD dělat u nás

jako brigádu. SMS, Emaily, telefonování,
administrativa, virtuální právní podpora
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

leták nabídky na zhodnocení

z 12.000 Kč 36.000 Kč za 2 roky,
Příjmy z práce Němců v Německu, od úřadů
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

Nabídka pro prodejce internetu

vé reklamy, aby si vydělal s námi
3,750.000,- Kč a měl být zdarma. 2 + kk
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

12,000.000 Kč a rozdělíme se

Pozvání k projektu - callcentrum nám
vydělá 12,000.000 Kč a rozdělíme se o ně
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

práce 1. SMS ředitelům firem

Cena: 30.000 Kč za klienta, který vyjde.
Splatnost: asi za 4 měsíce
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

práce 2. Emaily ředitelům

firem – byty. Cena: 30.000 Kč za klienta
Splatnost: asi za 4 měsíce
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

práce 3. SMS a emaily na

objednávku na generování peněz 200.000
Cena: 10.000,- Kč, Splatnost 4 měs.
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

práce 4. SMS na dotazníky

Cena: 300,- Kč až 7.500,- Kč až 15.000
Splatnost: asi za 4 měsíce
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

práce 5. SMS finančním poradcům

jestli chtějí koupit kontakty na klienty
Cena: 20% z tržby, Splatnost: do 7 dnů
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

práce 6. dovolávat naše bývalé

klienty na byty, a hledat jim byty.
Cena: 30.000,- Kč, Splatnost 4 měs.
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

práce 7. dovolávat klienty,

a nabízet jim spoření 250 Kč měs. na 5
Splatnost: postupně, 8,33 Kč a 2,08 Kč
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

práce 8. podávání inzerátů na

na nabídku bytů, na nabídku práce a nábo
nových lidí. Cena: 7.500 Kč. S. 4 měsíce
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

AUTO se Svěřeneckým fondem

BMW X3 xDrive20d Aut. 17.850
Pasivní příjmy pro Vás až 20.000,- měs.
http://www.infoburza.wz.cz/auta_s_pasivnimi_prijmy
☒ Stejná adresa prokliku

A



HD

práce 10. volat skript na 17%

podle Modrého letáku. Odměna: 3% až 4%
300 Kč/hod. Splatnost: cca do 1 měsíce
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C

A



HD

práce 11. shánět externisty

na práci s Eshopem1 a s Eshopem2
Cena: 7.500 Kč za jimi sehnáního klienta
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

II

B

C



HD

BYT V PRAZE ZDARMA - jak na to

postavíme spolu 12 bytů, z 10 prodáme,
a 2 nám zbudou. Váš bude 1 byt a 1 byt
druzstvo.wz.cz/druzstvo-investoru/zpravodaje2014/141004/



HD

Dotace od Německých úřadů nám

na zaměstnávání Němců v našich pobočkách
v Německu. U nás si vyškolíme školitele.
druzstvo.wz.cz/druzstvo-investoru/zpravodaje2014/141229/